



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING M-HZ_WABO-2020-0041

**STATIONSSTRAAT 46 TE MOLENHOEK, BOUW VAN EEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE TWEE-
ONDER-EEN-KAP WONING**

INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN.....	2
Vergunningaanvraag	2
Projectomvang	2
Ontvangstbevestiging	2
Bekendmaking.....	2
Bevoegd gezag	2
Uitgebreide voorbereidingsprocedure	2
Beslistermijn	2
Volledigheid aanvraag	2
Leges	2
Strijdigheid bestemmingsplan.....	2
AFWEGING ACTIVITEIT BOUWEN	3
Omvang activiteit.....	3
Beoordelingskader	3
Toets Bouwbesluit, weigeringsgrond artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo	3
Toets Bouwverordening, weigeringsgrond artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo.....	3
Toets bestemmingsplan, weigeringsgrond artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo.....	3
Toets redelijke eisen van welstand, weigeringsgrond uit artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo	4
Conclusie activiteit 'Bouwen'.....	4
AFWEGING ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	5
Omvang activiteit.....	5
Afwijkingsmogelijkheid bestemmingsplan artikel 2.12 lid 1 onder a Wabo	5
<i>Afwijkingsmogelijkheid o.g.v. artikel 2.12 lid 1 onder a categorie 1 Wabo (binnenplanse afwijking)</i>	<i>5</i>
<i>Afwijkingsmogelijkheid o.g.v. artikel 2.12 lid 1 onder a categorie 2 Wabo (kruimelgeval).....</i>	<i>5</i>
<i>Afwijkingsmogelijkheid o.g.v. artikel 2.12 lid 1 onder a categorie 3 Wabo (buitenplanse afwijking)</i>	<i>5</i>
Afweging en conclusie toepassing afwijkingsmogelijkheid	5
AFWEGING ACTIVITEIT UITRIT AANLEGGEN OF VERANDEREN.....	6
Omvang activiteit.....	6
Beoordelingskader	6
Toets Algemene Plaatselijke Verordening, artikel 2.12.....	6
Conclusie activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'	6
BESLUIT.....	7
Verlenen omgevingsvergunning	7
Voorwaarden activiteit 'Bouwen'.....	7
Voorwaarden activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'	7
Bijgevoegde documenten	8
RECHTSBESCHERMING	9
Zienswijzen	9
Beroep	9
Voorlopige voorziening	9



ALGEMEEN

Vergunningaanvraag

Op 4 juni 2020 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een levensloopbestendige twee-onder-een-kap woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Mook en Middelaar, sectie A, nummer 6129, plaatselijk gelegen naast de bestaande woning van Stationsstraat 46 te Molenhoek. Aanvrager is mevrouw G.W.M. Rikken - Klabbers.

Projectomvang

Het project bestaat uit de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- 'Bouwen', als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
- 'Uitrit aanleggen of veranderen', als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo

Ontvangstbevestiging

De aanvrager is op grond van artikel 3.1 lid 2 Wabo per brief van 8 juni 2020 geïnformeerd over de ontvangst van de aanvraag.

Bekendmaking

De aanvraag is op 12 juni 2020 bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad 'Het Gemeentenieuws' en op de gemeentelijke website.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.4 lid 1 Wabo zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Mook en Middelaar bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op grond van artikel 3.10 lid 1 onder a Wabo is ter voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Op de procedure is 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op grond van artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad voorafgaand aan de beslissing op de aanvraag een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Gelezen het raadsbesluit van 9 mei 2011 wordt de aanvraag echter aangemerkt als een categorie als bedoeld in lid 3 van dit artikel die uitgezonderd is van dit vereiste. De ontwikkeling is namelijk gelegen binnen de bebouwingscontour van Molenhoek en er is geen sprake van een maatschappelijke voorziening.

Beslistermijn

Op grond van artikel 3.18 lid 1 Algemene wet bestuursrecht dient binnen zes maanden na ontvangst op de aanvraag beslist te worden.

