

Zienswijzennota – Ontwerp-omgevingsvisie



Gemeente Mook en Middelaar

Februari 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Beantwoording zienswijzen	2
3. Aanpassingen	14
Bijlage 1: Overzicht van indieners	15

1. Inleiding

De ontwerp-omgevingsvisie is gepubliceerd op 7 oktober in het Gemeenteblad en heeft van 7 oktober 2024 tot en met 18 november 2024 ter inzage gelegen.

Gedurende de periode van terinzagelegging heeft iedereen een zienswijze kunnen indienen. Dit kon op een aantal manieren; schriftelijk, per mail of mondeling.

2. Beantwoording zienswijzen

Onderstaand zijn de ingebrachte aandachtspunten vanuit de zienswijzen opgenomen.

In totaal gaat het om 422 zienswijzen. De zienswijzen zijn voorzien van een nummer en per onderwerp van een reactie voorzien. Het feit dat de zienswijzen zijn samengevat, houdt niet in dat deze niet in het geheel zijn betrokken bij de besluitvorming. Op deze wijze wordt inzichtelijker gemaakt welke thema's in welke mate aan de orde zijn gekomen. Wanneer (delen van) de ingediende zienswijzen vergelijkbaar zijn, worden bij de reactie de betreffende zienswijzennummers genoemd om onnodige herhaling te voorkomen.

0 Algemeen

0.1 In de omgevingsvisie ontbreekt het beleid van andere (overheids-)instanties om de omgevingsvisie in de juiste context te plaatsen

Nummer	Zienswijze	Reactie
0.1	406	In fase 1 van het planproces van de omgevingsvisie is het relevante ruimtelijk beleid van de gemeente en andere (overheids-)instanties geïnventariseerd (zie bijlage 2 van de ontwerp-omgevingsvisie). Op basis van de geïnventariseerde beleidsdocumenten van de gemeente, provincie en regionale samenwerkingsverbanden is een kenschets gemaakt van de gemeente (zie bijlage 1 van de ontwerp-omgevingsvisie). De betrokken (mede)overheden zijn daarnaast uitgenodigd bij diverse stakeholdersbijeenkomsten die in het kader van het participatieproces zijn georganiseerd. De input van de betrokken (mede)overheden vanuit de beleidsinventarisatie en participatie is verwerkt in de omgevingsvisie.

1 Proces

- 1.1 Er is een groot verschil tussen de Visie op hoofdlijnen en de Ontwerp-omgevingsvisie als het gaat om de visie op de inrichting van de extensieve en intensieve recreatie in het Maasdal en het Maasheggengebied.
- 1.2 Ontwerp-omgevingsvisie is niet in overeenstemming met de uitkomsten van het participatietraject.
- 1.3 Projecten die nog in een voorverkenning zitten (en waar de gemeenteraad nog niet mee in heeft gestemd) verdienen geen plek in de omgevingsvisie en kunnen ook nog geen rol in de gemeente toegekend krijgen of moeten duidelijk omschreven worden als 'voorverkenning' en niet als wens.
- 1.4 Er zit tegenstrijdigheid in sommige thema's.
- 1.5 Het proces is niet transparant en er is te weinig geïnformeerd en gecommuniceerd.
- 1.6 De ontwerp-omgevingsvisie is ter inzage gelegd ondanks dat raadsfracties meer tijd nodig hadden om het te bediscussiëren.

Nummer	Zienswijze	Reactie
1.1	1 – 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 406, 407, 409, 410, 411, 412, 417, 419, 420, 421, 422	De begrippen extensieve en intensieve recreatie zijn constant toegepast. Hierin is gedurende het traject niks veranderd. Zowel in de tekst van de conceptvisie op hoofdlijnen (11 juni 2024) als in de ontwerp-omgevingsvisie (23 september 2024) zijn de termen intensieve en extensieve recreatie opgenomen en op dezelfde wijze toegepast. De indeling vanuit de Structuurvisie Toerisme en Recreatie uit 2013 geeft een zone voor hogere dynamiek aan langs de flank van de stuwwal (zie de bijgevoegde kaart). Daarbinnen valt de Mookerplas, maar ook de kernen van Plasmolen, Mook en Molenhoek. Ook de zuidelijke oever van de Mookerplas en een deel van het zoekgebied voor de voorverkenning Maasdal vallen binnen de aanduiding 'hogere dynamiek' uit de Structuurvisie Toerisme en Recreatie (2013). We hebben er in de ontwerp-omgevingsvisie voor gekozen om deze zone met hogere dynamiek opnieuw te begrenzen. De aanduiding 'zone hogere dynamiek' zoals die nu is opgenomen in de ontwerp-omgevingsvisie beperkt zich tot een gebied rond de Mookerplas. Dit gebied valt binnen de zone hogere dynamiek uit de Structuurvisie Toerisme en Recreatie van 2013. Het indicatief aangegeven zoekgebied van de voorverkenning Maasdal valt in het noordelijk deel samen met de zone hogere dynamiek van 2013. Het participatietraject voor het opstellen van de omgevingsvisie is in december 2023 vastgesteld door de raad en in februari en maart 2024 uitgevoerd. De intentieovereenkomst is op 27 juni 2024 getekend waardoor het toen pas bekend werd dat er een voorverkenning ging plaatsvinden. In de ontwerp-omgevingsvisie is daarom een verwijzing gemaakt naar deze voorverkenning. De intentieovereenkomst van 27 juni 2024 beschrijft een voorverkenning naar een integrale gebiedsontwikkeling in het Maasdal. In de ontwerp-omgevingsvisie staat de gebiedsontwikkeling nu opgenomen bij het thema recreatie en toerisme. Het enkel opnemen bij het thema recreatie en toerisme is niet juist. De voorverkenning dient integraal te worden opgenomen. De volgende wijzigingen worden doorgevoerd: - Zoekgebied gebiedsontwikkeling aan de Maas wordt van de kaart recreatie en toerisme verwijderd. - De verwijzingen naar de voorverkenning worden weggehaald bij het thema recreatie en toerisme. - De voorverkenning gebiedsontwikkeling aan de Maas krijgt een integrale plek in de omgevingsvisie.
1.2	1 – 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 399, 400,	De gemeente houdt rekening met de zorgen en belangen van inwoners door participatietrajecten te doorlopen. Voor de omgevingsvisie is een uitgebreid participatietraject gevoerd.

