GRAS ADVIES GROEN RECREATIE SPORT

Rapportage Stikstofberekening

St. Jansberg te Plasmolen

Projectcode: P00060

Versie: 2.0

Colofon		
Titel	Rapportage Stikstofberekening	
	St. Jansberg te Plasmolen	
Projectcode	P00060	
Versie	2.0	
Datum	20-11-2023	
Opdrachtgever	Beleggings- en Beheersmaatschappij Dornick B.V. St. Canisiussingel 32, 6511 TJ Nijmegen Postbus 1136, 6501 BC Nijmegen	
Uitvoerder		
	GRAS Advies bv	
	Bedrijvenpark Twente 412	Huismanstraat 6
	7602 KM Almelo	6851 GT Huissen
Email	ecologie@grasadvies.nl	
Website	https://grasadvies.nl/	
Contactpersoon	M.W.J. Witjes	
Telefoon	074 - 2020258	
Email	michael.witjes@grasadvies.nl	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Voorgenomen ontwikkeling 3
1.3 Doelstelling rapport 4
1.4 Kwaliteit 4
2 Uitgangspunten 5
2.1 Realisatiefase 6
2.2 Gebruiksfase 7
3 Resultaten en conclusie 8
Bronnen 9

Bijlagen

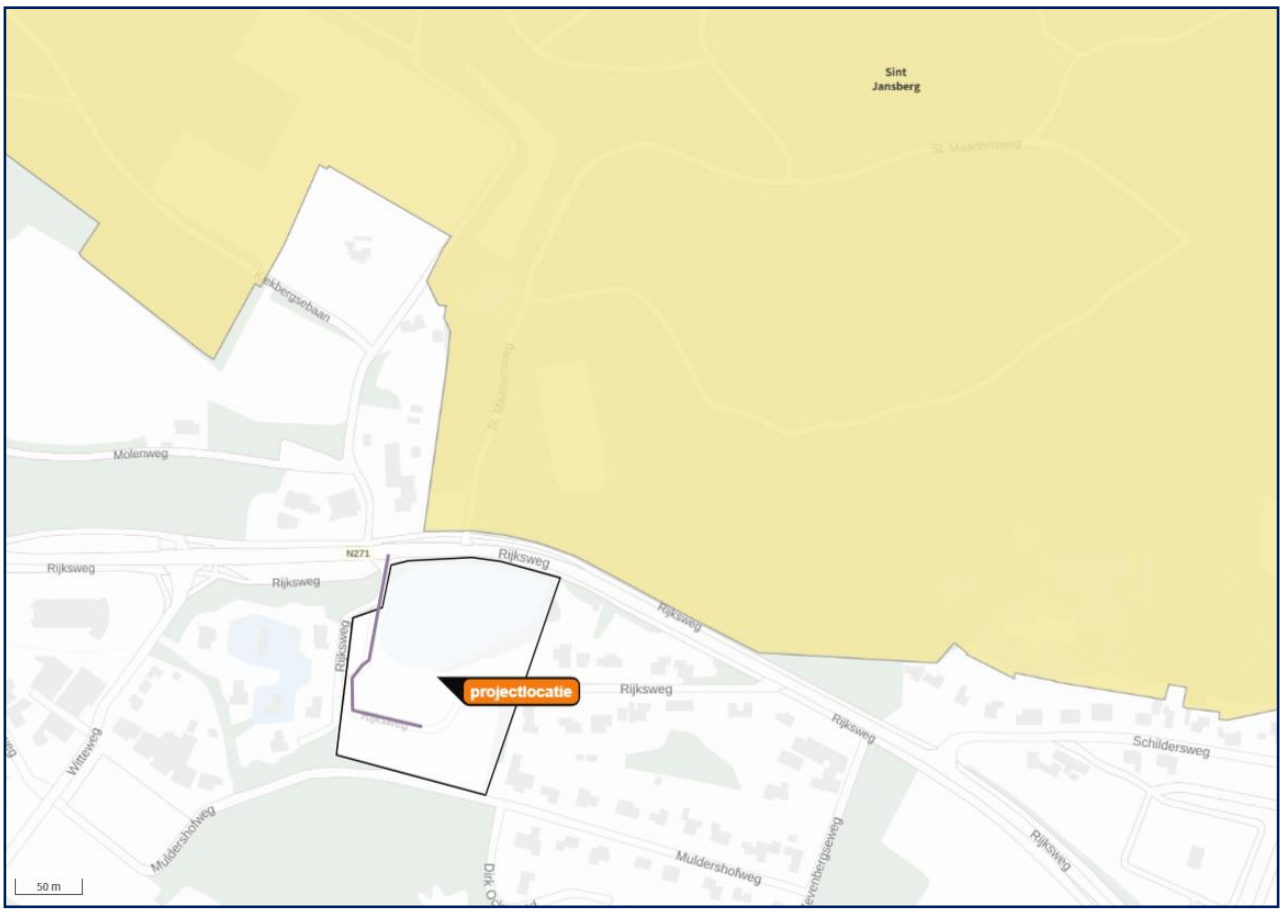
Bijlage 1. AERIUS-berekening realisatiefase
Bijlage 2. AERIUS-berekening gebruiksfase
Bijlage 3. Bouwvergunningen en Bestek
Bijlage 4. Plattegronden
Bijlage 5. Situatie foto’s hotel Plasmolen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Wanneer een activiteit start of wijzigt waarbij ammoniak en/of stikstofoxide wordt uitgestoten en dit op Natura 2000-gebieden neerkomt, is deze volgens de Wet natuurbescherming mogelijk vergunning plichtig. Om te bepalen hoeveel de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is, wordt dit berekend met het instrument AERIUS Calculator.

De initiatiefnemer is voornemens om op het terrein enkele huizen en appartementen te realiseren aan de St. Jansberg te Plasmolen. Deze plannen kunnen leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebieden door een toename van uitstoot van ammoniak en/of stikstofoxide. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling (§ 1.2) dient door middel van een analyse aangetoond te worden of het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Het dichtstbijzijnde Natura-2000-gebied Sint Jansberg is gelegen op ca. 150 meter van de projectlocatie (Afbeelding 1.1).



Afbeelding 1.1. Ligging van het projectgebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (geel vlak).

1.2 Voorgenomen ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens 15 appartementen en 6 twee-onder-een-kap woningen te realiseren. De nieuwe woningen worden niet aangesloten op het gasnetwerk.

1.3 Doelstelling rapport

Het doel van dit rapport is het inzichtelijk maken van de eventuele effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Deze effecten worden met behulp van de AERIUS Calculator berekend. Er zijn berekeningen gemaakt voor:

- AERIUS-berekening referentiesituatie
- AERIUS-verschilberekening realisatiefase
- AERIUS-verschilberekening gebruiksfase

Met behulp van AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden berekend. Vervolgens wordt getoetst of er sprake is van een significant negatief effect op de beschermde natuurwaarden en specifieke instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van de realisatiefase en de gebruiksfase.

1.4 Kwaliteit

GRAS Advies voert berekeningen uit met de daarvoor ontworpen AERIUS-Calculator. De medewerkers van GRAS Advies bv zijn door opleiding en ervaring bevoegd om deze berekeningen uit te voeren. Daarnaast is het project uitgevoerd volgens het kwaliteitshandboek van GRAS Advies bv. Het kwaliteitsmanagementsysteem van GRAS Advies bv is gecertificeerd conform NEN-EN-ISO 9001:2015.

2 Uitgangspunten

De stikstofberekeningen zijn uitgevoerd met de meest actuele versie van AERIUS-Calculator (versie 2023.0.1_20231106).

2.1 Referentiesituatie

Om de referentie situatie en daarmee de geldende vergunning te achterhalen, heeft de gemeente Mook en Middelaar meerdere malen onderzoek gedaan naar de vergunningen van de projectlocatie. Omdat hier niet alle nodige documenten uit naar boven kwamen heeft de initiatiefnemer zelf een bezoek gebracht aan het gemeentelijke archief. Uit dit bezoek zijn de in de bijlage aanwezige documenten naar boven genomen en zelfs documenten uit voor 1950. Er zijn enkel relevante bouwvergunningen met plattegronden aangetroffen in het archief.

- **Bouwvergunning hotel Plasmolen 1950**
- Bouwvergunning uitbreiding woonhuis 1955
- Bouwvergunning uitbreiding garage 1955
- Bouwvergunning bouw Privékantoor 1959
- Bouwvergunning aanbouw serre 1963
- **Bouwvergunning uitbreiding hotel 1974**

De vigerende vergunning op december 2004 (aanwijsbesluit N2000-gebieden) is afkomstig uit 1950 met een vergunning uit 1974 voor het uitbouwen van het hotel. De vergunning afkomstig uit 1950 is de vergunning met de laagste NOx en wordt daarom als referentiesituatie genomen.

Gasverbruik
Het precieze gasverbruik evenals de oppervlaktes zijn niet bekend. Voor het gasverbruik is gebruik gemaakt van kengetallen afkomstig uit CBS StatLine Energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; bouwjaarklasse (CBS StatLine, 2019). Voor een hotel uit de periode 1950 is het gemiddeld aardgasverbruik per jaar 22,1 m^3/m^2. De oppervlaktes zijn berekend middels de plattegronden (Bijlage 4). Het oppervlakte van Hotel Plasmolen ten tijde van de referentiesituatie bedraagt ca. 1445 m^2.

Voor ketels is een gemiddelde NOx waarde van 70 milligram/m^3 aangehouden. Er zal naar verwachting 31.934,5 m^3 gas worden verbruikt welke een tienvoud aan verbrandingsgas geeft.

319.345 x 70/ 1.000.000 = 22,354 kg NOx

Verkeersbewegingen
Aan de hand van de vergunning en de daadwerkelijke bestaande situatie, zijn de vervoersbewegingen per etmaal bepaald (Tabel 2.1). Dit is gedaan aan de hand van 'CROW, Toekomstbestendig parkeren' (CROW, 2018). De projectlocatie is gelegen in niet stedelijk gebied, rest bebouwde kom. Uitgegaan is van de minimale verkeersbewegingen.

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld (Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2022), hier de aansluiting op de Rijksweg.

Tabel 2.1 Verkeersbewegingen in de referentiesituatie hotel Plasmolen 1950.

Bron	Segment	Aantal (BVO/kamers)	CROW-cijfer (per 100 m2 bvo/per 10 kamers)	Totaal aantal bewegingen (per etmaal)
Hotel	Licht verkeer	24	13,5	32,4
Horeca	Licht verkeer	143,04 m2 BVO	17,2	24,6
Zwaar vrachtverkeer (1%)				0,57

2.2 Realisatiefase

De realisatiefase vindt gefaseerd plaats gedurende 2 jaar in 2024 en 2025. De invoer van de in te zetten mobiele werktuigen en verkeersbewegingen zijn gebaseerd op de aangeleverde gegevens van de initiatiefnemer.

Rekenjaar
AERIUS rekent met de 12 aaneengesloten maanden met de hoogste depositie. Als rekenjaar wordt het jaar genomen waarin de hoogste depositie plaatsvindt. In dit geval 2024.

Mobiele werktuigen
Tijdens de realisatiefase wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen welk zijn weergegeven in Tabel 2.1. Hiervan zijn bouwjaar, vermogen, brandstofverbruik, de draaiuren en het AdBlue verbruik opgenomen in de berekening. Het brandstofverbruik (liter/jaar) is berekend met de volgende formule:

$$LBPJ = (0{,}095 * P_{max} + 0{,}54) * D$$

LBPJ: Brandstofverbruik (liter/jaar)
P_{max}: Het maximale vermogen van het werktuig (kW)
D: Aantal draaiuren per jaar

Bron: Ligterink et al. 2021.

Het AdBlue verbruik kan berekend worden aan de hand van de volgende gegevens die door TNO worden gegeven (Tabel 2.2; Ligterink et al. 2021):

- Stage IV en V werktuigen: 6% van het dieselverbruik
- Stage III werktuigen: 3% van het dieselverbruik

Tabel 2.2. Inzet mobiele werktuigen tijdens de realisatiefase. De bouwrijpfase en aanlegfase appartementen vormen samen de 12 aaneengesloten maanden met de hoogste depositie.

	Bron	Bouwjaar	Vermogen (Kw)	Brandstofverbruik (l/j)	Draaiuren (u/j)	AdBlue verbruik (l/j)
2024	Bouwrijpfase					
	Mobiele kraan (rupsbanden)	2018	250	3886	160	233
	Aanlegfase appartementen					
	Mobiele kraan	2018	200	3908	200	234
	Verreiker	2018	200	7816	400	469
	bouwkraan	2018	200	7816	400	469
	betonmixer	2018	350	6758	200	405
	Totale depositie:	**184,7 kg NOx/jr.**	**7,4 kg NH3/jr.**			
2025	Aanlegfase woonhuizen					
	Mobiele kraan	2018	200	3908	200	234
	Verreiker	2018	200	7816	400	469
	Bouwkraan	2018	200	7816	400	469
	Betonmixer	2018	350	6758	200	405
	Woonrijpfase					
	mobiele kraan	2018	200	3126	160	188
	mini shovel/kraan	2018	125	1986	160	119
	Totale depositie:	**182,7 kg NOx/jr.**	**7,6 kg NH3/jr.**			

Naast de mobiele werktuigen zullen er op het terrein zwaar verkeer als vrachtauto's stationair draaien tijden het laden en lossen (Tabel 2.3). Stationair draaien is berekend aan de hand van de handreiking gegevensinvoer voor AERIUS-Calculator van BIJ12.

Tabel 2.3 Stationair draaiende bronnen tijdens de realisatiefase.

