

bestemmingsplan 'Het Lierdal'  
gemeente Mook en Middelaar

status: vastgesteld  
datum: 8 december 2011  
projectnummer: 700020  
adviseur: RNU - TTH



*Gemeente Mook en Middelaar*

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN  
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT  
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

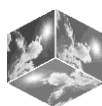
INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



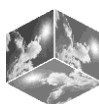
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING  
OVERHEIDSPROJECTEN  
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



## Inhoudsopgave

|          |                                                 |           |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding en doel                              | 1         |
| 1.2      | Plangebied                                      | 2         |
| 1.3      | Vigerende bestemmingsplannen                    | 2         |
| 1.4      | Juridische planvorming                          | 2         |
| <b>2</b> | <b>Inventarisatie</b>                           | <b>3</b>  |
| 2.1      | Laag 1: Ondergrond                              | 4         |
| 2.2      | Laag 2: Infrastructuur/netwerken                | 6         |
| 2.3      | Laag 3a: Ruimtelijk gebruik                     | 7         |
| 2.4      | Laag 3b: Functioneel gebruik                    | 8         |
| <b>3</b> | <b>Beleidskaders</b>                            | <b>11</b> |
| 3.1      | Planologische kaders                            | 11        |
| 3.2      | Rijksbeleid                                     | 11        |
| 3.3      | Provinciaal beleid                              | 17        |
| 3.4      | Regionaal beleid                                | 24        |
| 3.5      | Gemeentelijk beleid                             | 30        |
| <b>4</b> | <b>Actuele waarden</b>                          | <b>33</b> |
| 4.1      | Flora en fauna                                  | 33        |
| 4.2      | Cultuurhistorie                                 | 35        |
| 4.3      | Archeologie                                     | 35        |
| <b>5</b> | <b>Waterparagraaf</b>                           | <b>37</b> |
| 5.1      | Waterbeleid                                     | 37        |
| 5.2      | Waterhuishoudkundige situatie                   | 38        |
| 5.3      | Duurzaam waterbeheer                            | 38        |
| 5.4      | Afvoer schoon- en vuilwater                     | 39        |
| 5.5      | Waterhuishoudkundige situatie in het plangebied | 40        |
| 5.5      | Waterbeleid bij nieuwe ontwikkelingen           | 43        |
| 5.6      | Watertoets                                      | 43        |
| <b>6</b> | <b>Milieuparagraaf</b>                          | <b>44</b> |
| 6.1      | Geluid                                          | 44        |
| 6.2      | Bodem                                           | 45        |
| 6.3      | Luchtkwaliteit                                  | 46        |
| 6.4      | Geurhinder                                      | 47        |
| 6.5      | Externe veiligheid                              | 48        |
| 6.6      | Bedrijven en milieuzonering                     | 49        |

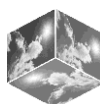


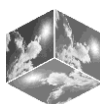
|           |                                     |           |
|-----------|-------------------------------------|-----------|
| 6.7       | Overige zoneringen                  | 50        |
| <b>7</b>  | <b>Juridische aspecten</b>          | <b>51</b> |
| 7.1       | Uitgangspunten                      | 51        |
| 7.2       | Bestemmingen                        | 54        |
| 7.3       | Algemene regels                     | 58        |
| 7.4       | Overgangs- en slotregels            | 59        |
| <b>8</b>  | <b>Handhaving</b>                   | <b>60</b> |
| <b>9</b>  | <b>Uitvoerbaarheid</b>              | <b>61</b> |
| 9.1       | Economische uitvoerbaarheid         | 61        |
| 9.2       | Maatschappelijke uitvoerbaarheid    | 61        |
| <b>10</b> | <b>Procedure</b>                    | <b>62</b> |
| 10.1      | Te volgen procedure                 | 62        |
| 10.2      | Vooroverleg                         | 62        |
| 10.3      | Uitskomsten vooroverleg en inspraak | 62        |

## **Bijlagen**

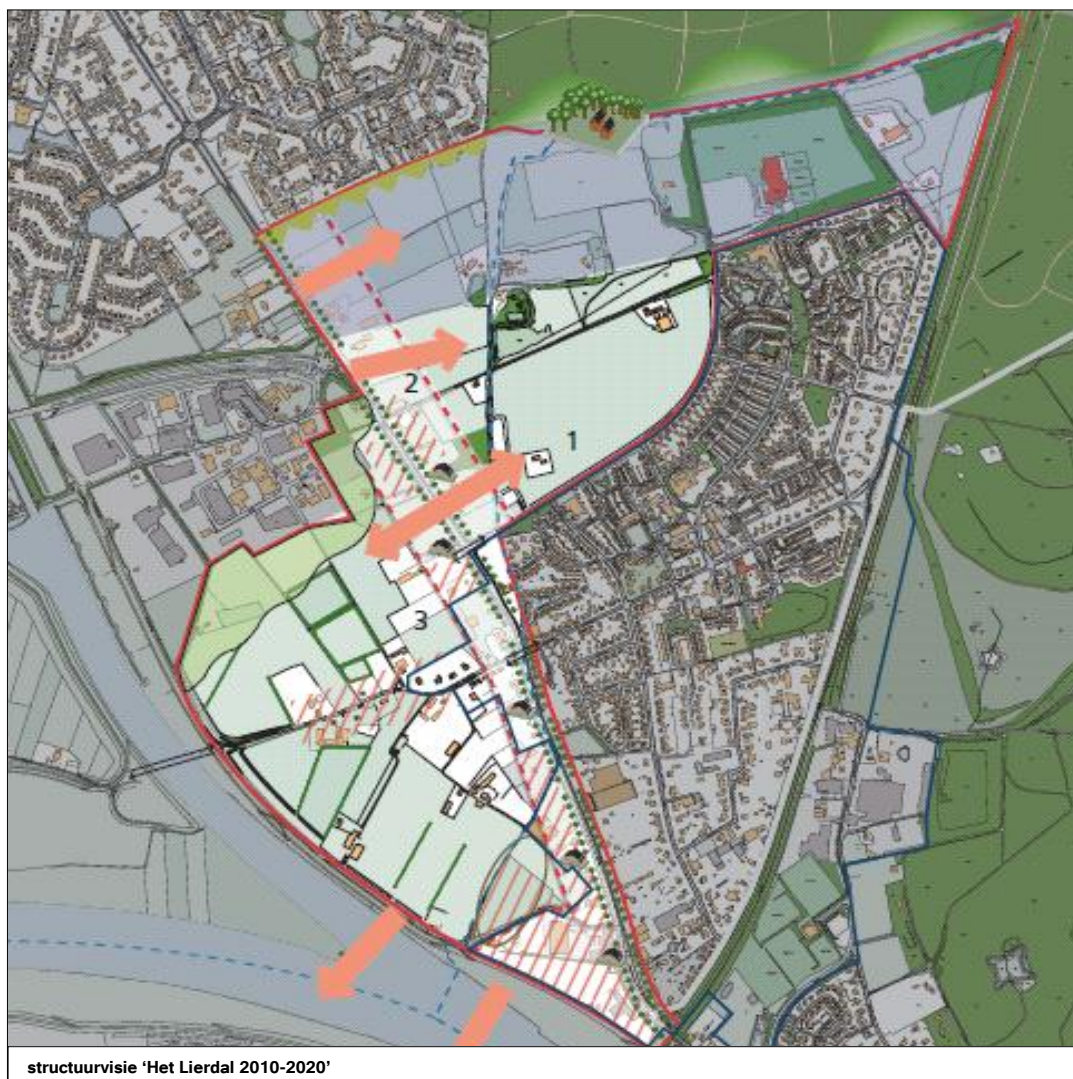
**Bijlage 1:** Flora- en faunaonderzoek Het Lierdal te Mook en Middelaar

**Bijlage 2:** Verslag van inspraak en vooroverleg









structuurvisie 'Het Lierdal 2010-2020'

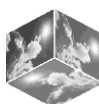
## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Mook en Middelaar heeft samen met de gemeente Heumen voor het Lierdal de gebiedsvisie 'Het Lierdal' en de structuurvisie 'Het Lierdal 2010-2020' opgesteld. De visies bevatten de integrale visie op de groene ontwikkelingsrichting van het Lierdal.

De ambities die zijn opgenomen in de gebiedsvisie en structuurvisie dienen voorzien te worden van een juridische regeling. Dit wordt geregeld in een bestemmingsplan. Voor het gebied worden twee bestemmingsplannen opgesteld. Eén bestemmingsplan voor het grondgebied van de gemeente Mook en Middelaar en één bestemmingsplan voor het grondgebied van de gemeente Heumen.

Onderhavig bestemmingsplan omvat het grondgebied van de gemeente Mook en Middelaar.



## **1.2 Plangebied**

Het Lierdal is gelegen in het grensgebied van de gemeenten Mook en Middelaar en Heumen. Hiermee is het tevens gelegen op het grondgebied van de provincies Limburg en Gelderland. Het Lierdal bestaat uit het agrarisch gebied tussen de kernen Malden en Molenhoek en uit het deel van de Rijksweg tussen Malden en Mook.

Het gedeelte dat tot het grondgebied van Mook en Middelaar behoort omvat de meest zuidelijke gronden aan de westzijde van de Rijksweg en het gebied De Kuil ten oosten van de Rijksweg, ten noorden van de kern Molenhoek.

In het gebied zijn verschillende functies aanwezig. Langs de Rijksweg overwegend bedrijven. In de Kuil overheerst de agrarische functie. Hier is ook een sporthal met tennisbaan, skibaan en een pitch&putt golfbaan gelegen.

## **1.3 Vigerende bestemmingsplannen**

Voor het plangebied geldt momenteel de partiële herziening bestemmingsplan 'Omgeving Molenhoek, aanpassing 1988'. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Mook en Middelaar vastgesteld op 26 oktober 1988 en door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 13 juni 1989 gedeeltelijk goedgekeurd onder nr. ROV/GZ no. Br 40206.

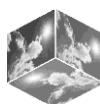
Volgens dit bestemmingsplan geldt voor het plangebied voornamelijk de bestemming agrarisch gebied. De binnen het plangebied voorkomende bebouwing met aangrenzende gronden is voor het overgrote deel bestemd tot woondoeleinden, industrieterrein, sportterrein, skibaan en manege.

Daarnaast zijn er in de loop der tijd vrijstellings/ en wijzigingsprocedures gevoerd om afwijkingen op het bestemmingsplan uit 1988 juridisch mogelijk te maken.

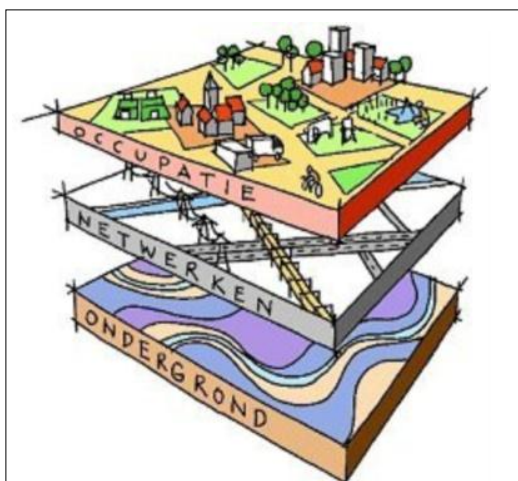
Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is met het vigerende bestemmingsplan en de anticipatieprocedures rekening gehouden.

## **1.4 Juridische planvorming**

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd gedetailleerd bestemmingsplan met een beheerskarakter. De keuze voor "gedetailleerdheid" uit zich vooral in een op perceelsniveau goed uitgewerkte kaart. Op perceelsniveau is voor woningen en voorzieningen afzonderlijk aangegeven wat waar gebouwd mag worden en wel op een zodanige wijze dat het belang van de burens daarbij vooraf is meegewogen. Door een uniforme regeling voor alle inwoners van het plangebied ontstaat rechtszekerheid en rechtsgelijkheid.







lagenbenadering



impressie Lierdal

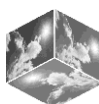
## 2 Inventarisatie

De verschijningsvorm van de bestaande bebouwde omgeving is te verklaren aan de hand van de lagenstructuur. Deze legt de omgeving uiteen in een laag ondergrond, een laag netwerken/infrastructuur en een laag occupatie (gebruik).

De ondergrond kan worden beschreven met behulp van gegevens over geomorfologie (vorm van de ondergrond), bodem (samenstelling van de ondergrond), waterhuishouding, natuur, landschap en cultuurhistorie. De infrastructuur is opgebouwd uit de netwerken van wegen, vaarwegen en leidingen. De lagen ondergrond en infrastructuur zijn sturend voor het ruimtegebruik van de derde laag. Dit ruimtegebruik is op te splitsen in ruimtelijk gebruik, zoals de ruimtelijke opbouw, type bebouwing en beeldkwaliteit, en functioneel gebruik zoals wonen, werken en recreëren, met de daarbij noodzakelijke voorzieningen.

De voorgestane analyse conform de lagenbenadering is relevant omdat veel beleidsnota's en studies zo worden opgebouwd en dus aansluiting gevonden kan worden bij de overige informatie. Deze basale gebiedskennis was overigens bij onze voorouders, tot de 19e eeuw, zulk een gemeengoed dat plaatskeuze in het landschap daarop van nature gebaseerd was. Op dit moment bestaat sterk de behoefte aan terugkeer naar die basale uitgangspunten.

Overigens geeft de lagenbenadering ook snel een inzicht in de waarden, die in het geding kunnen zijn bij eventuele nieuwe ontwikkelingen. Zoals bekend, moeten bij nieuwe ontwikkelingen steeds de consequenties op milieugebied, voor de waterhuishouding, voor flora en fauna en voor cultuurhistorie en archeologie in beeld gebracht worden.



## **2.1 Laag 1: Ondergrond**

### *2.1.1 Bodem en geomorfologie*

Het gedeelte De Kuil is geomorfologisch gezien grotendeels gelegen in een glooiing van sneeuwsmeltwaterafzettingen. Het betreft materiaal dat afkomstig is uit de droog liggende dalen maar niet de waaivorm bezit. De Rijkswegzone is gelegen op een terrasrest-rug. Dit betreft zwak ontwikkelde ruggen in het landschap. In hoeverre erosie hierbij een rol heeft gespeeld is niet duidelijk.

Qua bodem is onder De Kuil sprake van Podzolgronden. Dit betreft een schrale dekzandgrond waarbij de bodem bestaat uit een loodzandige uitspoelingslaag A2 en een donkergekleurde inspoelingslaag B2. De uitspoelingslaag wordt loodzandlaag genoemd vanwege de grijze kleur, de inspoelingslaag wordt wel oerlaag of ijzeroerlaag genoemd vanwege de afzetting daarin van ijzerverbindingen. De podzolbodem is meestal van zeer matige kwaliteit.

In de Rijkswegzone bestaat de bodem uit Ooivaaggronden. Dit betreft oude rivierkleigronden waarin hydromorfe verschijnselen, de zogenaamde oranje roestvlekken en grijze reductievlekken beginnen. Het zijn goed gehomogeniseerde kleigronden die zijn ontstaan bij een goede drainage van de bodem en zijn gelegen op de hogere stroomruggen.

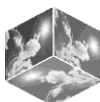
Geomorfologie en bodem waren vroeger bepalend voor de keuze van vestigingslocaties. Thans bestaat sterk de behoefte aan terugkeer naar deze uitgangspunten. Verdere uitbreidings- en inbreidingsmogelijkheden moeten bezien worden in het perspectief van de ondergrond. Dit geldt evenzo voor al dan niet te handhaven onbebouwde groen-/natte gebieden.

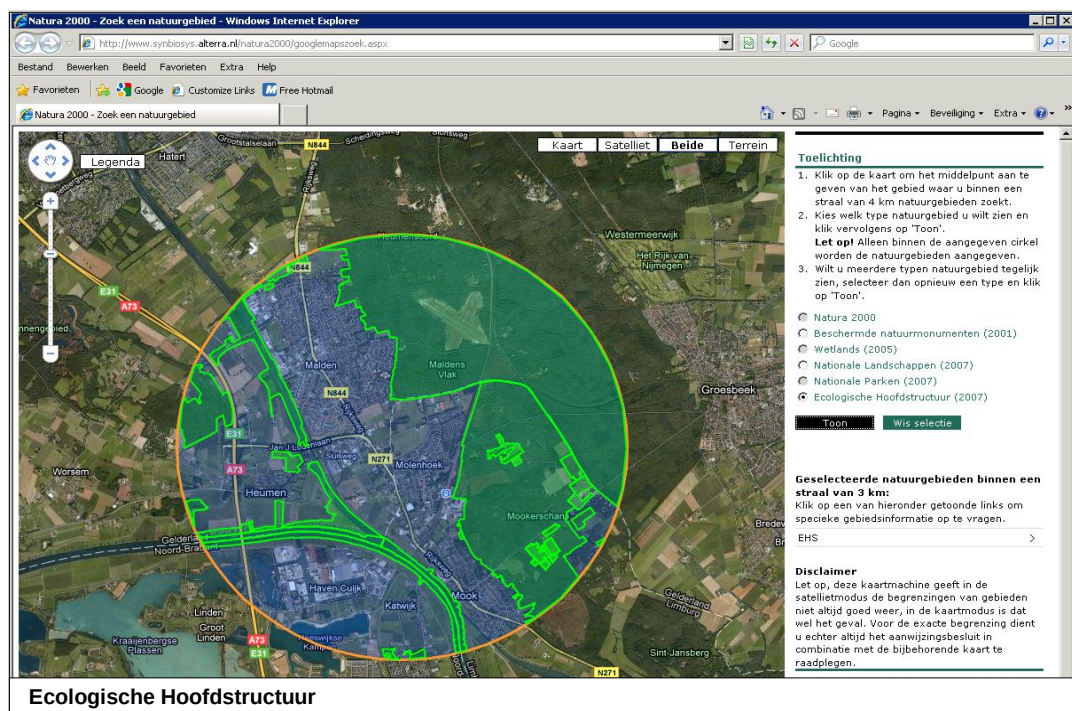
### *2.1.2 Watersysteem*

De geohydrologische situatie wordt vooral bepaald door de opbouw van de bodem. Deze bestaat in het Lierdal vooral uit schrale dekzandruggen. De grondwatertrappen variëren van VI in De Kuil (gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) tussen de 40-80 cm beneden maaiveld) tot VII in de Rijkswegzone (GHG meer dan 80 cm beneden maaiveld).

Waterhuishoudkundig behoort het gebied tot het stroomgebied van de Maas. De stroomrichting van de beken in het stroomgebied van de Maas is voornamelijk noordwest gericht. Het watersysteem is sterk sturend ten aanzien van de grondgebruiksmogelijkheden. Uiteraard zijn de hoger gelegen delen droger. Van oudsher vindt hier dan ook bewoning plaats.

