



Gemeente Mook en Middelaar

OMGEVINGSVERGUNNING

HEUMENSEBAAN ONGENUMMERD, 6584 CM MOLENHOEK

Registratienummer M-HZ-WABO 2014-0006

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MOOK EN MIDDELAAR;

ALGEMEEN

Vergunningaanvraag

Op 14 januari 2014 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Enexis BV, Heierkerkweg 3, 5928 RM Venlo, waarbij een vergunning wordt gevraagd voor de bouw van een hekwerk rondom een nieuw gasverdeelstation ter plaatse van Heumensebaan ongenummerd in Molenhoek, kadastraal bekend als gemeente Mook en Middelaar, sectie A nummers 4044 (gedeeltelijk) en 6875 (gedeeltelijk) en het gebruik van het betreffende gebied ten behoeve van nutsvoorzieningen.

Ten aanzien van de vergunningaanvraag wordt het volgende overwogen:

Omvang project

De vergunningaanvraag heeft betrekking op de onderdelen "bouwen" en "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onderdeel a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Beslissingsbevoegdheid

Het College is op grond van artikel 2.4, lid 1 Wabo het bevoegd orgaan om op de vergunningaanvraag te beslissen.

Bekendmaking

De vergunningaanvraag is overeenkomstig artikel 3.8 Wabo op 18 februari 2014 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 'De Maas Driehoek' en tevens bekendgemaakt op de gemeentelijke website. De aanvrager is op 14 januari 2014 overeenkomstig artikelen 3.1, lid 2 van de Wabo schriftelijk geïnformeerd over de ontvangst van de aanvraag.

Volledigheid

De vergunningaanvraag voldoet aan de indieningvereisten zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), nadat op 15 april 2014 aanvullende gegevens zijn ontvangen. De vergunningaanvraag is daarmee ontvankelijk.

Besluitvormingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

1. aanvraagformulier;
2. bouwtekening;
3. ruimtelijke onderbouwing;
4. flora- en faunaquickscan;
5. bodemonderzoek;
6. landschapsinrichtingsplan.

AFWEGING

HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

Toets bestemmingsplan

Het perceel Heumensebaan ongenummerd is gelegen in het gebied waarvoor de bepalingen gelden van het bestemmingsplan "Mook en Molenhoek" en heeft de bestemming 'Groen'. Het bouwplan en het beoogde gebruik passen hier niet binnen, omdat ter plaatse alleen groenvoorzieningen, parken en plantsoenen, paden, wegen en parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding zijn toegestaan. De aanvrager wil het hekwerk, het gasverdeelstation en het omliggende terrein gebruiken ten behoeve van nutsvoorzieningen.

Ruimtelijke onderbouwing

De voorgestane bouw is alleen mogelijk met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a categorie 3 van de Wabo. Op grond van dit artikel kan alleen een omgevingsvergunning worden verleend, als de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van de aanvraag, blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Vooroverleg

De ruimtelijke onderbouwing is in het kader van vooroverleg niet voorgelegd aan de wettelijke overleginstanties, omdat de belangen van deze instanties niet in het geding zijn.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 9 mei 2011 bepaald dat in gevallen van een project in de bebouwde kom, met uitzondering van een maatschappelijke voorziening, een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het bouwplan is gelegen binnen de bebouwde kom en is geen maatschappelijke voorziening. Er hoeft dus geen verklaring van geen bedenkingen te worden gevraagd.

Conclusie

De vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan kan worden verleend.

BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Bouwbesluit (toetsing aannemelijkheid)

De vergunningaanvraag is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. Het is aannemelijk dat de vergunningaanvraag, onder het stellen van voorwaarden, in overeenstemming is met het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De vergunningaanvraag is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Mook en Middelaar, 14^e serie wijzigingen en de krachtens deze verordening gestelde regelingen. De vergunningaanvraag is, onder het stellen van voorwaarden, in overeenstemming met de bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het toetsingskader voor redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12a, lid 1 Woningwet opgenomen in de gemeentelijke welstandsnota. In de gemeentelijke welstandsnota maakt het perceel deel uit van het deelgebied 'Planmatige uitbreidingen' en geldt een soepel toetsingsniveau (niveau 3). Op basis van dit toetsingskader heeft de rayonarchitect op 4 februari 2014 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het College neemt dit advies over en is daarmee van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De vergunning kan onder het stellen van voorwaarden worden verleend.

OPENBARE UNIFORME VOORBEREIDINGSPROCEDURE

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht van woensdag 23 april 2014 tot en met dinsdag 3 juni 2014 ter inzage gelegen. Iedereen kon binnen zes weken na start van deze termijn schriftelijke en mondelinge zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen bij burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar, Postbus 200, 6585 ZK te Mook. Het ontwerpbesluit is ook digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

LEGES

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verkrijgen van de omgevingsvergunning is de aanvrager van de vergunning leges verschuldigd. De leges zullen berekend worden op basis van de door ons op € 2.000,- vastgestelde bouwkosten als zijnde een reëel bedrag, dat in het economisch verkeer voor een dergelijke hekwerk betaald zal moeten worden.

BESLUIT

Gelet op het algemeen mandaatbesluit van het College van burgemeester en wethouders van 5 juni 2012 en de daarop betrekking hebbende wijzigingen en gelet op het voorstaande en op de Algemene wet bestuursrecht;

besluit het College de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een hekwerk rondom een nieuw gasverdeelstation ter plaats van Heumensebaan ongenummerd in Molenhoek, kadastraal bekend als gemeente Mook en Middelaar, sectie A nummers 4044 (gedeeltelijk) en 6875 (gedeeltelijk) en het gebruik van het betreffende gebied ten behoeve van nutsvoorzieningen onder voorwaarden dat:

het terrein rondom het gasverdeelstation binnen een jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning landschappelijk wordt ingepast conform het landschapsinrichtingsplan dat onderdeel uitmaakt van onderhavige vergunning;

er gebouwd wordt overeenkomstig de vergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit;

Mook, 18 juni 2014

VERZONDEN 18 JUN 2014

Het College van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,
namens deze,



Hoofd afdeling Samenleving,
J.G. Meeussen

Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen het genomen besluit beroep instellen bij de Rechtbank Limburg. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan de dag na verzending van het besluit. Beroep kunt u schriftelijk indienen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond of digitaal via <http://oket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, via voornoemd adres of digitaal, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.