		Emissiefactor				
	Jaar inzet	NH3 (g/uur)	NOx (g/uur)	Draaiuren	NH3 kg/jr.	NOx kg/jr.
Zwaar verkeer	2024	0,9054	71,0118	200	0,18	14,20
Zwaar verkeer	2025	0,9036	62,9844	80	0,07	5,04

Verkeersbewegingen
De verkeersbewegingen behorend bij de realisatiefase zijn opgenomen als licht, midden en zwaar vrachtverkeer in AERIUS-Calculator (Tabel 2.4). Voor de verkeersbewegingen geldt dat 1 voertuig twee bewegingen heeft (heen- en terugweg). De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als het aantal bewegingen per jaar.

Tabel 2.4. Verkeersbewegingen tijdens de realisatiefase.

Bron	Aantal verkeersbewegingen 2024	Aantal verkeersbewegingen 2025
Licht verkeer	1410	1340
Middelzwaar verkeer	72	72
Zwaar vrachtverkeer	210	200

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer. De kruising met de Rijksstraatweg is hiervoor aangehouden.

2.3 Gebruiksfase

Rekenjaar
Voor de gebruiksfase is het rekenjaar in AERIUS, het jaar waarin de vergunning wordt verleend. In dit geval 2026.

Gasverbruik
In de beoogde situatie zal er geen gebruik worden gemaakt van gasgestookte installaties.

Verkeersbewegingen
In de toekomstige gebruiksfase zal er door bewoners van de woningen en appartementen een verkeersintensiteit ontstaan (Tabel 2.5). De toename in verkeersintensiteit heeft invloed op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Het aantal en type verkeersbewegingen is gebaseerd op kengetallen van het CROW, niet stedelijk gebied, rest bebouwde kom (CROW, 2018). Gerekend is met 0,02 vrachtautobewegingen per woning per werkdag-etmaal (licht + zwaar) (CROW, 2018).

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. (BIJ12, 2020; Provincie Gelderland, 2022). Genomen is de Rijksstraatweg als punt van opname in het huidige verkeersbeeld.

Tabel 2.5. Verkeer in de toekomstige gebruiksfase. [1] Emissies gebaseerd op standaard waardes AERIUS Calculator.

Bron	Segment	Aantal (woningen)	Type	CROW-cijfer	Totaal aantal bewegingen (per etmaal)
Appartementen	Koop, midden	15	Licht verkeer	5,6	84
Twee-onder-een-kap woning	Koop	6	Licht verkeer	7,4	44,4
Middelzwaar vrachtverkeer (1%)					1,28

3 Resultaten en conclusie

Uit de berekening volgens de AERIUS Calculator voor de realisatiefase is gebleken dat er een toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar op Natura 2000-gebieden (stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden). In bijlage 1 en 2 zijn de uitdraaien van de berekeningen toegevoegd.

De realisatiefase resulteert in een grootste toename van 3,06 mol N/ha/jr. op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De gebruiksfase resulteert in een grootste afname van 0,34 mol N/ha/jr. op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hiermee is een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden niet uitgesloten. Voor de voorgenomen ontwikkeling is er daarom m.b.t. stikstofdepositie een vergunning Wet natuurbescherming onderdeel Gebiedsbescherming benodigd.

Bronnen

- AERIUS calculator (2023). https://calculator.aerius.nl/wnb/. Geraadpleegd op 20-11-2023.
- BIJ12 (2022). Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator. Expertiseteam Stikstof en Natura 2000 van BIJ12. Juni 2022, Versie 2022. chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/01/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2022.pdf.
- CROW (2018). Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Kennisplatform CROW, Ede. ISBN: 978 90 6628 666 5.
- Dellaert, S.N.C., van Mensch, P., Bhoraskar, A., van der Mark, P. (2021). Eindrapport dataonderzoek mobiele machines in Nederland. TNO 2021 R11086. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.
- Fung-A-Loi, C., Maltha, L., Mink, M., Romeijn, P., de Vlieger, V., Wilmot, M. (2022). Werken met AERIUS Calculator 2021.2. Handboek. AERIUS 29 september 2022.
- Ligterink, N.E., Dellaert, S., van Mensch, P. (2021). AUB (AdBlue verbruik, Uren en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen. TNO 2021-R12304. Den Haag, 30p.
- Provincie Gelderland (2022). Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen Wet natuurbescherming. Versie 25-03-2022, 8p.
- RIVM (2018). Ruimtelijke plannen – emissiefactoren. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, RIVM. Factsheet 321-3367, Versie 05-07-2018.
- StatLine (2019). Energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; bouwjaarklasse. https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83376NED/table?ts=1606819743677. Geraadpleegd op 20-07-2023.

Bijlage 1. AERIUS-berekening realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	GRAS Advies
Inrichtingslocatie	St. Jansberg, - Plasmolen

Activiteit

Omschrijving	Plasmolen
Toelichting	Realisatie van woningen en appartementen Plasmolen.

Berekening

AERIUS kenmerk	S3KEHdFWSN5C
Datum berekening	20 november 2023, 12:19
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentie situatie plasmolen - Referentie	2021	54,0 g/j	23,8 kg/j
Bouwrijpfase en realisatie appartementen 2024 - Beoogd	2024	7,4 kg/j	184,7 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentie situatie plasmolen - Referentie	0,42 mol/ha/j	3415270	Sint Jansberg
Bouwrijpfase en realisatie appartementen 2024 - Beoogd	3,47 mol/ha/j	3415270	Sint Jansberg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	96,08 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename	3,06 mol/ha/j		
Grootste afname	0,00 mol/ha/j		

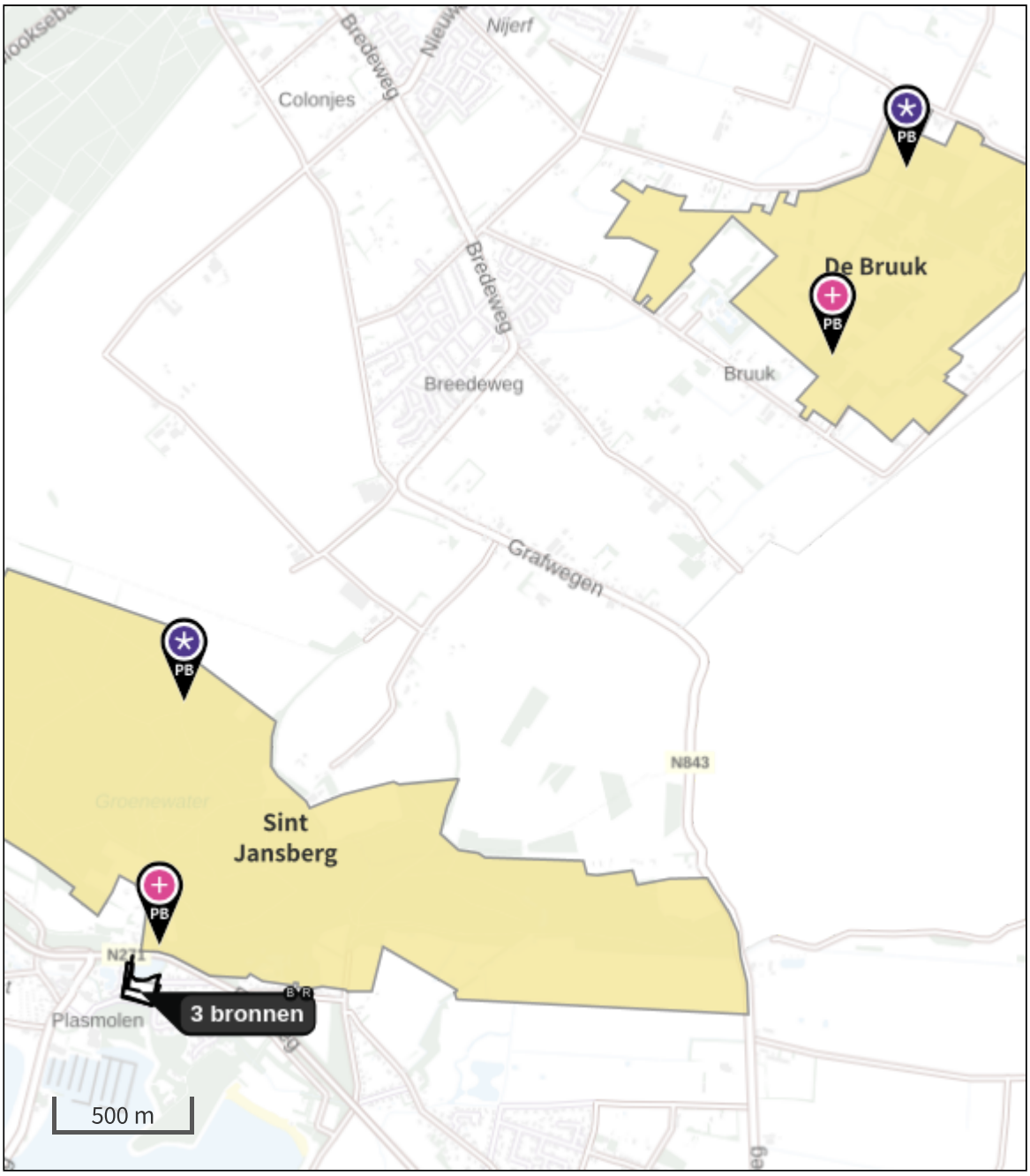
Referentie situatie plasmolen (Referentie), rekenjaar 2021

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Recreatie | projectlocatie	-	22,4 kg/j
Verkeersnetwerk	54,0 g/j	1,4 kg/j

Bouwrijpfase en realisatie appartementen 2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen	7,2 kg/j	170,3 kg/j
3 Anders... | Anders... | Stationair draaiend	0,2 kg/j	14,2 kg/j
Verkeersnetwerk	5,4 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwrijpfase en realisatie appartementen 2024" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	96,08	2.346,52	96,08	3,06	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Sint Jansberg (142)	82,89	2.346,52	82,89	3,06	0,00	0,00
De Bruuk (69)	13,19	1.693,29	13,19	0,01	0,00	0,00

Referentie situatie plasmolen, Rekenjaar 2021

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	22,4 kg/j
Locatie	X:191978,29 Y:416609,88	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,97 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:191929,31 Y:416657,82	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	179,67 m	Hoogte	-	-	NH_3	54,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	57,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Bouwrijpfase en realisatie appartementen 2024, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen	NO_x	170,3 kg/j
Locatie	X:191978,95 Y:416639,12	NH_3	7,2 kg/j
Oppervlakte	1,09 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3908 l/j	200 u/j	234 l/j	NO_x	22,3 kg/j
					NH_3	0,9 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7816 l/j	400 u/j	469 l/j	NO_x	44,2 kg/j
					NH_3	1,9 kg/j
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7816 l/j	400 u/j	469 l/j	NO_x	44,2 kg/j
					NH_3	1,9 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6758 l/j	200 u/j	405 l/j	NO_x	37,7 kg/j
					NH_3	1,6 kg/j
Mobiele kraan (rups)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3886 l/j	160 u/j	233 l/j	NO_x	21,9 kg/j
					NH_3	0,9 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:191937,92 Y:416661,37	Type scherm	-	-	NO_2	54,9 g/j
Lengte	160,90 m	Hoogte	-	-	NH_3	5,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.410,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	210,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiend	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	14,2 kg/j
Locatie	X:191978,95 Y:416639,12	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,2 kg/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,09 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	GRAS Advies
Inrichtingslocatie	St. Jansberg, - Plasmolen

Activiteit

Omschrijving	Plasmolen
Toelichting	Realisatie van woningen en appartementen Plasmolen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RiJvcAkVSsov
Datum berekening	20 november 2023, 12:20
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentie situatie plasmolen - Referentie	2021	54,0 g/j	23,8 kg/j
Aanleg woonhuizen en woonrijpfase 2025 - Beoogd	2025	7,6 kg/j	182,7 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentie situatie plasmolen - Referentie	0,42 mol/ha/j	3415270	Sint Jansberg
Aanleg woonhuizen en woonrijpfase 2025 - Beoogd	2,70 mol/ha/j	3413742	Sint Jansberg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	96,08 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename	2,33 mol/ha/j		
Grootste afname	0,00 mol/ha/j		