De waterhuishouding was, naast geomorfologie en bodem, vroeger van groot belang bij de locatiekeuze. Thans is de waterhuishouding mede identiteitsbepalend, met name het oppervlaktewater, en van belang voor de verankering van de groenstructuur. Daarnaast bepaalt de waterhuishouding de mogelijkheden om water te infiltreren, te bergen en af te voeren.





### 2.1.3 Natuur

Op bovenstaande figuur is opgenomen waar de Ecologische Hoofdstructuur binnen een straal van 3 kilometer van Het Lierdal gelegen is. De EHS bestaat uit het totaal van alle natuurgebieden en de verbindingen ertussen. Planten en dieren kunnen zich zo over verschillende natuurgebieden verspreiden. De Maas, het Maas-Waal kanaal, het Maldens Vlak, de Mookerschans en het Heumensche Bosch maken deel uit van Ecologische hoofdstructuur.

De Kuil grenst aan de noordzijde aan het Nationaal Landschap 'Gelderse Poort'. Dit betreft het rivierenlandschap aan weerszijden van de Waal. De kernkwaliteiten betreffen de kleinschalige openheid, het groene karakter en het reliëf door oeverwallen en dijken.

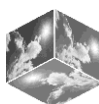
### 2.1.4 Landschap

De Kuil wordt gekenmerkt door het Kampenlandschap. Kenmerkend is de grote variatie aan open ruimtes en beslotenheid van begroeiing van hagen, houtwallen, struweel en bosjes. Van belang is ook de onregelmatige en oude verkavelingstructuur. Van oudsher werd hier land- en akkerbouw bedreven.

De Rijkswegzone heeft gezien het stedelijk karakter geen landschapswaarden.

### 2.1.5 (Cultuur)historische opbouw

Het plangebied is gelegen in het belvédèregebied Maasvallei. Dit gebied kent een lange bewoningsgeschiedenis en heeft veel historische en archeologische vindplaatsen. Al sinds de prehistorie geldt de rivier de Maas als een belangrijke verbindingzone. Karakteristiek zijn de parallel aan de rivier gelegen landschapselementen (wegen en spoorlijn, nederzet-



tingen) op de flanken van het Maasdal. De stuifzandgronden worden gekenmerkt door bossen en kleine kampen.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit gronden met een sinds 1866 weinig veranderd verkavelingspatroon. De Lierweg, Rijksweg en Spijkerweg zijn wegen die een oorsprong kennen van voor 1806 of 1890. Monumenten zijn er binnen het plangebied niet aanwezig. Het pand aan de Lierdwarsweg 4 is in het kader van een monumenteninventarisatie beoordeeld als karakteristiek pand. Het pand met een traditionele bouwstijl is van belang vanwege de bijzondere beeldvormgeving en situering. Dit pand heeft tot op heden echter nooit de monumentenstatus gekregen.

Het cultuurlandschap bestaat gedeeltelijk uit bouwland en velden en gedeeltelijk uit nieuw cultuurlandschap uit de periode 1890-1990.

## **2.2 Laag 2: Infrastructuur/netwerken**

### *2.2.1 Wegenstructuur*

De hoofdwegenstructuur binnen het Lierdal wordt gevormd door de Rijksweg (n271,n844), de verbindingsweg tussen Nijmegen, Gennep (de A77) of de A73. De Kuil wordt via de Kuilseweg of Bagijnstraat en Lierweg ontsloten op de Rijksweg.

De Rijksweg is ter hoogte van het plangebied deels een 50 km-weg en deels een 80 km-weg. De overige wegen zijn 30 km-wegen.

### *2.2.2 Kabels en leidingen*

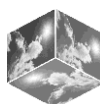
Binnen het plangebied zijn een rioolwatertransportleiding en een gastransportleiding aanwezig. De rioolwatertransportleiding heeft een beschermingszone van 2,5 meter aan weerszijden van de leiding. De gasleiding heeft een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden van de leiding. Verder zijn er binnen het plangebied geen kabels of leidingen gelegen die om een planologische bescherming vragen.

De aanwezige bouwwerken zijn verder op adequate wijze aangesloten op de diverse nutsvoorzieningen. De hierbij behorende kabels en leidingen zijn steeds binnen het straatprofiel in de openbare ruimte gelegen. De bereikbaarheid hiervan is daarmee gegarandeerd. Een afzonderlijke regeling in het bestemmingsplan kan hiervoor achterwege blijven.

De bijbehorende transformatorstations, verdeelstations e.d. krijgen wel een afzonderlijke regeling, voor zover deze zijn gelegen op gronden in eigendom van de beherende instantie en bouwwerken van enige omvang zijn gerealiseerd.

### *2.2.3 Watergangen*

Ten westen van de Rijksweg zijn de Maas en het Maas-Waal kanaal gelegen. Binnen het plangebied is verder geen open water gelegen.





Maas en Maas – Waal kanaal

#### 2.2.4 Waterkering

De Rijkswegzone wordt in het zuidwesten begrensd door de Maasdijk. Deze dijk heeft een planologische bescherming. Naast deze waterkering zijn echter ook de gronden binnen een afstand van 20 meter uit de teen van de dijk vanuit waterkeringsoogpunt van essentieel belang. Deze, via het de Keur van het Waterschap Peel en Maasvallei (hierna: de Keur) beschermde zone, zorgt voor de bescherming van de waterstaatsdoeleinden van deze gronden, waaronder de bescherming van het waterkerend vermogen van de waterkering.

### 2.3 Laag 3a: Ruimtelijk gebruik

#### 2.3.1 Ruimtelijke opbouw

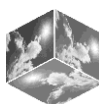
Het plangebied bestaat uit De Kuil en de Rijkswegzone. De Kuil is gelegen ten oosten van de Rijksweg en ten noorden van de Lierweg. Het betreft het noordelijkste puntje van de gemeente Mook en Middelaar. De Kuil maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente en heeft een glooiend karakter. De Kuil is extensief bebouwd.

Het gebied heeft voornamelijk een agrarische en extensieve recreatieve functie. Er is één agrarische bedrijf in het gebied gelegen alsmede enkele sportrecreatieve voorzieningen. Daarnaast zijn er een aantal burgerwoningen aanwezig.

De Rijkswegzone is gelegen in de punt die begrensd wordt door de Rijksweg, Bredeweg, de Maas en het spoor. Dit gebied is relatief vlak en redelijk intensief bebouwd. Het bestaat uit het bedrijventerrein, het volkstuinencomplex, het Maasdal en een aantal burgerwoningen.

#### 2.3.2 Bebouwing

De typologie van de bebouwing in het Lierdal varieert omdat deze is afgestemd op de functie. Voor de sportvoorzieningen en bedrijven is sprake van relatief grootschalige bebouwing. De overige bebouwing bestaat grotendeels uit 1 of 2 bouwlagen zonder of met kap.







luchtfoto De Kuil

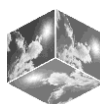
## 2.4 Laag 3b: Functioneel gebruik

### 2.4.1 Wonen

Binnen het Lierdal zijn verspreid enkele woningen aanwezig. In de Kuil zijn een vijftal woningen gelegen nabij de gemeentegrens en één bungalow op een helling. Aan de Rijkswegzone zijn verspreid enkele burgerwoningen gelegen, drie woningen aan de Spijkerweg en drie woningen aan de Rijksweg. De woningen bestaan maximaal uit twee bouwlagen met kap.

### 2.4.2 Bedrijven en werken

In de Rijkswegzone zijn op het bedrijventerrein onder andere een hekwerken en constructiebedrijf, een keukenbedrijf, een bedrijf gespecialiseerd in luxe papierproducten, een klein bedrijfsverzamelgebouw (bestaande uit aircoservice, aannemersbedrijf en garagebedrijf met één bedrijfswoning) en plantenkwekerij gevestigd. Bij de meeste kleinere bedrijven is een bedrijfswoning. Daarnaast worden in het zuiden momenteel 7 woningen met bedrijfsruimten met uitzicht over de Maas gerealiseerd. Twee woningen/bedrijven zijn reeds opgeleverd.





agrarisch bedrijf



agrarische bedrijfswoning

#### 2.4.3 Agrarische bedrijvigheid

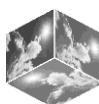
In De Kuil is aan de Lierweg één agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een melkveehouderij met bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning (1 bouwlaag met kap). Aan de oostzijde van de bedrijfsgebouwen zijn nog een tweetal voerkuilen aanwezig. Grenzend aan de bedrijfskavel zijn de weilanden gelegen waarin het melkvee kan grazen. Deze weilanden zijn relatief vlak en zowel geschikt voor begrazing als voor hooien.

#### 2.4.4 Sportvoorzieningen

Binnen De Kuil zijn enkele sportrecreatieve voorzieningen gelegen. Centraal in het gebied, aan de Lierweg, is de skibaan gelegen. Het betreft een natuurlijke helling waarop een kunstbaan is aangelegd. In het dal is een gebouw gelegen met de kantine met daarnaast opslag- en kleedruimte. Dit gebouw is 1 bouwlaag hoog en afgedekt met een kap.

Ten oosten van de skibaan is een sportterrein gelegen met een tennishal, enkele tennisvelden, een pitch- en puttgolfbaan en een recreatieveld. De tennisvelden en het recreatieveld zijn gelegen in een dal met relatief vlakke gronden. De golfbaan is gelegen in een gebied met meer hoogteverschillen. Bij de golfbaan is een clubgebouw aanwezig. Dit gebouw is 1 bouwlaag met kap. De tennishal bestaat uit een sportzaal met kleedvoorzieningen en een kantine/clubgebouw.

Ten oosten van deze sportvoorzieningen is nog een manege gelegen. Deze manege bestaat uit een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning en enkele bijgebouwen. Rondom de manege zijn gronden gelegen die qua eigendom niet behoren tot de manege. Recent is de manege zelfs verkocht aan iemand die ter plaatse een tandartspraktijk met bedrijfswoning wil realiseren. Hiervoor is recent een plan ingediend. Op basis van het geldende bestemmingsplan is dit ter plaatse toegestaan. In dit bestemmingsplan is hiervoor eveneens een regeling opgenomen.







#### 2.4.5 Recreatieve voorzieningen

Het Lierdal heeft een recreatieve uitlooptoefing. Binnen De Kuil zijn diverse wandel- en fietspaden aangelegd. Deze paden sluiten aan op het aangrenzende bosgebied. De Maas wordt naast voor vrachtauto ook gebruikt voor plezierauro.

In de Rijkswegzone is aan de Maaszijde een volkstuintcomplex gelegen. Dit complex bestaat uit tientallen volkstuintjes en een gezamenlijk verenigingsgebouw. Dit gebouw is één bouwlaag hoog en afgedekt met kap.

#### 2.4.6 Parkeren

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Bij de tennishal en de golfbaan is een grote parkeerplaats aanwezig. Binnen het plangebied zijn geen openbare parkeervoorzieningen aanwezig.





## 3 Beleidskaders

### 3.1 Planologische kaders

Bij ieder plan vindt inkadering binnen het beleid van de overheid plaats. Door een toetsing aan rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen het bestemmingsplan wordt opgezet. De beleidsinkadering dient een compleet beeld te geven van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van rijk en de provincie Limburg worden in het kort weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede randvoorwaarden voor het lokale maatwerk in het bestemmingsplan zullen zijn.

### 3.2 Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn de volgende beleidsdocumenten van belang:

- Nota Ruimte;
- Nota mobiliteit;
- Nota Belvedere;
- Verdrag van Malta (Europees beleid);
- Natura 2000-richtlijnen;
- Nationaal Waterplan;
- Beleidslijn grote rivieren.

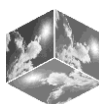
#### 3.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte (VROM, 2006) wordt de visie omschreven op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Dit gebeurt voor een periode tot 2020. De nota is niet opgesteld om ruimtelijke beperkingen te stellen, maar juist om gewenste (gebiedsgerichte) ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren, die een bijdrage leveren aan een sterke economie, een aantrekkelijk land en een leefbare en veilige samenleving. Hierbij staat het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' centraal.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- aansluiting van Nederland op internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

De Nota Ruimte gaat over de hoofdlijnen van beleid voor Nederland. Provincies, regio's en gemeenten moeten zelf beslissen over de bestemming en inrichting van de stedelijke en landelijke gebieden. Het rijk geeft alleen de spelregels mee op grond van de hoofdlijnen van beleid en de criteria voor ruimtelijke kwaliteit.



Sinds de herziening van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 hebben veel nationale beleidskaders geen bindende status meer voor lagere overheden. Om toch nationale belangen door te laten werken in het beleid van provincies en gemeenten, heeft het rijk de AMvB Ruimte opgesteld. Dit besluit omvat bepalingen ten aanzien van bestemmingsplannen en provincies, inzake onderwerpen als groene ruimte (Rijksbufferzones, EHS en nationale landschappen), water (kust en grote rivieren), militaire objecten, bundeling en locatiebeleid. De nota Ruimte dient als bron van beleidskaders welke in het besluit terugkomen.

Voor het plangebied is specifiek de eerste pijler van de bovengenoemde pijlers van belang. Het plangebied is een stukje landelijk gebied dat ingesloten wordt door de bebouwde kom van Molenhoek en Malden. Uitgangspunt is een groene ontwikkelingsrichting. Dit betekent geen verdere versterking van het gebied maar behoud van de bestaande voorzieningen en behoud en versterking van de bestaande landschaps- en natuurwaarden. Ontwikkelingsruimte wordt slechts geboden aan functies die passen binnen dit landelijke gebied.

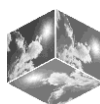
Gezien het bovenstaande past het plan voor beheer en versterking van de bestaande kwaliteiten binnen de hoofdlijnen van beleid volgens de Nota Ruimte.

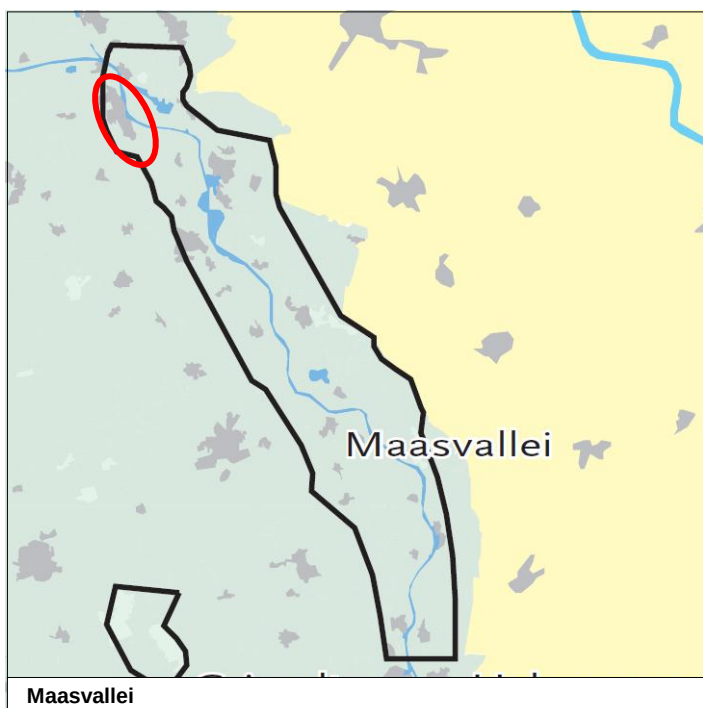
### *3.2.2 Nota Mobiliteit*

De Nota Mobiliteit (V&W, 2004) is het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer. Het is een uitwerking van de Nota Ruimte en geldt dan ook voor de periode tot 2020. In de nota worden hoofdlijnen gegeven met betrekking tot het nationale verkeers- en vervoersbeleid, waarbij centraal staat dat mobiliteit noodzakelijk is om zowel op economisch als sociaal gebied ontwikkelingen door te kunnen maken. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. Daarbij dient de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd te worden. In Europees verband zijn hier afspraken over gemaakt. In 2010 dienen voor bestaande situaties de normen ten aanzien van de luchtkwaliteit gehaald te worden.

De Nota Mobiliteit legt de nadruk op het belang van verkeersafwikkeling en distributie. Indien gemeenten regels stellen ten aanzien van tijdsvensters en voertuigeisen, zijn zij verplicht deze in regionaal overleg af te stemmen met buurgemeenten, verladers, vervoerders en detailhandel. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de fiets. Er dient een netwerk van veilige routes en parkeervoorzieningen voor fietsers verzorgd te worden.

Gezien vanuit het oogpunt van veiligheid is de gemeente in samenwerking met rijk, provincie en waterschap verantwoordelijk voor de uitvoering van het verkeersveiligheidsbeleid en de sociale veiligheid. Bij verkeersveiligheid gaat het om een reductie van het aantal verkeerdoden en ziekenhuisgewonden. Bij sociale veiligheid gaat het om de integrale keten van opvang, toezicht, handhaving en vervolging.





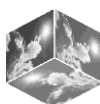
Dit bestemmingsplan biedt de fysieke ruimte voor de in de structuurvisie voorziene ontwikkelingsrichting voor de mobiliteit om een goede bereikbaarheid en veilig routenetwerk te bewerkstelligen.

### 3.2.3 Nota Belvedere

In 1999 is de Nota Belvedere uitgebracht. Deze nota gaat in op de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting en is ondertekend door de ministeries van VROM, LNV, OC&W en V&W. De doelstelling van de nota is om bij landschappelijke inrichting meer prioriteit te leggen bij de cultuurhistorische identiteit. Cultuurhistorische waarden kunnen namelijk als inspiratiebron dienen voor het ruimtelijk ontwerp, waardoor het cultuurhistorische erfgoed behouden blijft en zelfs sterker tot uitdrukking komt.

Behoud en ontwikkeling dienen echter wel evenwichtig plaats te vinden. Tussen het behouden en zorgen voor cultuurhistorisch erfgoed en de dynamiek van nieuwe ontwikkelingen heerst nu eenmaal enige spanning. Nieuwe ontwikkelingen vormen dan ook de grootste bedreiging voor hetgeen in het verleden is ontwikkeld. Daarom is het van belang dat er bij nieuwe ontwikkelingen meer oog komt voor cultuurhistorische waarden. Het toekennen van nieuwe gebruiksmogelijkheden aan cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en landschappen is een voorbeeld van een compromis dat gesloten zou kunnen worden. Een vitaal behoud van deze cultuurhistorische elementen is immers nodig, omdat ze anders alsnog verloren dreigen te gaan.

