

Notitie

betreft: Woningbouw Middelweg 98-100 te Molenhoek
Quicksan Milieuzonering, externe veiligheid en luchtkwaliteit

datum: 2 november 2020

referentie: TKe/EdW//H 7578-4-NO

1 Inleiding

In opdracht van aannemingsbedrijf Janssen-Groesbeek B.V. is een onderzoek uitgevoerd naar diverse milieuaspecten in relatie tot de beoogde realisatie van 32 woningen aan de Middelweg 98 -100 te Molenhoek. Het onderzoek dient ter onderbouwing van een planologische procedure.

In voorliggende notitie wordt ingegaan op:

- de nabijheid van bedrijven en de bijbehorende milieuzonering;
- aanwezigheid van risicobronnen in de omgeving en de invloed hiervan op het bouwplan;
- de invloed van het bouwplan op de luchtkwaliteit in de omgeving van het plan.

2 Milieuzonering

2.1 Systematiek Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is een hulpmiddel om ervoor te zorgen dat nieuwe bedrijfsactiviteiten een passende locatie in de nabijheid van gevoelige bestemmingen krijgen, en anderzijds gevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. De VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* geeft richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geluid, geur, stof en gevaar voor een scala aan typen bedrijvigheid. Met behulp van deze richtafstanden kan een eerste indicatie verkregen worden van de inpasbaarheid van een initiatief op een bepaalde locatie.

De richtafstanden zijn gekoppeld aan de milieucategorie van een bedrijf. De systematiek hanteert de milieucategorieën en richtafstanden zoals weergegeven in tabel 2.1. In voorliggende situatie is sprake van een rustige woonwijk en worden dus de richtafstanden behorende bij die gebiedstypering toegepast.

t2.1 *Richtafstanden per milieucategorie.*

Milieucategorie	Richtafstand	Richtafstand
	omgevingstype rustige woonwijk	omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

Om de inpasbaarheid van een initiatief te toetsen, worden de volgende stappen doorlopen:

– *Stap 0: richtafstanden bedrijvigheid zoals toegestaan conform bestemmingsplan*

In het bestemmingsplan is vastgelegd op welke plek bedrijvigheid gevestigd mag zijn en van welke milieucategorie. Hiermee kunnen de richtafstanden bepaald worden voor de "maximaal planologische situatie". Deze situatie vormt de worst-case situatie.

– *Stap 1: richtafstanden werkelijk gevestigde bedrijven*

Indien uit stap 0 blijkt dat de hindercirkels van de maximaal planologische mogelijkheden het plangebied met woningen overlapt, kan ingezoomd worden op de werkelijk aanwezige bedrijvigheid. De feitelijk gevestigde bedrijvigheid kan van een lagere milieucategorie zijn dan toegestaan conform bestemmingsplan, waardoor de bijbehorende richtafstand kleiner is.

– *Stap 2: nader onderzoek feitelijke milieuhinder (dossieronderzoek / bedrijfsbezoek)*

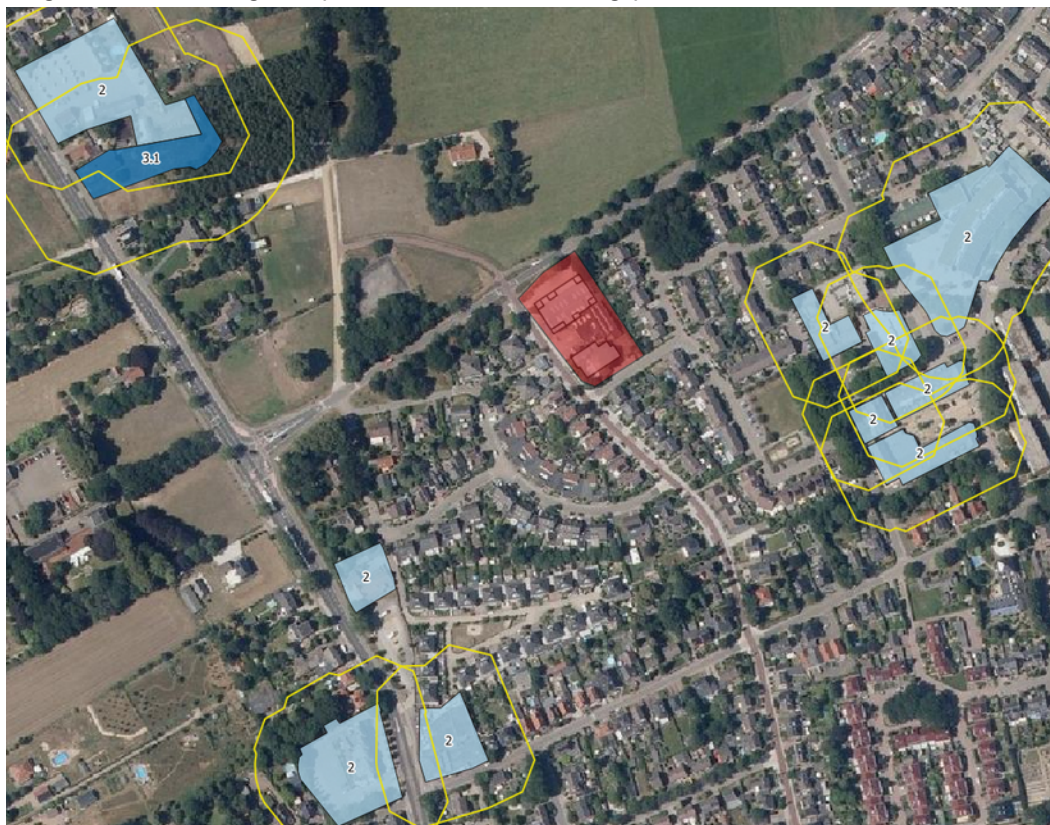
Indien uit stap 1 blijkt dat ook in de feitelijke situatie sprake is van een bedrijf met een richtafstand die de beoogde woningbouw overlapt, is nader onderzoek noodzakelijk. De richtafstanden zijn immers slechts indicatief van karakter. Door middel van vervolgonderzoek kan de milieubelasting van het bedrijf concreter in beeld gebracht worden.