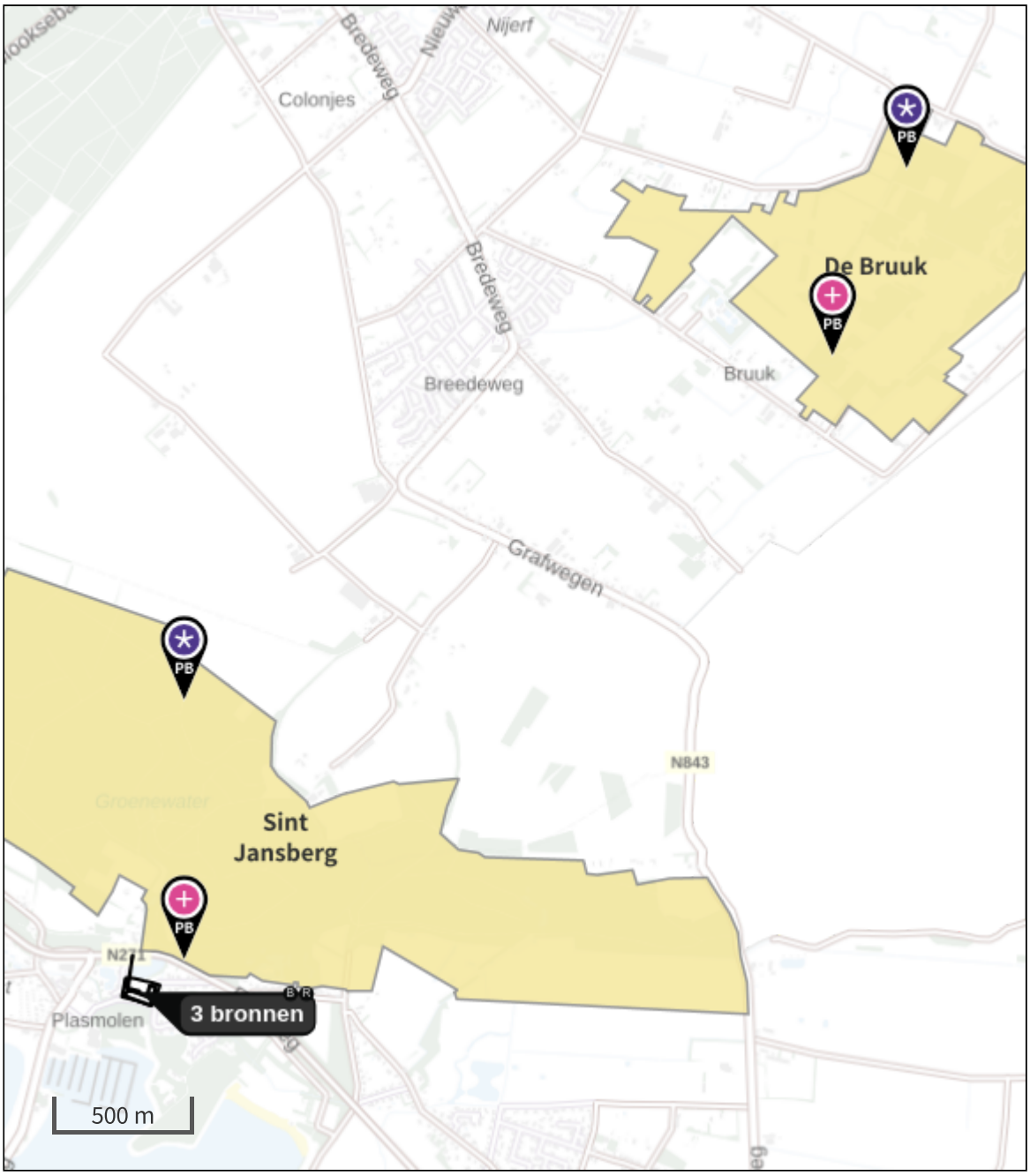
Referentie situatie plasmolen (Referentie), rekenjaar 2021

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Recreatie | projectlocatie	-	22,4 kg/j
Verkeersnetwerk	54,0 g/j	1,4 kg/j

Aanleg woonhuizen en woonrijpfase 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Anders... | Anders... | Stationair draaiend	70,0 g/j	5,0 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen	7,5 kg/j	177,5 kg/j
Verkeersnetwerk	4,9 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg woonhuizen en woonrijpfase 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	96,08	2.346,51	96,08	2,33	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Sint Jansberg (142)	82,89	2.346,51	82,89	2,33	0,00	0,00
De Bruuk (69)	13,19	1.693,29	13,19	0,01	0,00	0,00

Referentie situatie plasmolen, Rekenjaar 2021

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	22,4 kg/j
Locatie	X:191978,29 Y:416609,88	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,97 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:191929,31 Y:416657,82	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	179,67 m	Hoogte	-	-	NH_3	54,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	57,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Aanleg woonhuizen en woonrijpfase 2025, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:191937,92 Y:416661,37	Type scherm	-	-	NO_2	54,0 g/j
Lengte	160,90 m	Hoogte	-	-	NH_3	4,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.340,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiend	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	5,0 kg/j
Locatie	X:191960,52 Y:416592,92	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	70,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,34 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen	NO_x	177,5 kg/j
Locatie	X:191960,52 Y:416592,92	NH_3	7,5 kg/j
Oppervlakte	0,34 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7034 l/j	360 u/j	422 l/j	NO_x	39,8 kg/j
					NH_3	1,7 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7816 l/j	400 u/j	469 l/j	NO_x	44,2 kg/j
					NH_3	1,9 kg/j
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7816 l/j	400 u/j	469 l/j	NO_x	44,2 kg/j
					NH_3	1,9 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6758 l/j	200 u/j	405 l/j	NO_x	37,7 kg/j
					NH_3	1,6 kg/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1986 l/j	160 u/j	119 l/j	NO_x	11,6 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 2. AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	GRAS Advies
Inrichtingslocatie	St. Jansberg, - Plasmolen

Activiteit

Omschrijving	Plasmolen
Toelichting	Realisatie van woningen en appartementen Plasmolen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RNB8tNN5ECzp
Datum berekening	20 november 2023, 12:19
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentie situatie plasmolen - Referentie	2021	54,0 g/j	23,8 kg/j
Toekomstig gebruik - Beoogd	2026	77,9 g/j	2,3 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentie situatie plasmolen - Referentie	0,42 mol/ha/j	3415270	Sint Jansberg
Toekomstig gebruik - Beoogd	0,08 mol/ha/j	3415270	Sint Jansberg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	78,71 ha		
Grootste toename	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname	0,34 mol/ha/j		

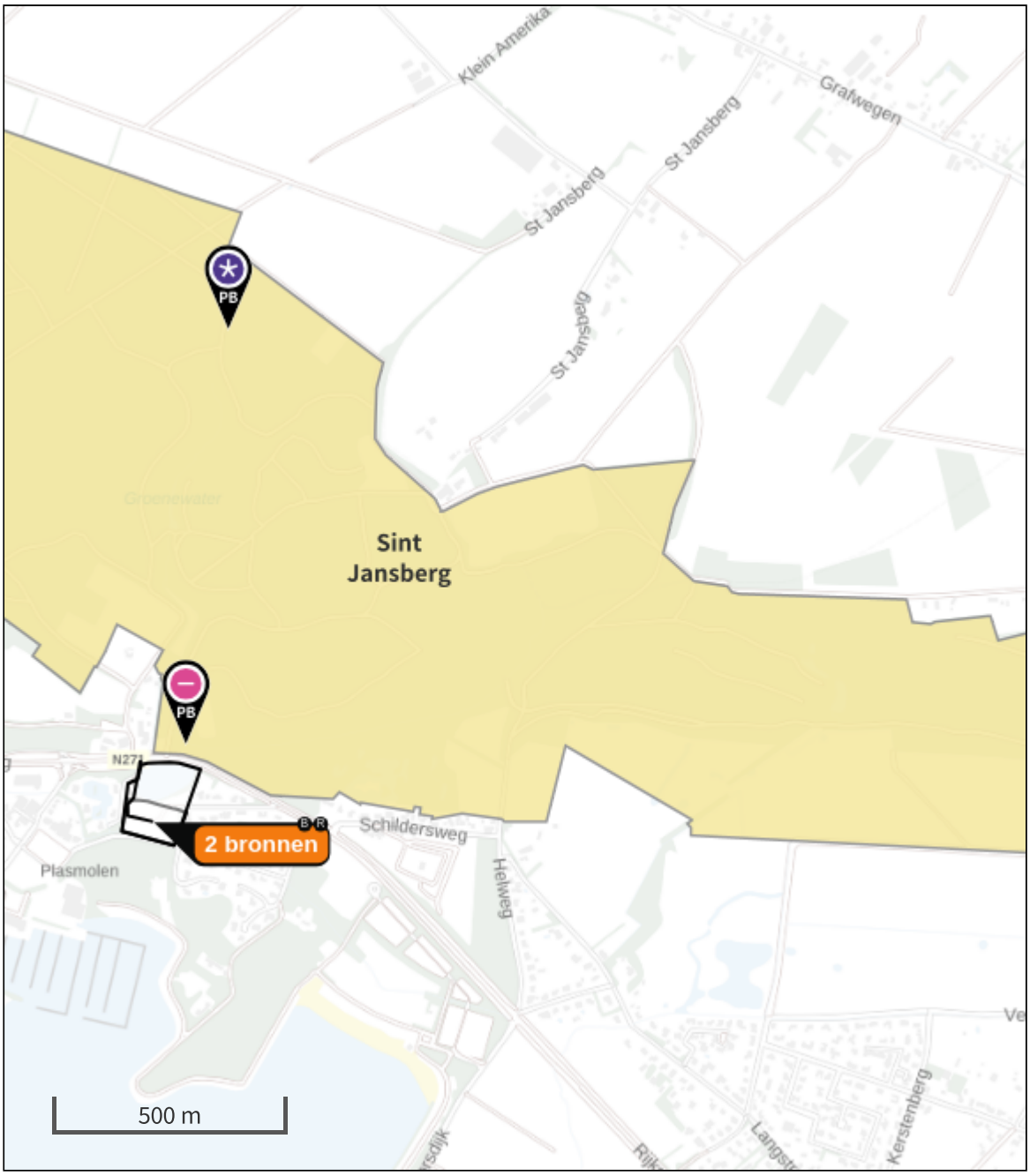
Referentie situatie plasmolen (Referentie), rekenjaar 2021

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Recreatie | projectlocatie	-	22,4 kg/j
Verkeersnetwerk	54,0 g/j	1,4 kg/j

Toekomstig gebruik (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | projectlocatie	-	-
Verkeersnetwerk	77,9 g/j	2,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstig gebruik" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	78,71	2.346,41	0,00	0,00	78,71	0,34

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Sint Jansberg (142)	78,71	2.346,41	0,00	0,00	78,71	0,34

Referentie situatie plasmolen, Rekenjaar 2021

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	22,4 kg/j
Locatie	X:191978,29 Y:416609,88	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,97 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:191929,31 Y:416657,82	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	179,67 m	Hoogte	-	-	NH_3	54,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	57,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Toekomstig gebruik, Rekenjaar 2026

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	1,0 m
Locatie	X:191986,91 Y:416650,57	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	1 m
Oppervlakte	2,19 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO_x	2,3 kg/j
Locatie	X:191929,31 Y:416657,82	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	179,67 m	Hoogte	-	-	NH_3	77,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	128,4 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,3 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 3. Bouwvergunningen en Bestek

GEMEENTE
MOOK EN MIDDELAAR.

B o u w v e r g u n n i n g .

Zakelijke gegevens:	No. 15	Kadastrale gemeente Mook SectieB , Nr.1579	Kadastraal plan blad 2 vak d 6

Burgemeester en Wethouders der gemeente Mook en Middelaar;

Gelezen het opl Augustus 1950 ingekomen verzoekschrift d.d. 1 Augustus 1950

van A. van Der Grinten, wonende te Middelaar,

tot het herbouwen

van een hotel-café-restaurant,

op het hierboven aangeduid terrein; Rijksweg 170.

Mede gelezen het advies van de gemeente-architect dd 31-7- 1950

Overwegende, dat tegen uitvoering van dit bouwplan geen bezwaren bekend zijn;

Gezien de artikelen 115 e.v. van de Bouwverordening der gemeente Mook en Middelaar;

B e s l u i t e n :

aan adressant de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze bouwvergunning behorende, door de gemeente-secretaris gewaarmerkte plannen.

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden:

1. aan adressant, als beslissing op zijn verzoek;
2. aan de gemeente-architect, ter kennisneming met opdracht om op de naleving dezer bouwvergunning toezicht uit te oefenen;
3. aan de Inspecteur der Registratie en Successie te Roermond.

M o o k , 1 Augustus 1950

Burgemeester en Wethouders van Mook en Middelaar,

De Wethouder, De Burgemeester,

P. van Laue H.E. Mulder

Leges : f } vrij
Welstands- } herbouw
toezicht : f

AANVRAGE OM BOUWVERGUNNING

Aan
Heren Burgemeester en Wethouders
van Mook en Middelaar

Ondergetekende [1] A. v/d. Ginten.

wonende te Mook Plasmolen aan de(n) Rijksweg 170

., No.

verzoekt, ingevolge het bepaalde in art. 117 der Bouwverordening, vergunning tot het

bouwen van [2]

herbouwen „ Hotel Cafe Restaurant.

~~veranderen~~ „

~~uitbreiden~~ „

~~vernieuwen~~ „

~~aan~~ de Plasmolen

plaatselijk gemerkt No. , op terrein, kadastraal bekend gemeente:

~~Mook~~
Middelaar Sectie B, No. 1579. overeenkomstig de hierbij gevoegde tekeningen in drievoud

De bouwkosten zullen bedragen [3] ~~twee honderd en vijftig duizend~~ Gulden

cent, Zegge f 220.000,-

Geschatte bouwkosten f , (niet in te vullen door de aanvrager).

Met de uitvoering zal worden belast [4] Arch. bureau

H. Hanraths wonende/kantoor houdende

aan Parmentierweg

No. 11. te Landgraaf

Tevens wordt vrijstelling gevraagd van het bepaalde in art. der Bouwverordening.

Mook, 1 Augustus 1970

(Handtekening van de aanvrager)

H.E. Mulder

A. v/d. Ginten

1) Naam en voorletters van de eigenaar.
2) Duidelijke omschrijving van hetgeen men wenst te bouwen, herbouwen, uitbreiden, veranderen of vernieuwen, benevens van de bestemming van het gebouw.
3) Opgave van de totale kosten, alles inbegrepen.
4) Naam en voorletters van de architect, bouwkundige, aannemer, enz.

z.o.z.