Het plangebied is gelegen in het Belvederegebieden Maasvallei. Reden genoeg om het voorgestane beleid, voorzover zichtbaar te maken op het niveau van deze bestemmingsplanactualisering, verder gestalte te geven in dit plan.



In dit bestemmingsplan wordt in ieder geval rekening gehouden met de volgende waarden:

- archeologie;
- het historische landschapspatroon: paden, wegen, pleinen, velden, etc.
- monumenten (beschermde dorpsgezichten).

#### 3.2.4 Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta, ook wel de Conventie van Valletta genoemd, is een Europees verdrag dat in 1992 is ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Het verdrag is er op gericht het bodemarchief beter te beschermen. Het bodemarchief bestaat uit alle archeologische waarden die zich in de grond bevinden, zoals gebruiksvoorwerpen, grafvelden en nederzettingen. Deze archeologische waarden dienen op een integrale wijze beschermd te worden, waarbij de volgende drie principes gelden:

- Tijdig rekening houden met eventuele aanwezigheid van archeologische waarden

Het is belangrijk dat bij de ruimtelijke inrichting van een gebied tijdig rekening gehouden wordt met mogelijk aanwezige archeologische resten. Daarom dient voorafgaand aan een nieuwe ontwikkeling onderzoek plaats te vinden naar archeologische waarden in de bodem van het plangebied. Hierdoor kunnen tijdig archeologievriendelijke alternatieven gezocht worden en wordt tevens een stukje onzekerheid tijdens de bouw van de ontwikkelingen weggenomen, doordat vooraf duidelijk is of er al dan niet archeologische resten in bodem te verwachten zijn.

- Behoud in situ

Er wordt naar gestreefd archeologische waarden op de plaats zelf te bewaren (behoud in situ). In de bodem blijven de resten immers goed geconserveerd. Indien mogelijk worden de resten ingepast in de ontwikkeling, zodat ze tast- en goed zichtbaar blijven.

- Verstoorder betaalt

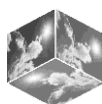
Degene die verantwoordelijk is voor het verstoren van de grond dient te betalen voor het doen van opgravingen en het documenteren van archeologische waarden, wanneer behoud in situ niet mogelijk is.

Het verdrag is ook vertaald in de Nederlandse wetgeving, namelijk de Monumentenwet. Daarnaast komt het verdrag ook terug in onder andere de Ontgrondingswet. Het is dan ook belangrijk dat de ontwikkelingen in het plangebied conform het verdrag zijn, en daarmee dan ook conform de wet.

Het plangebied kent een hoge tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De gemeente Mook en Middelaar houdt rekening met bescherming van eventuele archeologische resten in de bodem, bijvoorbeeld door aanvullend archeologisch onderzoek te vragen bij een aanvraag om bouw- of aanlegvergunning.

#### 3.2.5 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden met als doel het ontwikkelen en in stand houden van soorten en ecosystemen die belangrijk zijn voor Europa. Deze gebieden zijn aangewezen op basis van de Natuurbeschermingswet en de Vogel- en Habitat-



richtlijnen. Het beleid houdt echter niet bij de landsgrenzen op, vogels en planten trekken zich immers niets aan van landsgrenzen.

Er zijn drie thema's die centraal staan bij Natura 2000, te weten beleven, gebruiken en beschermen.

*Beleven* houdt in dat er ruimte wordt gecreëerd voor recreatie. Recreatie en natuurontwikkeling in dezelfde omgeving betekent echter wel dat er goede afspraken gemaakt moeten worden.

Met *gebruiken* wordt bedoeld dat de natuur naast haar schoonheid ook economisch functioneel is. Wonen, werken en recreëren in een mooie omgeving is het streven, waarbij economie en ecologie met elkaar in balans dienen te zijn.

*Beschermen* wil zeggen het duurzaam beschermen van flora en fauna.

Het ideaalbeeld wordt bereikt wanneer de drie thema's in combinatie met elkaar zonder problemen van toepassing kunnen zijn op natuurgebieden.

Het ministerie van Landbouw Natuur en Visserij neemt hierin in het voortouw, door Natura 2000-gebieden aan te wijzen. Bij het aanwijzen van een gebied wordt op basis van enkel ecologische argumenten bepaald welke natuurwaarden op welke locatie geholpen moeten worden en welke doelstellingen daarbij behaald moeten worden.

Voor ieder definitief aangewezen natuurgebied dient een beheersplan opgesteld te worden met een looptijd van zes jaar. Een dergelijk beheersplan wordt opgesteld in goed overleg met eigenaren, beheerders en betrokken overheden (met name gemeenten, waterschappen en provincies). Het plan geeft weer wat er moet gebeuren om de gestelde doelen te bereiken en wie daarvoor verantwoordelijk is. Natura 2000 komt terug op bepalingen in de Natuurbeschermingswet. Gemeenten zijn derhalve verplicht om beheersplannen ten aanzien van Natura 2000-gebieden door te laten werken in het betreffende bestemmingsplan, indien een dergelijk gebied (gedeeltelijk) binnen het plangebied valt.

Het plangebied is niet binnen of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied gelegen. Dit beleid levert dan ook geen restricties op voor het plangebied.

### 3.2.6 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding.

Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leef-





omgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied.

Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking van dit bestemmingsplan dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer (zie paragraaf 3.3.6 en 5.3).

### *3.2.7 Beleidslijn grote rivieren*

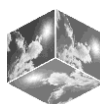
In 2006 is de Beleidslijn grote rivieren vastgesteld, als opvolger van de Beleidslijn ruimte voor de rivier (1997). Deze beleidslijn is een afwegingskader waaraan activiteiten in het rivierbed moeten voldoen, zodat de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van de rivier behouden blijft en ontwikkelingen worden tegengegaan die verruiming van de rivier door verlaging of verbreding nu of in de toekomst onmogelijk maken.

De beleidslijn heeft betrekking op het gehele rivierbed van de rivieren die onder nationaal beheer vallen. Derhalve betreft dit gemeenten gelegen aan de grote rivieren, zoals de Maas, Waal, Nederrijn, Lek en Merwede.

In de beleidslijn wordt uitgegaan van twee regimes, te weten het 'stroomvoerend' regime en het 'bergend' regime. Binnen het stroomvoerend regime mogen enkel riviergebonden activiteiten plaatsvinden, mits deze voldoen aan onderstaande voorwaarden ('ja, mits'). Niet-riviergebonden activiteiten mogen in principe niet, tenzij er sprake is van groot openbaar belang of wanneer er per saldo meer ruimte vrij komt voor de rivier ('nee, tenzij'). Binnen het bergend regime zijn zowel riviergebonden als niet-riviergebonden activiteiten toegestaan, mits deze voldoen aan onderstaande voorwaarden ('ja, mits').

De rivierkundige voorwaarden die gelden bij het ontplooiën van activiteiten binnen het rivierbed:

- het veilig functioneren van het waterstaatswerk moet gewaarborgd blijven;
- er mogen geen feitelijke belemmeringen zijn ten aanzien van de vergroting van de afvoercapaciteit;
- de uitvoer van de activiteit moet zodanig gesitueerd zijn dat de afname van de bergingscapaciteit of de waterstandshoging van de rivier beperkt blijft;
- de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen moeten duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd moet zijn.



Naast het bergend en stroomvoerend regime is nog een soort gebied te onderscheiden binnen het rivierbed, namelijk de zogenaamde artikel 2a-gebieden (verwijzend naar het voormalige artikel 2a van de Wet Beheer rijkswaterstaatswerken). Wanneer binnen dergelijke gebieden activiteiten plaats gaan vinden, is hiervoor geen vergunning vereist op basis van de Waterwet. Dit omdat deze gebieden feitelijk geen rol spelen bij het realiseren van de doelstellingen van de Beleidslijn.

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen aan de Maas en dit gedeelte valt binnen het stroomvoerende regime van de Maas. Bouwen binnen het rivierbed geschiedt op eigen risico, het Rijk acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade. Aangezien het bestemmingsplan niet uitgaat van nieuwe ontwikkelingen in het rivierbed, worden ten aanzien hiervan geen problemen voorzien.

### **3.3 Provinciaal beleid**

Naast beleidsdocumenten op nationaal niveau dienen ook beleidsdocumenten op provinciaal niveau in acht genomen te worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Voor de provincie Limburg betreft dit:

- Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006);
- POL-herzieningen en aanvullingen:
  - POL-Herziening op onderdelen EHS (2005);
  - POL-aanvulling Verstedelijking en Limburgs kwaliteitsmenu (2009);
  - Provinciaal Verkeers- en vervoersplan (2007);
  - Provinciaal Waterplan Limburg 2010-2015;
- Provinciale Belangenstaat en Uitzonderingslijst.

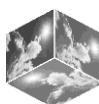
#### *3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)*

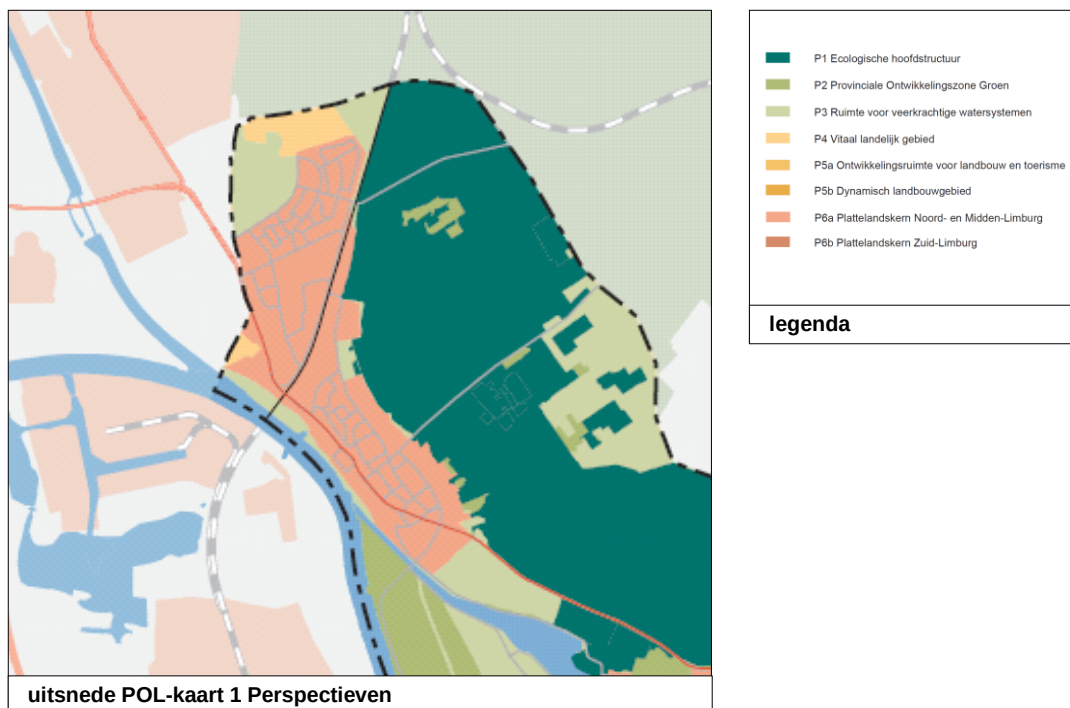
Het POL2006 (actualisatie 2010) is een integraal plan. Het heeft wat weg van een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieubeleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling.

Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor niet direct bindend. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.

#### *Perspectieven*

Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied.





Voor het Lierdal gelden de volgende perspectieven:

- P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen;
- P4 Vitaal landelijk gebied;
- P6a Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg.

Hierna volgt een korte toelichting per perspectief.

#### P3: Veerkrachtige watersystemen

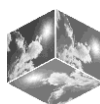
Dit perspectief is primair gericht op het bieden van ruimte aan grote waterlopen en rivieren. Daarnaast staat ook centraal het bestrijden van watertekorten, verdroging en erosie. Het ontwikkelen van functies binnen het gebied P3 is toegestaan, mits dit aansluit bij bovenstaande doelen. Met name grondgebonden landbouw en recreatie komen veel voor in dergelijke gebieden.

Het gedeelte aan de Rijksweg is voor een klein gedeelte gelegen in het Maasdal. Derhalve is de Beleidslijn grote rivieren eveneens van toepassing en gelden de doelen zoals deze gesteld zijn in de Beleidslijn als uitgangspunt voor dit perspectief (zie paragraaf 3.2.7).

#### P4: Vitaal landelijk gebied

Binnen dit perspectief wordt de inrichting met name bepaald door de aanwezige landbouw in het gebied. Het doel van dit perspectief is het vitaal houden van het landelijk gebied. Dit kan met name geschieden door de mogelijkheden te verruimen voor bijvoorbeeld verbrede landbouw, de toeristische sector of kleinschalige dienstverlenende bedrijvigheid.

De landbouw zelf krijgt ook ruimte om zich door te ontwikkelen. Niet-grondgebonden agrarische bedrijven kunnen echter slechts tot een bepaald niveau doorgroeien. Het dooront-



wikkelen van intensieve veehouderij of glastuinbouw kan dan ook maar binnen enkele gebieden. Binnen het plangebied is dit echter niet aan de orde. Voor het nieuw ontwikkelen van bouwkavels voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven moet vooral gekeken worden naar de P5 gebieden. Binnen het plangebied is nieuwvestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijven dan ook uitgesloten.

#### P6a: Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg

Met perspectief P6 worden plattelandskernen aangegeven. Deze plattelandskernen zijn veelal kleinschalig en de grotere steden en kernen hebben dan ook vaak een verzorgende functie ten opzichte van de plattelandskernen. Om de vitaliteit van deze kernen te behouden dient er ruimte te komen voor nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden. Zo moet er ruimte komen voor de opvang van de lokale woningbehoefte, dienen winkels en publieksvoorzieningen behouden te blijven, moet er ruimte komen voor lokaal en deels regionaal georiënteerde bedrijvigheid en dient de kern goed bereikbaar te zijn met het openbaar vervoer.

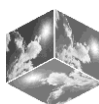
Het is belangrijk om bovenstaande punten op een dergelijke manier te benaderen dat de oplossingsrichting overeenkomt met de aard van de streek. Dat wil zeggen, er dient een terughoudend groeibeleid geformuleerd te worden, zodat grootschalige economische activiteiten in principe uitgesloten worden. Dit beleid komt ook voort uit het nationale Bodelingsbeleid (Nota Ruimte) en het voormalige Contourenbeleid van de provincie Limburg (POL-aanvulling Contourenbeleid).

Concreet betekent dit voor Noord- en Midden-Limburg en dus voor het plangebied dat de mogelijkheden voor uitleglocaties toelaatbaar zijn, indien deze zich bevinden buiten, maar direct grenzend aan de contour. Voor nieuwe op zichzelf staande clusters van bebouwing buiten de contour geldt een 'nee, tenzij'-regime.

Het bedrijventerrein is gelegen binnen het gedeelte dat aangeduid is als plattelandskern. Hier is dan ook ruimte voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Voor het overige deel van het plangebied zijn geen nieuwe uitleglocaties voorzien. Het uitgangspunt hier is behoud van de kwaliteit van de woonomgeving en de mogelijkheid om de woning aan te passen. Derhalve is het Contourenbeleid niet (direct) van toepassing.

#### *Groene, blauwe en kristallen waarden*

Het plangebied beschikt over diverse omgevingswaarden. Binnen het POL2006 wordt onderscheid gemaakt tussen kristallen, groene en blauwe waarden. Kristallen waarden zijn te beschermen kwaliteiten van lucht, bodem en water. Groene waarden betreffen te beschermen kwaliteiten van flora en fauna. Blauwe waarden tenslotte omvatten te beschermen specifieke kwaliteiten van het waterhuishoudingssysteem.

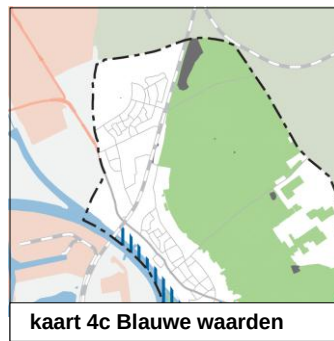




kaart 4a Kristallen waarden



kaart 4b Groene waarden



kaart 4c Blauwe waarden

Binnen het plangebied zijn geen kristallen, groene of blauwe waarden aanwezig. Grenzend aan de oostzijde van het gedeelte De Kuil is een natuurgebied gelegen. Dit is op alle drie de waardenkaarten aangeduid.

### 3.3.2 POL-aanvullingen

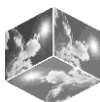
POL-aanvullingen zijn beleidsdocumenten met een POL-status, welke zich specifiek richten op bepaalde thema's of gebieden. In deze aanvullingen wordt het algemene beleid zoals voorgeschreven in de POL2006 uitgewerkt in concrete projecten van provinciaal of regionaal belang. Voorbeelden hiervan zijn het ontwikkelen van een bedrijventerrein, het aanleggen van een wegtraject, ontwikkelingen met betrekking tot de Maas en het stopzetten of faciliteren van kalksteen- of mergelwinning.

### 3.3.3 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering is in het leven geroepen om enkele belangrijke aanpassingen in het POL door te voeren met betrekking tot de verstedelijking in Limburg. Het belangrijkste speerpunt hierbij is de rol van de provincie en de mate waarin ze sturing kan geven bij ontwikkelingen in het kader van verstedelijking. Doordat de provincie met diverse maatschappelijke ontwikkelingen te maken krijgt, zoals bevolkingskrimp, wil de provincie Limburg meer regie hebben over met name plannen met betrekking tot woningvoorraadontwikkeling en ontwikkeling van werklocaties. Daarnaast wil ze een selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen en verstedelijkingsprocessen, een samenhang tussen nieuwbouw en uitleglocaties met revitalisering/herstructurering en meer ruimte voor clusters van bebouwing in landelijk gebied, door middel van het 'nee, tenzij' principe.

Voor wat betreft de woningvoorraad zal op langere termijn rekening gehouden moeten worden met een verwachte bevolkingskrimp, die naar alle waarschijnlijkheid in Zuid-Limburg eerder zal inzetten dan in Noord- en Midden-Limburg. Derhalve wordt met name ingezet op de ontwikkeling en transformatie van de bestaande woningvoorraad, waarbij kwaliteit centraal staat. Transformatie of herstructurering in samenhang met vraaggestuurd bouwen kan zorgen voor een balans in de voorraad en de effecten van krimp.

Met betrekking tot werklocaties wordt meer nadruk gelegd op herstructurering van bestaande gebieden. De provincie benadrukt dat het van provinciaal belang is te zorgen voor de tijdige ontwikkeling van voldoende werklocaties van de juiste kwaliteit.