	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 416, 417, 419, 420, 421, 422	In de eerste stappen om tot een omgevingsvisie te komen is een participatieplan opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin is gekozen voor de trede 'raadplegen'. We vinden het belangrijk om stakeholders en inwoners de ruimte te geven om mee te denken en te horen wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van de gemeente Mook en Middelaar. Deze inbreng wordt meegenomen bij de vorming van de visie. De uiteindelijke besluitvorming over de omgevingsvisie ligt bij de gemeenteraad, waarbij de inbreng vanuit het participatieproces in de afweging van het besluit wordt meegewogen. Nieuwe ontwikkelingen zoals een eventuele verkenning gebiedsontwikkeling in het Maasdal doorlopen een eigen participatietraject.
1.3	1 – 377, 379, 380, 381, 382, 383, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 399, 401, 406, 407, 409, 412, 419, 420	Een voorverkenning is een onderzoek naar denkrichtingen voor meerwaarde en aandachtspunten voor een specifiek zoekgebied. In een omgevingsvisie kunnen ook zaken worden opgenomen die nog geen status hebben en/of waarvan het nog niet zeker is hoe ze in de toekomst uit gaan pakken. Dat is inherent aan een visiedocument. De ontwerp-omgevingsvisie maakt enkel een verwijzing naar de voorverkenning, maar maakt niet de ontwikkeling die onderzocht wordt mogelijk. In de intentieovereenkomst is de rol van de gemeente beschreven. Vandaar dat deze rol ook is opgenomen in de uitvoeringsparagraaf.
1.4	383	Het klopt dat er tegenstrijdigheden kunnen zitten tussen de thema's en dat dit tot uiting kan komen in een specifiek gebied. In dat geval dient er altijd een integrale afweging te worden gemaakt tussen de thema's. De kaders die beschreven staan bij de thema's geven richting aan deze integrale afweging.
1.5	387, 388, 389, 415, 416, 421	Het proces om tot een omgevingsvisie te komen is in 2023 vastgelegd in een uitgangspuntennotitie en participatieplan. Dit zijn openbare documenten. Ook heeft de gemeente een website gelanceerd om de omgeving over alle te nemen en de genomen stappen te informeren en hier alle relevante documenten op te plaatsen.
1.6	407, 412	In het raadsmemo van 24 september 2024 is uitleg en toelichting gegeven waarom de ontwerp-omgevingsvisie ter inzage is gelegd. " dat wij het traject hebben doorlopen dat door uw raad eind 2023 is vastgesteld (zie daarvoor volledigheidshalve nog bijgaande 'uitgangsnotitie omgevingsvisie' waarmee u unaniem instemde) én dat in de meest recente agendacommissie is bekrachtigd. Wij willen vasthouden aan dit vastgestelde traject. Afwijken van de planning leidt tot diverse nadelige gevolgen, zoals extra kosten voor externe inhuur en vertraging op invoering, inclusief nadelige effecten op de invoering van omgevingsplannen en de overgangstermijn. Daarnaast zijn wij van mening dat het document inhoudelijk voldoende gevorderd is om als ontwerp ter inzage te leggen."