DRUKKERIJ G. V. BREE - HEUMEN

	OMSCHRIJVING	Opmerkingen (niet invullen)
1 **Uit welke materialen zijn de buitengevels samengesteld? (soort, kleur en afmetingen vermelden) Hoe geschiedt de afwerking?**	waalformaten. handvorm (rood)	
2 **Welke materialen worden voor de dakbedekking gebruikt?**	Duren leipannen	
3 **Hoeveel bedraagt het ventilerende oppervlak van de in de buitenlucht uitkomende ramen van elk vertrek?**	1/10 vloeroppervlak	
4 **Hoe geschiedt de watervoorziening?**	hydrofoor in dt.	
5 **In welke kleuren en met welk materiaal wordt het buiten-schilderwerk uitgevoerd?**	lichte kleuren	
6 **Hoe en met welke materialen worden de terreinafscheidingen uitgevoerd?**	aanplanting	

BESTEK 300

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N.

WAARNAAR DOOR HET ARCHITECTEN-
BUREAU H A M A K E R
NAMENS EN VOOR REKENING VAN
DEN WELED/ HEER
A. v.d. GRINTEN ZAL WORDEN
AANBESTEED HET BOUWEN VAN EEN
HOTEL CAFE RESTAURANT
IN DE GEMEENTEN
M O O K en M I D D E L A A R.

Behoort bij
bouwvergunning no. 15.
Mij bekend,
de secretaris der gemeente
Mook en Middelaar

BESTEK 300

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N.

WAARNAAR DOOR HET ARCHITECTEN-
BUREAU H A M A K E R
NAMENS EN VOOR REKENING VAN
DE WELED. HEER
A. v.d. GRINTEN ZAL WORDEN
AANBESTEED HET BOUWEN VAN EEN
HOTEL CAFE RESTAURANT
IN DE GEMEENTEN
M O O K en M I D D E L A A R.

B E S T E K E N V O O R W A A R D E N.

WAARNAAR DOOR HET ARCHITECTENBUREAU
HAMAKER NAMENS EN VOOR REKENING
VAN DEN WELED. HEER A.v.d.GRINTEN
ZAL WORDEN AANBESTEED HET BOUWEN
VAN EEN HOTEL-CAFE-RESTAURANT
IN DE GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR.

Bij dit bestek behoren tekeningen.

Dit bestek bevat twee afdelingen n.l.,

EERSTE AFDELING: Omschrijving en plaats van het werk en zijn onderdelen, peilen, lengte, breedte- en hoogtematen, benevens voorschriften voor de uitvoering en kwaliteitsomschrijving der materialen.

TWEEDE AFDELING. Algemene voorschriften op dit werk van toepassing en nadere bepalingen van algemene en bijzondere aard.

E E R S T E A F D E L I N G.

Art. 1.

OMSCHRIJVING VAN HET WERK.

De uit te voeren werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit;
het bouwen van een Hotel met woonhuis, bevattende, Kelder, begane grond, en eerste verdieping,
het aanleggen van terrassen op verschillende hoogten als op de tekeningen aangegeven, het benodigde grondverzet t.b.v.
het aanleggen van een verharde rijweg voor en aan de achterzijde van het Hotel, met alle bijkomende werken, een en ander zoals hieronder nader zal worden beschreven.

De kelder zal o.m. de navolgende vertrekken bevatten n.l.

Garage, ruimte voor Centr. Verwarming, recreatie-ruimte voor mnl. en vr. personeel, linnenkamer, Dames- en Herentoiletten, buiten-entree met trap, in het woonhuis twee slaapkamers, badkamer, kleerkast, privé W.C., Hall en gangen, personeels-toiletten met douche, bierkelder, wijn- en provisieruimten, 3 trappen naar de begane grond, en zoals verder op tekening staat aangegeven.

De begane grond zal onder meer de navolgende ruimten bevatten, n.l.,
Restaurantzaal, Cafezaal, Hall, Gangen, Vestibule, Garderobe, Office, in het woonhuis, woonkamer, keuken, W.C., entree-privé, spoelruimte Buffet, Schakelkast, Kantoor, spoelruimte Keuken, keuken met Garde-manger, Telefooncel, trappen naar de eerste verdieping, en zoals verder op tekening staat aangegeven.

Tevens aan te leggen de Terrassen, voor, opzij en naast het gebouw met de hierbij behorende trappen.

De eerste verdieping zal o.m. de navolgende ruimten bevatten n.l. één- en twee persoons logeerkamers, Hallen en gangen, douche en toiletten, kasten, badkamers, trappen naar de bovengelegen zolders en zoals verder op tekening staat aangegeven.

Het uitslopen en wegbreken van diverse nader te omschrijven muurdelen, funderingen enz., benodigd voor de uitvoering van het werk.

Het verrichten van de benodigde graaf- hak- stut- en grondwerken t.b.v. de nieuw aan te leggen funderingen.

Het maken van alle benodigde funderingswerken.

Het uitvoeren van alle op tekening aangegeven beton, gewapend beton en metselwerken.

Het leveren en aanbrengen van alle voor de bouw benodigde sanitair, en het aansluiten hiervan op de nieuw aan te leggen water en afvoerleidingen.

Het maken van alle lood- en zinkwerken, benevens waterleiding en riolering met de hoofdaansluitingen op de Gemeente- en Provinciale netten.

Het leveren en stellen van alle benodigde stalen balken en kolommen in de bouw benodigd.

Het leveren en stellen van stalen ramen en deuren, zoals nader zal worden omschreven.

Het leveren en stellen van alle op tekening aangegeven balklagen, vloeren, kozijnen, deuren, ramen, binnen-

en buitenbetimmeringen.

Het leveren, zetten en leggen van alle voor de bouw benodigde tegels.

Het leveren en aanbrengen van alle voor de bouw benodigde natuursteenwerken, waaronder marmer treden, bordessen, vloeren, neuten en dorpels.

Het leveren en aanbrengen van een dakbedekking van rode leipannen, mastiek- en overige platdak- bedekkingswerken.

Het maken van alle stucadoorwerken aan plafonds en wanden op steengaas.

Het maken leveren en aanbrengen van alle nader in dit bestek omschreven onderdelen, of materialen voor verder bouw bestemd, tenzij anders is omschreven.

Het leveren en ter beschikking stellen van arbeiders voor hulp met alle hulpmaterialen enz. t.b.v. de in dit bestek genoemde door derden te leveren werken, tenzij anders wordt bepaald.

In bovengenoemde en nader te omschrijven werken zijn inbegrepen de levering van alle benodigde materialen, lonen, inclusief alle sociale lasten, transporten, hulpwerktuigen, kortom alle werkzaamheden welke voor de goede en algehele oplevering noodzakelijk zijn en als vanzelfsprekend tot het werk behoren, als ware zij woordelijk in dit bestek omschreven en op de tekening aangegeven.

Art. 2.

PLAATS, AFMETINGEN EN PEIL.

Het bouwterrein waarop het gebouw zal worden opgetrokken is gelegen aan de Rijksweg van Nijmegen naar Maastricht, in de Gemeente Mook en Middelaar, kadastraal bekend als Sectie P. No. 1579.

Het bouwterrein zal de Aannemer ter beschikking worden gesteld in de toestand waarop het zich op de dag der aanbesteding vindt.

Het te bouwen Hotel met woonhuis heeft de navolgende hoofdafmeting n.l.
totale lengte ± 35.35 Mtr., diepte van het gebouw ter plaatse van de Keuken ± 20.30 Mtr., diepte van het gebouw ter plaatse van de Hall ± 10.50 Mtr en ter plaats woonhuis ± 7 Mtr.

Hoogte Kelder 3,40 Mtr., hoogte begane gronds verdieping varieerend van 2.90 Mtr. tot 3.40 Mtr., hoogte

eerste verdieping ± 2.91 Mtr.

Bovengenoemde maten zijn allen globaal genomen en eventuele afwijkingen geven op generlei wijze recht op verrekening.

Als Peil zal worden aangenomen de afgewerkte bovenkant van de Restaurantzaal en is als zodanig op de bij dit bestek behorende tekeningen aangegeven.

Alle verdere afmetingen volgens de op tekening ingeschreven maten, worden door de Directie nader ter plaatse vastgesteld en in detailtekeningen nader aangeduid.

Over verschil van maten zal nimmer verrekening plaats kunnen hebben.

Eventuele wijzigingen van vooraf in bestek- of bestektekeningen vastgestelde hoeveelheden, geven recht op verrekening, hetzij meer of minder werk.

Art. 3.

SLOOP- EN OPRUIMINGSWERKEN.

Van de bestaande keermuur die op het terrein aanwezig is over de gehele lengte een strook hoog 40 cm. af te slopen, deze strook te rekenen vanaf ± 65 -P, het buiten het nieuwe gebouw uitstekende bestaande gedeelte geheel te slopen tot op de fundering.

Alle uitstekende bestaande muurdelen en zich aan deze wand bevindende wandtegels en pleisterlagen over de gehele lengte en hoogte af te bikken.

In deze keerwand op afstanden van 1.50 Mtr. in de lengte en 1.00 Mtr. in de hoogte over de gehele oppervlakte zwaluwstaartvormig gaten te hakken, diep 15 cm., breed 15 cm., hoog 15 cm.

De bestaande funderingen welke op het terrein aanwezig zijn en hinder opleveren voor de in dit bestek te omschrijven en op tekening aangegeven werken, evenals voor de uitvoering hiervan in hun geheel uit te slopen.

De bestaande vloeren voor- en achter de keermuur aanwezig geheel uit te breken en te slopen, ook de eventueel aanwezige ondervloeren.

De bestaande keermuur aan de rechterzijde van het gebouw met toegangspoort naar het natuurbad, inclusief de fundering te slopen.

De bestaande wegverharding voor het gebouw op

te nemen en uit te breken.

De op het terrein aanwezige put voor het oude scheprad met de toevoerleiding vanaf de plas tot aan de put, de restanten van het oude scheprad, eventuele gemetselde lozingen enz. geheel te slopen en weg te breken.

Eventueel aanwezige homen, struikgewas en andere beplanting, op het terrein aanwezig en hinder opleverend voor de nieuwbouw met bijkomende werken in hun geheel te rooien en uit te graven, wortels en boomstobben te verwijderen.

De aanwezige terreinafscheiding achter het badpaviljoen gelegen geheel weg te nemen.

Ten behoeve van de nieuw te metselen wanden aansluitend op de bestaande keermuur doorgaande kassen en sleuven te hakken volgens nadere aanwijzing tijdens de uitvoering van het werk.

Het hakken van de benodigde sleuven, gaten, openingen enz. t.b.v. de in het gebouw aan te leggen leidingen der Centr. Verwarming, Electrische Installatie, rioleringen, waterleidingen, enz. enz. voorzover deze voornoemde openingen enz. reeds niet tijdens de bouw gespaard zijn.

Getracht zal worden zoveel mogelijk deze sparingen tijdig op te geven.

Verder te slopen en te verwijderen wat het verschil tussen de bij dit bestek behorende tekeningen en de bestaande toestand oplevert, en geacht kan worden te behoren tot een goede en algehele oplevering van de werkzaamheden, een en ander in overleg met de Directie, verder, volgens eis van de betrokken Inspecteur van Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, alle veiligsheidsvoorschriften in acht te nemen.

Eventuele gevolgen door nalatigheid komen ten volle voor rekening van de Aannemer.

Alle afkomende puin en andere amotie, behalve voorzover zij volgens het oordeel der Directie voor de nieuwbouw gebruikt kunnen worden, worden ten volle het eigendom van de Aannemer, en dient zo spoedig mogelijk van het terrein verwijderd te worden.

Alle op het terrein aanwezige puin, afkomstig van vroeger bestaande gebouwen dient de Aannemer eveneens van het terrein te verwijderen op eerste aanzegging van de Directie.

Er zal streng gelet worden dat geen puin, of vuil uit de bouw afkomstig in de aanwezige plassen gestort

wordt.

Art. 4.

GRONDWERKEN.

De benodigde ontgravingen te verrichten tot op de vereiste diepten, en vam zodanige breedte en talud, dat geen hinder bij de werkzaamheden van instortende grond ontstaat, voor de op tekening aangegeven funderingen, putten, rioleringen, aanvoeren van waterleidingen, electrakabels, septictank, afvoeren septictank en overige rioleringen, op afwateringsbeek enz.

De funderingen te rekenen tot de op tekening aangegeven diepten of tot die diepte aan te stampen.

Nadat de fundering gemetseld en het metselwerk verhard en verbind is, een en ander volgens oordeel der Directie, de funderingssleuven weder aan te vullen en vast aan te stampen, een en ander met uitkomende goede grond.

Daar waar naar het oordeel der Directie, de grond minderwaardig mocht zijn, deze te verwijderen en de daardoor ontstane tekorten aan te vullen en in te wateren met zuiver duinzand, een en ander laagsgewijze.

De voor de bouw benodigde grond voor aanvulling wegen, ophogingen enz. zal door derden worden geleverd á 1.50 per m3.

Het benodigd aantal m3 moet echter volgens deze prijs volledig door de aannemer in de aanneemsom zijn opgenomen.

Tot onderkant van de stampbetonvloeren onder terrassen, keldervloeren enz. de nodige aanvullingen in zuiver duinzand uit te voeren, deze aanaarding dient laagsgewijze te geschieden, elke laag in te wateren.

Eventueel overtollige grond op het achterterrein te egaliseren. Het achterterrein egaliseren volgens aanwijzing

De gaten ontstaan door uitslopen van funderingen enz. te vullen met zuiver duinzand en laagsgewijze in te wateren.

Art. 5.

BETONWERKEN.

a. Stampbetonwerken.

Te storten in stampbeton 1 P.C. 3 zand en 5 grind de werkvloeren, dik 5 cm. onder de stampbeton vloeren van het terras, aan de voorzijde en langs de zijgevels van het ge-

bouw, de werkvloeren, dik 5 cm. onder de stampbeton vloeren in de kelder, de bodemafsluiter dik, 6 cm. ter plaatse als op de tekening aangegeven.