Volledigheid aanvraag

Op de aanvraag zijn de indieningsvereisten uit hoofdstukken 1, 2, 3 en 7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht van toepassing. Alle voor de beoordeling van de aanvraag benodigde gegevens zijn bij de aanvraag ingediend, dan wel bekend. De aanvraag is daarmee ontvankelijk.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag is de aanvrager leges verschuldigd.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het bestemmingsplan laat de bouw van een twee-onder-een-kap woning niet toe. Ingevolge artikel 2.12 Wabo zijn wij bevoegd om met vergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor de strijdige situering. Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, wordt verwezen naar de aan dit besluit bijgevoegde documenten.



AFWEGING ACTIVITEIT BOUWEN

Omvang activiteit

De gevraagde activiteit betreft het bouwen van een levensloopbestendige twee-onder-een-kap woning. Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, in samenhang gelezen met artikelen 2 en 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' benodigd.

Beoordelingskader

Op de gevraagde activiteit 'Bouwen' zijn de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 sub a tot en met d Wabo van toepassing. Het betreffen de vier weigeringsgronden strijd met het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. De aanvraag moet worden geweigerd als een van de weigeringsgronden zich voordoet. Vervolgens is in lid 2 bepaald dat als de weigeringsgrond strijd met het bestemmingsplan zich voordoet, de gevraagde omgevingsvergunning slechts mag worden geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Toets Bouwbesluit, weigeringsgrond artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo

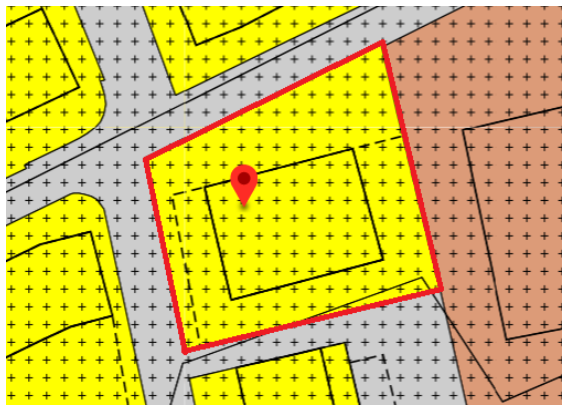
De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat de aanvraag onder het stellen van voorwaarden hieraan voldoet.

Toets Bouwverordening, weigeringsgrond artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo

De aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Mook en Middelaar, 14^e serie wijzigingen. Het is aannemelijk dat de aanvraag hieraan voldoet.

Toets bestemmingsplan, weigeringsgrond artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Mook en Molenhoek', door de gemeenteraad vastgesteld op 4 juli 2013. In dit plan heeft het perceel (op onderstaande uitsnede rood omkaderd) de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'. Tevens geldt de gebiedsaanduiding 'kleinschalige toeristische verblijfseenheden'.

Bestemmingsplan perceel Stationsstraat 46		
	 Enkelbestemming Wonen	
	 Dubbelbestemming Waarde - Archeologische verwachting 1	
	 Bouwvlak	
	 Bouwaanduiding vrijstaand	 Bouwaanduiding bijgebouwen
	 Maatvoering ◦ maximum bouwhoogte: 10 m ◦ maximum goothoogte: 6 m	 Gebiedsaanduiding kleinschalige toeristische verblijfseenheden
	 Maatvoering maximaal aantal wooneenheden: 1	

Enkelbestemming 'Wonen'

In artikel 21 van het bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen voor het gebruik en bebouwen van gronden met de enkelbestemming 'Wonen'.

Volgens de bestemmingsomschrijving is het onderhavige perceelsgedeelte aangewezen voor wonen, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, tuinen, erven en ontsluitings- en parkeervoorzieningen.



Volgens de bouwvoorschriften is ten behoeve van de bestemmingsomschrijving én binnen het aangewezen bouwvlak één nieuwe vrijstaande woning toegelaten (naast de bestaande vrijstaande woning). Voor wat betreft situering geldt dat het hoofdgebouw moet worden gesitueerd in het daarvoor aangewezen bouwvlak met een afstand van minimaal 3,0 meter op de zijdelingse perceelsgrenzen. Voor het hoofdgebouw geldt een maximale bebouwingsbreedte en –diepte van respectievelijk 20,0 en 15,0 meter. De maximale goot- en nokhoogte van het hoofdgebouw bedragen respectievelijk 6,0 en 10,0 meter. De inhoud van het hoofdgebouw, inclusief de binnen het bouwvlak gebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal 1.200 m³ bedragen.