2 Voorverkenning gebiedsontwikkeling in het Maasdal

- 2.1 Het Maasdal is niet geschikt voor intensieve recreatie vanwege een negatieve impact of effect op waterhuishouding, verkeersveiligheid, rust in het wandel, fiets en vaargebied, uitstoot CO₂, NO_x, fijnstof en overlast in het algemeen. Daarnaast heeft het een negatieve impact op de leefomgeving zoals flora en fauna, agrarische sector, Maasheggen, laanstructuren en regio.
- 2.2 Ontzanding van een deel van het Maasdal en het ontwikkelen van een recreatieplas dient niet de belangen van inwoners, (cultuur)landschap en natuur van de gemeente.
- 2.3 Er is weinig informatie gedeeld over project Maasdal.
- 2.4 De beschrijving van de recreatieve, ecologische- en culturele waarde van de Maasheggen en het potentiële UNESCO status van het Maasheggengebied strookt niet met de beschrijving van het zoekgebied van recreatie en toerisme in de ontwerp-omgevingsvisie.
- 2.5 Er bestaan twijfels over de totstandkoming van de intentieovereenkomst Maasdal, advisering vanuit Adviescommissie Omgevingskwaliteit en besluitvorming rondom voorverkenning gebiedsontwikkeling in het Maasdal.
- 2.6 De afgraving en ontgronding zorgt voor vernietiging van het bodemarchief bestaande uit de Sandrvlakte en afzettingen van de Rijn en Maas en zijn daardoor onomkeerbaar.
- 2.7 Er is geen participatietraject doorlopen om tot de voorverkenning gebiedsontwikkeling in het Maasdal te komen en het is onduidelijk welke vorm van participatie in het vervolgttraject van het initiatief wordt toegepast.
- 2.8 Is er een inzicht in de voor- en nadelen van de gebiedsontwikkeling in het Maasdal voor inwoners en ondernemers en zijn hier onderzoeken naar gedaan?
- 2.9 Het is onduidelijk wat de specifieke taken en verantwoordelijkheden zijn van de ambtenaren binnen project Maasdal en hoe zij de belangen van onze gemeente waarborgen.
- 2.10 De voorverkenning dient te geschieden door een onafhankelijke derde partij om belangenverstrengeling te voorkomen.
- 2.11 Waarom is voor het Maasdal het basisplan "Zandmaas" niet opgenomen in de ontwerp-omgevingsvisie?
- 2.12 De gemeenteraad dient ontwikkelingen in het Maasdal aan te wijzen als onderwerp waarvoor een bindend raadsadvies en voorafgaand participatietraject nodig is voordat een BOPA kan worden toegekend.

Algemene mededeling: Veel zienswijzen gaan over het proces van de lopende voorverkenning en heel specifieke inhoudelijke onderwerpen dat nog uitgezocht dient te worden in een voorverkenning. Deze zienswijzen gaan niet over de ontwerp-omgevingsvisie maar over de voorverkenning gebiedsontwikkeling in het Maasdal. In de omgevingsvisie is enkel een notitie opgenomen over het zoekgebied van de voorverkenning, maar maakt niet de ontwikkeling die onderzocht wordt mogelijk. De zienswijzennota omgevingsvisie dient daarom geen antwoord te geven op deze zienswijzen. Echter, gezien de vele zienswijzen op dit onderdeel is het wel belangrijk om toch wel een reactie te geven wat op dit moment bekend is.

Nummer	Zienswijze	Reactie
2.1	1 – 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 406, 407, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422	Zie algemene mededeling op pagina 6. Gesteld wordt dat een mogelijke ontwikkeling in het Maasdal een negatieve impact heeft op de leefomgeving. Hierbij worden onder andere genoemd: intensieve recreatie, verkeer, hoogwaterveiligheid, flora en fauna, de agrarische sector en stikstof. Dit zijn begrijpelijke zorgen. Hier kan nog geen antwoord op worden gegeven. De impact van een mogelijke gebiedsontwikkeling op de leefomgeving wordt nader uitgewerkt in een eventuele verkenning. Voor zover mogelijk zal hierbij ook worden gekeken naar de impact van een mogelijke ontwikkeling op de regio.
2.2	1 – 377, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 386, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 406, 407, 409, 410, 412, 415, 416, 419, 420, 421	Zie algemene mededeling op pagina 6. De belangen van inwoners, het (cultuur) landschap en de natuur zullen verder worden uitgewerkt in een eventuele verkenningsfase met betrekking tot de mogelijke gebiedsontwikkeling in het Maasdal. Het college en de raad kunnen deze belangen dan afwegen in de keuze om wel of niet door te gaan met de mogelijke gebiedsontwikkeling.
2.3	378	Zie algemene mededeling op pagina 6. Het initiatief bevindt zich momenteel in de voorverkenningfase, er is dus nog maar weinig bekend en er zijn nog veel vragen onbeantwoord. De beschikbare informatie delen wij met onze inwoners en plaatsen wij op onze website: Voorverkenning Maasdal Gemeente Mook en Middelaar
2.4	383, 395, 402, 405, 407, 410, 411, 412	Zie algemene mededeling op pagina 6. Binnen het Maasheggenproject wordt gewerkt aan het herstel en de aanplant van nieuwe Maasheggen. Een mogelijke gebiedsontwikkeling in het Maasdal kan bijdragen aan het kwalitatief en kwantitatief versterken van ons Maasheggenlandschap. In een eventuele verkenning zal een beter beeld worden geschetst van de voor- en nadelen van een mogelijke afgraving. Hierbij wordt ook het effect op de Maasheggen meegenomen. Uiteindelijk streeft de gemeente naar een raamwerk van hagen en struwelen, die de UNESCO-status waardig is. Maar hier is nog wel een kwalitatieve als kwantitatieve impuls voor nodig.

