



Documentnummer : ZM19.02479

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Rijksweg 8 Molenhoek

De raad der gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2020

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 22 januari 2020

Besluit:

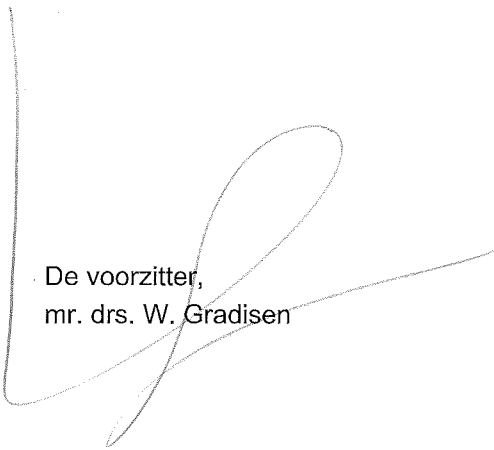
1. In te stemmen met de nota zienswijzen van bestemmingsplan Rijksweg 8 Molenhoek;
2. Bestemmingsplan Rijksweg 8 Molenhoek ongewijzigd vast te stellen;
3. Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan te publiceren en voor zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 30 januari 2020

De raad voornoemd,



De griffier,
A.W. Peters-Sengers



De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen

Zienswijzennota bestemmingsplan Rijksweg 8, Molenhoek

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 8, Molenhoek" heeft vanaf 10 oktober 2019 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Mook en Middelaar. Daarnaast kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten ook digitaal worden geraadpleegd via de website 'www.ruimtelijkeplannen.nl'.

1. Lijst van zienswijzen

Binnen de periode van inzage is er 1 zienswijze binnengekomen:

1. Reclamant 1 op 18 oktober 2019, woonachtig op Rijksweg 25, Molenhoek.

2. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijze is mondeling binnengekomen. Op 18 oktober is de reclamant ontvangen op het gemeentehuis. De mondelinge zienswijze is door de behandelend ambtenaar opgeschreven en via email teruggelegd aan de reclamant. Op 29 oktober is deze formulering akkoord bevonden door de reclamant.

3. Beantwoording zienswijzen

Onderstaand is de ingediende zienswijze samengevat en voorzien van een beantwoording.

Samenvatting zienswijze	Beantwoording
1. Zienswijze Reclamant 1 De indiener constateert dat de bouwvlakken die gerealiseerd worden scheef gepositioneerd zijn, terwijl alle andere woningen in de straat wel recht of haaks op de weg staan. Hij is van mening dat het voor het totaalbeeld beter zou zijn als de vier te realiseren woningen ook recht gepositioneerd zouden worden en dat het niet uit zou mogen maken dat het op deze manier past door de vorm van het perceel.	Voor de gemeente is het groene karakter een belangrijke waarde van de Rijksweg. Daarvoor is het van belang dat het groen op de erven de boventoon blijft voeren boven de bebouwing. Door de woningen niet op één lijn te plaatsen, maar schuin uitgelijnd naar de zijdelingse perceelgrens, kan het beeld van bebouwing dat wordt ingebed in de landschappelijke setting worden versterkt. Daarnaast is de bestaande bebouwing langs de Rijksweg sterk gevarieerd, waardoor het wel of niet recht positioneren van de bouwvlakken minder bepalend is voor het totaalbeeld. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd aan het ontwerpbestemmingsplan of de bijbehorende stukken.

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente MOOK EN MIDDELAAR
d.d. 30-1-2020 nr.
De griffier,