Volgens de bouwvoorschriften mogen bijbehorende bouwwerken (zoals aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen) binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' worden gebouwd, op een afstand van minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw. Voor bijbehorende bouwwerken geldt een maximale goot- en nokhoogte van 3,3 respectievelijk 6,0 meter. Daarnaast geldt dat het oppervlak aan bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 80 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van het bouwvlak bebouwd mag worden.

De aanvraag voorziet in een twee-onder-één-kapwoning en voldoet daarmee niet aan de planvoorschriften zoals deze gelden voor onderhavige enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'

In artikel 26 van het plan zijn voorschriften opgenomen voor percelen met de bestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'. Eventueel archeologische waarden in de bodem worden hiermee beschermd en dienen zo nodig veiliggesteld te worden. In afwijking van het bepaalde in de bestemming 'Wonen' zijn bouwwerken niet toegestaan. Vanwege de middelhoge archeologische verwachtingswaarde (volgens archeologische beleidskaart) zijn hiervan uitgezonderd de situaties waarbij op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relikten aanwezig zijn. Bij de aanvraag is een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek ingediend, waarmee is aangetoond dat op de locatie hoogstwaarschijnlijk geen behoudenswaardige archeologische relikten aanwezig zijn. Daarmee is de locatie uitgezonderd van de afwijking op grond van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'.

Gebiedsaanduiding 'Kleinschalige toeristische verblijfseenheden'

In artikel 35.5 van het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor gebieden met de aanduiding 'Kleinschalige toeristische verblijfseenheden'. Gezien de aard van het plan zijn deze regels niet van toepassing.

Toets redelijke eisen van welstand, weigeringsgrond uit artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Mook en Middelaar. In deze nota maakt het onderhavige perceel deel uit van het gebied 'Linten'. Ter plaatse geldt welstandsniveau 2. Gelet op dit toetsingskader heeft de rayonarchitect van de welstandsc commissie op 6 augustus 2020 een positief advies afgegeven. Wij nemen het betreffende welstandsadvies over en menen daarmee dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie activiteit 'Bouwen'

De aanvraag voorziet in het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning en voldoet daarmee niet onder de planvoorschriften zoals deze gelden voor onderhavige enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo geldt dat als er sprake is van de weigeringsgrond strijd met het bestemmingsplan, de gevraagde vergunning slechts mag worden geweigerd als medewerking op grond van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Voor de inhoudelijke motivatie omtrent toepassing van artikel 2.12 Wabo wordt verwezen naar het onderdeel 'Afweging activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.



AFWEGING ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Omvang activiteit

De gevraagde activiteit voorziet in het bouwen van een twee-onder-een-kap woning en voldoet daarmee niet onder de planvoorschriften zoals deze gelden voor onderhavige enkelbestemming 'Wonen'

Afwijkingsmogelijkheid bestemmingsplan artikel 2.12 lid 1 onder a Wabo

Volgens artikel 2.10 lid 1 Wabo moet een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden geweigerd als een van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo opgenomen weigeringsgronden zich voordoet. Aanvullend is in artikellid 2 bepaald dat als er sprake is van strijd met het bestemmingsplan, de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. In artikel 2.12 Wabo is namelijk bepaald dat met omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (zogenaamde 'binnenplanse afwijking');
2. het Besluit omgevingsrecht vergunningverlening dit mogelijk maakt (zogenaamde 'kruimelgeval');
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (zogenaamde 'buitenplanse afwijking').

De activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo om te bouwen buiten het bouwvlak, maakt derhalve deel uit van de aanvraag.

Afwijkingsmogelijkheid o.g.v. artikel 2.12 lid 1 onder a categorie 1 Wabo (binnenplanse afwijking)

Het bestemmingsplan laat de bouw van twee woningen op deze locatie niet toe. Deze afwijkingsmogelijkheid kan niet worden toegepast.