2.5	389, 394, 404, 407, 411, 412, 413	Zie algemene mededeling op pagina 6. De voorverkenning gebiedsontwikkeling in het Maasdal heeft een eigen informatievoorziening. Op de gemeente website onder 'vraag en antwoord' staat een antwoord op deze zienswijze geformuleerd: www.mookenmiddelaar.nl/vraag-en-antwoord Zie antwoord bij vraag: - Hoe is dit initiatief ontstaan?
2.6	395, 397, 398	Zie algemene mededeling op pagina 6. De gevolgen van een mogelijke ontgroning in het Maasdal met betrekking tot het bodemarchief uit de sandrvlakte en afzettingen Rijn en Maas zullen onderzocht moeten worden. Het is heel belangrijk dat impact van een mogelijke gebiedsontwikkeling goed in kaart wordt gebracht. Dit gebeurt in een eventuele verkenning, zodat het college en de raad een gedegen belangenafweging kunnen maken.
2.7	399, 407, 412	Zie algemene mededeling op pagina 6. Momenteel bevindt het initiatief zich in de voorverkenningsfase. Onderdeel van de voorverkenning is het uitwerken van een communicatie- en participatieplan. De voorverkenningsfase wordt afgesloten met een go/no-go moment. Daarbij besluit de gemeenteraad of er aan de hand van een startnotitie en het communicatie- en participatieplan zal worden doorgegaan met een verkenning van het initiatief voor het Maasdal. Indien de raad daartoe besluit zal in de volgende fase dus participatie plaatsvinden. Inwoners en belanghebbenden worden dan actief betrokken bij het verdere verloop van het initiatief.
2.8	394, 399, 411, 421	Zie algemene mededeling op pagina 6. Momenteel bevindt het initiatief zich in de voorverkenningsfase. De voorverkenning is een oriëntatiefase die dient om in grote lijnen te bepalen of een gebiedsontwikkeling kansrijk kan zijn. Er wordt dan gekeken op welke manier een initiatief zou kunnen aansluiten bij bestaande beleidskaders en bij de wensen en eisen van belanghebbenden. Het geeft een eerste richting aan een initiatief, zonder de diepgang en uitvoerige analyses die in de latere fasen volgen.
2.9	411, 419, 420	Zie algemene mededeling op pagina 6. D. Op de gemeente website onder 'vraag en antwoord' staat een antwoord op deze zienswijze geformuleerd:

		www.mookmiddelbaar.nl/vraag-en-antwoord Zie antwoord bij vragen: - Welke werkzaamheden zullen door de gemeentelijke ambtenaren worden uitgevoerd binnen het project? - Wordt er rekening gehouden met de zorgen en belangen van inwoners? - Op welke wijze wordt voorkomen dat mogelijke negatieve gevolgen van de ontzanding overlappen met andere plannen in het gebied?
2.10	413	De zienswijze gaat niet over de ontwerp-omgevingsvisie, derhalve wordt hier geen antwoord op gegeven.
2.11	418	Het deel van de Maas tussen Maasbracht en Den Bosch wordt ook wel de Zandmaas genoemd. In het programma Zandmaas van Rijkswaterstaat zijn meerdere hoogwaterbeschermingsprojecten voorbereid en uitgevoerd. Voor het traject in de Maas bij Mook en Middelaar ging het om een zomerbedverdieping, die is uitgevoerd. Het programma Zandmaas is dan ook afgerond.
2.12	400	In de Omgevingswet wordt aangegeven hoe nieuw beleid tot stand komt en waar aan voldaan moet worden. In de omgevingsvisie kunnen geen regels worden opgenomen en bepaalt dan ook niet of en welke ruimtelijke procedures moeten worden doorlopen.

3 Recreatie en toerisme

3.1 Intensieve recreatie past niet bij de Mookerplas.

3.2 Extensieve recreatie past beter bij deze gemeente dan intensieve recreatie.

3.3 Intensieve(re) recreatie aan de bosrand levert zorgen op bij de bewoners van Plasmolen en Middelaar vanwege beperkte absorptiecapaciteit kleine kernen.