Binnen het plangebied zijn geen nieuwe (woning)bouwontwikkelingen voorzien. Het bestemmingsplan heeft met name een beheersfunctie. Mochten nieuwe ontwikkelingen gewenst zijn binnen het plangebied dan dient het van deze POL-herziening onderdeel uitmakende Limburgs Kwaliteitsmenu toegepast te worden.

#### *3.3.4 Limburgs Kwaliteitsmenu*

De hoofdlijnen voor het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) zijn verankerd in de POL-aanvulling 'verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering'. Het doel van het LKM is om gemeenten en provincie een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke en wenselijke ontwikkelingen buiten de rode contour, dus in het buitengebied, te kunnen combineren met een kwaliteitsverbetering van hetzelfde buitengebied. Verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit.

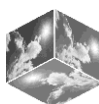
De gemeenten zullen het Limburgs Kwaliteitsmenu moeten uitwerken, waarna voor nieuwe ontwikkelingen dit gemeentelijk beleid van toepassing is. De oude provinciale regelingen, zoals Ruimte voor Ruimte en VORM, komen te vervallen. De gemeente Mook en Middelaar staat achter het gedachtegoed van het LKM. Echter in de structuurvisie 'Het Lierdal 2010-2020' geeft zij wel een eigen invulling met eigen randvoorwaarden hieraan.

#### *3.3.5 (POL-aanvulling) Provinciaal Verkeers- en vervoersplan*

Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) van de provincie Limburg is gericht op het beleid ten aanzien van mobiliteit en de bijbehorende netwerken. Zoals in iedere provincie is de mobiliteit ook hier de laatste decennia flink toegenomen. Echter, voor de toekomst wordt voorzien dat in de spits een lagere, en in sommige segmenten zelfs negatieve, regionale bijdrage in de groei van de mobiliteit in Limburg kan optreden. Dit biedt mogelijkheden om meer in te zetten op alternatieven zoals verkeers- en mobiliteitsmanagement, openbaar vervoer, modal shift en fietsverkeer, in plaats van steeds weer terug te vallen op het uitbreiden van infrastructurele voorzieningen.

Met betrekking tot de ruimtelijke ordening is met name één begrip erg belangrijk als het gaat om mobiliteit, te weten bereikbaarheid. De bereikbaarheid van een bedrijf of voorziening is erg belangrijk bij de locatiekeuze. De provincie Limburg wenst dat bedrijven en voorzieningen een weloverwogen locatiekeuze maken, waarbij de verkeersaantrekkende werking gerelateerd wordt aan de bereikbaarheid. Bedrijven met een grote goederenstroom horen dan ook thuis op een multimodaal ontsloten bedrijventerrein, bedrijven met een grote personenstroom (werknemers en bezoekers) dicht bij openbaar vervoersknooppunten. Vanuit de bedrijven zelf zou initiatief moeten komen voor een gedegen vervoersmanagementprogramma.

Het is belangrijk om bij gebiedsontwikkeling al in een vroeg stadium in beeld te brengen wat de consequenties zijn voor de mobiliteit en de bestaande verkeersstructuur. Het is ook belangrijk dat dit goed op elkaar afgestemd wordt, zodat in een later stadium negatieve effecten zoals congestie en vertragingen zoveel mogelijk beperkt blijven. Stimuleren en afstemmen van openbaar vervoer en langzaam verkeer kan hier aan bij dragen.





Met bereikbaarheid wordt vaak ook parkeergelegenheid bedoeld. Vooral voor centrumgebieden, maar ook bij andere verkeersaantrekkende functies is een gedegen parkeerbeleid van groot belang. De gemeenten zijn hier voor verantwoordelijk. Het parkeerbeleid dient afgestemd te zijn op stadsregionaal niveau, en heeft vooral betrekking op de vorm en capaciteit van parkeervoorzieningen, parkeertarieven en parkeergeleiding.

Uitgangspunt binnen het plangebied is het nastreven van een goede bereikbaarheid en veilig routenetwerk. Voor het gedeelte de Kuil houdt dit in: verbetering van de bereikbaarheid door versterking van de bestaande recreatieve infrastructuur en voor de Rijkswegzone: verbetering van de oversteekplaatsen.

### 3.3.6 (POL-aanvulling) Provinciaal Waterplan 2010-2015

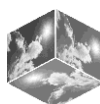
Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van de vernieuwde Europese en nationale kaders (de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de integrale Waterwet). Het waterplan heeft een looptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan kan worden gezien als een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet en een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking; het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- herstel van de natte natuur; het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- schoon water; het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
- een duurzame watervoorziening; het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas; het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

In de loop der tijd zijn de watersystemen in Limburg, net als elders in West-Europa, steeds verder gereguleerd ten behoeve van economische ontwikkelingen en bebouwing. Daardoor is de natuurlijke veerkracht van het watersysteem, het vermogen om piekbelasting op te vangen en periodes van droogte te doorstaan, grotendeels verdwenen. Dit heeft onder meer geleid tot een groter overstromingsrisico van de Maas en de beekdalen, regelmatig terugkerende wateroverlast en erosie, watertekort, gebrekkig ecologisch functioneren en hardnekkige milieuproblemen (zoals emissies en verdroging), met negatieve gevolgen



voor mens, natuur en economie. Naar verwachting zal de druk op de watersystemen in de toekomst toenemen door verdere verstedelijking en intensiever ruimtegebruik. Bovendien zal de klimaatverandering tot meer extreme neerslagpatronen leiden, waardoor ook de piekbelasting van onze watersystemen zal toenemen.

Het huidige watersysteem heeft onvoldoende ruimte en veerkracht om extreme omstandigheden op te kunnen vangen, hetgeen door de geschetste toekomstige ontwikkelingen steeds problematischer wordt. Door middel van het Provinciaal Waterplan wordt gewerkt aan een belangrijke verbetering van het Limburgse vestigingsklimaat waarbij tegelijkertijd de regionale identiteit wordt versterkt. Tot die identiteit behoren de verschillende karakteristieke beken, beekdalen en (grond)waterafhankelijke natuurgebieden die Limburg rijk is en die een belangrijke drager zijn van het Limburgs landschap, de biodiversiteit en toeristisch-recreatieve waarden. Schoon, aantrekkelijk en natuurlijk water waarin veilig gezwommen en gerecreëerd kan worden, is bevorderlijk voor de ontwikkeling van natuur en biodiversiteit (Natura 2000), voor welzijn en volksgezondheid, en een belangrijke economische randvoorwaarde en stimulans voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen.

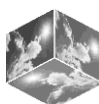
Er wordt ingezet op behoud en herstel van ecologisch gezonde en veerkrachtige watersystemen, die tevens functioneren als natuurlijke klimaatbuffers: ecologisch gezond functionerende watersystemen die in staat zijn om het variërende aanbod en de wisselende kwaliteit van water op een natuurlijke manier op te vangen. Dit wordt bereikt door de aan de watersystemen gebonden functies meer in balans te brengen met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Verder wordt deze vernieuwing in het waterbeheer gestalte gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, een integrale en brongerichte aanpak, het meer ruimte geven aan natuurlijke processen in de watersystemen, het in acht nemen van het solidariteitsprincipe (nietafwentelen) en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

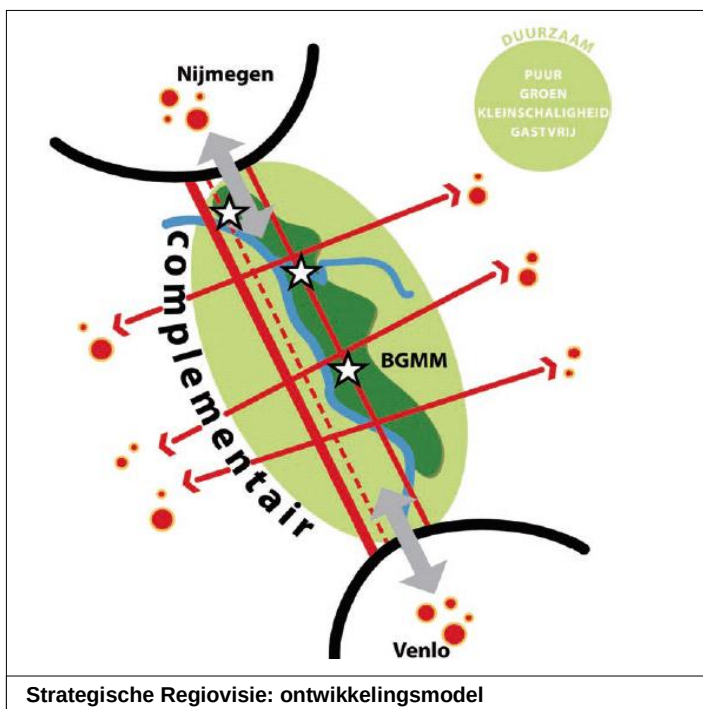
Het plangebied grenst voor een gedeelte aan de Maas. Een gedeelte van het plangebied is dan ook gelegen in het Maasdal. Hiervoor geldt een stroomvoerend regime. Hierbinnen zijn alleen riviergebonden activiteiten toegestaan.

Niet-riviergebonden activiteiten zijn alleen mogelijk als er sprake is van het hergebruiken van bestaande gebouwen of als er met rivierverruimingsmaatregelen per saldo meer ruimte voor de rivier wordt geboden.

### *3.3.7 Provinciale belangenstaat en Uitzonderingslijst*

De provincie Limburg heeft in het kader van artikel 3.1.1, lid 1 van het Bro de Provinciale belangenstaat opgesteld. Dit is een lijst met diverse provinciale belangen die in het geding kunnen komen bij ruimtelijke plannen. Op basis van deze staat kan bepaald worden of het noodzakelijk is de provincie Limburg bij het vooroverleg te betrekken. De betrokkenheid van de provincie bij het vooroverleg is noodzakelijk wanneer er inderdaad provinciale belangen aan de orde zijn bij het ruimtelijke plan. Ten behoeve van het vooroverleg met de provincie wordt de belangenstaat ingevuld en beschikbaar gesteld.





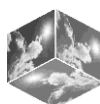
### 3.4 Regionaal beleid

#### 3.4.1 Strategische Regiovisie Bergen, Gennep, Mook en Middelaar, Gebiedsontwikkeling Maasduinen

De regio heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een gebied dat onderscheidend en complementair is aan de stedelijke regio's Arnhem-Nijmegen en Venlo. In de strategische regiovisie worden de wensen en ambities in zeven programma's gegeven om een kwaliteits-slag te bereiken die nodig is om de leefbaarheid te vergroten en de achterstand op de omliggende gebieden te verkleinen. Momenteel kent het gebied namelijk weinig economische dynamiek terwijl er voldoende economische pijlers met potentie zijn om op termijn te groeien. Er worden in de visie vier dragende functies onderscheiden om de kwaliteits-sprong te maken:

- wonen: biedt andere woonmilieus aan dat het aloude model van huisje-boompje-beesje omdat het groeiend aantal forenzen en de vergrijzing een andere kijk op wonen vereisen;
- zorg: versterking van de zorg door onderscheidende kleinschalige en gebiedsvriendelijke zorgcentra: 'zorg met menselijke maat';
- recreatie en toerisme: om het toerisme te stimuleren wordt niet voor méér van hetzelfde gekozen maar voor het ontwikkelen van een kwaliteitsproduct, een kleinschalig en exclusief aanbod voor bijzondere doelgroepen;
- landbouw: hiervoor gelden de kernbegrippen kleinschalig, duurzaam, diversiteit en gebiedseigen.

Hoe met deze dragende functies in het Lierdal wordt omgegaan is verwoord in de gebiedsvisie (paragraaf 3.4.5) en structuurvisie (paragraaf 3.4.6).



### *3.4.2 Regio Maasduinen: gemeentelijk beleidsplan ruimere planologische mogelijkheden in het buitengebied*

In de Nota Ruimte en de provinciale 'Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg', wordt aangegeven dat gemeenten aanzienlijk meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen krijgen. In lijn hiermee is het 'Gemeentelijke beleidsplan ruimere planologische mogelijkheden in het buitengebied' opgesteld. In deze nota wordt het beleid beschreven ten aanzien van wonen, werken en recreëren in het buitengebied.

Enkele belangrijke uitgangspunten uit het beleidsplan zijn:

- er wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering in het buitengebied door het tegengaan van verstening en verrommeling;
- beperkte uitbreiding van bestaande woningen is mogelijk;
- ruimere uitbreiding is mogelijk bij sanering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing;
- hetzelfde geldt voor sloop en herbouw van woningen;
- omzetting van agrarische bebouwing naar wonen alleen mogelijk, indien er een afname van verstening plaatsvindt;
- woningsplitsing is mogelijk mits verstening niet toeneemt.

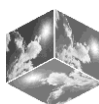
Voor alle bovengenoemde uitgangspunten geldt dat er sprake dient te zijn van ruimtelijke kwaliteitsverbetering waarbij per situatie beoordeeld moet worden wat de effecten van het initiatief zijn op de kwaliteit van de omgeving.

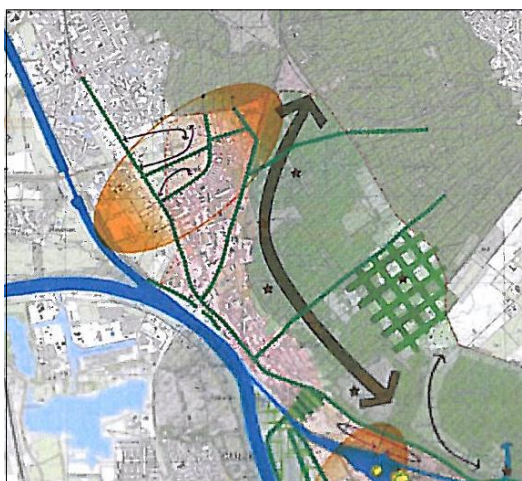
In de planregels zullen de hierboven genoemde uitgangspunten vertaald worden naar een juridische regeling.

### *3.4.3 Landschapsontwikkelingsplan*

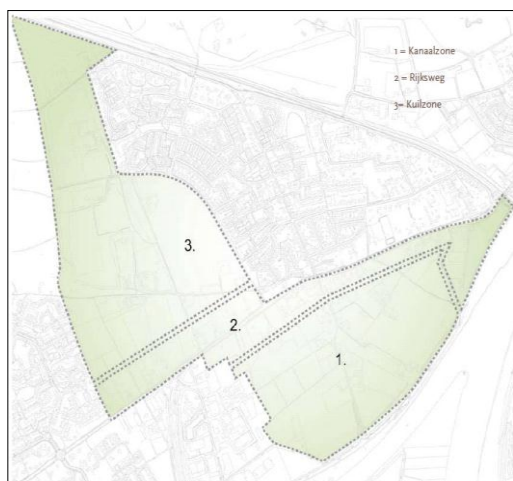
Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) geldt als belangrijk hulpmiddel voor het garanderen en verbeteren van de kwaliteit van het landschap. Het LOP moet dan ook gezien worden als structuurvisie gericht op het landschap. Het LOP geldt als input voor het bestemmingsplan voor de buitengebieden, in deze het Lierdal.

Het Lierdal is volgens de deelgebiedenkaart gelegen in de 'overgangszone', de zone tussen de stuwwal en de Maas. Dit is een zone waar bebouwing, infrastructuur en recreatieterrainen dicht op elkaar liggen. Hiertussen zijn nog enkele open plekken met landbouw- en natuurgebieden. Voor deze zone geldt dat het landschap meer beleefbaar gemaakt moet worden. De zone speelt daarnaast een belangrijke ecologische rol bij het verbinden van de Maas met de stuwwal. Het landschapsbeleid en de ontwikkelingsrichting voor dit gebied is verder vastgelegd in de Gebiedsvisie Lierdal (zie paragraaf 3.4.5).





uitsnede kaart met landschapsvisie uit LOP



Gebiedsvisie Het Lierdal: deelgebieden

De landschapsvisie in het LOP houdt voor het plangebied in dat het Lierdal is gelegen op een 'markante aardkundige overgang'. Voor deze locatie is de opgave tweeledig:

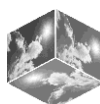
- een bijzondere aardkundige overgang die moet worden behouden, ontwikkeld en beleefbaar gemaakt;
- behoud en ontwikkelingen van de kenmerkende contrasten.

Daarnaast spelen openheid en duurzame laanbeplanting een belangrijke rol. Ingrepen die leiden tot verdichting zijn in het Lierdal dan ook ongewenst. In de zones die zijn aangemerkt als duurzame laanbeplanting staat behoud en doorontwikkeling van de laanstructuren voorop.

#### 3.4.4 Waterbeheersplan 2010-2015

Het waterbeleid van het Waterschap Peel en Maasvallei is neergelegd in het Waterbeheersplan 2010-2015 Orde in water, Water in orde. Zoals de naam reeds zegt, geeft het waterschap met het Waterbeheersplan aan hoe zij de waterkeringen en regionale watersystemen op orde willen brengen en houden. Het Waterbeheersplan is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving, zoals de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Waterbeheersplan bouwt voort op de KRW-doelen die zijn opgenomen in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 van de provincie Limburg.

De Maas wordt ter plaatse van het plangebied aangeduid als primair water met dijkeringen. Voor de gemeente Mook en Middelaar wordt aangegeven dat voor 2016 de dijkversterkende maatregelen zijn afgerond. Het bestemmingsplan oefent geen invloed uit op de in het plangebied aanwezige waterlopen, noch op de waterkwaliteit daarvan.





### 3.4.5 Gebiedsvisie Het Lierdal (2009)

Het Lierdal is gelegen tussen de kernen Molenhoek, gemeente Mook en Middelaar, en Malden, gemeente Heumen. Voor dit gebied is de 'Gebiedsvisie Het Lierdal' opgesteld. De algemene opgave voor dit gebied is 'het ontwikkelen van een gedragen toekomstvisie voor het hele tussengebied, primair ten behoeve van de bewoners en de nabije omgeving. Het versterken van de samenhang in beleving, landschapsbeeld en toegankelijkheid voor het gehele gebied, waarmee tevens de samenhang tussen het gebied en het regionale landschap wordt versterkt en in betekenis toeneemt'.

