

Buurtgesprek, d.d. 3 april 2025

Gesprekken gevoerd door de bewoners van Rijksweg met de naaste buren die grenzen aan het te bebouwen stuk grond op het perceel Rijksweg 19. Buren links, rechts en achter het te bebouwen perceel.

Bezoek en persoonlijk gesprek gevoerd door mede-eigenaar pand Rijksweg 19.

1. Bezoek adres Sterrenschans 47. Gesproken met eigenaar

Eigenaar bezocht op 3 april 2025 om 10.00 uur

Zij is geïnformeerd over onze acties m.b.t. het verwerven van een bouwtitel op onderhavige kavel. Ik heb haar uitgelegd wat onze plannen zijn en heb haar per app de principe tekening van de kavel toegestuurd. Ze vroeg mij of zij een stuk van de kavel zou kunnen verwerven. Ik heb gezegd dat de kavel t.z.t. niet in stukken te koop is. Ze vind het jammer dat er een woning bijkomt. Ook dacht ze dat er minder zonlicht in haar tuin zal zijn. Ik heb aangegeven dat ik denk dat dat niet zo is omdat de achtertuinen volkomen vrij blijven van bebouwing en dat de bouwkavel zelf een stuk naar voren ligt. In de achtertuin zal er normaal zijn en ook nog een stuk in de middag. In de late middag zal haar eigen huis schaduw geven in haar tuin. Ik heb toegezegd haar op de hoogte te houden over de voortgang. De eigenaar aptte mij dat zij het gesprek als prettig heeft ervaren.

2. Bezoekadres Middelweg 43. Gesproken met eigenaar

Eigenaar bezocht op 3 april 2025 om 14.45 uur

De eigenaar is geïnformeerd over onze acties m.b.t. het verwerven van een bouwtitel op onderhavige kavel. Ik heb dit gedaan aan de hand van de principe tekening van de kavel. Hij was blij met de vroege informatie en vertelde dat hij zelf ook nog uitbreidingsplannen heeft. We hebben een prettig gesprek gehad over allerlei plannen in de buurt. Ook met hem heb ik afgesproken de voor hem relevante vervolginformatie te delen.

3. Bezoekadres Middelweg 39. Gesproken met eigenaar

Eigenaar bezocht op 3 april om 15.15 uur

Eigenaar geïnformeerd over de voorgenomen acties m.b.t. het aanvragen van een bouwtitel op de onderhavige bouwkavel. Ik heb dit gesprek gevoerd met de tekening van de kavel. Ze vertelde mij dat zij al eerder eigenlijk van plan was om te vragen of zij dat stuk grond zou kunnen verwerven. De interesse heeft te maken met de bouw voor een huis voor haar dochter. Ze heeft wel aangegeven dat ze denkt dat haar huidige pand door de plannen aan waarde zou kunnen inboeten. Hier hebben wij nader overgesproken en argumenten over en weer uitgesproken. Zij vroeg mij of ik haar wil informeren als wij besluiten de kavel met bouwtitel te verkopen. Het was opnieuw een prettig gesprek.

Opgemaakt op 3 april 2025 door mede-eigenaar van Rijksweg 19 6584 Molenhoek