Te storten in P.C. 2 zand en 3 grind de betonvloeren in de kelder, in de op tekening aangegeven dikte en met de aangegeven wapening, de betonvloeren van het terras aan de voor- en zijgevels in aangegeven dikte en met wapening als zal worden aangegeven.

b. Gewapend betonwerken.

Te storten in gewapend beton, samenstelling der betonspecie, 1 P.C. 2 zand en 3 grind, de op tekening aangegeven gewapend betonwerken, volgens nader door de Directie te verstrekken detail- en constructie tekeningen, n.l.
De gewapend betonvloeren met hierbij behorende balken en andere constructiedelen der begane grondvloer. De trappen van kelder naar begane grond te maken van gew. beton.

De gew. beton trapschilden met opgestorte treden in verdrijving als op tekening staat aangegeven. De gewapend beton gebogen trapschilden met opgestorte treden vanuit de Restaurant- en Cafezaal naar de Hall, de trapschilden met opgestorte treden van de diverse trappen leidende van en naar de Terrassen met de aangegeven rondingen, hoeken enz., het trapschild met treden van de buitentrap naar de Toiletten.

Een verhoogde vloer te storten in de urinoirruimte.

In de betonvloer in de kelder voor de buitentrap een put, diep 40 cm., volgens nader te verstrekken details en gegevens.

De op tekeningen aangegeven betonlateien in de hiervoor vereiste hoogten en zwaarten, met aangestorten kragen, volgens nader te verstrekken details en gegevens.

De Aannemer dient rekening te houden met het storten van gewapend betonlatei boven alle deur- en raamkozijnen, welke steenopening groter is als 1 Mtr., behalve zover deze openingen niet overbrugd worden door gemetselde bogen, een en ander zoals op tekening aangegeven.

Boven de schouwnis in de Hall een gewapend betonbalk in toogvorm volgens nader te verstrekken gegevens en details.

Te storten in gewapend beton, een septictank, inhoud 10 M3, wanden dik 8 cm. vloer 10 cm., met de hierbij benodigde tussenschotten.

De septictank af te dekken met afneembare verzwaarde deksels.

Te storten in gewapend beton, 1 P.C. 1½ zand en 2½ grind, over de gehele lengte en hoogte der bestaande keermuur, een gewapend beton keerwand tegen deze muur, inclusief muurdammen volgens nader te verstrekken gegevens en details.

Te maken in gewapend beton, van wanden dik 11 cm. een buitenmantel voor een horizontaal rookkanaal, in de Keuken vanaf het fornuis naar de schoorsteen, volgens nader te verstrekken details.

Voor de op tekening aangegeven schouwen verhoogde gewapend betonvloertjes te storten volgens nadere opgave en detail.

Verhoogde betonvloer te maken voor hydrophoor installatie.

Betonplaatjes boven ingang woonhuis.

Gewapend beton fundament voor pomp en hydro. installatie te maken volgens nadere opgave en detail.

In de kolenbunker een schuin talud te storten met schepgoot.

In de Centr.Verwarmingsruimte onder de ketels een verhoogde vloer te storten met daarin verwerkte luchtkanalen.

Verder al die gewapend betonwerken te storten, welke alhoewel zij niet woordelijk in dit bestek staan omschreven, en op de bijbehorende tekeningen staan aangegeven, toch geacht moeten worden te behoren tot een goede en algehele oplevering van het werk, een en ander ten genoege van de Directie.

c. <u>Algemeen.</u>

De voor de rioleringen benodigde gewapend beton putjes, met afneembare deksels, eventuele overstorten, wel of niet voorzien van stankschermen, de benodigde gewapend betonputten voor aansluiting der waterpomp, uit te voeren volgens voorschriften der betreffende instanties.

Bij het maken der betónonderdelen moet de Aannemer rekenen op het aanbrengen van de benodigde sparingen, gaten, klossen, sleuven, enz., welke ten behoeve van leidingen, al of niet tot dit bestek behorend, constructie-delen enz., moeten worden aangebracht.

De benodigde ankers, doken, enz., t.b.v. het stellen van stalen balken en kolommen enz., te leveren en te stellen.

De hiervoor te verrichten werkzaamheden met de bijlevering van de benodigde materialen uit te voeren zonder enige verrekening.

Alle benodigde details voor bovenomschreven werken zullen de Aannemer ter beschikking worden gesteld voor dat met de desbetreffende constructie-onderdeel aangevangen is.

Voor de uitvoering van alle bovengenoemde en eventueel nog later te noemen gewapend betonwerken moet de Aannemer in zijn begroting rekening houden met 150 KG. wapeningstaal per M3 ter nadere verrekening.

De uitvoering der gewapend betonwerken, geheel in overeenstemming met de G.B.V., terwijl verder wordt verwezen naar de Tweede Afdeling in dit bestek.

Verder al die betonwerken uit te voeren welke geacht kunnen worden te behoren tot een goede en algehele oplevering van de werkzaamheden, een en ander ten genoege van de Directie.

Art. 6.

METSELWERKEN.

Uit te voeren de navolgende metselwerken in de nader omschreven materialen en specie.

Te metselen in miskleurig hardgrauw, Waalformaat, in specie 1 P.C. ¼ kalk en 3 zand alle op de bij dit bestek behorende tekeningen aangegeven gemetselde funderingen, vanaf aanleg der fundering tot onderzijde trasraam in aangegeven hoogte en zwaarte.

De fundering te metselen op een vleilaag van miskleurig hardgrauw, Waalformaat, te leggen op ongeroerde vaste grond.

Te metselen in trasraamklinker, Waalformaat, in specie 1 P.C. 2½ zand, alle op tekening aangegeven trasraamwerken volgens aangegeven hoogten en zwaarten, putten voor rioleringen en andere leidingen buitenshuis en de hiertoe behorende aansluitingen.

Daar, waar keldermuren met de grond in aanraking komen, deze keldermuren eveneens in trasraamklinker, Waalformaat, in specie 1 P.C. 2½ zand uit te voeren.

Vanaf de bovenzijde trasraam, alle opgaande plintmetselwerken, op tekening horizontaal gearceerd aangegeven, de terrasmuren, de trapwanden der buitentrappen, enz., ter hoogte zoals op de bij de bestek behorende tekeningen

staat aangegeven, in eerste soort dunne rode hardvorm-steen, klinker, volgens nadere keuze der Directie, waarvoor te rekenen op een inkoopprijs van Fl. 83.- per duizend, franco werk, inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening, in specie 1 P.C. ¼ kalk en 3 zand.

Vanaf de bovenzijde van deze plint metselwerken ter hoogte zoals op tekening staat aangegeven en volgens nader te verstrekken aanwijzigingen en details, uit te voeren in eerste soort dunne handvormsteen, volgens nadere keuze der Directie, alle opgaande buiten metselwerken aan gevels en schoorstenen.

Voor de aankoop van deze steen dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen groot Fl. 82.- per duizend, inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening, in specie 1 P.C. ¼ kalk en 3 zand.

De gevels te metselen met de als op tekening aangegeven en nader in de details te bepalen verzwaringen, muurdammen, in te metselen nader te omschrijven natuursteenwerken, rollagen boven de raam- en deurkozijnen, vertandingen vlechtingen, bogen enz. enz.

Alle opgaande metselwerken vanaf bovenzijde trasraam ter hoogte zoals op de bij dit bestek behorende tekeningen staat aangegeven, voorzover betreft de binnenspouwmuren, opgaande binnenmuren, alle rookkanalen voor Schouwen, Centr. Verwarming, ventilatiekanalen zoals deze op tekening staan aangegeven tot buitendaks, alle opgaande binnenmetselwerken, vanaf aanleg tot de op tekening aangegeven hoogte uit te voeren in miskleurig hardgrauw, Waalformaat, in specie 1 P.C. ¼ kalkeen 3 zand.

Alle overige nog niet genoemde of nog nader te noemen halfsteens, eensteens, anderhalfsteens, binnenmuren, binnenspouwmuren, afscheidingswanden, zoniet anders bepaald, te metselen in miskleurig hardgrauw, in specie 1 P.C. ¼ kalk en 3 zand.

Alle niet doorgaande binnenmuren op te trekken ter onderzijde der daarboven liggende vloeren of tot de onderzijde der te maken kap.

Alle spouwmuren te voorzien van gegalvaniseerde draadspouwijzers (Handelsmodel), aan te brengen om de 10 lagen, 50 cm. h.o.h.

Voor de binnen- en spouwmuren boven de deuropeningen eensteens of anderhalfsteens rollagen te metselen, voor muuropeningen breder dan 1 Mtr., gewapend betonlateien te storten.

Ter plaatse, waar stalen balken komen te leggen moeten de zich daaronder bevindende 6 lagen ter breedte van 66 cm., van eerste soort vlakke miskleurige klinkers gemetseld worden in specie 1 P.C. 2½ zand, in plaats van de voor deze muren aangegeven materialen.

In miskleurige klinkers te metselen vanaf het fornuis in de Keuken een horizontaal rookkanaal naar de schoorsteen, met gemetselde roetzak en gemetselde aansluiting op bovengenoemde fornuis.

Te metselen in rode handvormsteen(lilliputters) de stootborden der gebogen treden van de trapjes vanuit de Hall naar Cafe en Restaurantzaal.

Te metselen in rode handvormsteen de bogen boven de doorgangen vanuit de Hall naar Restaurant- en Cafezaal, alles volgens nader te verstrekken gegevens en details.

Voor het aanbrengen van enkele gedeelten schoon metselwerk in dewanden van Restaurant, Cafe en Hall dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen groot Fl. 400.- inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Voor de door derden te leveren en te stellen ketels der Centr. Verwarming de benodigde aansluitingen te metselen, hierin te verwerken 2 stuks stalen roetschuiven.

Ten behoeve van het leggen der rioleringen de benodigde uitmetselingen te maken.

Waar nodig, uitsparingen te houden, gaten te hakken of dicht te metselen, voorleidingen, balken, ankers enz..

Alle buitendaks uitkomende schoorstenen met bijbehorende wanden en ventilatiekanalen te beschouwen als opgaand schoon metselwerk, eindigend in uitgemetselde kraag met rollaag, afgedekt met dubbel hardgebakken tegels, voor zien van uitwendig verglaasde schoorsteenpotten, van nader aan te geven diameter, 3 c m. boven het schoon afgewerkte vlak uitstekend.

Alle rook en wasemkanalen inwendig en de spouwzijde van de binnenkant spouwmuren goed af te smeren met metselspecie tot een vlak en glad geheel.

Alle met de grond in aanraking komende metselwerken te vertinnen in dezelfde specie als waarmede gemetseld is.

De schoorsteenkanalen welke boven dakvlakken of nokken uitkomen moeten buitendaks gemetseld worden van de

voorgevelsteen in dito specie, en binnenhuis van hardgrauw in dito specie.

Waar uitmetselingen, vlechtingen e.a. aangegeven staan, deze zonder verrekening te verrichten.

Onder de onderdorpels van alle raamkozijnen aan de buitenzijde dubbel hardgebakken en verglaasde raamdorpelbegels in specie, 1 P.C. 3 zand, volgens nader door de Directie goed te keuren monster.

Voor ventilatie van de spouw op nader aan te wijzen plaatsen ventilatie-openingen te maken, met staande stenen hoog 2 lagen, waartussen open voegen.

De metselwerken, welke in het gezicht komen, uit te voeren in nader aan te geven verband, zoals op tekening staat aangegeven, de overige metselwerken naar gelang de aangegeven muurdikte in zuiver halfsteens verband of kruisverband.

Verder uit te voeren, zonder enige verrekening, die metselwerken welke wel in de tekening voorkomen, of kennelijk geacht kunnen worden tot de algehele afwerking van het werk te behoren, doch die niet in het bestek vermeld staan, of omgekeerd, volgens nadere aanwijzing der Directie.

Bij alle metselwerken moet de Aannemer zonder enige verrekening, daar, waar de Directie dit aangeeft, of tekeningen het aanduiden, sparingen houden of inhakken, openingen inbreken of dichtmetselen, en rekening houden met het aanbrengen van de benodigde sparingen, klossen, gaten, ankers, doken, bouten, balken, kozijnen, balkankers, enz. enz., voor het aanbrengen van betimmeringen, leidingen voor Centr. Verwarming, electrische installatie, gas- en waterleiding, telefoon, lichtsignaal installatie, ventilatie, enz. enz., het t.z.t. wederom dichten van de gaten en sleuven met cementspecie, enz., is eveneens voor rekening van de Aannemer.

Alle metselwerken voor de gevels uit te voeren met kopverdeellatten en profielen, goed te keuren door de Directie, de spouwen tijdens het metselen dicht te dekken met spouwlatten tegen invallende specie, alles in zuiver verband.

Alle gevel metselwerken, welke schoon werk moeten blijven, telkens na afloop der werkzaamheden van elke werkdag, goed diep uit te krabben en met de bezem goed af te borstelen.

De in het gezicht komende gedeelten van de stenen in de voegen moeten eveneens geheel vrij van specie en vuil gehouden worden.

De gevelmuren verdiept te voegen met taaie voeg-

specie van een nader door de Directie te bepalen samenstelling en kleur.

Alle beschadigingen, alsmede het hakken van eventuele sleuven, gaten, enz., voor leidingen en het dichtten daarvan, zijn voor rekening van de Aannemer.

Het stellen van de natuursteen moet met zorg en zuiver aansluitend op het metselwerk geschieden.

Het vervoer van de gevelsteen moet met zorg geschieden, zonodig met stroo verpakt, indien de Directie dit nodig acht.