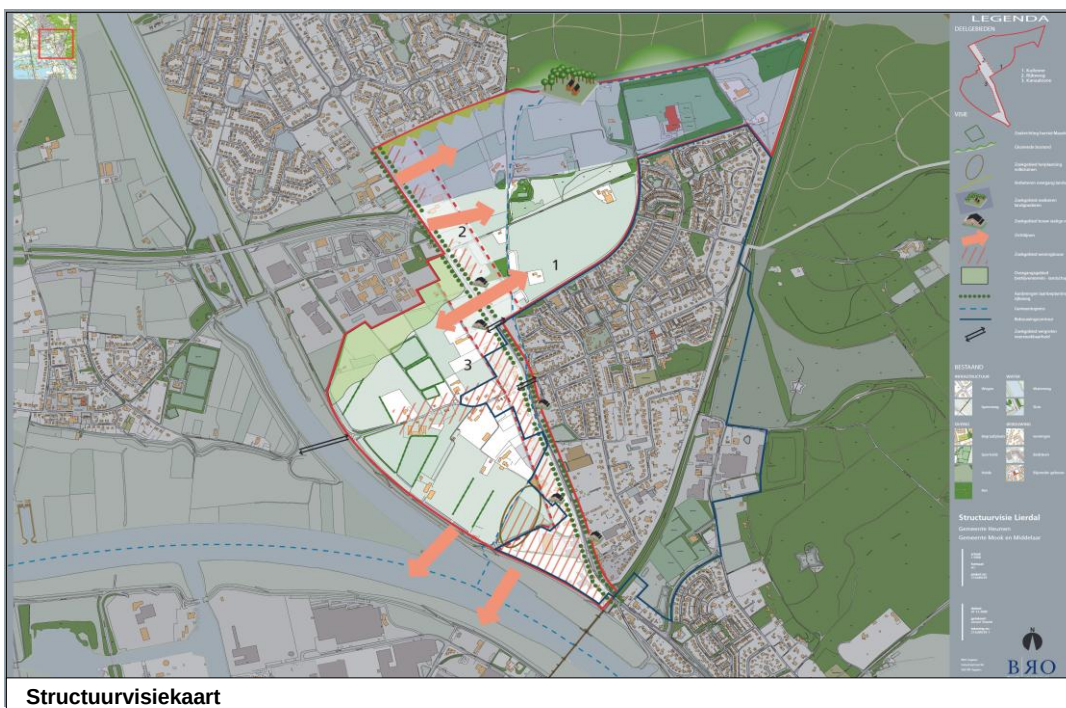
Het Lierdal is opgedeeld in drie delen: 'de Kuil', de 'Rijksweg' en 'de Kanaalzone'. Binnen de gemeente Mook en Middelaar zijn alle drie de deelgebieden gelegen. Voor de drie deelgebieden zijn aanvullend op de algemene opgaven meer specifieke opgaven benoemd:

- voor deelgebied de Kuil is de integrale opgave 'het ontwikkelen en duurzaam in stand houden van landschappelijke, ecologische en recreatieve kwaliteiten en potenties'. Het accent in dit gebied ligt op ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden, met ruimte voor extensieve recreatie.
- de integrale opgave voor de Rijksweg is 'het ontwikkelen van een functioneel verbindende en ruimtelijk groene schakel, in de vorm van een herkenbare lijn met een dorps karakter'.

Deze opgave richt zich vooral op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de weg en de begeleidende bebouwing. Bovendien is de Rijksweg een belangrijke schakel tussen de twee landelijke gebieden aan weerszijden met de opgave om deze landelijke gebieden met elkaar te verbinden.







- de integrale opgave voor de Kanaalzone bestaat uit ‘versterking van het landschapsbeeld en de recreatieve potentie, passend bij een dynamisch landschap en haar gebruik’.

Deze opgave richt zich ook op algemene versterking van natuur, landschap en recreatie, maar heeft ook oog voor het agrarische karakter van dit deelgebied.

### 3.4.6 Structuurvisie Het Lierdal

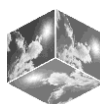
De Gebiedsvisie Het Lierdal vormt de basis voor de structuurvisie ‘Het Lierdal 2010-2020’. Tevens zijn de ambities voor beleidsthema’s waarin de gebiedsvisie geen uitspraken over worden gedaan helder gesteld.

De structuurvisie bevat ontwikkelingen die moeten kunnen plaatsvinden (PLICHT), ontwikkelingen die de gemeente graag zou willen (AMBITIE) en ontwikkelingen waarop de gemeente wil kunnen anticiperen (KANS). De ontwikkelingen die moeten plaatsvinden zijn in beginsel doorvertaald naar dit bestemmingsplan. De ambities en kansen worden indien nodig en voor zover mogelijk met een afwijking of wijziging in het bestemmingsplan meegenomen. Waar dit niet mogelijk is, dient dit met een apart bestemmingsplan geregeld te worden.

Voor het Lierdal zijn de volgende ontwikkelingsrichtingen bepaald:

#### *Landschaps- en natuurwaarden*

**Basisinspanning:** Kuil en Kanaalzone Lierdal: behoud van bestaande landschaps- en natuurwaarden in Lierdal en voorkomen van ongewenste effecten op aangrenzende (natuur)gebieden



Ambities: Kuil en Kanaalzone Lierdal: versterken (belevings)waarden landschap en van de aanwezige natuurwaarden, tegengaan versterking en verrommeling

Rijksweg: versterken dorps- en groen karakter Rijksweg

Kansen benutten: Kuil en Kanaalzone Lierdal: diverse initiatieven ter versterking van natuurwaarden en belevingswaarde landschap

Rijksweg: versterken (groene) structuur Rijksweg en vergroten overstekbaarheid

### *Wonen*

Basisinspanning: gehele Lierdal: behoud van de kwaliteit van de woonomgeving en van de mogelijkheid om de woning aan te passen

Ambities: gehele Lierdal: geen verdere ontwikkeling en uitbreiding van de woonfunctie, met uitzondering van de onder de 'kansen' genoemde ontwikkelingen

Kansen benutten: Kuil: ontwikkeling landgoederen en hergebruik VAB locaties t.b.v. wonen

Rijksweg: onaantrekkelijke panden vervangen door panden met grotere beeldkwaliteit en nieuwbouw statige villa's, beperkt toevoegen woningen in hogere prijsklassen, vergroten bestaande woningen, en herontwikkeling zuidoostpunt t.b.v. wonen

Kanaalzone Lierdal: beperkt toevoegen van woningen in het lint van de Molenstraat of vergroten bestaande woningen hergebruik VAB's t.b.v. wonen

### *Voorzieningen en recreatie*

Basisinspanning: gehele Lierdal: behoud bestaande voorzieningen

Kanaalzone Lierdal en Kuil: behoud extensieve recreatieve functie

Ambities: Kuil en Kanaalzone Lierdal: aanbrengen ondersteunende voorzieningen ten behoeve van kleinschalige toeristisch-recreatieve functies (extensief)

Kansen benutten: Kuil en Kanaalzone Lierdal: verdere ontwikkeling extensieve (verblijfs)recreatie. Enkele kleinschalige initiatieven zijn mogelijk

### *Bedrijvigheid*

Basisinspanning: gehele Lierdal: respecteren bestaande rechten agrarische en niet agrarische bedrijven. Ontwikkelingsruimte wordt slechts geboden aan bedrijven die passen in de omgeving

Ambities: gehele Lierdal: behoud van bestaande ontwikkelingsmogelijkheden

Kuil en Kanaalzone Lierdal: verbetering landschappelijke inpassing bedrijven

Kansen benutten: gehele Lierdal: faciliteren verplaatsing niet-passende functies

Rijkswegzone: bij herontwikkeling zuidoostpunt voor wonen, verplaatsen bedrijvigheid en volkstuinen ter plaatse

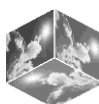
Kuil en Kanaalzone Lierdal: enkele ontwikkelingen m.b.t. verbreding landbouw/hergebruik VAB

### *Mobiliteit*

Basisinspanning: gehele Lierdal: nastreven goede bereikbaarheid en veilig routenetwerk

Ambities: Kuil en Kanaalzone Lierdal: verbeteren bereikbaarheid door versterken bestaande recreatieve infrastructuur

Rijkswegzone: verbetering overstekplaatsen



Kansen benutten: Kanaalzone Lierdal: herstellen verbinding tussen Lierdal en Heumen voor langzaam verkeer

### **3.5 Gemeentelijk beleid**

#### *3.5.1 Toekomstvisie Mook en Middelaar*

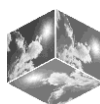
Momenteel wordt een toekomstvisie opgesteld voor het grondgebied van de gemeente Mook en Middelaar. Het doel van de toekomstvisie is het ontwikkelen van een strategische visie op de (middel)lange termijn waarin richting wordt gegeven aan de ontwikkelingen in de samenleving en aan de eigen positie in de omgeving. De belangrijkste opgave is het in stand houden van het aantrekkelijke woon- en leefklimaat voor bewoners van de dorpen. Daarbij ligt er een beperkte economische opgave vooral geconcentreerd op de toeristisch-recreatieve sector. Verder is er de ruimtelijke opgave: de ligging van de gemeente in relatie tot natuur en water en de beperkte ruimte voor wonen en werken. Hiervoor zullen strategische keuzes gemaakt moeten worden.

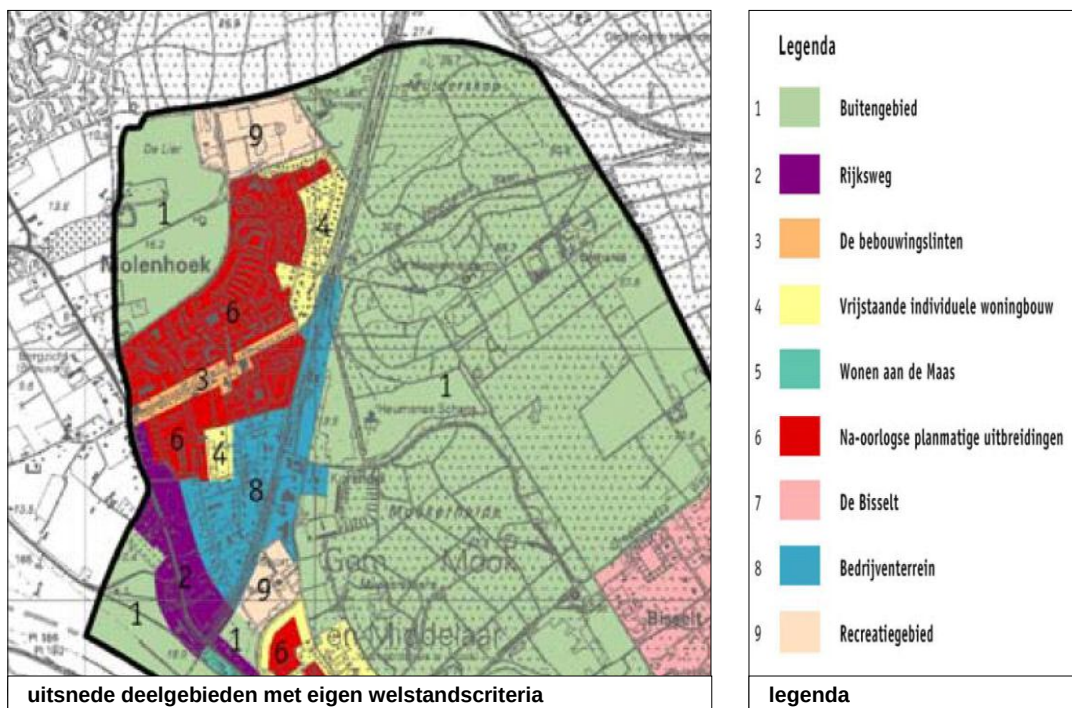
Molenhoek wordt in de toekomstvisie als volgt omschreven: 'Molenhoek ligt het meest prominent op het snijvlak tussen landelijk en stedelijk gebied, op de grens tussen Limburg en Gelderland. Het dorp heeft als forensendorp van Nijmegen een meer grootstedelijke mentaliteit. Door die grootstedelijke mentaliteit is de sociale samenhang minder vanzelfsprekend aanwezig. Voor behoud en versterking van de leefbaarheid is dit een aandachtspunt. In Molenhoek knelt het ruimtelijke keurslijf minder dan in Middelaar of Mook, hoewel de discussie rond de Kuil de gemoederen wel bezig houdt. De nieuwe ontsluiting van Groesbeek is een strategische discussie met directe gevolgen voor Molenhoek en Mook. Het accent van de economische opgave ligt in Molenhoek minder op toerisme en recreatie. Hier zijn vragen belangrijk als: hoe gaan we om met de bestaande bedrijventerreinen, is transformatie van de zinkfabriek op termijn mogelijk, etc.'

Voor het buitengebied geldt met name dat de gemeente dit wil koesteren door (waar mogelijk) versterken van wat er al is en meer zichtbaar en toegankelijk maken. Hiervoor dient in het bestemmingsplan een balans gezocht te worden in het beschermen van wat zeker behouden moet blijven en het bieden van ruimte waar mogelijk.

#### *3.5.2 Woningbehoeftenonderzoek*

Het woningbehoeftenonderzoek (november 2008) geeft een beeld van de demografische ontwikkelingen in de gemeente Mook en Middelaar. De gemeente krijgt te maken met een bevolkingskrimp in al haar kernen. Uit het onderzoek komt naar voren dat door gezinsverdunding in met name Molenhoek toch nog behoefte bestaat aan nieuwe woningen. Ten aanzien van de bouw van nieuwe woningen zal maatwerk geleverd moeten worden. De grootste behoefte ontstaat aan luxere koopwoningen, (half)vrijstaand met verkoopwaarden van € 400.000,- of meer. Daarnaast bestaat een relatief grote behoefte aan gestapelde woningen.





In de structuurvisie voor het Lierdal is opgenomen dat langs de Rijksweg een zoekgebied aanwezig is voor de bouw van statige villa's en in de Kuil een zoekgebied voor het realiseren van landgoederen. Dit sluit aan bij de behoefte naar luxere koopwoningen in het woningbehoefteonderzoek. In het bestemmingsplan wordt de bouw van villa's of een landgoed niet mogelijk gemaakt. Indien dit aan de orde komt, zal hiervoor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure gevolgd worden.

### 3.5.3 Welstandsnota

In de welstandsnota is vastgelegd hoe het welstandstoezicht in de gemeente Mook en Middelaar is geregeld. Het welstandsbeleid is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. Het doel van het welstandstoezicht is een bijdrage te leveren aan de schoonheid en aantrekkelijkheid van de (bebouwde) omgeving. Door deze nota heeft de gemeente in alle openheid een effectief en inzichtelijk welstandstoezicht en kan het opdrachtgevers en ontwerpers in een vroeg stadium informeren over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen.

Het plangebied valt onder welstandsniveau 2 en is binnen het welstandbeleid aangeduid als:

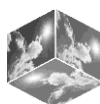
- H2: historische dorpse bebouwingslinten;
- B2: bedrijventerrein;
- G2: parken, groengebieden en sportcomplexen;
- G4: boerenerven – agrarische gebieden.



Daarnaast is het plangebied gelegen in de deelgebieden:

- 1: buitengebied;
- 2 Rijksweg;
- 9: Recreatiegebied.

Op basis van deze gebieden zijn in hoofdstuk 4 van de Welstandsnota welstandscriteria gesteld. Indien een ontwikkeling in een bepaald gebied plaatsvindt dient getoetst te worden aan de voor dat gebied geldende welstandscriteria.



## 4 Actuele waarden

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de actuele waarden die aanwezig zijn in het gebied. Specifiek wordt ingegaan op de flora en fauna, ecologische structuur, habitat, cultuurhistorie en archeologie.

### 4.1 Flora en fauna

Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Europeesrechtelijk zijn de vogel- en habitatrichtlijn van belang. Deze richtlijnen zijn door middel van bepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) en de Flora- en Faunawet (Ffw) omgezet in nationale regelgeving. Naast deze wettelijke regelgeving is er ook beleid. Dit beleid is te vinden in de Nota Ruimte, Spelregels EHS en provinciale structuurvisies. Het doel van deze regelgeving en beleid is het waarborgen van de biologische diversiteit. Inhoudelijk kan onderscheid worden gemaakt tussen bescherming van gebieden en soorten.

De wettelijke bescherming van gebieden is geregeld in de Nbw 1998. De belangrijkste beschermde gebieden zijn de Natura 2000-gebieden. Dit zijn de gebieden die op grond van Europees recht moeten worden beschermd. Als een ingreep in of in de nabijheid van deze gebieden plaatsvindt, dan kan sprake zijn van een vergunningplicht. Toetsing vindt plaats op basis van de habitattoets. Op de vergunningplicht zijn overigens een aantal belangrijke uitzonderingen. Het voert te ver om deze hier te bespreken. Ook zijn er gebieden die enkel op grond van nationaal recht worden beschermd. Dit zijn de beschermde natuurmonumenten. Vaak is echter sprake van samenloop met Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt een samenloopregeling.

De bescherming van soorten is geregeld in de Ffw. Niet alle soorten zijn in gelijke mate beschermd. Voor de soorten die het strengst beschermd zijn (kort gezegd: de soorten op bijlage IV van de habitatrichtlijn), moet onder omstandigheden een ontheffing worden aangevraagd bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor andere soorten kan het mogelijk zijn dat op basis van een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt.

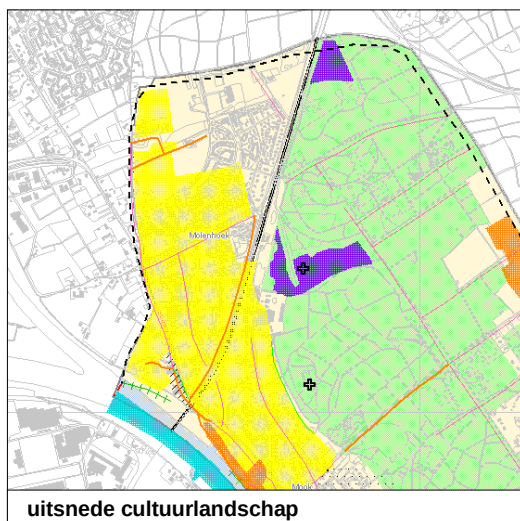
In het plangebied zelf of in de directe omgeving bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Grenzend aan het plangebied, aan de noord en noordoostzijde ligt het natuurgebied Maldens Vlak. De oevers van de Maas, gelegen ten westen van het bedrijventerrein, maken eveneens onderdeel uit van de EHS. Het overige deel van het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied of de EHS.

Uit een quick scan (bron natuurloket) blijkt dat in en in de omgeving van het plangebied zowel algemeen voorkomende als beschermde soorten kunnen voorkomen. Derhalve is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd.