3.4 Het ontwikkelen van een Maasboulevard in Mook om Mook weer een gezicht naar de Maas te geven is niet gewenst.

Nummer	Zienswijze	Reactie
3.1	380, 381, 386	Plasmolen vormt samen met de Mookerplas een intensief recreatiegebied dat van belang is op regionaal niveau. In deze zone zijn relatief grotere (toeristische) ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig of is sprake van een hogere dynamiek ten aanzien van landschap en inrichting. Dit op basis van de sterkere relatie die wordt voorgesteld tussen Mook en de Maas en het verder versterken van het bestaande toeristisch-recreatieve product (kwaliteitsverbetering) aan de Mookerplas.
3.2	382, 405	De gemeente hanteert nu een combinatie van beiden. Toerisme en recreatie dragen immers ook bij aan de kwaliteit van leven voor inwoners.
3.3	400	De omgevingsvisie beschrijft een concentratie concentreren van intensieve vormen van recreatie en toerisme in de hogere dynamische zones. Er wordt gestreefd naar een goede balans tussen recreatie en toerisme, natuur en wonen en betrekken daarbij de inwoners, ondernemers en belangenorganisaties.
3.4	412	In de omgevingsvisie wordt niet gesproken over de ontwikkeling van een Maasboulevard.

4 (Belang van) waterbeheer

4.1 Er wordt in de omgevingsvisie niet gesproken over (maatregelen tegen) verdroging, terwijl dit nu al een groot probleem is (bijv. op de St. Jansberg).

Nummer	Zienswijze	Reactie
4.1	383	Verdroging is een belangrijk thema in onze gemeente. Dit komt voornamelijk terug bij het gemeentelijke rioleringsplan (GRP). Wij hebben een actief afkoppelbeleid om zoveel mogelijk hemelwater in de bodem te laten infiltreren.

5 Duurzaamheid

- 5.1 Er worden heel veel ambities benoemd, maar er wordt niet aangegeven hoe dit wordt waargemaakt: de ambities zijn daarmee niet concreet genoeg geformuleerd.
- 5.2 We missen een overzicht van beschermde bomen op kaart of anders.
- 5.3 Er zit een flink gat tussen wat nodig en wat mogelijk is aan duurzame energieopwekking. Daarnaast ontbreekt visie hiervoor.
- 5.4 Waarom wordt het Maasdal niet gebruikt voor het kweken van bio-based bouwmaterialen door de agrarische sector?

Nummer	Zienswijze	Reactie
5.1	383	Het abstractie-niveau van de geformuleerde ambities past bij een omgevingsvisie. In het duurzaamheidsbeleid en het uitvoeringsprogramma duurzaamheid wordt de "hoe" vraag nader uitgewerkt voor dit thema.
5.2	405	Er bestaat een register waardevolle bomen. De omgevingsvisie is niet de plek om dat op te nemen.
5.3	410	In de omgevingsvisie is het onlangs vastgestelde duurzaamheidsbeleid opgenomen.
5.4	410, 411	De gemeente staat niet onwelwillend tegen het kweken van bio-based materialen op agrarische grond. Dit moet wel tezamen gaan met de andere thema's zoals natuur en landschap.

6 Werken en economie

- 6.1 Vakantiewoningen en/of een camping aan een extra recreatieplas (verwijzing naar Maasdal) zijn geen 'passende economische activiteiten'.
- 6.2 Meer recreatieplassen (verwijzing naar Maasdal) zal leiden tot een afname van de aantrekkelijkheid van Mook en Middelaar als toeristische bestemming.
- 6.3 De landbouwsector is onvoldoende belicht in dit thema.

Nummer	Zienswijze	Reactie
6.1	383, 387	Momenteel bevindt het initiatief zich in de voorverkenningfase. Dit zal eventueel worden onderzocht in een verkenning.
6.2	402, 403	Momenteel bevindt het initiatief zich in de voorverkenningfase. Dit zal eventueel worden onderzocht in een verkenning.
6.3	406	De landbouwsector heeft bij verschillende thema's een plek gekregen in de omgevingsvisie bij Natuur en Landschap en Recreatie en Toerisme. Hier zit ook een afhankelijkheid met het thema Werken en Economie.

7 Huisvesting

- 7.1 De Spoorzone is niet geschikt voor woningbouw in combinatie met een TOP/HUB in verband met bedreiging voor landschap, natuur en biodiversiteit.
- 7.2 De begrenzing van de "stedelijke contour" en/of "duurzame verstedelijking" en/of "bebouwd gebied" en/of "bebouwde kom" of "bestaand stedelijk gebied" moet vervallen of aangepast zodat (betaalbare) woningbouw buiten de bebouwde kom beter realiseerbaar wordt.
- 7.3 Bepaal per woonkern of woonlint een extra zone waarbinnen nieuwbouw van woningen wordt geambieerd en zo nodig gestimuleerd om de ambitie van het aantal woningen te kunnen realiseren conform woondeal.