Scheidingswanden.

Alle op tekening aangegeven scheidingswanden te metselen in poruso steen, ter dikte zoals staat aangegeven, in specie ½ P.C. ½ kalk en 3 zand, voorzover deze wanden op houten vloeren komen te dragen, deze wanden te stellen op aan de vloer bevestigde houten ribben 7½ x 10 cm., welke liggers tevens dienen ter bevestiging van de houten plinten.

De scheidingswanden vanaf de vloeren door te trekken tot tegen de bovenliggende vloeren, of tot aan de onderzijde van het dakbeschot.

Alle scheidingswanden eindigend tegen opgaand binnen- of buiten metselwerk met kassen te metselen.

De Aannemer dient in zijn begroting een post op te nemen groot Fl. 2000.- inclusief 10 % aannemersprovisie ter nadere verrekening voor het metselen van een Schouw in de Hall en in woonkamer.

In deze Schouwen te leveren en te stellen Bell-fire potten (groot model), het leveren en stellen van deze potten, evenals het aanwerken tegen het rookkanaal valt buiten de stelpost en is voor rekening van de Aannemer.

Te metselen in de Keuken diverse borstweringen onder nader te beschrijven stalen puien enz.

Te metselen tot op plinthoogte, verhoogde vloertjes onder koelcellen, diverse werkbanken, diepvrieskasten enz. enz.

Art. 7.

RIOLERINGSWERKEN IN GRÉS- OF BETON.

Aansluitend op de afvoeren, welke in ijzer uitgevoerd buiten het gebouw gebracht worden, tot in de reeds beschreven of nog nader te beschrijven gewapend beton of gemetselde putten, te leveren en te leggen aan grondleiding

in grésbuis, in- en uitwendig verglaasd, alles eerste soort ter diameter, zoals op tekening staat aangegeven en volgens nader te verstrekken details en aanwijzingen in het werk met bijlevering van de benodigde hulp- en bochtstukken.

Te leveren en te stellen de op tekening aangegeven septictank, inhoud 10 M3., verdeeld in 4 kamers, volgens nadere gegevens uit te voeren in gewapend beton.

Op deze septictank mogen alleen aangesloten worden de afvoerleidingen der toiletten, zoals deze op tekening staat aangegeven.

Te leveren en te leggen de afvoerleiding ter wijdte van Ø 25 cm. en grésbuis naar de achter het terrein lopende afwateringsbeek.

De gehele buitenriolering goed functionerend te leggen met voldoende afschot, volgens eisen der Gemeente Mook en Middelaar.

De ontluchting van de septictank en riolering uit te voeren in inwendig en uitwendig geasphalteerde leiding Ø 1½" vanaf de tank e.d. te leggen tot in het gebouw en door te voeren tot bovendaks, en af te dekken met een zinken kapje.

Alle grésbuizen onderling met sterke cementspecie te dichten en de overtollige specie weg te wissen.

De gehele riolering zodanig te leggen dat kans op verzakking uitgesloten is, voorzover de riolering langs de gevels loopt, op uitgemetselde uittandingen, waar zij vrij van de gevels loopt op 2 x gecarbolineerde baddings.

Alle aan te sluiten hemelwaterafvoeren buiten op te vangen in betonputten met stankscherm, deze putten te plaatsen op de in de gevels uit te metselen vertandingen.

Alle uit het gebouw komende afvoeren van faecaliën en vuil water op te vangen in betonputjes, deze putten te plaatsen op in de gevels uit te metselen vertandingen.

De afvoer van de septictank aan te sluiten op de riolering met een overstort.

Art. 8.

TIMMERWERKEN.

a. Balklagen.

Te leveren en te stellen de navolgende balklagen; 1e, platbalklagen op de zolder van de tweede verdieping van het hoofdgebouw, zwaar 8 x 18 h.o.h. 60 cm.

Deze balklagen te ravelen in een rondom beide platten lopende ringbalk 8 x 23, alle verbindingen te versterken met een anker, zwaar 10 x 40 mm., aan het einde rond uitgesmeed en door de ringbalk heen te boren, aan de buitenzijde te voorzien van moer en volgplaat.

2e. de op tekening aangegeven balklagen van de zolder over het gehele gebouw volgens ingeschreven maten en h.o.h. afstanden.

3e. de op tekening aangegeven balklagen van de eerste verdieping over het gehele gebouw volgens ingeschreven maten en en h.o.h. afstanden.

Alle bovengenoemde en nog nader te noemen balklagen te leveren en te leggen volgens de op tekening ingeschreven zwaarten en afwerking, h.o.h. afstanden, de aangegeven ravelingen aan te brengen, alle raveelbalken 2 cm. zwaarder, de nader te omschrijven haak, koppel, en strijkankers aan te brengen en te bevestigen.

Alle balklagen te leveren en aan te brengen van eerste soort, vastnervige vurenhout, de in het gezicht blijvende balken van de zolderverdieping en overige gedeelten van balklagen die in het gezicht blijven aan 4 zijden geschaafd te leveren en aan te brengen, de overige balklagen ongeschaafd.

Alle balklagen recht en vlak, vrij van gebreken en zonder wind of hartscheuren, goed droog en buiten het hart gezaagd.

Te leveren en aan te brengen in de kelder in de ruimten bestemd voor recreatie voor mnl. en vr. personeel slaapkamers en gangen woonhuis en de linnenkamer vuren spijkerribben, zwaar 5 x 7½ cm. h.o.h.60 cm.

Te leveren en aan te brengen op de gewapend betonvloeren van de Restaurantzaal, de Cafeezaal, de verhoogde vloergedeelten in de Hall, behalve de Schouwnis, het kantoor, vuren spijkerribben, zwaar 5 x 7½ cm. h.o.h. ± 60 cm.

Op de platbalklagen te leveren en aan te brengen de benodigde wigvormige gezaagde schroten, benodigd voor het op afschot leggen van de platten.

Waar geschaafde balklagen zijn beschreven, deze schroten eveneens te schaven.

De balklaag 1e verdieping, zoals op tekening staat aangegeven te ravelen in de aangegeven U balken en met veerankers daaraan te bevestigen.

Op alle balklagem en spijkerribben te leveren en

te leggen een geschaafde vuren vloer, 1" x 4", voorzien van groef en messing.

Daar, waar terrazzo-vloeren aangebracht worden, (badkamer, toiletten enz.) zoals nader beschreven zal worden de vloeren tussen de balklagen aan te brengen, hiervoor de benodigde klampen en regels te leveren en aan te brengen.

Alle vloeren van eerste soort vurenhout en goed droog, op keur der Directie.

Boven de water- en electriciteitsleidingen de vloerdelen los te houden en met houtschroeven op de balken te bevestigen.

Waar nodig, luiken te zagen en deze op te klampen.

Indien verlangd stalen luikringen in te hakken en te bevestigen.

Deze vloeren niet te leveren en aan te brengen in de Restaurantzaal en de Cafezaal en woonkamer, hierbij inbegrepen de verhoogde vloergedeelten in de Hall (Behalve de schouwnis), deze vloeren zullen door derden geleverd en gelegd worden voor rekening van de Directie.

Deze vloeren worden pas aan het einde van het werk aangebracht, de vuren spijkerribben dienen dan ook pas tegen het einde aangebracht te worden, deze ribben te bevestigen tegen ingestorte beugels, zwaar 6 x 32 mm., een en ander zoals nader beschreven zal worden.

Daar, waar plafonds aangebracht moeten worden en deze betengeld en bestucadoord moeten worden, en geen balklaag aanwezig is, plafondhangers aan te brengen, zwaar 3½ x 15 cm., h.o.h. 50 cm.

b. <u>Kap.</u>

Te leveren en te stellen de op tekening aangegeven kapspanten, bestaande uit normale spanten, een en ander zoals op tekening aangegeven en volgens nader te verstrekken details en aanwijzigingen, de kilkeper en hoekkeperspanten, zoals op tekening aangegeven, samengesteld uit spantpoten, blokkeels, kreupele stijlen, hanebalken, trekplaten, zwaar 8 x 23 cm., trekplaten samengesteld uit 2 x 4 x 23 cm. en de aangegeven U ijzers Nr. 18 met bouten aan de kappoten te bevestigen.

De verbindingen met pen en gat aan elkaar verbonden, bevestigd met doorgaande bouten, de verbindingen vanaf de trekplaten op de andere spantonderdelen met 5" Bulldog kramplaten, rond model, met doorgaande bouten aan elkaar bevestigd.

De verbindingen van hoekkeperspanten en kilkeperspanten op de normale spanten met makelaar van voldoende dikte en zwaarte.

De rondgaande ringbalk rond de platten met hoekstalen aan de spanten te bevestigen, de lassen in deze balk onderling met schuine haaklassen uit te voeren, versterkt met doorgaande bouten.

Te leveren en aan te brengen op in de spanten aan te brengen klossen de op tekening aangegeven gordingen, nokken, slapers, enz., en wat verder als zodanig op de tekening staat aangegeven.

Rondom op de muren een muurplaat met kantgording aan te brengen, elk zwaar 8 x 18 cm., met bouten in het metselwerk te verankeren.

Onder de spantpoten de benodigde sloven aan te brengen.

Langs de onderzijde van alle dakvlakken vanaf de onderste gording over de muurplaat en kantgording heen te kepen tot ± 75 cm. overstek uit de gevel sporen aan te brengen.

Deze sporen h.o.h. 50 cm. om en om 7½ x 10 cm. en 10 x 15 cm., de sporen 7½ x 10 cm. doorlopend tot een gording zwaar 6½ x 16½ cm., de sporen 10 x 15 cm. onder deze gording doorlopend, en met uitgezaagd profiel bewerkt.

Aan de onderzijde dit overstekend dakgedeelte te beschieten met geprofileerde schroten, dik 1,7 cm.

Tegen de muur een muurplank zwaar 3½ x 15 cm.

De overgangen van de verschillende schuinten der kap uit te voeren in hol gezaagde schenkels, te spijkeren op de sporen.

Alle kaphout geschaafd op te leveren en te bevestigen.

De dakvlakken te bedekken met dakbeschot, geschaaf voorzien van groef en messing, zwaar 1" x 5".

Alle vertikale naden af te dekken met tengels, zwaar 1½ x 4½ cm. om de andere naad.

De dakvlakken ter plaatse van de sporen horizontaal te beschieten.

Alle dakvlakken te voorzien van panlatten, 2½ x 3½ cm. h.o.h. ± 10 á 11 cm. t.b.v. de leipanbedekking.

Aan het einde van het dakoverstek een geprofileerde lijst 4.2 x 15 cm.

Ten behoeve van het verlopen van de dakvlakken

links en rechts van de dakkapellen een en ander zoals op tekening aangegeven en volgens nader te verstrekken details deze dakvlakken zodanig uit te timmeren dat het dakvlak een regelmatig verloop heeft.

De voorfronten van de dakkapellen naast de kozijnen af te timmeren met geprofileerde 1" schroten op stijl- en regelwerk, onder de dakkapellen staande delen doorlopend op het dakbeschot.

T.b.v. de dakkapellen de benodigde slapers, enz. te leveren en te stellen.

Achter de schoorstenen de benodigde schoorsteen zalingen aan te brengen, langs de schoorstenen verholen goten.

Op de platte daken de benodigde smeerschroten te bevestigen en aan te brengen.

Alle delen van de kap welke in het gezicht blijven, geschaafd op te leveren, alle kaponderdelen, voorzover niet anders vermeld, in eerste soort vurenhout, volgens kwaliteitseisen als hierboven vermeld.

Alle onderdelen te leveren en uit te voeren volgens nader te verstrekken details en gegevens met bijlevering van de benodigde bevestigingsmiddelen, zoals, schroeven, Bulldog-kramplaten, enz.

Overingens alle balklagen, vlakliggers, overvloeringen enz. te leveren en aan te brengen, welke voor een algehele oplevering nodig zijn, zonder enige nadere verrekening.

c. <u>Overige buitentimmerwerken.</u>

Te leveren onder het schuine kapgedeelte boven de entree een gedeelte gevelbeschieting van 1" Eiken delen, volgens nader te verstrekken details, op stijl- en regelwerk, aan de onderzijde afgesloten met een geprofileerde Eiken lijst 5 x 7 cm., tegen het overstekende kapgedeelte af te sluiten met Eiken deel 2½ x 10 cm.

Het overstekende kapgedeelte boven dit gedeelte gevelbeschieting te beschieten met eikenschroten 1" x 4", voorzien van groef en messing en geprofileerd.

Onder de kozijnen aan de gevels te leveren en aan te brengen de houten bloembakken, welke op tekening staan aangegeven diep 15 cm., breed 20 cm., ter gehele lengte van de kozijnen, te bevestigen op ingemetselde geprofileerd klossen, zwaar 7½ x 10 cm., de bloembakken uit 5/4" deelhout, langs

de randen een geprofileerde schroot 2½ x 5 cm.

Aan de Noordgevel boven de entree een Eiken korbeel op ingemetselde Eiken kloos, volgens nader te verstrekken details en gegevens.

Tevens uit te voeren en te leveren alle nog niet genoemde buitentimmerwerken welke als vanzelfsprekend tot een goede en algehele oplevering der werkzaamheden behoren, ten genoege van de Directie, zonder enige verrekening.

d. Buiten- raam en deurkozijnen.

Te leveren en te stellen de benodigde kozijnen; Noordgevel: 4 stuks getoogde Eiken deurkozijnen, stijlen en dorpels zwaar 7½ x 14½ cm., spouwlatten 4 x 6 cm.

Deze kozijnen te leveren met hartstenen neuten en dorpels.