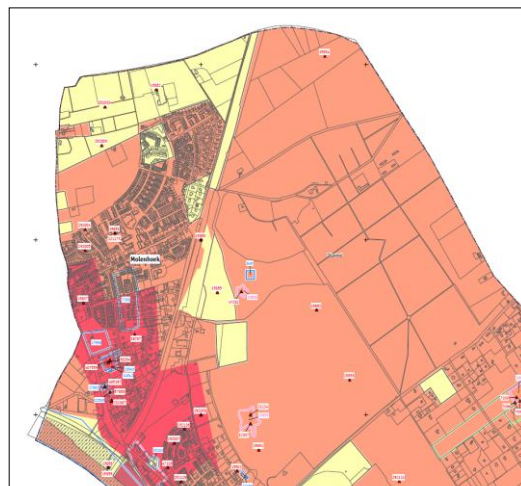








uitsnede cultuurlandschap



uitsnede archeologische verwachtingskaart

Het onderzoek 'Flora- en faunaonderzoek Het Lierdal te Mook en Middelaar' is als bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.

#### 4.2 Cultuurhistorie

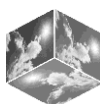
De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het POL is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL is weergegeven, is gestoeld op het de nota Belvedere, met als uitgangspunt 'behoud door ontwikkeling'. Het POL schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

Het cultuurlandschap bestaat binnen het plangebied gedeeltelijk uit bouwland en velden en gedeeltelijk uit nieuw cultuurlandschap uit de periode 1890-1990. De gronden hebben een sinds 1866 weinig veranderd verkavelingspatroon. De Lierweg, Rijksweg en Spijkerweg zijn wegen die een oorsprong kennen van voor 1806 of 1890. Monumenten zijn er binnen het plangebied niet aanwezig. Het pand aan de Lierdwarweg 4 is in het kader van een monumenteninventarisatie beoordeeld als karakteristiek pand. Het pand met een traditionele bouwstijl is van belang vanwege de bijzondere beeldvormgeving en situering. Dit pand heeft tot op heden echter nooit de monumentenstatus gekregen.

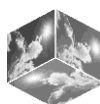
#### 4.3 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ (ter plekke) bewaard moeten blijven. Er dient te worden na-



gestreefd de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard. Het Verdrag van Valletta is via de Wet op de archeologische monumentenzorg doorvertaald in met name de Monumentenwet 1988, welke aangeeft dat de gemeente bevoegd gezag is op het gebied van cultuurhistorie en archeologie.

Samen met de gemeente Bergen en Gennep beschikt de gemeente Mook en Middelaar over een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart. Op deze kaart zijn de gronden binnen het plangebied aangeduid als lage (gele kleur), middelhoge (oranje kleur) en hoge (rood) verwachting. Op basis van deze kaart en het bepaalde in de Monumentenwet is een beschermende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen.



## 5 Waterparagraaf

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit staat gegeven in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verantwoording wordt ook wel de waterparagraaf genoemd. Dit hoofdstuk kan als zodanig beschouwd worden.

### 5.1 Waterbeleid

#### 5.1.1 Nationaal beleid

##### *Waterwet*

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

##### *Nationaal waterplan*

Het doel van deze structuurvisie is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

##### *Beleidslijn grote rivieren*

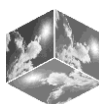
Het plangebied is gelegen nabij de Maas. Op basis van de Beleidslijn grote rivieren is het derhalve zaak om na te gaan welk(e) regime(s) er van toepassing is/zijn op (een deel van) het plangebied. Het beleid dat voort komt uit de regimes dient meegenomen te worden bij de beoordeling van de waterhuishouding in het plangebied. Specifiek gaat het hierbij om de toelaatbaarheid van al dan niet watergebonden activiteiten binnen het regimegebied.

De Maas behoort volgens deze beleidslijn tot het stroomvoerend regime.

#### 5.1.2 Provinciaal / regionaal beleid

##### *Provinciaal waterplan 2010-2015 (Provincie Limburg)*

Het provinciaal waterplan 2010-2015 is een structuurvisie van de provincie Limburg waarin het nationale waterbeleid verder doorvertaald wordt. Het plan bevat enkele specifieke doelen om het watersysteem met het oog op de toekomst te verbeteren, te weten het herstel van de sponswerking, het herstel van natte natuur, schoon water, duurzame watervoorziening en een veilige Maas.



Met deze doelen wordt ingezet op nieuw waterbeheer waarbij functies gebonden aan waterkwaliteit in balans moeten zijn met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Hierbij wordt ingezet op een grensoverschrijdende stroomgebiedbenadering middels een integrale brongerichte aanpak. Daarnaast moet er meer ruimte gecreëerd worden voor natuurlijke processen in het watersysteem, moet het solidariteitsprincipe in acht genomen worden en dient water vooraf betrokken te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

#### *5.1.3 Beleid Waterschap Peel en Maasvallei*

Het waterbeleid van het Waterschap Peel en Maasvallei is neergelegd in het Waterbeheerplan 2010-2015 en is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving. In het waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap haar doelen (veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water) wil realiseren.

In het waterbeheerplan is vastgelegd hoe door het waterschap de waterkeringen en het regionale watersysteem op orde worden gebracht en gehouden. Daarnaast is aangegeven wat de ambities zijn en welke maatregelen worden genomen voor de periode 2010 tot en met 2015.

Daarnaast beschikt het waterschap over een keur. Een keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering die in beheer van het waterschap is. Onderscheid wordt gemaakt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeur vormt een aanvulling op provinciale regeling. Op basis van de keur geldt voor de waterkering, in deze de dijk, een beschermingszone van 20 meter uit de grens van de waterkering.

### **5.2 Waterhuishoudkundige situatie**

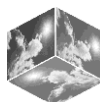
Als het gaat om de huidige waterkundige situatie wordt in eerste instantie gekeken naar de belangrijkste watersystemen in het gebied, te weten het oppervlaktewatersysteem en het grondwatersysteem. De Nota Ruimte geeft twee drietrapsstrategieën weer die centraal staan bij het beoordelen van de beide systemen:

- waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

### **5.3 Duurzaam waterbeheer**

Het beleid is gericht op het vasthouden van gebiedseigen water en het voorkomen van wateroverlast. Met name door afkoppelen van verhard oppervlak, in combinatie met infiltratie- en percolatievoorzieningen kan hier invulling aan gegeven worden.

Het streven naar ecologisch gezond water is gericht op het voorkomen van emissies naar het grondwater. Dit betekent onder meer dat het materiaalgebruik dient te voldoen aan de



eisen van het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen. Tevens dient het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen vermeden te worden.

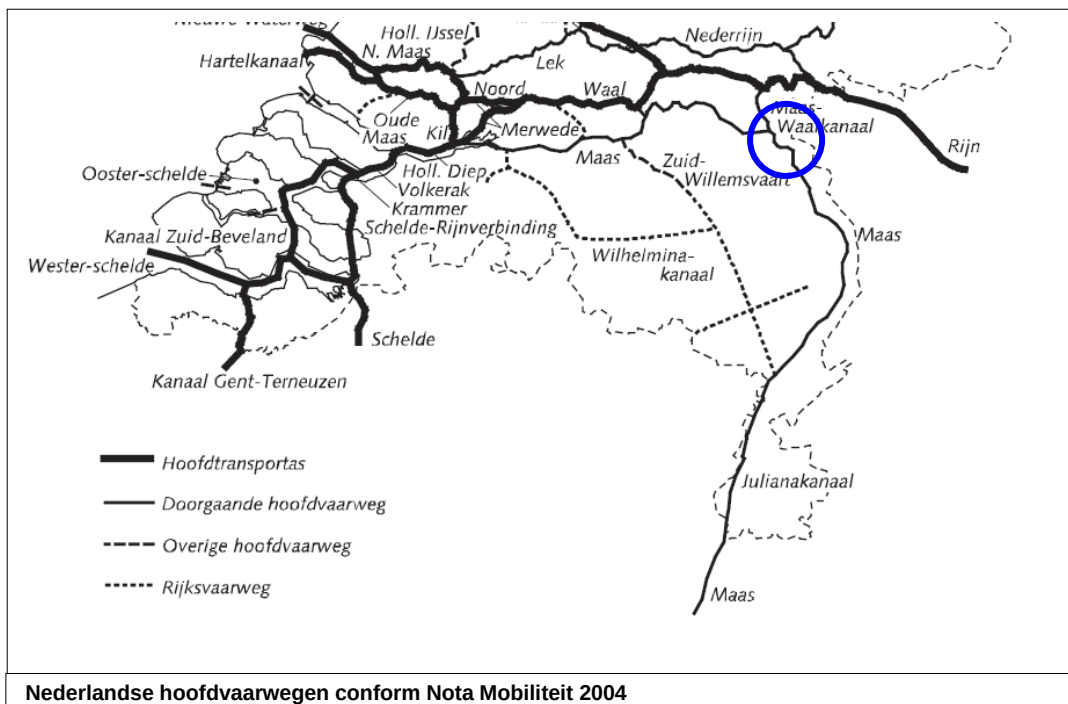
Het waterschap hanteert bij ver- en nieuwbouwplannen de volgende beleidsuitgangspunten in het kader van duurzaam omgaan met water:

1. gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het lokaal verwerken van schoon hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet is om het vuile en schone water gescheiden aan te bieden op het gemengde (reeds aanwezige) rioolstelsel;
2. doorlopen van de afwegingsstappen: “hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer”: in aansluiting op het landelijke beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer” doorlopen;
3. hydrologisch neutraal bouwen: nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke gemiddelde hoogste grondwaterstand niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden.  
Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden;
4. water als kans: water kan een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water (een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door veel mensen gewaardeerd);
5. meervoudig ruimtegebruik: er moet ruimte voor water gecreëerd worden. Door ruimte voor 2 of meer doeleinden te gebruiken is het “verlies” aan m<sup>2</sup> als gevolg van toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo kan een flauw talud dat ruimte geeft voor buffering van water, gebruikt worden als onderhoudsstrook of voor recreatieve doeleinden;
6. materiaalgebruik: bij de inrichting, het bouwen en het beheer moeten zo min mogelijk vervuilde stoffen toegevoegd worden aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij wordt aandacht gevraagd voor materiaalgebruik. Het gebruik van uitlogende of uitspoelbare bouwmaterialen wordt afgeraden.

#### **5.4 Afvoer schoon- en vuilwater**

In het plangebied is sprake van een gemengd stelsel. Dat wil zeggen dat het huishoudelijk afvalwater (DWA) en het hemelwater (HWA) verzameld worden in één buis en gezamenlijk afgevoerd worden richting een gemaal, welke het water richting de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) pompt. Bij hevige regenval kan het voorkomen dat het riool niet al het water kan verwerken. Daarom kent het gemengde stelsel op enkele punten een overstort, waarbij overtollig water wordt geloosd op het oppervlaktewater.





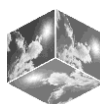
Gezien de doelstellingen vanuit de beleidskaders, is een gemengd rioolstelsel niet ideaal. Door het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, komt hier de waterkwaliteit in het gedrang. Bovendien is het zo dat relatief schoon water terecht komt bij het afvalwater, wat de rwzi's weer extra, en min of meer onnodig, werk oplevert. Dit is in het kader van duurzaamheid geen goede ondervinding.

### 5.5 Waterhuishoudkundige situatie in het plangebied

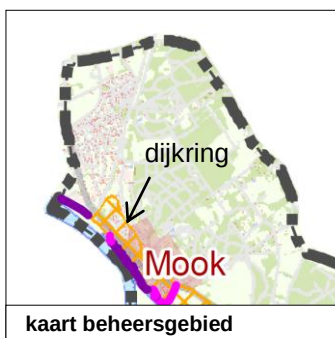
Het Lierdal is gelegen aan de Maas en het Maas-Waal kanaal. Ter plaatse van het plangebied hebben deze wateren de functie van doorgaande hoofdvaarweg. Derhalve is een zonering conform de Richtlijnen Vaarwegen 2005 aan de orde. In deze richtlijn zijn beide wateren aangeduid als vaarwegklasse Va. De te hanteren zonering bestaat uit 'oeverstroken', 'vrije ruimte' en 'risicocontour'.

De oeverstroken dienen voor het instandhouden van de vaarweg en de oeverbescherming en maken als zodanig deel uit van de vaarweg. De vrije ruimte is een zone, die vrij is van bouwwerken, opgaande begroeiing en dergelijke, die het functioneren van de vaarweg in gevaar brengen. Het oprichten van bouwwerken is hier alleen mogelijk in overleg met de vaarwegbeheerder.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de vaarweg leidt tot risico's voor de scheepsbemanningen en aanwonenden. De breedte van de oeverstrook en vrije ruimte bij vaarwegklasse Va bedraagt 5, respectievelijk 20 m, gemeten vanuit de vaarwegbegrenzing (grens tussen het wateroppervlak en het talud bij de gebruikelijke waterstand). Het bestemmingsplan gaat niet uit van nieuwe ontwikkelingen binnen de ter plaatste geldende risicocontouren.





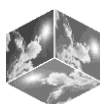


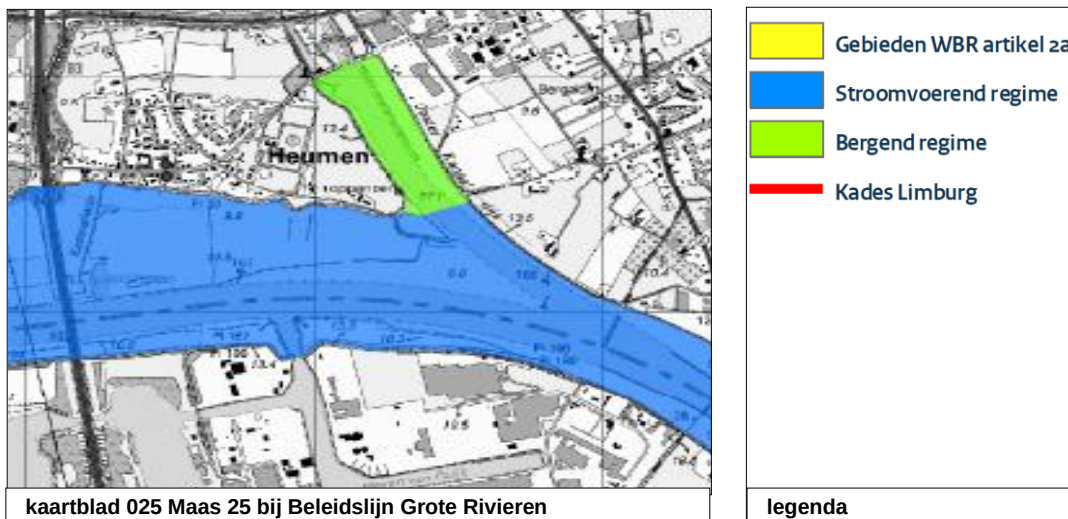
Tevens is het Rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat van toepassing. Dit beleid wordt onder andere gehanteerd om mogelijke toekomstige reconstructies en/of uitbreidingen aan de Maas en het kanaal niet onmogelijk te maken, alsmede een zone vrij te houden ten behoeve van beheer en onderhoud en om een optimale nautische omgeving te creëren. Deze rooilijn ligt op 30 meter, gemeten vanuit de grens land-water en wordt in het bestemmingsplan opgenomen als vrijwaringszone. Voor het bouwen binnen deze rooilijn is toestemming van Rijkswaterstaat vereist.

De uiterwaarden langs de Maas worden gegrensd door waterkeringen, gedeeltelijk in de vorm van dijkeringen. Deze primaire waterkeringen zijn in beheer bij het Waterschap Rivierenland. Op basis van de Waterwet geldt een invloedszone rond de dijkeringen. Deze bestaat uit een kernzone (bestaande uit de waterkering zelf) en een beschermingszone. In de kernzone en in de beschermingszone worden beperkingen gesteld aan het gebruik van de gronden en het oprichten van bouwwerken.

Conform de door het waterschap aangeleverde gegevens zijn de kernzone en de beschermingszone voorzien van een beschermende regeling.

Verder zijn er binnen of nabij het plangebied geen grotere wateroppervlakten aanwezig.





### *Waterberging*

Op kaartblad 025 Maas 25 bij de Beleidslijn Grote Rivieren is te zien dat het Maas-Waal kanaal valt onder het bergend regime. De Maas zelf heeft een stroomvoerend regime.

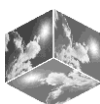
### *Afvoer schoon en vuil water*

Bij alle nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, mag het schone hemelwater niet meer geloosd worden op het gemengde rioleringsstelsel. Verhard oppervlak van nieuwe bebouwing mag niet aangekoppeld worden op de riolering. In eerste instantie dient te worden onderzocht of infiltratie van het hemelwater mogelijk is. Wanneer dat niet het geval is, wordt naar de mogelijkheid van afvoer naar het oppervlaktewater bekeken. Hemelwater van schoon dakoppervlak kan rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hemelwater dat afstroomt van wegen en parkeerplaatsen mag via een filtervoorziening lozen op het oppervlaktewater.

De versnelde afvoer van hemelwater door toename van het verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door de aanleg van compenserende berging. Deze kan bestaan uit een voorziening die loost op het oppervlaktewater of uit een uitbreiding van het oppervlaktewater. Bij het bepalen van de benodigde bergingscapaciteit wordt verwezen naar het beleid van het waterschap.

### *Duurzaam waterbeheer*

Aangezien het bestemmingsplan een beheersplan betreft, waarin slechts beperkte ontwikkelingen plaats kunnen vinden, zijn de mogelijkheden om duurzaam waterbeheer voor de bestaande bebouwing te concretiseren beperkt. Het bestemmingsplan biedt daar nauwelijks mogelijkheden toe. Voor de wel opgenomen nieuwe projecten heeft een afzonderlijke afweging plaatsgevonden en is in een eerder stadium reeds geoordeeld dat voldaan kan worden aan de vanuit de waterhuishouding te stellen voorwaarden.



### **5.5 Waterbeleid bij nieuwe ontwikkelingen**

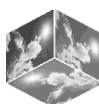
Bij toekomstige nieuwbouw zullen de beleidsuitgangspunten volgens het principe van hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer worden gevolgd. Afkoppeling van schoonwatersystemen en berging (en waar mogelijk infiltratie) zal in het plangebied de afvoer van schoon water naar de rioolwaterzuivering en de snelheid van waterafvoer via het oppervlaktewater beperken.

Binnen de bestemmingen wordt de aanleg van infiltratievoorzieningen en dergelijke dan ook toegestaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dienen de huisaansluitingen via een gescheiden systeem te worden uitgevoerd. In de toekomst kan dit dan eenvoudig worden aangesloten op eventueel aan te leggen gescheiden rioleringsystemen.

### **5.6 Watertoets**

In het kader van de watertoets is onderhavige paragraaf voorgelegd aan Waterschap Peel en Maasvallei, Waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat en de provincie Limburg. De gemaakte opmerkingen worden in het bestemmingsplan verwerkt.

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.