Nummer	Zienswijze	Reactie
7.1	405	In de omgevingsvisie wordt de Spoorzone genoemd als een zoekgebied voor dorpsuitbreiding. Dat houdt niet in dat er op voor deze locatie al bepaald is dat daar woningbouw plaats kan vinden. Het houdt in dat de locatie nader onderzocht kan gaan worden om te bezien of er mogelijkheden zijn om hier woningen te realiseren. In welke vorm dan ook. De conclusie dat de locatie niet geschikt is, is dan ook prematuur. De geschiktheid en mogelijkheden zullen blijken uit de resultaten van het onderzoek, waarbij uiteraard ecologie een belangrijk onderdeel is.
7.2	414	De stedelijke contour betreft de kernen en kernrandzones, waar woningbouw een logische invulling is. Daarbuiten ligt het primaat van functies als recreatie, natuur of landbouw. Deze gebieden zijn niet per definitie geschikt of ongeschikt voor het toevoegen van woningen. Er dient altijd een goede afweging gemaakt te worden over een passende toedeling van functies.
7.3	414	Binnen de bestaande contouren en zoekgebieden is voldoende ruimte beschikbaar om te kunnen voldoen aan de bijdrage van de gemeente conform de woondeal.

8 Landschap en natuur

- 8.1 De landbouwsector is belangrijk voor het beheer en daarmee het behoud van het Maasheggenlandschap.
- 8.2 De beschrijving van het Maasdal ten aanzien van de landschapselementen is onjuist.

Nummer	Zienswijze	Reactie
8.1	406, 407	Dat klopt. Daarom wordt binnen het Maasheggenproject gewerkt aan beheerafspraken tussen grondeigenaren (agrariërs) om die samenwerking te borgen.
8.2	406	Binnen het Maasheggenproject wordt gewerkt aan het herstel en de aanplant van nieuwe Maasheggen, met als doel het kwalitatief en kwantitatief versterken van ons Maasheggenlandschap. Uiteindelijk streeft de gemeente naar een raamwerk van hagen en struwelen, die de UNESCO-status waardig is. Hier is nog wel een kwalitatieve als kwantitatieve impuls voor nodig. De beschrijving van het Maasdal ten aanzien van de landschapselementen is gebaseerd op de discrepantie tussen het wensbeeld en de huidige situatie.

9 Bijlage Ruimtelijke Atlas

9.1 Het beleid dat de bakenbomen niet meer worden onderhouden en gedeeltelijk zullen verdwijnen door de aanleg van natuurvriendelijke oevers langs de Maas is onjuist en wordt gewijzigd door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Nummer	Zienswijze	Reactie
9.1	408	Deze aanpassing van het beleid wordt overgenomen. De wijziging wordt doorgevoerd in de Bijlage Ruimtelijke Atlas.

10 Notitie MER-plicht

10.1 Waarom is deze omgevingsvisie niet MER-plichtig?

10.2 Wat zijn de verschillen tussen het concept ontwerp-omgevingsvisie (7-aug-2024) en ontwerp-omgevingsvisie (23-sept-2024)?

10.3 Moet er geen nieuwe toetsing worden uitgevoerd vanwege concept ontwerp en ontwerp?

10.4 Kan er beroep worden aangetekend tegen een toetsing van de MER-plicht?

10.1	411	In de notitie M.e.r.-plicht Omgevingsvisie Mook en Middelaar is de volgende conclusie getrokken: "De beoordeling leidt tot de conclusie dat de omgevingsvisie niet kaderstellend is voor m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Ook is gebleken dat geen passende beoordeling voor de Omgevingsvisie nodig is. Op grond hiervan luidt de overall-conclusie dat de Omgevingsvisie niet plan-m.e.r.-plichtig is."
10.2	411	De versie van 7 augustus wijkt op kleine redactionele details af van de versie van 23 september. In de versie van 7 augustus 2024 was in het afsluitende hoofdstuk nog geen tekst over 'kostenverhaal' opgenomen. Naar aanleiding van de RIA op 9 september 2024 is een begrippenlijst toegevoegd.
10.3	411	De zaken die in het ontwerp zijn meegenomen zijn afdoende getoetst.
10.4	411	De notitie over de m.e.r.-plicht van de omgevingsvisie leidt niet tot een afzonderlijk besluit. Het is een onderliggend document voor de omgevingsvisie. Aangezien de omgevingsvisie niet openstaat voor beroep kan er ook geen beroep tegen de notitie worden aangetekend.

3 Aanpassingen

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp-omgevingsvisie:

1. Aanpassen kaart recreatie en toerisme – zoekgebied verwijderen van de kaart.
2. Aanpassen beschrijving recreatie en toerisme – weghalen beschrijving gebiedsontwikkeling aan de Maas.
3. Opnemen gebiedsontwikkeling aan de Maas op een integrale plek in hoofdstuk 6.
4. Bijlage Ruimtelijke atlas – beleid bakenbomen.