1 stuks verhoogd eiken raamkozijn, stijlen en dorpels zw. 7½ x 14½ cm., spouwlatten vuren 4 x 6 cm.

2 stuks grote 4 lichts Eiken kozijnen, stijlen en dorpels zwaar 7½ x 14½ cm., kalf 9½ x 17 cm., spouwlatten 4 x 6 cm.

1 stuks entree-deurkozijn in de Hall, Eikenhout, stijlen en dorpels zwaar 7½ x 14½ cm., kalf 9½ x 17 cm., op hartsteen neuten en dorpel.

Bovengenoemde Eiken kozijnen allen te voorzien van stalen ramen en deuren, zoals nader beschreven zal worden.

Bovengenoemde Eiken kozijnen aan de binnenzijde af te timmeren met Eiken latten 2½ x 2½ cm.

Te leveren en te stellen 4 stuks getoogde entree-deurkozijnen, uitvoering in Eikenhout, stijlen en dorpel 7½ x 14½ cm., spouwlatten 4 x 6 cm. deuren, naar binnen draaiend, bestaande uit Eiken regels en dorpels, 1½" x 7", met pen en gat in elkaar verbonden, opgeklampt met Eiken schroten, dik 2,2 cm., voorzien van geprofileerde groef en messing. 1 Deur moet zijn onder en bovendeur.

In beide deuren een rampje, Eikenhout in Eiken kozijntje volgens nader te verstrekken details en gegevens.

Dit kozijn te stellen op hartsteen neuten en dorpels.

Naast entreekozijnen elk een getoogd lichtkozijntje, Eikenhout, stijlen en dorpels 6½ x 15 cm., spouwlatten 4 x 6 cm., met stalen raampje.

Te leveren en te stellen op de eerste verdieping 6 stuks lichtkozijnen, met naar buiten draaiende stalen ramen, uitvoering in eikenhout, stijlen en bovendorpel zwaar 7½ x 14½ cm., onderdorpel 7½ x 17 cm., over de gehele lengte langs de onderzijde van deze kozijnen een Eiken deel, 6½ x 15 cm. met schroot 2½ x 10 cm. Spouwlatten 4 x 6 cm.

Te leveren en te stellen 7 stuks eiken getoogde raamkozijnen met naar buiten draaiende stalen ramen, stijlen en bovendorpel 7½ x 14½ cm., onderdorpel 7½ x 17½, spouwlatten 4 x 6 cm.

Te leveren en te stellen 2 stuks dubbel getoogde raamkozijntjes in eikenhout stijlen en dorpels 7½ x 14½ cm. spouwlatten 4 x 6 cm.

Te leveren en te stellen twee stuks dakkapelkozijnen, uitvoering in Eikenhout, stijlen en bovendorpels zwaar 7½ x 14 cm., onderdorpels 7½ x 17 cm., onderlangs het dakoverstek tegen het kozijn, een Eikenlijst 3,2 x 15 cm., met schuine deel tegen het dakbeschot aansluitend Eikenhout, zwaar 3.2 x 15 cm.

Boven entree woonhuis een eiken kozijntje zwaar 7½ x 12½ cm, waarin ijzeren raampje.

<u>Westgevel.</u>

Te leveren en te stellen:

1 stuks getoogde Eiken lichtkozijn, stijlen en dorpel zwaar 7½ x 14½ cm., onderdorpel 7½ x 17 cm., aan de binnenzijde af te timmeren met Eiken krimplatje 2½ x 2½ cm. spouwlat 4 x 6 cm.

1 stuks Eiken deurkozijn met 4 stuks stalen deuren stijlen en dorpel 7½ x 14½ cm., op hartsteen neuten en dorpel, spouwlat 4 x 6 cm., aan de binnenzijde een Eiken krimplat 2½ x 2½ cm.

In de Garderobe 1 stuks Eiken getoogd lichtkozijn, geheel als hierboven omschreven.

In het spoelruimte 1 stuks lichtkozijn, met naar buiten draaiende houten ramen, uitvoering in grenenhout, stijlen en dorpel 7½ x 14½ cm., onderdorpel 7½ x 17 cm., dit kozijn te voorzien van houten dagstukken, dik 2,2 cm., platstukken, geprofileerde 1" x 3", houten vensterbank dik 2.2 cm. spouwlat 4 x 6 cm.

Te leveren en te stellen in de Keuken 1 stuks

grenen drie lichtkozijnen, met naar buitendraaiende ramen, raamhout dik 4.2 cm., stijlen en dorpels 7½ x 14½ cm., onderdorpels 7½ x 17 cm., spouwlatten 4 x 6 cm., aan de binnenzijde een vuren krimplat 2½ x 2½ cm. uitgekeept over de tegels.

Te leveren en te stellen een dakkapelkozijn,

Dit kozijn uit te voeren in Eikenhout, stijlen en bovendorpels zwaar 7½ x 14½ cm., onderdorpels 7½ x 17 cm., stalen ramen, schothout 1" Eikenhout op regel en stijlwerk, onderlangs het dakoverstek tegen het kozijn een Eiken lijst 3.2 x 15 cm., met schuine deel tegen het dakheschot aansluitend, Eikenhout zwaar 3.2 x 15 cm.

Te leveren en te stellen 2 stuks daklichtkozijn, uitvoering in Eikenhout, een en ander zoals dit op de bij dit bestek behorende tekeningen staat aangegeven en volgens nader te verstrekken details.

Te leveren en te stellen 1 stuks rond lichtkozijn, grenenhout, randhout 7½ x 14½ cm., met grenen raam, tuimelend, raamhout dik 4.2 cm., aan de binnenzijde een vuren krimplatje 2½ x 2½ cm.

Zuidgevel.

Te leveren en te stellen 13 stuks raamkozijnen, met achterover vallende ramen, uitvoering in grenenhout, stijlen en bovendorpels 6½ x 15 cm., onderdorpels 7½ x 14½ cm., raamhout dik 3½ cm., spouwlat 4 x6 cm., aan de binnenzijde krimplatjes 2½ x 2½ cm.

Te leveren en te stellen 6 stuks getoogde raamkozijnen met naar buitendraaiende ramen, stijlen en bovendorpels 7½ x 15 cm., onderdorpels 7½ x 17 cm., raamhout 4.2 cm., aan de binnenzijde krimplatten 2½ x 2½ cm., spouwlatten 4 x6 cm., alles in grenenhout.

Te leveren en te stellen 2 stuks getoogde deurkozijnen, op hartsteen neuten en dorpels, stijlhout 7½ x 14½ cm., hierin te leveren en aan te brengen 2 stuks buitendeuren, uitgevoerd als boven en onderdeur, stijlhout der deuren dik 4.2 cm., alles volgens nader te verstrekken details en gegevens, uitvoering in grenenhout.

Te leveren en te stellen 1 stuks getoogde deurkozijnen naar de gangen, op hartsteen neuten en dorpels, stijlen en dorpels zwaar 9½ x 14½ cm., uitvoering in grenenhout, hierin te leveren en aan te brengen 4 stuks deuren, af

te hangen aan gesmede gehengen, deuren bestaande uit stijl- en regelwerk dik 4.2 cm., aan weerszijde opgeklampt met geprofileerde schroten, dik 1,7 cm.

In de deur vast grenen raampje in grenen kozijntje

Te leveren en te stellen 1 stuks getoogd Eiken lichtkozijn, geheel als hierboven omschreven voor het getoogde Eiken lichtkozijn in de Westgevel.

Te leveren en te stellen 1 stuks grenen 5 lichtskozijn met grenen raam, geheel als hierboven omschreven.

Te leveren en te stellen 1 stuks twee lichtkozijn voor spoelruimte, met naar buiten draaiende ramen, uitvoering in grenenhout, stijlen en bovendorpel zwaar 7½ x 14½ cm., onderdorpel 7½ x 17 cm., raamhot dik 4.2 cm., spouwlatten 4 x 6 cm., aan de binnenzijde afgetimmerd met dagstukken dik 2.2 cm., en platstukken 1" x 3" voorzien van profiel.

Te leveren en te stellen 4 stuks een lichtskozijn met ramen, geheel als hierboven omschreven,

Te leveren en te stellen een eiken 3 lichtskozijn voor kantoor met naar buiten draaiende stalen ramen, houtzwaarte als reeds is omschreven met eiken dag- en platstukken te leveren en te stellen 3 stuks getoogde eiken kozijnen, waarvan 1 stuks voor vestibule, 1 stuks voor Telefooncel, 1 stuks voor gang met houtzwaarte als is omschreven en eiken krimplatten.

1 stuks drielichtskozijn voor keuken, woonhuis in grenen hout met naar buiten draaiende ramen, houtzwaarte als is omschreven met krimplat tegel de tegels pas gemaakt.

1 stuks Eiken 3 lichtskozijn met naar buiten draaiende stalen ramen en houtzwaarte als is omschreven met Eiken kant- en platstukken.

2 stuks getoogde stolpdeur kozijnen met deuren en kozijn uitvoering eikenhout.

Deuren dik 4 cm en verder kozijnzwaarten als is omschreven met Eiken kant- en platstukken.

Onder de raampartij in de Keuken een doorgaande bloembak, geheel als reeds omschreven.

Te leveren en te stellen de op tekening aangegeven dakkapelkozijnen, geheel als hierboven omschreven, uitvoering in grenenhout.

Oostgevel.

Te leveren en te stellen 2 stuks dakkapelkozijnen, geheel als hierboven omschreven, uitvoering in grenenhout.

Te leveren en te stellen 1 stuks drie lichtkozijn in de Keuken met naar buiten draaiende ramen, met onder deze ramen een doorgaande bloembak als hierboven omschreven.

Te leveren en te stellen 1 stuks getoogde Eiken buitendeurkozijn, op hartsteen neuten en dorpel, stijlen en dorpel zwaar 7½ x 14½ cm., spouwlatten 4 x 6 cm., in dit kozijn af te hangen stalen deuren .

Te leveren en te stellen 3 stuks getoogde Eiken raamkozijnen, stijlen en dorpels zwaar 7½ x 14½ cm., onderdorpels 7½ x 17 cm., spouwlatten 4 x 6 cm., aan de binnenzijde Eiken daglatjes 2½ x 2½ cm., in deze kozijnen stalen ramen.

Te leveren en te stellen 1 stuks rond raamkozijn, grenenhout, met tuimelend raam, geheel als hierboven omschreven.

Te leveren en te stellen een twee licht eiken kozijn woonkamer met naar buitendraaiende stalen ramen, houtzwaarte als is omschreven met eiken kant- en platstukken.

Te leveren en te stellen 3 stuks getoogde raamkozijn met ramen, uitvoering grenen in houtzwaarten en kant- en platstukken als reeds is omschreven.

Alle bovengenoemde deur- en raamkozijnen te leveren en te stellen volgens nader door de Directie te verstrekken details en gegevens, en aanwijzingen in het werk, verbindingen met gemenageerde pen en gat, de verbindingen alvorens op te sluiten met lijvige verf te bestrijken, ramen desgewenst te versterken met ingelaten raamhoeken.

Het te gebruiken Eikenhout moet zijn, 1e soort Slavonisch Eiken, goed droog, vrij van kwasten, hart en andere gebreken, te leveren op keur der Directie.

Het te gebruiken grenenhout moet zijn, 1e soort grenen of vurenhout, goed droog, vrij van kwasten, hart en andere gebreken, te leveren op keur der Directie.

Waar niet anders is omschreven kant- en platstukken en vensterbanken uit te voeren in houtzwaarte als is omschreven en in hout als voor het kozijn is omschreven.

e. <u>Binnen- raam en deurkozijnen.</u>

Te leveren en te stellen de navolgende binnendeuren, voorzover niet anders is vermeld, in vurenhout;

<u>Kelder.</u>

12 stuks binnendeurkozijnen, met Bruynzeeldeuren, dik 3½ cm.

volgens nader te bepalen model, op hartsteen neuten en dorpels, stijlen en dorpels zwaar 7½ x 13 cm., aan weerszijde af te timmeren met platstukken, 1" x 3" geprofileerd;
2 stuks binnendeurkozijnen, met Bruynzeel celdeuren, dik 4 cm., volgens nader te bepalen model, op hartsteen neuten en dorpels, stijlen en dorpels zwaar 7½ x 13 cm., aan weerszijde af te timmeren met platstukken 1" x 3" geprofileerd;
10 stuks binnendeurkozijnen, met Bruynzeel celdeuren, dik 4 cm. volgens nader te bepalen model, op hartsteen neuten en dorpels, stijlen en dorpels zwaar 7½ x 15 cm., aan weerszijde af te timmeren met dagstukken, dik 2.2 cm., en platstukken 1" x 3" geprofileerd;
2 stuks binnendeurkozijnen met doordraaiende glasgeroede dubbele deuren, kozijnhout 7½ x 14½ cm., deurhout 4.2 cm., op hartsteen neuten en dorpels, deuren af te hangen met Lips vloerpotten en speun.

Deze kozijnen aan weerszijde af te timmeren met dagstukken, dik 2.2 cm., en platstukken 1" x 3" geprofileerd.

Te leveren en te stellen 1 stuks deurkozijn, waarin afgehangen een stalen deur, op hartsteen neuten en dorpel, kozijnstijlen zwaar 9½ x 14½ cm., aan een zijde afgetimmerd met plat- en dagstukken zoals hierboven omschreven.

Te leveren en te stellen 3 stuks kozijnen met aan één zijde brandvrij bekleden Bruynzeeldeuren, dik 4 cm., op hartsteen neuten en dorpels, kozijnhout 7½ x 14½ cm., aan een zijde afgetimmerd met plat- en dagstukken zoals hierboven omschreven.