## 6 Milieuparagraaf

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de milieuaspecten die van invloed kunnen zijn op het plan. Specifiek wordt ingegaan op geluid, bodem, luchtkwaliteit, geurhinder, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering en overige zoneringen.

### 6.1 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voornoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek moet blijken dat voldaan wordt aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, de voorkeurswaarde. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze voorkeurswaarde kan worden voldaan is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. De gemeente heeft hiervoor een beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' opgesteld.

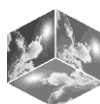
#### *Wegverkeerslawaaai*

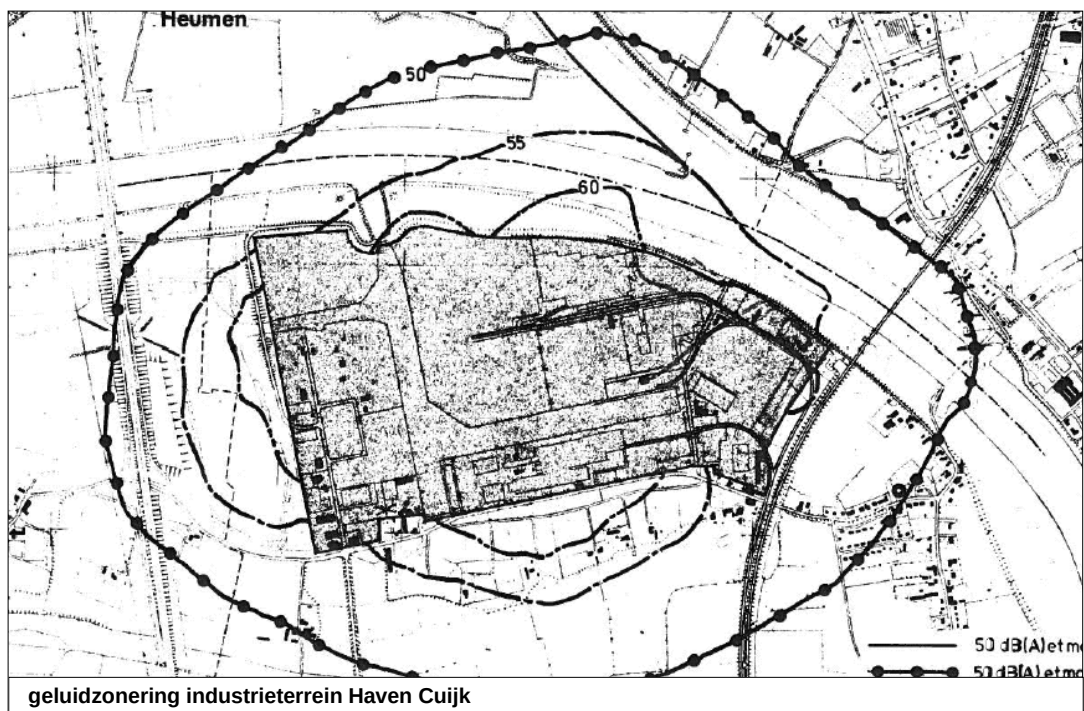
In en om het plangebied is de Rijksweg een zone-plichtige weg in het kader van de Wet geluidhinder. De zone voor wegen in stedelijk gebied bedraagt 200 meter. Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming binnen de zones altijd een akoestisch onderzoek is vereist, waarbij voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen gelegen in een woonwerf om met een maximumsnelheid van 30 km/uur zijn niet-gezoneerd. Bij het oprichten van gevoelige bestemmingen binnen deze gebieden hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

De gemeente Mook en Middelaar heeft DHV in februari 2006 opdracht gegeven voor het maken van een geluidniveaukaart. De kaart dient als toetsingsinstrument bij ruimtelijke ontwikkelingen en als quickscan voor ruimtelijke planvorming. In dit onderzoek is de daadwerkelijke geluidzonering van de Rijksweg bepaald. De 48 db grens van deze weg is gelegen op 92 meter uit de as van de weg in 2007 en 100 meter uit de as van de weg in 2017.

#### *Spoorweglawaaai*

De spoorlijn Venlo - Nijmegen ten zuiden van het plangebied is eveneens gezoneerd. De zone bedraagt hier 100 meter. Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming binnen deze zone altijd een akoestisch onderzoek is vereist, waarbij voldaan dient te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.





#### *Industrielawaai*

Een gezoneerd industrieterrein valt onder de Wet Geluidhinder. Aan de overzijde van de Maas, in de gemeente Cuijk is het industrieterrein 'Haven Cuijk' gelegen. Dit industrieterrein is gezoneerd (akoestisch onderzoek ten behoeve van de zonering van het industrieterrein Haven Cuijk is d.d. 3 mei 1985 door adviesbureau Peutz & associates b.v. te Nijmegen).

De geluidszone van het industrieterrein is gedeeltelijk gelegen over het plangebied. Derhalve wordt de geluidszone opgenomen in dit bestemmingsplan. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden opgericht.

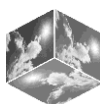
#### *Luchtvaartverkeer*

Niet aan de orde.

### **6.2 Bodem**

Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Het planvoornemen voorziet niet in de realisering van nieuwe bestemmingen. De geldende bestemmingen worden opnieuw vastgelegd en van een actuele regeling voorzien. Door het ontbreken van nieuwe ontwikkelingen kan onderzoek naar de geschiktheid van de bodemkwaliteit en de eventuele aanwezigheid van bodemverontreinigingen achterwege blijven.



### 6.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> of fijnstof), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

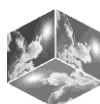
Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO<sub>2</sub> met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden.

Daarnaast is op 16 januari 2009 het besluit 'gevoelige bestemmingen' in werking getreden. Als een bestuursorgaan voornemens is een besluit te nemen over een gevoelige bestemming op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen (snelwegen en autowegen in beheer bij het rijk) of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen (autowegen en overige wegen in beheer bij de provincie), dan moet het bestuursorgaan onderzoeken of op die locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (fijn stof; PM<sub>10</sub>) en/of voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>).

Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag ter plekke geen gevoelige bestemming worden gevestigd, ongeacht of het gaat om nieuwbouw ten behoeve van die gevoelige bestemming of om functiewijziging van een bestaand gebouw. Wel wordt eenmalig een beperkte uitbreiding van een bestaande gevoelige bestemming toegestaan die leidt tot een toename van maximaal 10% van het aantal personen dat ter plekke verblijft; hierbij is niet het feitelijk aantal verblijvende personen doorslaggevend, maar het aantal personen dat rechtens ter plaatse mag verblijven. Tot de gevoelige bestemmingen behoren: scholen (voor onderwijs aan minderjarigen), kinderopvang, bejaarden-, verzorgings- en verpleegtehuizen.



Op 4 december 2007 heeft het college van BenW van Mook en Middelaar een Verkeersmilieukaart (VMK) vastgesteld. Een van de producten is een rapportage over de luchtkwaliteit. In dit rapport wordt beschreven wat de luchtkwaliteit is ten gevolge van wegverkeer binnen de gemeente Mook en Middelaar. Hiertoe is voor een aantal strategisch gekozen punten binnen de gemeente de luchtkwaliteit berekend met het model CAR II. Dit rekenmodel berekent de concentratie - op korte afstand van de weg - van enkele stoffen in de lucht die het gevolg zijn van uitstoot van uitlaatgassen. In het model is de achtergrondconcentratie (gebaseerd op landelijke cijfers) meegenomen. Uit het onderzoek blijkt dat de luchtkwaliteit binnen de gemeente voldoet aan de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit.

#### **6.4 Geurhinder**

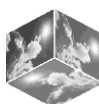
Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad onderhouden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Het is derhalve zaak geurhinder zoveel mogelijk te beperken, door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Gezien het vigerende beleid is het belangrijk onderscheid te maken tussen geurhinder uit de agrarische sector en industriële geurhinder (geurhinder van bedrijven die niet behoren tot de agrarische sector).

Het beleid voor industriële geurhinder is door het ministerie van VROM beschreven in de Herzienende Nota Stankbeleid (1994) en aanvullend daarop de Brief rijksbeleid geur (30 juni 1995). Uitgangspunt voor het geurbeleid is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Wettelijk zijn er geen normen bepaald ten aanzien van de uitstoot van geur door bedrijven of de aanwezigheid van geur in de leefomgeving.

Voor bepaalde categorieën bedrijven is het algemene beleid echter opgenomen in de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR). Voor bedrijfscategorieën waarvoor een dosis-effectrelatie vastgesteld is, zijn richtnormen vastgesteld waarbij hinder verwacht kan worden (zie ook 'Bedrijven en milieuzonering', VNG). Om de verwachte hinder voor de overige categorieën bedrijven te kunnen bepalen dient een specifiek geuronderzoek plaats te vinden. Daarnaast geldt voor enkele bedrijfscategorieën naast een grenswaarde voor nieuwe situaties ook een maximale geurimmissieconcentratie voor bestaande situaties.

Binnen het plangebied is een rioolgemaal gelegen van het Waterschapsbedrijf Limburg. Dit rioolgemaal heeft een geurcontour van 30 meter. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geurgevoelige objecten worden opgericht.

Het geurbeleid voor bedrijven in de agrarische sector is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv - 5 oktober 2006) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij. In deze wet worden normen gesteld voor de geurbelasting die een veehouderij (het dierenverblijf, niet de opslag van bijproducten e.d.) mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze belasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-stacks model). Dit geldt echter alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn





opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Op korte termijn wordt een gemeentelijke geurverordening opgesteld.

## **6.5 Externe veiligheid**

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

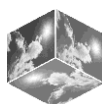
De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De normen voor het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico. Hiermee is het vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

Zoals hierboven al aangegeven wordt, is er sprake van een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in



geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid. De normen gelden bij het verlenen van milieuvergunningen en het vaststellen van ruimtelijke plannen. Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Binnen of nabij het plangebied zijn geen gevaarlijke inrichtingen gelegen en vindt ook geen vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen plaats. Nabij het plangebied is de spoorlijn Venlo-Nijmegen gelegen. Volgens de 'Marktverwachting vervoer gevaarlijke stoffen per spoor', een verwachting voor de middellange termijn (2007) worden over deze spoorlijn geen gevaarlijke stoffen vervoerd. Over de Rijksweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Onlangs zijn op de Rijksweg door de provincie tellingen uitgevoerd om de externe veiligheidssituatie rondom deze weg in beeld te brengen. Hieruit is gebleken dat de PR-contour binnen het wegprofiel van de Rijksweg blijft en het groepsrisico 0 bedraagt.

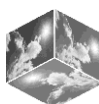
Uitgaande van het definitief ontwerp Basisnet Water dat eind 2008 naar de Tweede Kamer is gezonden, is het deel van de Maas ter hoogte van het plangebied aan te merken als een belangrijke binnenvaartweg (zware vaarweg). Over dergelijke vaarwegen vindt frequent vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt dat de 10-6 contouren binnen de waterlijn c.q. oeverlijn blijven en dus op het water liggen. Binnen die contour maakt onderhavig plan geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk.

Bij zwarte vaarwegen is in beginsel een verantwoording van het groepsrisico nodig. Echter, bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1500 personen per hectare dubbelzijdig en 2250 personen per hectare enkelzijdig is een berekening van het GR echter niet verplicht. Proefberekeningen ten behoeve van het ontwerp Basisnet Water hebben aangetoond dat in die gevallen het GR beneden 0,1 x de oriënterende waarde ligt. Gezien de beperkte bevolkingsdichtheid op beide oevers van de Maas ter hoogte van het plangebied kan worden afgezien van een verantwoording groepsrisico.

In de regels en plankaart van het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de risicoafstanden behorende bij de hierboven genoemde risicobronnen.

## **6.6 Bedrijven en milieuzonering**

De in het plangebied aanwezige bedrijven betreffen over het algemeen maximaal categorie 2-bedrijven, conform de VNG publicatie (2008) Bedrijven en Milieuzonering. In deze



publicatie wordt voor categorie 3-bedrijven een indicatieve afstand aanbevolen tot de woonomgeving van 10 tot 30 m (zie toegesneden lijst, bij de regels). Er zijn twee bedrijven gevestigd met een hogere milieucategorie. Het betreft een constructiebedrijf (categorie 3.2) en een garagebedrijf (categorie 3.1).

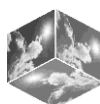
In de huidige situatie veroorzaken de aanwezige bedrijven geen feitelijke hinder voor de woonomgeving. Gelet op de aard en omvang van de bedrijven zal dit ook in de toekomst niet het geval zijn. Daarnaast bieden de bepalingen in de verleende milieuvergunningen voldoende bescherming tegen toename van hinder.

## **6.7 Overige zoneringen**

Het plangebied is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied, grondwaterbeschermingsgebied, stiltegebied of ecologische hoofdstructuur.

Buiten gangbare afstanden met betrekking tot leidingen en nutsvoorzieningen dient in bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met in acht te nemen afstanden tot kerkhoven, rioolwaterzuiveringsinstallaties en bepalingen met betrekking tot het luchtvaartverkeer.

Voor onderhavig bestemmingsplan is relevant dat het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied behorende bij de radar van vliegbasis Volkel. Binnen het radarverstoringsgebied kunnen objecten hoger dan 65m boven NAP een verstoring van het radarbeeld veroorzaken en dienen derhalve te worden uitgesloten, tenzij uit een radarverstoringsonderzoek blijkt dat de mate van verstoring aanvaardbaar is. Aangezien onderhavig bestemmingsplan geen objecten van 65 meter boven NAP mogelijk maakt, zal het plan geen belemmering voor de werking van de radar veroorzaken.



## 7 Juridische aspecten

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied door voor de gronden bestemmingen aan te wijzen. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

### 7.1 Uitgangspunten

#### 7.1.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan dient te voldoen aan de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Dit betekent dat bestemmingsplannen kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

Daarnaast is op 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Hierdoor worden de aanlegvergunning, de sloopvergunning en de binnenplanse ontheffing als instrumenten van het bestemmingsplan onderdeel van de omgevingsvergunning (Wabo). Begrippen uit de SVBP zijn met de Werkafpraak SVBP hierop aangepast.

#### 7.1.2 Planonderdelen

Het bestemmingsplan 'Het Lierdal' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden opgenomen en toegepast. Bij de regels zijn voorts twee bijlagen gevoegd (bedrijvenlijst, lijst met aan huis gebonden beroepen en bedrijven).

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de analoge verbeelding heeft geen juridische betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een topografische ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Het Lierdal' zijn opgebouwd conform de door het SVBP2008 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.



### 7.1.3 Inleidende regels

In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om onduidelijkheid door interpretatieverschillen te voorkomen. Er zijn alleen begripsbepalingen opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Een gedeelte van de begrippen is omschreven in het SVBP en dient letterlijk daaruit te worden overgenomen. Deze begrippen en de voorgeschreven omschrijvingen zijn overgenomen.

Ook over de bepaling van afstanden, hoogtes en oppervlaktes kunnen interpretatieverschillen ontstaan. Om op een eenduidige manier afstanden, hoogtes en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de wijze van meten worden in de SVBP2008 regels gegeven, welke in het plan letterlijk zijn overgenomen.

### 7.1.4 Bestemmingsregels

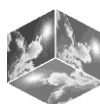
Per bestemming die op de verbeelding wordt gebruikt worden gebruiks- en bouwregels opgenomen. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

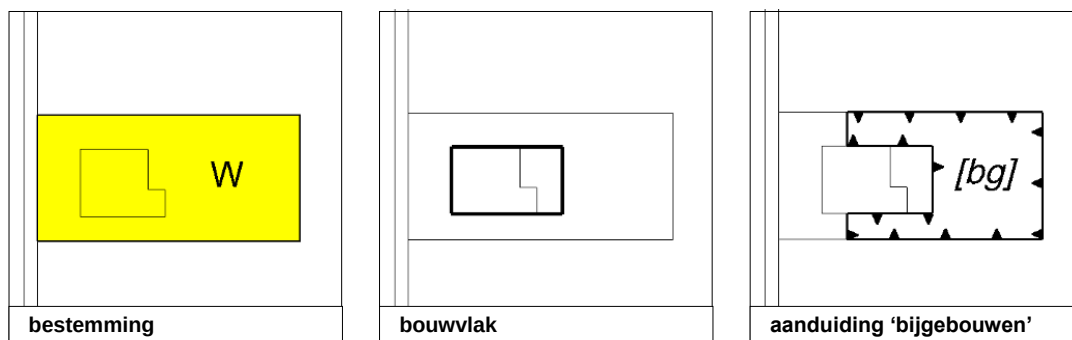
- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Niet alle onderdelen komen bij elke bestemming voor. Van de meest gebruikte onderdelen volgt hieronder een korte toelichting.

#### *Bestemmingsomschrijving*

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid kan worden aangegeven door de woorden "met daaraan ondergeschikt". De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de betreffende bestemming.





### *Bouwregels*

In de bouwregels is bepaald welke bouwwerken mogen worden opgericht, waarbij in ieder geval een onderscheid wordt gemaakt tussen de regeling van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en daar waar van toepassing ook tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen. Voorts bevatten de bouwregels, voor zover van toepassing, minimale en maximale maatvoeringen voor de diverse bouwwerken zoals goothoogtes, bouwhoogtes, oppervlaktes en dakhellingen.

### *Nadere eisen*

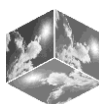
Nadere eisen kunnen worden gesteld aan bijvoorbeeld de situering van bouwwerken ten behoeve van bepaalde criteria, zoals een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een bouwvergunning sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de bouwvergunning. Nadere eisen kunnen alleen worden gesteld als er in de regels ook een primaire eis wordt gesteld. De nadere eisen moeten verband houden met deze eis. De nadere eisenregeling hoeft niet in alle bestemmingen te worden geregeld.

### *Afwijken van de bouwregels*

Door het opnemen van afwijkingsbevoegdheden wordt flexibiliteit in bestemmingsregels gecreëerd doordat mogelijkheden worden geboden om in beperkte mate af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Deze afwijkingen zijn niet bedoeld voor aanpassing van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze veelal kunnen worden verleend. In dat geval zijn de bouwregels hierop aangepast. Voor elke afwijking wordt aangegeven waarvan een afwijking wordt verleend, de maximale aanpassing die met de onthefing kan worden toegestaan en meestal de situaties of voorwaarden waaronder de omgevingsvergunning wordt verleend. Het gaat hier om afwijkingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (algemene regels).

### *Specifieke gebruiksregels*

In de Wet ruimtelijke ordening is het verboden gronden te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. In specifieke gebruiksregels kunnen bepaalde functies nog concreet worden genoemd als zijnde verboden gebruik of toegelaten gebruik.



