

Buurtgesprek, d.d. 3 april 2025, aangevuld 1 augustus 2025

Gesprekken gevoerd door de bewoners van Rijksweg met de naaste buren die grenzen aan het te bebouwen stuk grond op het perceel Rijksweg 19. Buren links, rechts en achter het te bebouwen perceel.

Bezoek en persoonlijk gesprek gevoerd door mede-eigenaar pand Rijksweg 19.

1. Bezoek adres Sterrenschans 47. Gesproken met eigenaar

Eigenaresse bezocht op 3 april 2025 om 10.00 uur

Zij is geïnformeerd over onze acties m.b.t. het verwerven van een bouwtitel op onderhavige kavel. Ik heb haar uitgelegd wat onze plannen zijn. Ze vroeg mij of zij een stuk van de kavel zou kunnen verwerven. Ik heb gezegd dat de kavel t.z.t. niet in stukken te koop is. Ze vindt het jammer dat er een woning bijkomt. Ook dacht ze dat er minder zonlicht in haar tuin zal zijn. Ik heb aangegeven dat ik denk dat dat niet zo is omdat de achtertuinen volkomen vrij blijven van bebouwing en dat de bouwkavel zelf een stuk naar voren ligt. In de achtertuin zal er normaal zijn en ook nog een stuk in de middag. In de late middag zal haar eigen huis schaduw geven in haar tuin. Ik heb toegezegd haar op de hoogte te houden over de voortgang.

Na het gesprek met de eigenaresse heb ik op haar verzoek de principetekeningen gestuurd van de kavel met intekening van de mogelijke bebouwing. Hierop heeft de eigenaar per app aangegeven dat: *“Dank voor het doorsturen. Als ik het zo zie is de bouw op de tekening nog wel een stuk voorbij de helft van mijn huis. Ik schrik er allemaal wel van. Moet het goed bekijken. In ieder geval dank voor de informatie en het prettige bezoek.”*

2. Bezoekadres Middelweg 43. Gesproken met eigenaar

Eigenaar bezocht op 3 april 2025 om 14.45 uur

De eigenaar is geïnformeerd over onze acties m.b.t. het verwerven van een bouwtitel op onderhavige kavel. Ik heb dit gedaan aan de hand van de principe tekening van de kavel. Hij was blij met de vroege informatie en vertelde dat hij zelf ook nog uitbreidingsplannen heeft. We hebben een prettig gesprek gehad over allerlei plannen in de buurt. Ook met hem heb ik afgesproken de voor hem relevante vervolginformatie te delen. Ik heb de principetekening aan de eigenaar overhandigd.

3. Bezoekadres Middelweg 39. Gesproken met eigenaren

Eigenaar bezocht op 3 april 2025 om 15.15 uur & eigenaren enkele dagen later thuis ontvangen voor uitleg over ons plan

Eigenaresse geïnformeerd over de voorgenomen acties m.b.t. het aanvragen van een bouwtitel op de onderhavige bouwkavel. Ik heb dit gesprek gevoerd met de tekening van de kavel. Ze vertelde mij dat zij al eerder eigenlijk van plan was om te vragen of zij dat stuk grond zou kunnen verwerven. De interesse heeft te maken met de bouw voor een huis voor haar dochter. Ze heeft wel aangegeven dat ze denkt dat haar huidige pand door de plannen aan waarde zou kunnen inboeten. Hier hebben wij nader overgesproken en argumenten over en weer uitgesproken. Zij vroeg mij of ik haar wil informeren als wij besluiten de kavel met bouwtitel te verkopen. Het was opnieuw een prettig gesprek.

Naar aanleiding van het gesprek op 3 april met de eigenaresse heeft de mede-eigenaar ons gebeld voor verdere informatie. We hebben toen een persoonlijke afspraak gemaakt in april bij ons thuis aan de Rijksweg 19. Beide eigenaren waren daarbij aanwezig.

Eigenaren vroegen zich af of de kavel niet voor hen beschikbaar kon komen zodat zij voor hun dochter daar konden bouwen. Ze wilden graag als eerste horen als de grond als bouwtitel te koop

kwam. Ik heb toen gezegd dat eventuele verkoop wel even kan duren. Als er een bouwtitel komt kan het ook zijn dat wij voor onszelf gaan bouwen omdat we ook ouder worden, of dat we voor onze zoon bouwen.

Ik heb aangegeven dat mocht het zo zijn dat we gaan verkopen, dat het dan gaat via een marktconforme prijs. Het gesprek zelf verliep in goede sfeer.

Opgemaakt op 1 augustus 2025 door mede-eigenaar van Rijksweg 19 6584 Molenhoek