Afwijkingsmogelijkheid o.g.v. artikel 2.12 lid 1 onder a categorie 2 Wabo (kruimelgeval)

In artikel 4, in combinatie met artikel 5, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn de gevallen omschreven waarvoor deze afwijkingsmogelijkheid kan worden toegepast. Artikel 5, lid 1 van deze bijlage stelt dat bij toepassing van artikel 4 het aantal woningen gelijk dient te blijven. De aanvraag omvat de bouw van twee woningen, één meer dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Deze afwijkingsmogelijkheid kan niet worden toegepast.

Afwijkingsmogelijkheid o.g.v. artikel 2.12 lid 1 onder a categorie 3 Wabo (buitenplanse afwijking)

Deze afwijkingsmogelijkheid kan worden toegepast, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Afweging en conclusie toepassing afwijkingsmogelijkheid

De aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Er wordt voldoende aangetoond dat met deze ruimtelijke ontwikkeling geen rijks-, provinciale of gemeentelijke belangen worden geschaad. Er wordt voldoende onderbouwd dat overige ruimtelijke, fysieke of milieutechnische aspecten geen belemmeringen vormen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee kan omgevingsvergunning worden verleend voor de gevraagde activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' volgens artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.



AFWEGING ACTIVITEIT UITRIT AANLEGGEN OF VERANDEREN

Omvang activiteit

De aanvraag betreft het aanleggen van twee uitritten. Op grond van artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo in samenhang gelezen met artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening is een omgevingsvergunning benodigd voor de activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'.

Beoordelingskader

Op een aanvraag voor de activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen' zijn de voorschriften uit artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening van toepassing.

Toets Algemene Plaatselijke Verordening, artikel 2.12

Op grond van artikel 2.12 lid 1 APV is het verboden om zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. In lid 2 is vervolgens bepaald dat een vergunning kan worden verleend als:

- a. er geen gevaar ontstaat voor het verkeer op de weg;
- b. de uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. als het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. als er geen sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Conclusie activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'

De gevraagde vergunning voor het aanleggen van twee ontsluitingen van het perceel kan onder het stellen van voorwaarden worden verleend.



BESLUIT

Verlenen omgevingsvergunning

Gelet op het vorenstaande en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, de Welstandsnota Mook en Middelaar, de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene Plaatselijke Verordening en de Algemene wet bestuursrecht, besluit het College:

- 1. De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Uitrit aanleggen of veranderen' te verlenen aan de aanvrager mevrouw G.W.M. Rikken - Klabbers, voor het bouwen van een levensloopbestendige twee-onder-een-kap woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Mook en Middelaar, sectie A, nummer 6129, plaatselijk gelegen naast de bestaande vrijstaande woning van Stationsstraat 46 te Molenhoek.**

De vergunning wordt verleend onder het stellen van de volgende voorwaarden:

Voorwaarden activiteit 'Bouwen'

- Er wordt gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
- De groene haag langs de Passionistenstraat blijft behouden.
- De parkeerplaatsen aan de Stationsstraat worden niet recht voor het hoofdgebouw gerealiseerd.
- Minimaal twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ter goedkeuring bij de gemeente bemonstering van de toe te passen materialen en kleuren te worden overlegd.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de berekeningen en tekeningen betreffende de prefab onderdelen (vloeren/dak) bij de gemeente ter controle ingediend te worden.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de berekeningen en tekeningen betreffende de funderingsconstructie, inclusief wapening bij de gemeente ter controle ingediend te worden.