### *Afwijken van de gebruiksregels*

Door met een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels kan van de gebruiksregels in het plan worden afgeweken ten behoeve van een concrete vorm van gebruik. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel bij omgevingsvergunning afgeweken kan worden ten behoeve van functies die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies, maar dat via afwijking geen “nieuwe” functies kunnen worden toegestaan. De afwijking dient te zien op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ruimtelijke ingrepen dienen te worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid of bestemmingsplanherziening.

### *Wijzigingsbevoegdheid*

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In de meeste gevallen zal het gaan om het wijzigen van de op een perceel gelegde bestemming. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien wijzigingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (algemene regels).

## **7.2 Bestemmingen**

### *7.2.1 Agrarisch*

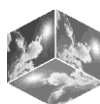
Binnen de bestemming zijn gronden gelegen die gebruikt mogen worden voor het reguliere agrarisch bedrijfsmatige gebruik. Uitgangspunt hierbij is handhaving van de bestaande openheid. Daartoe wordt bij uitbreiding en/of nieuwvestiging van agrarische bedrijven gestreefd naar zoveel mogelijk clustering van bebouwing om versnippering en verstening van het landschap te voorkomen. Binnen de bestemming Agrarisch mag niet worden gebouwd, met uitzondering van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen en voerderruiven en picknickplaatsen. Afwijken van de bouwregels met een omgevingsvergunning kan voor gebouwen ten behoeve van recreatief medegebruik, teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten.

### *7.2.2 Agrarisch – Agrarisch bedrijf*

Binnen het plangebied zijn een melkveehouderij en plantenkwekerij aanwezig. De gemeente richt haar beleid op duurzame voortzetting van de bestaande agrarische bedrijven en bedrijfsvoering. Het beleid primair is gericht op het voeren van een volwaardig agrarisch bedrijf. Bestaande rechten zijn hiervoor dan ook behouden. Nieuwe intensieve veehouderijen zijn in het plangebied niet gewenst. Per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij anders aangegeven.

### *7.2.3 Agrarisch met waarden*

De agrarisch bedrijfmatig in gebruik zijnde gronden met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden zijn bestemd als Agrarisch met waarden. Binnen deze bestemming staat behoud en ontwikkeling van deze waarden voorop. Binnen de bestemming





Agrarisch met waarden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van draadomheiningen en/of draaderfafscheidingen en voerderruiven en picknickplaatsen. Afwijken van de bouwregels met omgevingsvergunning voor gebouwen ten behoeve van recreatief medegebruik is mogelijk mits deze geen afbreuk doen aan de aanwezige waarden van natuur en landschap.

Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is in bepaalde gevallen een omgevingsvergunning nodig. Het gaat om de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden: het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen, het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen en het verwijderen van natuur- en landschapselementen.

#### *7.2.4 Bedrijf*

De bedrijfsbebouwing aan de Rijksweg wordt voorzien van de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn categorie 1 en 2-bedrijven toegestaan. Het bestaande bedrijf met een hogere milieucategorie, het constructiebedrijf, wordt specifiek bestemd. De bestaande bebouwing wordt voorzien van een bouwblok. Uitbreiding van de bebouwing is tot 80% van het bouwvlak mogelijk. Bij een bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan behoudens ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' en bij het bedrijfsverzamelgebouw. Daar waar de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is opgenomen is het bedrijf van een dusdanige omvang dat daarbij geen bedrijfswoning gewenst is. Bij het bedrijfsverzamelgebouw is in totaliteit maximaal één bedrijfswoning toegestaan.

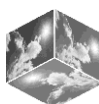
Het keukencentrum en de kantoren aan de Rijksweg zijn voorzien van een passende aanduiding.

#### *7.2.5 Bedrijf – Nutsvoorziening*

Het rioolgemaal van het Waterschapsbedrijf Limburg dat gelegen is aan de Rijksweg en de nutsvoorziening aan de Lierseweg zijn bestemd als Bedrijf – Nutsvoorziening. Binnen deze bestemming staat instandhouding van de bestaande voorzieningen voorop. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde noodzakelijk voor de nutsvoorziening mogen binnen het bouwvlak worden opgericht.

#### *7.2.6 Gemengd*

De manege aan de Lierdwarsweg is gezien het geldende bestemmingsplan en huidige ontwikkelingen bestemd tot Gemengd. Binnen deze bestemming zijn naast de manege onderwijs- en medische voorzieningen toegestaan. Binnen de bestemming is een bouwvlak opgenomen. Dit bouwvlak mag geheel bebouwd worden waarbij maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.



#### 7.2.7 Groen

De groenstroken binnen het plangebied zijn voorzien van de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn behalve groenvoorzieningen ook openbare nutsvoorzieningen, waterpartijen (inclusief waterbergende en infiltrerende voorzieningen) en speelvoorzieningen toegestaan. De bouw mogelijkheden zijn beperkt.

#### 7.2.8 Recreatie – Volkstuin

Het volkstuintencomplex is gelegen binnen de bestemming 'Recreatie – Volkstuin'. Binnen deze bestemming is het oprichten van gebouwen uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak. (Recreatief) nachtverblijf is niet toegestaan.

#### 7.2.9 Sport

Het tenniscomplex, de golfbaan, de skibaan en de schietbaan zijn bestemd tot 'Sport' waarbij de skibaan en de schietbaan uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de daarvoor opgenomen aanduiding. Voor iedere voorziening is een bouwvlak opgenomen. Dit bouwvlak mag tot maximaal 80% worden bebouwd. Een gedeelte van het bestemmingsvlak aan de Lierweg is aangeduid als evenemententerrein. Tevens zijn enkele houtwallen als zodanig aangeduid.

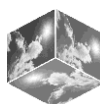
#### 7.2.10 Verkeer

Deze bestemming is gericht op de afwikkeling van het verkeer. Naast wegverkeer zijn onder meer ook voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. De voorgenomen (ontsluitings)wegen en paden, alsmede de parkeervoorzieningen binnen het plangebied krijgen de bestemming 'Verkeer'. De bouw mogelijkheden zijn beperkt.

#### 7.2.11 Wonen

De gronden waarop woningen zijn gelegen krijgen, evenals de bijbehorende erven en tuinen de bestemming 'Wonen'. De woningen zijn gelegen in de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken. In de meeste gevallen is dit bouwvlak niet volledig bebouwd. Uitbreiding van de woning in twee bouwlagen is binnen dit vlak dan nog mogelijk. Ook bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen in het bouwvlak worden opgericht. Binnen de aanduiding 'bijgebouwen' mogen slechts bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden opgericht.

Voor wat betreft gebruiksmogelijkheden is van belang dat aan huis verbonden beroepen onder voorwaarden rechtstreeks zijn toegestaan in een gedeelte van de aanwezige gebouwen. Ten behoeve van aan huis verbonden bedrijven kan worden afgeweken van de gebruiksregels met een omgevingsvergunning. Verder kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg, bed & breakfast en kleinschalige recreatieve verblijfseenheden..



#### *7.2.12 Leiding – Gas*

Binnen het plangebied loopt vanaf het gasontvangststation aan de Lierdwarsweg richting de Groesbeekseweg te Malden een gastransportleiding van de Gasunie. Binnen een zone van 5 meter uit het hart van deze leiding zijn alleen bouwwerken van geringe omvang toegestaan ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leiding. Deze zone heeft de dubbelbestemming Leiding-Gas. Na advies van de leidingbeheerder kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de bouwregels voor bebouwing op basis van de onderliggende bestemming.

Om de gronden binnen de bestemming 'Leiding - Gas' te beschermen is voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in bepaalde gevallen een omgevingsvergunning nodig. Zo kan worden voorkomen dat door de uitvoering daarvan het functioneren van de leiding kan worden beïnvloed.

#### *7.2.13 Leiding – Riool*

Binnen het plangebied loopt vanaf het rioolgemaal aan de Rijksweg richting Mook een rioolwatertransportleiding van het Waterschap. Binnen een zone van 2,5 meter uit het hart van deze leiding zijn alleen bouwwerken van geringe omvang toegestaan ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leiding. Deze zone heeft de dubbelbestemming Leiding-Riool. Na advies van de leidingbeheerder kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de bouwregels voor bebouwing op basis van de onderliggende bestemming.

Om de gronden binnen de bestemming 'Leiding - Riool' te beschermen is voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in bepaalde gevallen een omgevingsvergunning nodig. Zo kan worden voorkomen dat door de uitvoering daarvan het functioneren van de leiding kan worden beïnvloed.

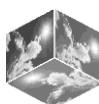
#### *7.2.14 Waarde - archeologie*

Om de archeologische waarden te beschermen is een dubbelbestemming over andere bestemmingen gelegd daar waar de archeologische verwachtingswaarden middelhoog of hoog zijn. Als een omgevingsvergunning voor een bouwwerk of uitbreiding van 2.500 m<sup>2</sup> of meer wordt aangevraagd, dan zal een archeologisch onderzoek dienen te worden uitgevoerd. Naar aanleiding van dat onderzoek kunnen Burgemeester en Wethouders voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning.

Op de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' is voor verschillende werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig. Dat wil zeggen dat er een vergunning moet zijn verleend, voordat deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.

#### *7.2.15 Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed*

Enkele gronden binnen het plangebied maken deel uit van het stroomvoerend rivierbed van de Maas. Hier mogen alleen stroomvoerende functies en/of activiteiten worden gerealiseerd dan wel ontplooid, zoals voorzieningen voor de (recreatieve) scheepvaart, natuur-



functies, grondstoffenwinning en waterstaatkundige functies. Deze gronden mogen niet bebouwd worden.

#### *7.2.16 Waterstaat - Waterkering*

De Maas wordt afgekaderd door middel van een dijk. Ter bescherming van de dijk wordt een beschermingszone opgenomen, waarbinnen voor bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is.

### **7.3 Algemene regels**

#### *Anti-dubbeltelregel*

Overeenkomstig het Besluit ruimtelijke ordening is de anti-dubbeltelregel opgenomen. Deze regel wordt opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel of een bepaalde oppervlakte van een bouwperceel mogen beslaan, het resterende onbebouwde terrein ook nog eens meetelt bij het bestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

#### *Algemene bouwregels*

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, gelden een aantal algemene bouw- en gebruiksregels, conform de Bro. In de bouwregels is enkel een regeling opgenomen omtrent ondergronds bouwen. In de gebruiksregels worden seksinrichtingen, coffeeshops, straatprostitutie en dergelijke en kampeermiddelen uitgesloten.

#### *Algemene aanduidingsregels*

De gebiedsaanduidingen worden in deze bepaling geregeld. Deze kunnen ook bij iedere afzonderlijke bestemming worden geregeld, maar omdat een gebiedsaanduiding veelal binnen meerdere bestemmingen ligt, hoeft de aanduiding in een algemeen artikel slechts eenmalig te worden opgenomen.

#### *Algemene afwijkingsregels*

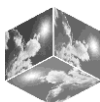
In deze regels wordt aangegeven in welke gevallen het bevoegd gezag, in deze meestal burgemeester en wethouders, gerechtigd is om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om, tenzij anders vermeld, afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

#### *Algemene wijzigingsregels*

In deze regels wordt aangegeven in welke gevallen burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen. De voorwaarden, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

#### *Algemene procedureregels*

In deze bepaling wordt aangegeven welke procedures moeten worden doorlopen bij het stellen van nadere eisen. De procedure voor het wijzigen van een plan of het verlenen van omgevingsvergunningen is al bij wet geregeld.



#### *Overige regels*

Onder de overige regels is bepaald dat indien in de regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen het de regelingen betreft zoals die gelden op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn voorrangregels opgenomen. Indien een strijdigheid tussen een bestemming en dubbelbestemming aan de orde is, dan gaat het belang van de dubbelbestemming voor. Tevens is een prioriteitsstelling ten aanzien van de dubbelbestemmingen onderling opgenomen.

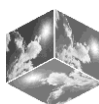
### **7.4 Overgangs- en slotregels**

#### *Overgangsrecht*

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, overgenomen.

#### *Slotregel*

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel schrijft voor hoe het plan kan worden aangehaald.



## 8 Handhaving

Onderdeel van de voorbereiding van een bestemmingsplan is ook de aanpak van in het verleden op illegale wijze tot stand gekomen situaties. Daartoe staan globaal twee mogelijkheden open:

- Het legaliseren van de situatie. De situatie is weliswaar op illegale wijze tot stand gekomen, maar past binnen de huidige inzichten. Een positieve bestemming is mogelijk (overigens is dan alleen het gebruik gelegaliseerd en niet de bebouwing, hiervoor is, uiteraard voor zover bouwvergunningplichtig, een bouwvergunning noodzakelijk).
- Het handhavend optreden tegen de illegale bouw- en/of gebruikssituatie, dat gericht is op beëindiging van die illegale situatie.

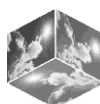
Veelal is de huidige situatie gelegaliseerd in dit bestemmingsplan. Bouwwerken en gebruiksvormen die niet in overeenstemming met het plan zijn, zijn conform de regels uitgesloten van legalisering.

Voorwaarden voor een succesvolle handhaving van bestemmingsplannen zijn:

- het vastleggen van de bestaande situatie c.q. nulsituatie in het bestemmingsplan;
- een duidelijke handhavingsparagraaf in het bestemmingsplan;
- duidelijke overgangsbepalingen met betrekking tot het bouwen en met betrekking tot gebruik van gronden en het gebruik van bouwwerken, zoals voorgeschreven in het Bro;
- een duidelijk geformuleerd handhavingsbeleid als toetsingskader en voldoende middelen (menskracht) om het beleid uit te voeren.

Het beleid met betrekking tot handhaving van bestemmingsplannen en bouwvoorschriften is vastgelegd in de gemeentelijke 'Handhavingbeleid Bouw- en ruimtelijke regelgeving gemeente Mook en Middelaar'. De handhavingsnota is nader geconcretiseerd in een 'Handhavingsprogramma Bouw- en ruimtelijke regelgeving gemeente Mook en Middelaar 2009'. In het handhavingsprogramma worden de vormen van handhaving omschreven. In een jaarlijks uitvoeringsprogramma wordt het vastgelegd. In dit uitvoeringsprogramma wordt beschreven, wat de uitkomsten van de uitgevoerde risicoanalyse zijn, welke prioriteiten hieruit voortkomen, welke doelstellingen moeten worden bereikt en hoe de programmering en monitoring van de uitvoering eruit ziet.

Het handhavingsbeleid is driedelig vergunningsgericht, objectgericht en gebiedsgericht werken. Van vergunninggericht werken is met name sprake bij "kortlopende" verleende vergunningen, zoals bouw- en sloopvergunningen. Objectgericht werken is met name van toepassing op toezicht en handhaving gerelateerd aan bestaande objecten, zoals toezicht op langlopende vergunningen zoals een gebruiksvergunning en een milieuvergunning of toezicht op bestaande bouwwerken ten aanzien van gebruik, technische voorschriften en welstand. Gebiedsgericht werken heeft betrekking op toezicht en handhaving van geografische gebieden (wijken, buurten, buitengebied). Deze vorm van toezicht is met name gericht op de kwaliteit van de openbare weg en ruimte.



## 9 Uitvoerbaarheid

Naast het toetsen van een bestemmingsplan aan diverse milieu- en veiligheidsaspecten, dient het bestemmingsplan ook getoetst te worden aan de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt gekeken naar de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

### 9.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) wordt voorgeschreven dat tegelijk met het vaststellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor het plangebied of delen er van, tenzij aan de volgende drie criteria is voldaan:

- het kostenverhaal is op een andere wijze verzekerd;
- er is geen noodzaak voor het stellen van locatie-eisen of eisen aan type woningbouw;
- er is geen noodzaak voor het bepalen van een tijdvak of fasering.

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een beheersplan. Dat wil zeggen dat de huidige situatie wordt weergegeven. Derhalve is er geen sprake van nieuwe bouw mogelijkheden (als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro) binnen het plangebied, waarvoor het bepalen van een tijdvak, fasering, nadere (locatie-)eisen of een kostenverhaal noodzakelijk is. Het beheersplan heeft dan ook geen financiële gevolgen voor de gemeente, waardoor een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

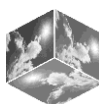
Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat bestemmingsplan 'Het Lierdal' economisch uitvoerbaar is.

### 9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Naast de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het ook belangrijk dat het plan maatschappelijke uitvoerbaar is. Daarom zal voor de ontwikkeling een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure zal het plan ter inzage worden gelegd. Eventuele reacties en zienswijzen kunnen tijdens deze termijn worden ingediend.

Het plan betreft een herziening van de bestaande situatie. Het is dan ook erg aannemelijk dat het voorgenomen plan niet zal leiden tot overwegende planologische bezwaren. Derhalve zou het plan maatschappelijk uitvoerbaar zijn.

Op basis van de inspraakverordening van de gemeente Mook en Middelaar is er formele inspraakgelegenheid geboden. De resultaten hiervan komen onder het hoofdstuk procedure nader aan de orde.





## 10 Procedure

### 10.1 Te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure:

- a. Voorbereiding:
  - vooroverleg met overheidsinstanties: betrokken diensten van rijk en provincie, waterschap (watertoets), eventueel buurgemeenten.
  - inspraak (N.B.: afhankelijk van gemeentelijke inspraakverordening / keuze gemeente).
- b. Ontwerp:
  - publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro
  - een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad
- c. Vaststelling:
  - vaststelling door de raad
  - mogelijkheid reactieve aanwijzing
  - publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn
- d. Inwerkingtreding:
  - na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)
- e. Beroep:
  - Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
  - Reactieve aanwijzing
  - Beroep bij Raad van State

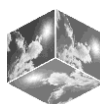
In het kader van deze procedure is een inspraakprocedure mogelijk waarbij eenieder zijn/haar inspraakreactie (bij de gemeenteraad) kenbaar kan maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt steeds melding gemaakt van de reactiemogelijkheden. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk (in hoogste instantie), de ABRS over het bestemmingsplan.

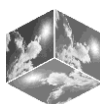
### 10.2 Vooroverleg

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van het Rijk (waaronder de Inspectie VROM) en provincie. Instanties die blijkens hun werkteerrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben worden bij de totstandkoming van bestemmingsplannen betrokken bij het overleg conform artikel 3.1.1. Bro. Het plan is op p.m. aan de betrokken overheidsinstanties gestuurd met het verzoek om advies.

### 10.3 Uitkomsten vooroverleg en inspraak

Zie bijlage 2.







## **Bijlagen**

**Bijlage 1:** Flora- en faunaonderzoek Het Lierdal te Mook en Middelaar

**Bijlage 2:** Verslag van inspraak en vooroverleg