2.2 Stap 0 – richtafstanden bedrijvigheid maximaal planologische situatie

Ter plaatse van het plangebied en de omliggende bedrijvigheid vigeren de bestemmingsplannen "Mook en Molenhoek" (2013), "Het Lierdal" (2011) en "Buitengebied, Lierdal" (2013). Aan de rond het plangebied gelegen gronden zijn de bestemmingen "bedrijf", "centrum", "gemend", "horeca" en "maatschappelijk" toegekend. Per locatie verschilt de toegestane milieucategorie.

In figuur 2.1 is de milieucategorie per bedrijfsperceel ingetekend, alsmede de bijbehorende richtafstanden.

f2.1 Toegestane milieucategorie op basis van het bestemmingsplan



Nergens overlappen de hindercirkels van de omliggende bedrijven het plangebied. Het plan is inpasbaar in relatie tot de omliggende bedrijvigheid. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Overigens geldt voor alle bedrijven dat zich reeds bestaande woningen op kortere afstand van het bedrijf bevinden.

3 Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid zijn met name de aanwezigheid van transportroutes of opslagen van gevaarlijke stoffen in de buurt van het plangebied relevant. Voor de inventarisatie van risicobronnen is gebruik gemaakt van de risicokaart (www.risicokaart.nl). De meest nabijgelegen risicobron is de N271 waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd worden.

Omdat het plangebied zich op een afstand van meer dan 200 meter van de Rijksweg N271 bevindt is conform het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk. In figuur 3.1 is een weergave van de risicokaart weergegeven met daarin aangegeven de afstand tussen de Rijksweg N271 en het plangebied.

Het plangebied bevindt zich tevens buiten het invloedsgebied van 45m voor zowel de stofcategorie LF1 als LF2. Dit zijn de stofcategorieën die over de Rijksweg N271 getransporteerd worden. Hiermee is een verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico ook niet aan de orde. De invloedsgebieden per stofcategorie zijn opgenomen in de Handleiding Risicoanalyse Transport.

f3.1 Situering transportroute Rijksweg N271 (rood) ten opzichte van plangebied (groen) – bron Risicokaart.nl



4 Bijdrage van het plan aan de luchtkwaliteit ter plaatse

Door de realisatie van de woningen zal de omvang van het verkeer van en naar het plangebied wijzigen. Dit heeft invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Een aantal stoffen die in de lucht kunnen voorkomen hebben na inademing een schadelijk effect op de gezondheid. Het gezondheidseffect is afhankelijk van de aard van de stof, de concentratie van de stof en de blootstellingsduur.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer (Wm). In de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor de concentraties fijn stof, stikstofdioxide, benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en lood in de buitenlucht.

Artikel 5.16 van de Wet milieubeheer bepaalt dat bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning) kunnen uitoefenen, indien:

- uitoefening niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden, of
- bij uitoefening de concentratie in de buitenlucht van de betreffende stof per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof bij uitoefening, door een met die uitoefening samenhangende maatregel de luchtkwaliteit per saldo verbetert, of
- uitoefening niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht, of
- uitoefening is genoemd in een vastgesteld programma (Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit, NSL) dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden.

Een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, indien de bijdrage minder bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die per definitie niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Dit betreft onder andere woningbouwprojecten met minder dan 1500 woningen.

Voorliggend plan draagt (met 32 woningen) derhalve 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging.

5 Conclusie

Bedrijven en milieuzonering

Het woningbouwproject aan de Middelweg 98 -100 bevindt zich in de nabijheid van diverse bedrijven, maar buiten de hindercirkels die op basis van de milieucategorie van die bedrijven van toepassing zijn. Er is geen nader onderzoek nodig en de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Externe veiligheid

Het plangebied bevindt zich op ten minste 220 meter van de Rijksweg N271 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Gezien deze afstand is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk, ook bevindt plangebied zich buiten het invloedsgebied waardoor een verantwoordelijkheid ook niet aan de orde is. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Luchtkwaliteit

De bijdrage aan de luchtkwaliteit van het plan kan als 'niet in betekenende mate' (NIBM) gekwalificeerd kan worden.

Mook,

Deze notitie bevat:
6 pagina's.