Voorwaarden activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een erkende civieltechnische aannemer, dan wel stratenmakers bedrijf. Na oplevering van het werk aan de gemeente is een onderhoudstermijn van 6 maanden van toepassing. Binnen deze termijn bent u verantwoordelijk voor herstel van optredende schade;
- De afmetingen, vorm, kleur en kwaliteit van de uitrit moeten in overleg met onze toezichthouder worden vastgesteld, waarbij uitgangspunt zal zijn dat deze gelijk zijn aan overige uitritten in de straat;
- De uitrit moet zodanig worden aangelegd dat het hemelwater niet naar de weg maar op eigen terrein wordt geïnfiltreerd;
- Als de uitrit wordt afgesloten met een poort dan moet deze op een zodanige afstand van de weg geplaatst worden, 6 meter, dat er een luxeauto voor kan staan zonder hinder te veroorzaken voor het wegverkeer;
- Tijdens het werk moeten de noodzakelijke tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de veiligheid van het verkeer getroffen worden conform de CROW-richtlijn 96b;
- Indien er afwateringskolken of lichtmasten verplaatst moeten worden, dan zal de gemeente daarvoor de opdracht verstrekken aan een aannemer. De kosten van de verplaatsing zullen bij u in rekening worden gebracht. De lichtmast wordt in overleg met de gemeente op een andere plaats gepositioneerd;
- Wanneer er machinaal grondwerk wordt verricht is een KLIC-melding vereist;
- Daar waar de uitrit op openbare grond ligt, vervalt het onderhoud van deze uitrit na de onderhoudstermijn van zes maanden aan de gemeente en zal in eigendom blijven van de gemeente Mook en Middelaar, evenals de grond onder de uitrit;



- De start van de werkzaamheden dient u te melden aan onze toezichthouder, de heer P. Ariëns, te bereiken op telefoonnummer 024 - 696 91 11.

2. Aan de twee-onder-één-kapwoning de adressen Stationsstraat 44a en 44b te Molenhoek toe te kennen.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken integraal onderdeel uit van dit:

1. Aanvraagformulier, d.d. 4 juni 2020
2. Tekening G1 DO-01 Overzicht bovenbouw en details, d.d. 25 mei 2020
3. Tekening G2 DO-01 overzicht fundering en details, d.d. 25 mei 2020
4. Tekening Plattegronden en gevels, d.d. 20 april 2020
5. Tekening technisch blad rioleringsschema, d.d. 20 april 2020
6. Tekening werkdetail WD2a-WD2c, werkdoorsnede W6-W6, d.d. 20 april 2020
7. Tekening werkdetail WD2b, d.d. 20 april 2020
8. Tekening werkdoorsnede W1-W1, d.d. 20 april 2020
9. Tekening werkdoorsnede W2-W2, d.d. 20 april 2020
10. Tekening werkdoorsnede W3-W3, d.d. 20 april 2020
11. Tekening werkdoorsnede W4-W4, d.d. 20 april 2020
12. Tekening werkdoorsnede W5-W5, d.d. 20 april 2020
13. EPG berekening, d.d. 7 mei 2020
14. MPG berekening, d.d. 7 mei 2020
15. RC waardes, d.d. 7 mei 2020
16. Statische berekeningen, d.d. 25 mei 2020
17. Tekening bouwbesluittoets, d.d. 18 mei 2020
18. Tekening foto's bestaand, situatie en 3d impressies nieuw, d.d. 20 april 2020
19. Tuin- en inrichtingsplan en groene elementen, d.d. 30 juli 2020
20. Definitief CRK-advies, Gelders Genootschap, d.d. 6 augustus 2020
21. Ruimtelijke Onderbouwing Stationsstraat 46, Hoogh Advies, d.d. 25 juni 2020
22. Rapportage verkennend bodemonderzoek, 12617.001 Econsultancy, d.d. 3 juni 2020
23. Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek, 12617.002 Econsultancy, d.d. 10 juni 2020



RECHTSBESCHERMING

Zienswijzen

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 21 september 2020 ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken na start van deze termijn eventuele zienswijzen op het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar. Tijdens deze zienswijzenperiode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen het genomen besluit beroep instellen bij de Rechtbank Limburg. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan de dag na verzending van het besluit. Beroep kunt u schriftelijk indienen bij de Rechtsbank Limburg, postbus 950, 6040 AZ Roermond of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, via voornoemd adres of digitaal, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Mook, 12 november 2020

Het College van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,
Namens deze,

Verzonden per e-mail d.d. 12 november 2020

Afdelingshoofd Samenleving
mr. ing. M. W. H. P. Jansen