



Agendapuntnummer : 10
Documentnummer : mm17002353
Raadsvergadering d.d. : 12 juli 2017
Raadscommissie : Grondgebied
Commissie d.d. : 28 juni 2017
Programma : Verkeer, vervoer en waterstaat
Onderwerp : Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook
Portefeuillehouder : Wethouder P.D. Baneke en wethouder G.J.M. Wienhoven
Bijlagen : Zienswijzenverslag, vast te stellen bestemmingsplan

Samenvatting

Op 14 juli 2016 heeft u Bestemmingsplan Fietsbrug Cuijk Mook vastgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan kwam naar voren dat de beschikbare ruimte voor het aanleggen van de snelfietsroute beperkt is. Daarom wordt voorgesteld om het plangebied breder te maken, zodat er technisch meer mogelijkheden zijn om de snelfietsroute aan te leggen. U heeft tevens ingestemd met de aanleg van een fietsverbinding tussen de spoorse onderdoorgang en de Veldweg. Voorliggend Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook regelt de aanleg van de snelfietsroute tussen de Maasdijk en de spoorse onderdoorgang naar de Middelweg alsmede de fietsverbinding tussen de spoorse onderdoorgang en de Veldweg. Het ontwerpbestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook heeft van 29 maart 2017 tot en met 9 mei 2017 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Binnen de zienswijzetermijn is één zienswijze ingediend. Deze is later weer ingetrokken. Voorgesteld wordt om Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook gewijzigd vast te stellen met inachtneming van een aantal ambtshalve wijzigingen.

Voorstel om te besluiten

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag van Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook.
2. Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen uit het zienswijzenverslag.
3. Bij het Rijk (Rijkswaterstaat) en Provincie Limburg het verzoek in te dienen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren dan de wettelijke termijn van 6 weken.



Geachte leden van de raad,

Inleiding / Aanleiding

Op 14 juli 2016 heeft u Bestemmingsplan Fietsbrug Cuijk Mook vastgesteld. Dit bestemmingsplan regelt de bestemming voor het gedeelte van de snelfietsroute van de nieuwe fietsbrug over de Maas tot aan de spoorse onderdoorgang naar de Middelweg. Na vaststelling van het bestemmingsplan kwam naar voren dat de beschikbare ruimte voor het aanleggen van de snelfietsroute beperkt is. Dit zou kunnen leiden tot extra kosten in de aanbestedingsprocedure. Daarom wordt voorgesteld om het plangebied breder te maken, zodat er technisch meer mogelijkheden zijn om de snelfietsroute aan te leggen. Aangezien de percelen Maasdijk 7 en Rijksweg 37 zijn aangekocht, kunnen deze percelen ingezet worden voor de aanleg van de snelfietsroute.

U heeft op 13 oktober 2016 ingestemd met de aanleg van een fietsverbinding tussen de spoorse onderdoorgang en de Veldweg. Voorliggend Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook regelt de aanleg van de snelfietsroute tussen de Maasdijk en de spoorse onderdoorgang naar de Middelweg alsmede de fietsverbinding tussen de spoorse onderdoorgang en de Veldweg.

Probleemstelling / centrale vraag (wat willen we bereiken)

Kunt u instemmen met het zienswijzenverslag van Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook en bent u bereid Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook gewijzigd vast te stellen?

Oplossingsrichtingen

Uitgangspunten bestemmingsplan

Het plangebied loopt van Maasdijk 7 via Rijksweg 37 over een deel van de gemeentewerf en de milieustraat naar de toekomstige spoorse onderdoorgang naar de Middelweg. Vandaar loopt het plangebied naar de Veldweg. Het plangebied kent verschillende bestemmingen. De percelen Maasdijk 7 en Rijksweg 37 houden de woonbestemming, zoals vastgelegd in Bestemmingsplan Mook en Molenhoek. Wel is aan de percelen de aanduiding 'langzaam verkeer' toegekend, om de aanleg van de snelfietsroute mogelijk te maken. De smalle strook grond die hoort bij de gemeentewerf en de milieustraat krijgt de bestemming Maatschappelijk met ook de aanduiding 'langzaam verkeer'. De overige gronden binnen het plangebied krijgen de bestemming Verkeer – Langzaam verkeer of Verkeer.

