

Zaaknummer 252495

Onderwerp Vaststellen omgevingsvisie

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2025

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 26 februari 2025

Gelet op de aangenomen amendementen:

- Omgevingsvisie Spoorzone – VVD
- Groenste Station – VVD
- Zoekgebied Omgevingsvisie – DGP
- Voorverkenning Maasdal uit omgevingsvisie – GroenLinks
- Bestemming Hoeveveld – VVD

Besluit:

1. Vaststellen van de zienswijzennota ontwerp-omgevingsvisie.
2. Vaststellen van de omgevingsvisie Mook en Middelaar, met dien verstande dat in de omgevingsvisie de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - a. In hoofdstuk 5.2 (“Ambities en hoofdkeuzes”) onder het kopje “Woningbouw” de volgende passage toe te voegen:

“Het zuidelijk deel van de spoorzone wordt aangewezen als zoekgebied voor woningbouw, waarbij rekening wordt gehouden met de landschappelijke inpassing en de woningbehoefte van de gemeente. Het overige deel van de spoorzone wordt aangewezen als natuurgebied en wordt ingezet voor het versterken van biodiversiteit en de leefomgeving”
 - b. In kaart 9 (“Wonen”) en alle andere hieraan gerelateerde kaarten de bestemming van de spoorzone aan te passen, zodat:
 - a) Het zuidelijk deel wordt gemarkeerd als zoekgebied voor woningbouw;
 - b) De rest van de spoorzone wordt aangeduid als natuurgebied.
 - c. In de omgevingsvisie op pagina 21, na de zin “...zodat het station kan functioneren als een groene toegangspoort tot de Mookerheide”, de volgende zin toe te voegen:

“en de ambitie van groenste station van Nederland, waar je bij het uitstappen direct in schitterende natuur staat, waar te kunnen maken.”;

Raadsbesluit

d. Het zoekgebied voor woningbouw in de dorpskernen Middelaar en Plasmolen wordt uitgebreid naar alle bestaande verharde wegen binnen de verkeerskundige bebouwde kom in deze dorpskernen. Voor Middelaar betekent dit dat de groene doorkijk tussen de Burchtstraat en Heikantseweg behouden blijft, op te nemen na de zin “Zoekgebieden voor dorpsuitbreiding... Fuilstraat-Dorpsstraat (Middelaar)”. (p.19)

e. dat uit de Omgevingsvisie wordt verwijderd:

- Het kader met de tekst ‘Voorverkenning integrale gebiedsontwikkeling Maasdal [...] vanuit de gemeente.’ (blz. 28)

f. In hoofdstuk 4 (“Thema’s en opgaven voor de omgevingsvisie”) onder het kopje ‘Werken en economie’ (blz. 10) na de zin ‘Er moet worden nagedacht ... binnen de gemeente.’ de volgende passage toe te voegen:

“Bewoners van Hoeveveld hebben hierover meegedacht middels een bij de gemeente bekende enquête.”

3. Vaststellen van de notitie m.e.r. plicht omgevingsvisie Mook en Middelaar.
4. Het college van B&W opdracht te geven om bij de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma en natuurontwikkeling in de spoorzone, de aan de omgevingsvisie toegevoegde uitgangspunten voor dit gebied te hanteren en een en ander uit te voeren in samenhang met het project Ecozone.
5. Het college van B&W de opdracht te geven om binnen drie jaar te komen met een omgevingsplanwijziging voor de spoorzone waarbij dan ook duidelijk wordt aangegeven welk deel van de spoorzone geschikt zou kunnen zijn voor woningbouw.
6. Het college van B&W de opdracht te geven om de ambitie van het realiseren van het groenste station van Nederland actief uit te dragen, inclusief via mogelijke samenwerkingen met relevante partners zoals ProRail, NS en natuurorganisaties.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 13 maart 2025

De raad voornoemd,

De griffier
W. Huberts

De voorzitter
I.M. van Dijk