Bijlage 1: Overzicht van indieners

ID nr	Aanhef	Naam	Adres + nr	Postcode	Plaats	Datum
1						15 november 2024
2						15 november 2024
3						16 november 2024
4						16 november 2024
5						14 november 2024
6						14 november 2024
7						16 november 2024
8						16 november 2024
9						15 november 2024
10						16 november 2024
11						17 november 2024
12						16 november 2024
13						15 november 2024
14						16 november 2024

15						14 november 2024
16						16 november 2024
17						16 november 2024
18						14 november 2024
19						13 november 2024
20						13 november 2024
21						15 november 2024
22						14 november 2024
23						14 november 2024
24						15 november 2024
25						15 november 2024
26						15 november 2024
27						14 november 2024
28						15 november 2024
29						15 november 2024
30						16 november 2024

31						16 november 2024
32						16 november 2024
33						15 november 2024
34						13 november 2024
35						16 november 2024
36						14 november 2024
37						15 november 2024
38						15 november 2024
39						15 november 2024
40						15 november 2024
41						16 november 2024
42						16 november 2024
43						16 november 2024
44						16 november 2024
45						16 november 2024
46						17 november 2024

47						17 november 2024
48						17 november 2024
49						17 november 2024
50						17 november 2024
51						17 november 2024
52						17 november 2024
53						15 november 2024
54						16 november 2024
55						16 november 2024
56						16 november 2024
57						16 november 2024
58						17 november 2024
59						16 november 2024
60						16 november 2024
61						16 november 2024
62						16 november 2024

63						16 november 2024
64						16 november 2024
65						17 november 2024
66						17 november 2024
67						17 november 2024
68						17 november 2024
69						17 november 2024
70						16 november 2024
71						16 november 2024
72						14 november 2024
73						14 november 2024
74						16 november 2024
75						16 november 2024
76						15 november 2024
77						15 november 2024
78						15 november 2024

79						15 november 2024
80						15 november 2024
81						16 november 2024
82						16 november 2024
83						16 november 2024
84						13 november 2024
85						13 november 2024
86						17 november 2024
87						17 november 2024
88						17 november 2024
89						17 november 2024
90						16 november 2024
91						13 november 2024
92						14 november 2024
93						14 november 2024
94						16 november 2024

95						16 november 2024
96						16 november 2024
97						16 november 2024
98						16 november 2024
99						15 november 2024
100						15 november 2024
101						15 november 2024
102						16 november 2024
103						16 november 2024
104						16 november 2024
105						16 november 2024
106						16 november 2024
107						16 november 2024
108						16 november 2024
109						15 november 2024
110						15 november 2024

111						16 november 2024
112						14 november 2024
113						14 november 2024
114						14 november 2024
115						15 november 2024
116						14 november 2024
117						14 november 2024
118						16 november 2024
119						16 november 2024
120						16 november 2024
121						17 november 2024
122						16 november 2024
123						16 november 2024
124						16 november 2024
125						16 november 2024
126						16 november 2024

127						16 november 2024
128						16 november 2024
129						16 november 2024
130						16 november 2024
131						15 november 2024
132						15 november 2024
133						15 november 2024
134						15 november 2024
135						16 november 2024
136						17 november 2024
137						15 november 2024
138						15 november 2024
139						17 november 2024
140						17 november 2024
141						16 november 2024
142						16 november 2024

143						17 november 2024
144						15 november 2024
145						15 november 2024
146						15 november 2024
147						15 november 2024
148						15 november 2024
149						15 november 2024
150						15 november 2024
151						15 november 2024
152						15 november 2024
153						15 november 2024
154						12 november 2024
155						13 november 2024
156						13 november 2024
157						15 november 2024
158						16 november 2024

159						16 november 2024
160						16 november 2024
161						16 november 2024
162						17 november 2024
163						17 november 2024
164						17 november 2024
165						17 november 2024
166						17 november 2024
167						17 november 2024
168						17 november 2024
169						17 november 2024
170						17 november 2024
171						17 november 2024
172						17 november 2024
173						17 november 2024
174						16 november 2024

175						16 november 2024
176						17 november 2024
177						16 november 2024
177						16 november 2024
178						17 november 2024
179						15 november 2024
180						15 november 2024
181						14 november 2024
182						14 november 2024
183						14 november 2024
184						15 november 2024
185						15 november 2024
186						15 november 2024
187						15 november 2024
188						17 november 2024
189						16 november 2024

190						15 november 2024
191						15 november 2024
192						13 november 2024
193						13 november 2024
194						13 november 2024
195						13 november 2024
195						13 november 2024
196						13 november 2024
197						15 november 2024
198						15 november 2024
199						15 november 2024
200						15 november 2024
201						13 november 2024
202						13 november 2024
203						13 november 2024
204						13 november 2024

205						13 november 2024
206						13 november 2024
207						13 november 2024
208						13 november 2024
209						13 november 2024
210						13 november 2024
211						13 november 2024
211						13 november 2024
212						13 november 2024
213						13 november 2024
214						13 november 2024
215						13 november 2024
216						14 november 2024
217						13 november 2024
218						13 november 2024
219						13 november 2024