Het plangebied kent ook een aantal dubbelbestemmingen. Onder andere voor de bescherming van archeologische waarden en de waterkering. In Bestemmingsplan Mook en Molenhoek kende het perceel Maasdijk 7 nog niet de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering. Onlangs is echter door Waterschap Limburg de legger met waterkeringen gewijzigd. De locatie is toen binnen de legger komen te liggen. In afstemming met het waterschap is daarom de dubbelbestemming opgenomen.

In het gebied zijn mogelijk ook archeologische waarden aanwezig. Een archeologisch onderzoeksbureau heeft voor de verbinding tussen de spoorse onderdoorgang en de Veldweg onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. Uit het onderzoek kwam naar voren dat eventuele archeologische waarden dieper zitten dan 60 centimeter onder maaiveld. Voor de aanleg van de fietsverbinding hoeft niet dieper te worden gegraven dan 60 centimeter. Er is daardoor geen vervolgonderzoek nodig. De fietsverbinding kan worden aangelegd zonder eventuele archeologische waarden te verstoren.



Tenslotte is er ook een Flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn om de snelfietsroute aan te leggen. Wel dient rekening te worden gehouden met het bepaalde in de betreffende wetgeving.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook heeft van 29 maart 2017 tot en met 9 mei 2017 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Binnen de zienswijzetermijn is één zienswijze ingediend. Deze is later weer ingetrokken. Voorgesteld wordt om een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Ambtshalve wijzigingen

Op 28 maart 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor kamerbewoning van het pand Rijksweg 37 in Mook. Deze omgevingsvergunning is op 10 mei 2017 onherroepelijk in werking getreden. De betreffende kamerbewoning was nog niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In de regel worden verleende omgevingsvergunningen verwerkt in de eerstvolgende herziening van een bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld om de vergunde kamerbewoning van het pand Rijksweg 37 in Mook alsnog op te nemen in Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook.

Verder is met Waterschap Limburg afstemming geweest over de verwerking van het beleid van Waterschap Limburg. In het vast te stellen bestemmingsplan zijn de uitgangspunten van het beleid van Waterschap Limburg nader toegelicht en toegepast op het plangebied. Tevens zijn de regels iets aangepast. Waterschap Limburg heeft ingestemd met de voorgestelde wijzigingen.

Afweging en conclusie (wat gaan we daarvoor doen)

Op grond van het bovenstaande stellen wij voor om in te stemmen met het zienswijzenverslag van Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook en Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook gewijzigd vast te stellen.

Juridische aspecten

Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook kunnen belanghebbenden beroep aantekenen. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan na de dag dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage is gelegd voor beroep. De terinzagelegging voor beroep wordt bekend gemaakt in de Maas Driehoek, de Staatscourant, onze website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering / Planning / Communicatie

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt wanneer een vastgesteld bestemmingsplan dient te worden gepubliceerd, zodat dit ter inzage gelegd kan worden voor beroep. In de regel dient dit binnen twee weken te gebeuren. Daar is echter een uitzondering op gemaakt voor als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. Het bestemmingsplan mag in dat geval pas minimaal 6 weken na vaststelling worden gepubliceerd. In de tussentijd krijgen de provincie en het Rijk de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing af te geven.



In onderhavig geval is de kans klein dat het Rijk of provincie een reactieve aanwijzing afgeeft. Zowel Rijkswaterstaat als de provincie hebben geen zienswijze ingediend. Daarom wordt voorgesteld om bij het Rijk (Rijkswaterstaat) en Provincie Limburg het verzoek in te dienen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren dan de wettelijke termijn van 6 weken.

Mook, 30 mei 2017

De secretaris,
J.M.G. Smits - de Kinkelder

De burgemeester,
Mr. drs. W. Gradisen



Agendapuntnummer : 10
Documentnummer :

Onderwerp : Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook

De raad der gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 28 juni 2017

Besluit:

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag van Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook.
2. Bestemmingsplan Optimalisatie snelfietsroute kern Mook gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen uit het zienswijzenverslag.
3. Bij het Rijk (Rijkswaterstaat) en Provincie Limburg het verzoek in te dienen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren dan de wettelijke termijn van 6 weken.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 12 juli 2017

De raad voornoemd,

De griffier,
plv. A.W. Peters-Sengers

De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen

