

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. 20089

<i>NAW plan:</i>	Middelweg 100, Molenhoek, gemeente Mook en Middelaar
<i>Plan:</i>	Sloop garagebedrijf en realisatie twee appartementsgebouwen
<i>Opp plangebied:</i>	ca. 4.100 m ²
<i>RO-procedure:</i>	aanvraag omgevingsvergunning
<i>Opsteller:</i>	F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	dhr. Jan Janssen, Aannemingsbedrijf Janssen-Groesbeek BV
<i>Contactpersoon Gemeente</i>	mevr. Marlou Heffels (Ruimtelijk Domein)
<i>Datum advies:</i>	03-09-2020

Situatie mbt. archeologie

Aan het plangebied is op de archeologische beleidskaart van de gemeente een middelhoge archeologische verwachting toegekend (figuur 4). De verwachting archeologie is als dubbelbestemming *waarde archeologie-2* opgenomen in het bestemmingsplan Mook en Molenhoek (vastgesteld 2013-07-04). Dit betekent dat bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² én dieper dan 40 cm -MV archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is.

Van het plangebied zelf is een vondstmelding bekend (Archismelding 292004). Het zou gaan om een vondst uit de Bronstijd (vermoedelijk aardewerk, ca 1800 – 800 v. Chr.) aangetroffen bij niet archeologisch graafwerk.¹ Verdere informatie is er niet. Iets verder verwijderd van het plangebied (Archismelding 15863) zijn (bij vermoedelijk een planrealisatie) vondsten gedaan uit de IJzertijd (vermoedelijk aardewerk, ca 800 v. Chr. - begin jaartelling). Zie ook figuur 5. De vondsten die hier in het verleden zijn gedaan, duiden erop dat het gebied aantrekkelijk moet zijn geweest voor bewoning in de late prehistorie. Of in dat geval ook daadwerkelijk nederzettingsresten in het plangebied aanwezig zijn is niet te beoordelen.

Historische bodemverstoring en geplande ingrepen

In het plangebied staat thans een autogarage, tankstation en woonhuis. Deze worden gesloopt. Op figuur 3 is door de initiatiefnemer bij benadering aangegeven wat de mate en omvang van bodemverstoring moet zijn geweest door de eerdere bouw van de garage, woning, de aanleg van tanks- en station, sanering en zwembad.

De diepste verstoringen (zwembad, tankstation) reiken tot een diepte van respectievelijk 2,5 m en 3,5 m onder maaiveld (samen 375 m²); de saneringsvlek heeft een omvang van ca 70 m² en 1,5 diepte. Bouwput showroom, werkplaats, woning (samen ca 2060 m²) zouden destijds zijn uitgegraven tot een diepte van ca. 1,25 m. Deze getallen zijn aannemelijk en resulteert tot een totale verstoorde oppervlakte van ca. 2.505 m², waar we geen (onverstoorde) archeologie meer hoeven te verwachten, uitgaande van een archeologisch niveau vanaf ca 80 - 100 cm onder maaiveld. Mochten er nog archeologische resten aanwezig zijn, dan zijn deze naar verwachting in aanzienlijke mate verstoord.

¹ dr. M. Verhoeven & ir. G.R. Ellenkamp, 2007: Op een terras langs de Maas: een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Gennep, Mook en Middelaar en Bergen. Deelrapport 1: de archeologische Verwachtings- en beleidsadvieskaart; Deelrapport II: Catalogus van archeologische vindplaatsen en bouwhistorische elementen. RAAP-rapport 1644.

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. 20089

De nieuwbouw, bestaande uit twee appartementsgebouwen met een (parkeer)kelder en inrit daartoe, reiken tot minstens een diepte van 1,25 meter tot 2,5 m (inrit) onder maaiveld (zie figuur 2).

De totale diep te ontgraven oppervlakte bedraagt daarvoor minstens 1540 m² (ontgraving zal altijd ruimer zijn dan de footprint van de bouw, dus ca 2.000 m²). Beide gebouwen komen voor een fors deel op de plaats van de eerdere gebouwen, tankstation, zwembad en saneringsspot.

Behalve de gebouwen worden bovengrondse parkeerplaatsen aangelegd en wordt het plan van groen voorzien.

Conclusie en advies archeologie:

Op grond van bovenstaande evaluatie kan het volgende samenvattend worden geconcludeerd:

- Planologisch kent het plangebied een archeologische dubbelbestemming met een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 2500 m² én dieper dan 40 cm. Uit en in de omgeving van het gebied zijn enkele vondsten uit de late prehistorie bekend.
- De nieuwbouw en inrichting van het plan zullen leiden tot een bodemverstoring van ca 2.000 m² dieper dan 40 cm – MV. Dat is minder dan de ondergrens onderzoeksplicht.
- De huidige (te slopen) bebouwing, ondergrondse tanks, saneringsspot en andere voorzieningen hebben een totale oppervlakte van ca 2505 m². Delen ervan zijn in het verleden tot een diepte van 2,5 – 3,5 meter ontgraven, andere delen (gebouwen) tot ca. 1,25 m diepte.
- De nieuwbouw overlapt voor een aanzienlijk deel met de te slopen omgeving.

Overweging

Bovenstaand afwegend acht opsteller een nader archeologisch onderzoek niet zinvol. De nieuwe bodemingrepen bereiken beleidsmatig waarschijnlijk niet de omvang van 2500 m² en 0,40 m1. Bovendien is de bodem in het plangebied al voor meer dan de helft in belangrijke mate verstoord. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische resten (d.w.z. die de moeite waard zijn om te worden opgegraven) is daarmee klein geworden.

Omdat na herinrichting ongeveer tweederde van het plangebied van 4.100 m² tot op grotere diepte verstoord zal zijn, acht opsteller het beleidsmatig niet zinvol, noch noodzakelijk, om de dubbelbestemming waarde-archeologie te handhaven. Deze kan in het op te stellen bestemmingsplan worden verwijderd.

Toevalsvondst

Tot slot kunnen tijdens graafwerkzaamheden, ondanks de archeologische vrijgave nog altijd belangwekkende 'toevalsvondsten' aan het licht komen. Conform de Erfgoedwet (artikel; 5.10) dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden bij 'Onze Minister'. In een concreet geval dient een toevalsvondst gemeld te worden bij de beleidsmedewerker van de gemeente Mook en

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. 20089

Middelaar, belast met het onderdeel archeologie. Deze beoordeelt hoe met de vondst moet worden omgegaan.

Samenvattend wordt de gemeente Mook en Middelaar geadviseerd:

- Het planvoornemen vrij te stellen van een archeologische onderzoeksplicht;
- In het kader van het op te stellen bestemmingsplan de dubbelbestemming waarde archeologie van het plangebied op te heffen.
- Toevalsvondsten direct te laten melden en naar bevind van zaken te handelen.

Drs. F.P. Kortlang
Senior-adviseur archeologie



ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning

*Rapenburglaan 9
5654 AP Eindhoven
tel. 040-2519270*

*email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl*

ArchAeO projectnr. 20089

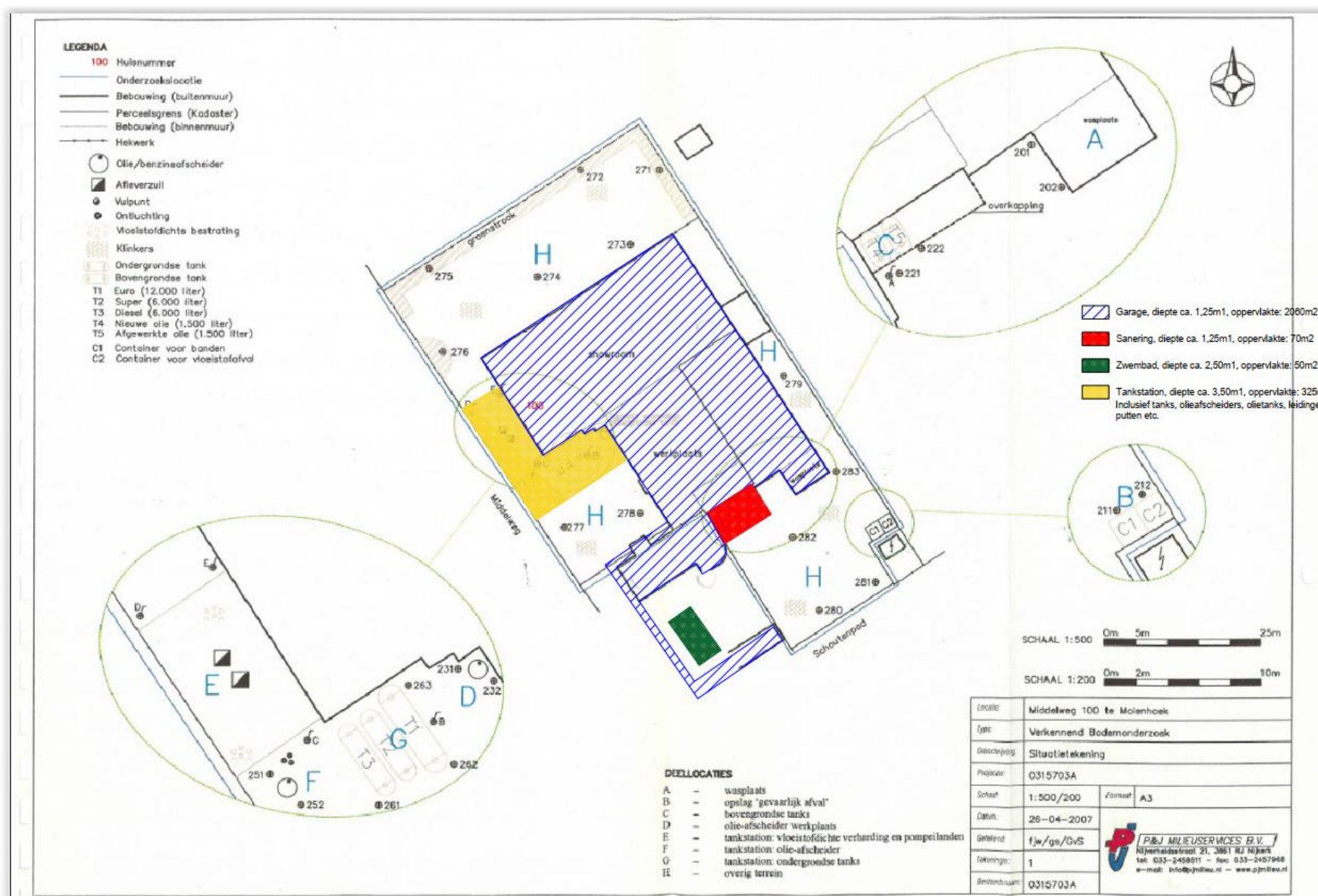
A topographic map of the Molenhoek area. The map shows a river (Rijksweg) flowing through the landscape. Key locations labeled include Molenhoek, Sluisweg, Bergzicht, De Mookerheide, Heumense Schans, Mookerheide, and Fort Mookerschan. A red circle and arrow point to a specific location labeled 'onderzoekslocatie' (research location) in a red box. The map also shows various elevation points (e.g., 13.6, 16.2, 9.6, 12.4, 16.6, 18.0) and infrastructure like roads and railways.

situatie

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. 20089

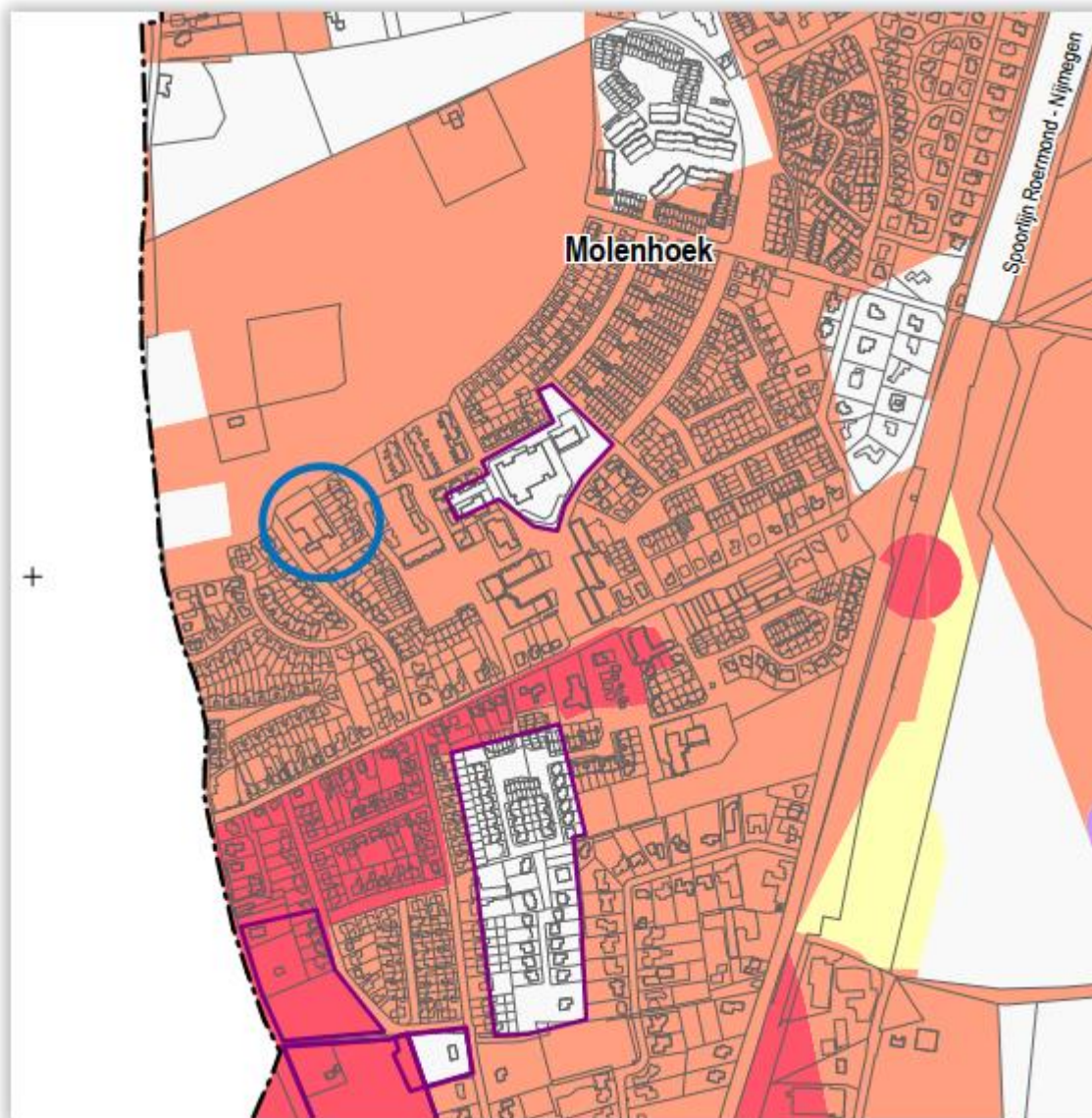
Figuur 3. Middelweg 100, Molenhoek. Huidige situatie met bebouwing en verwachte diepe bodemverstoring, door bouw, aanleg en sanering.



ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. 20089

Figuur 4. Middelweg 100, Molenhoek. Locatie plangebied (binnen blauwe cirkel) op uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Mook en Middelaar. Het plangebied ligt in een gebied met een middelhoge verwachting voor archeologische resten (categorie 5). Archeologisch (voor)onderzoek is verplicht bij bodemingrepen groter dan 2500 m² én dieper dan 40 cm onder maaiveld.



Archeologische beleidskaart Gemeente Mook en Middelaar

RAAP-adviesdocument 531, schaal 1:10.000

legenda

categorie	archeologisch relevante bouwwerken
1	brug
2	gebouw
3	kasteel
4	kerk
5	molen
6	schans
7	villa

overig

- begrenzing onderzoeksmelding (januari 2011)
indien geen categorie 7, dient ten aanzien van de resultaten van het onderzoek contact opgenomen te worden met de archeologisch deskundige van de gemeente
- begrenzing AMK-terrein
- - - gemeentegrens

toelichting op de categorieën

- Categorie 1: wettelijk beschermd archeologisch monument.
Geen bodemverstorende activiteiten toegestaan, tenzij een vergunningverlening vooraf van de minister van OCW. Bij gemeentelijke monumenten: vergunningaanvraag bij de gemeente.
- Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 100 m².
- Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 250 m².
- Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 250 m².
- Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 2500 m².
- Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting
Geen onderzoekspllicht
- Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoekspllicht

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. 20089

Figuur 5. Middelweg 100, Molenhoek. Uitsnede vindplaatsenkaart en vondstmeldingen (overgenomen uit RAAP-rapport 1644).

ARCHIS-waarnemingsnummer: **292004**

Coördinaten: 188300 / 420060

Toponiem: Middelweg

Plaats: Molenhoek

Geomorfologie: Grondmorene/smeltWaterglooiing

Bodem: Loopodzolgrond (gcY30-VII*)

Datering: Bronstijd

Complexiteit: Onbekend

Verwerving: Niet-archeologisch: graafwerk

Economie: LB

ARCHIS-waarnemingsnummer: 15863

Coördinaten: 188480 / 420040

Toponiem: Molenhoek

Plaats: Molenhoek

Geomorfologie: Bebouwing

Bodem: Loopodzolgrond (gcY30-VII*)

Datering: IJzertijd

Complexiteit: Nederzetting, onbepaald

Verwerving: Niet-archeologisch: onbepaald +

Archeologische inspectie bouwplan.

Economie: LB