220						13 november 2024
221						18 november 2024
221						18 november 2024
222						17 november 2024
223						17 november 2024
224						17 november 2024
225						16 november 2024
226						17 november 2024
227						17 november 2024
228						16 november 2024
229						16 november 2024
230						15 november 2024
231						15 november 2024
232						16 november 2024
233						16 november 2024
234						16 november 2024

235						16 november 2024
236						16 november 2024
237						17 november 2024
238						17 november 2024
239						17 november 2024
240						15 november 2024
241						14 november 2024
242						13 november 2024
243						11 november 2024
244						13 november 2024
245						11 november 2024
246						13 november 2024
247						13 november 2024
248						13 november 2024
249						13 november 2024
250						13 november 2024

251						13 november 2024
252						16 november 2024
253						13 november 2024
254						12 november 2024
255						14 november 2024
256						14 november 2024
257						15 november 2024
258						15 november 2024
259						15 november 2024
260						14 november 2024
261						15 november 2024
262						13 november 2024
263						15 november 2024
264						14 november 2024
265						14 november 2024
266						14 november 2024

267						14 november 2024
268						14 november 2024
269						13 november 2024
270						14 november 2024
271						13 november 2024
272						14 november 2024
273						14 november 2024
274						14 november 2024
275						14 november 2024
276						14 november 2024
277						14 november 2024
278						14 november 2024
279						14 november 2024
280						14 november 2024
281						13 november 2024
282						13 november 2024

283						11 november 2024
284						10 november 2024
285						7 november 2024
286						5 november 2024
287						16 november 2024
288						16 november 2024
289						16 november 2024
290						17 november 2024
291						17 november 2024
292						17 november 2024
293						17 november 2024
294						17 november 2024
295						17 november 2024
296						17 november 2024
297						17 november 2024
298						16 november 2024
299						17 november 2024

300						17 november 2024
301						17 november 2024
302						17 november 2024
303						14 november 2024
304						14 november 2024
305						14 november 2024
306						16 november 2024
307						17 november 2024
308						17 november 2024
309						16 november 2024
310						16 november 2024
311						16 november 2024
312						17 november 2024
313						17 november 2024
314						17 november 2024
315						17 november 2024

316						17 november 2024
317						11 november 2024
318						15 november 2024
319						16 november 2024
320						16 november 2024
321						16 november 2024
322						16 november 2024
323						16 november 2024
324						16 november 2024
325						15 november 2024
326						16 november 2024
327						16 november 2024
328						16 november 2024
329						15 november 2024
330						16 november 2024
331						15 november 2024

332						15 november 2024
332						15 november 2024
333						15 november 2024
334						14 november 2024
335						14 november 2024
336						14 november 2024
337						14 november 2024
338						16 november 2024
339						14 november 2024
340						17 november 2024
341						14 november 2024
342						15 november 2024
343						17 november 2024
344						17 november 2024
345						16 november 2024
346						16 november 2024

347						16 november 2024
348						16 november 2024
349						17 november 2024
350						17 november 2024
351						15 november 2024
352						15 november 2024
353						16 november 2024
354						16 november 2024
355						16 november 2024
356						16 november 2024
357						17 november 2024
358						17 november 2024
359						18 november 2024
360						18 november 2024
361						18 november 2024
362						16 november 2024

363						17 november 2024
364						17 november 2024
365						18 november 2024
366						18 november 2024
367						17 november 2024
368						17 november 2024
369						17 november 2024
370						18 november 2024
371						18 november 2024
372						18 november 2024
373						17 november 2024
374						17 november 2024
375						17 november 2024
376						17 november 2024
377						17 november 2024
378		WSV de Mookse Plassen				17 november 2024

379						17 november 2024
380						17 november 2024
381						17 november 2024
382						15 november 2024
383						17 november 2024
384						16 november 2024
385						17 november 2024
386						17 november 2024
387						17 november 2024
388						14 november 2024
389						15 november 2024
390						16 november 2024
391						15 november 2024
392						15 november 2024
393						14 november 2024
394						15 november 2024

395						15 november 2024
396						14 november 2024
397						14 november 2024
398						14 november 2024
399						18 november 2024
400						18 november 2024
401						14 november 2024
402						16 november 2024
403						16 november 2024
404						17 november 2024
405		Animo				17 november 2024
406						17 november 2024
407		Platform Vrienden van het Maasdal				4 november 2024
408		Rijkswaterstaat				15 november 2024
409						15 november 2024
410						17 november 2024

411						17 november 2024
412						17 november 2024
413						4 november 2024
414						10 november 2024
415						17 november 2024
416						17 november 2024
417						15 november 2024
418						15 november 2024
419						17 november 2024
420						15 november 2024
421						18 november 2024
422						16 november 2024