Te leveren en te stellen 1 stuks biercel-deurkozijn, stijlen zwaar 15 x 20 cm., met dubbele sponning, dorpel zwaar 15 x 20 cm., met dubbele sponning, de onderdorpel bekleed met hoekstalen No. 6, aan weerszijde van de onderdorpel in deze onderdorpel ingelaten.

De deur afgehangen aan verchroomd vernikkelde gehengen met overslagsluiting, bestaande uit stijl en dorpel, dik 7½ cm., weerszijde opgeklampt met 12 vellingschroten.

De open ruimte in deze deur te vullen met geïmpregneerde geëxpandeerde kurk.

De kast slaapkamer "Zoon" met verhoogd vuren bodem en 6 st. legplanken dik 2 cm en afwerking als voor kasten bij verdieping nader wordt omschreven.

Begane grond.

Te leveren en te stellen 1 stuks Eiken tourni-

quet, voor de levering en stellen hiervan dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen groot Fl. 2250.- inclusief 10% aannemersprovisie ter nadere verrekening.

De Aannemer dient bij het stellen de benodigde hulp te verlenen, zonder dat dit recht geeft op verrekening.

10 stuks deurkozijnen op hartsteen neuten en dorpels, Bruynzeel celdeuren, dik 4 cm., stijlen en dorpels zwaar 7½ x 14½ cm., aan weerszijde voorzien van dagstukken, dik 2.2. cm., en platstukken 1" x 3" geprofileerd.

In het kantoor 1 stuks lichtkozijn, met vast rampje, stijlen en dorpel zwaar 6½ x16½ cm., raamhout dik 3½ cm., afgetimmerd met vensterbanken dik 2½ cm., plat- en dagstukken als hierboven omschreven.

In de Hall 1 stuks getoogd raamkozijn, met vast glasgeroed raam, stijlen en dorpel zwaar 7½ x 14½ cm., raamhout dik 3½ cm., afgetimmerd met vensterbanken, dik 2½ cm., plat- en dagstukken als hierboven omschreven.

Naar de Spoelruimte in Buffet 1 stuks deurkozijn, zonder deur, op hartsteen neuten, dorpel en stijlen zwaar 6½ x 13 cm., aan weerszijde afgetimmerd met platstukken 1" x 3" geprofileerd.

In het Office 1 stuks doorlopende pui op gemetselde borstwering, met 6 schuiframen en 1 stuks doordraaiende deur op vloerpot en speun, schuiframen met gewichten in kokers, een en ander volgens nader te verstrekken details en gegevens.

<u>Eerste verdieping.</u>

Te leveren en te stellen 24 stuks kamerdeurkozijnen, met Bruynzeeldeuren, dik 4 cm., stijlen en dorpels zwaar 7½ x 13 cm., aan weerszijde afgetimmerd met platstukken 1" x 3" geprofileerd.

Van bovengenoemde kozijnen 7 stuks te voorzien van opgestorte granito neuten en dorpels, de overige kozijnen te voorzien van beuken stofdorpels.

Te leveren en te stellen 18 stuks kastdeurkozijnen met Bruynzeeldeuren, dik 4 cm., stijlen en dorpels 7 x 9½ cm., verhoogde onderdorpel 4½ x 9½ cm., afgetimmerd met platstukken 1" x 3" geprofileerd.

f. Overige binnentimmerwerken.

Te leveren en te stellen de navolgende binnentimmerwerken, voorzover niet anders vermeld, alles eerste soort vurenhout;

Eerste verdieping.

De 20 kasten op deze verdieping allen te voorzien van een verhoogde vuren bodem, dik 2.2 cm., een plint 1½ x cm., per kast 6 stuks machinaal aaneengelijmde kastplanken, dik 2.2 cm. op keeplatten en wautermannen.

Op de kasten een dek van 2.2 cm., rondom de kasten overstekend en afgewerkt met een lijst 3½ x 5 cm., met keerlat 2½ x 2½ cm.,

In deze kasten een triplex plafond, dik 6 mm.

In alle kamers, Hall en gangen schilderijlijstjes, 1.7 x 4½ cm., geprofileerd, en vuren plinten 1½ x 12 cm.

Te leveren en te stellen twee trapjes op keepbomen, treden 3½ cm., bomen dik 4.2 cm.

De reeds hierboven omschreven dakkapelkozijnen aan de binnenzijde alle te betimmeren met dagstukken, dik 2.2 cm., geprofileerde platstukken, 1" x 3", vensterbanken met condens-waterhol, dik 2½ cm., de onderzijde der plafonds der dakkapellen en de in de ruimten uitkomende schuine kapgedeelten uit te timmeren en te betengelen t.b.v. een aan te brengen steengaas bespanning.

In de Toiletten de benodigde klampen ter bevestiging van het sanitair aan te brengen.

Te leveren en te stellen een Keukenbetimmering, bestaande uit, een kastdeurkozijn met onder- en bovendeuren, de bovendeuren glasgeroed, de onderdeuren stijl- en regelwerk, opgeklampt met triplex, dik 6 mm., de onderkast met een verhoogde vuren bodem en middenschap, dik 2.2 cm., de bovenkast met vuren bodem 2.2 cm., 3 kastplanken op keeplatten en woutermannen, dik 2.2, triplex plafond en vuren dek afgewerkt als de overige kasten.

De aanrecht met granito blad met granito spatplaat, ingestorte aanrechtbak met koperen plug en rooster, de onderkastjes met 3 schuifdeurtjes met rolsloten en rails, de deurtjes bestaande uit stijl- en regelwerk, weerszijde opgeklampt met triplex, dik 6 mm., verhoogde vuren bodem en middenschap.

Boven de aanrecht een pannenplank, bestaande uit muurschroot 2½ x 15 cm., waarop 12 stuks wit geëmailleerde haakjes, 4 stuks wit geemailleerde consoles ter ondersteuning van de pannenplank, bestaande uit opgeklampte beuken rekken.

Te leveren en te stellen naar de zolder een losse zoldertrap, zonder stootborden, treden dik 3½ cm., bomen 4.2 cm., met stokleuning Ø 4.2 cm., iepenhout op gesmede leuninghouders. Tevens luik in zoldervloer en plafond te maken volgens opgave.

In de Keuken uit te timmeren een wasemkap, aan de buitenzijde gestucadoord, aan de binnenzijde bekleed met eternit, afgewerkt met een rondlopend houten fries, bestaande uit dekplank dik 2.2 cm., onderregel 5 x 10 cm., en keerlijstje 2½ x 3½ cm.

Op deze wasemkap aansluitend aan te brengen en te leveren een asbest cementkanaal, inwendig 15 x 15 cm., doorlopend tot de zolder en over de zolder lopend tot aan de schoorsteen der Centr. Verwarming.

In de W.C.'s en Douche aan te brengen en te leveren 3 stuks asbest cementkanalen, inwendig 15 x 15 cm., aan de onderzijde afgesloten met een te leveren en aan te brengen verstelbaar rooster, deze kanalen in combinatie met voornoemd kanaal der Keuken door het dak heen te voeren.

Aan te brengen en te leveren in de Badkamer en de Toiletten in totaal 6 stuks asbest cementkanalen, inwendig 15 x 15 cm., aan de onderzijde afgesloten met een verstelbaar rooster, te leveren en aan te brengen, deze kanalen in combinatie tot bovendaks door te voeren.

Beide doorvoeren af te sluiten met asbestcement zuigkappen.

In 14 kamers aan te brengen een zwart verlakt verstelbaar jalouzierooster (handelsmodel) aan te brengen in de dakkapellen, op te leveren en te stellen houten kokertjes, aan de buitenzijde af te sluiten met houten schoepjes en geperforeerd gaas.

Alle plafonds te betengelen met tengels 1" x 3" h.o.h. 33 cm. t.b.v. de steengaas bespanning.

<u>Begane grond.</u>

Te leveren en te stellen van de begane grond naar de eerste verdieping, in de Hall en trap bestaande uit 2

steektrappen, bordes en overloop, met open schalmgat, kuipen en wrongen.

Deze trap samen te stellen uit vuren bomen, dik 4.2 cm., treden dik 3.7 cm., stootborden 2.2 cm., bordesvloer uit balklaag 8 x 20 c/m., 1 vloer, de onderste trede uit te voeren als bloktrede, de treden en bordesvloeren te beleggen met eikenhout, de dektrede dik 3.2 c/m., de bordesvloer geschaafd en geploegd Eiken, dik 1.7c/m., de wellatten Eiken 3½x3½ c/m., met profiel.

De leuningen, balustraden en traphekken samen te stellen uit uitgezaagde pilasters, dik 3.2 c/m., met pen en gat in de bomen verbonden, hoofdbaluster staande op de bloktrede, geprofileerde leuningen 7½x10 c/m., geprofileerde muurleuning op smetschroot, een en ander volgens nader te verstrekken details en gegevens, het geheel in Eikenhout.

Te leveren en te stellen in het Office en woonhuis een trap vanaf de begane grond naar de eerste verdieping.

Deze trap uit te voeren als spiltrap met een gedeelte steektrap, bomen 4.2 c/m., treden 4.2 c/m., stootborden 2.2 c/m., wellatten 2½x2½ c/m., spil 12½x12½ c/m., het geheel in vurenhout. Echter voor woonhuis geheel in Eiken.

Langs de muren te leveren en te stellen iepen stokleuningen, ø 4.2 cm., op gesmede leuninghouders.

Bij deze trappen te leveren langs de bomen vuren of eiken plinten 1½ x 12cm.,

Bij de voorgaande trap te leveren langs de bomen Eiken plinten 1½x12 cm., voorzien van profiel.

Bij deze trap eveneens de bomen te bekleden met Eikenhout, dik 1 cm..

Te leveren en aan te brengen in de Hall links en rechts van de Schouw 6 stuks gebogen Eiken treden, dik 4.2 cm., breed ± 30 cm., met zwaluwstaartvormige klossen in het beton te bevestigen.

Te leveren en te stellen recht tegenover de hoofdtrap in de muur twee Eiken lichtkozijntjes, zonder raam, met sponning en glaslatten.

In de schouwnis een getoogd verlaagd plafond uit te timmeren, dit plafond uit te tengelen ter bespanning met steengaas.

In de vooruitspringende gedeelten van de Cafe- en Restaurantzaal, links en rechts van de Hall een plafondverlaging aan te brengen, dit uit te timmeren en te betengelen, ter bespanning met steengaas.

Alle plafonds, hoog en laag te betengelen, tengels 1" x 3" h.o.h. 33 cm., ter bespanning met steengaas.

In de gang tussen Hall en Office een verlaagd getoogd plafond uit te timmeren en te betengelen.

In het Buffet een vlonder, bestaande uit losse opgeklampte schotten, regels geschaafde 2" x 4", vloerhout 1" x 4" geschaafd en voorzien van groef en messing.

In de Spoelruimte eveneens deze vlonder te leveren en aan te brengen.

Te leveren en te stellen in de Spoelruimte een glazenkast, bestaande uit onder- en bovenkast, de onderkast met verhoogde bodem, vuren plint, triplex achter- en zijwanden, tussenschap en schuifdeurtjes met rolsloten en rails.

De bovenkast met glasgeroede schuifdeuren, dik 3½ cm., met rolsloten en rails, triplex achter- en zijwanden op regelwerk, 3 verstelbare kastplanken en triplex plafond, daarboven houten dek afgewerkt met een lijst.

Te leveren en te stellen in de Spoelruimte een aanrecht, met vuren dekblad, te bekleden met zink, de aanrecht samen te stellen uit jukken, zwaar 5 x 7½ cm., verhoogde bodem, vuren plint, tussenschap, in de aanrecht een gootsteenbak uit te timmeren ter bekleding met zink.

Boven deze aanrecht twee kastplanken bestaande uit opgeklampte beuken rekken op wit geëmailleerde plankdragers.

De achtergedeelten van Restaurant en Cafezaal te verlagen.

Boven de voor- en achterzijde van de tourniquet aansluitend op de tourniquet, zijwanden en plafond staande wanden uit te timmeren ter bespanning met steengaas.

De Telefooncel inwendig te betimmeren met masonite, afgedekt met Eiken latjes, Eikenplinten 1½ x 12 cm., legplankje breed 30 cm., in Eikenhout met Eiken consoles volgens nader te verstrekken details.

Het Kantoor af te timmeren met eiken plinten 1½ x 12 cm., en schilderijlijstjes, geprofileerd 1½ x 4½ cm.

Kastjes te maken op nader aan te geven plaatsen

voor gas en electrameters.

Een sleutelkastje met bijbehorende haakjes te maken.

Het afscheidingsmuurtje hoog 1.75 Mtr. naast het Kantoor af te dekken met een Eiken deel, 3½ x 15 cm.

Te leveren en te stellen een werkbank lang 4.70 Mtr., breed 70 cm., bovenblad van gestoomd beuken, dik 4½ cm., machinaal aaneengelijmd en verstrekt met doorgaande bouten, verhoogde bodem, jukken van geschaafde 4" x 4", regels 3" x 4", tussenschap 1", in deze bank 4 stuks afsluitbare diepe laden.

Te leveren en te stellen een werkbank, lang 5.00 Mtr., breed 60 cm., uitvoering geheel als boven omschreven.

Te leveren en te stellen in de Garde-manger en Spoelruimte de op tekening aangegeven werkbanken, uitvoering geheel als hierboven omschreven, met inbegrip van de spoelbanken enz.

Boven de werkbanken te leveren en aan te brengen op wit geëmailleerde plankdragers, bordenplanken, bestaande uit opgeklampte beuken rekken.

Al deze timmerwerken uit te voeren volgens nader te verstrekken details en gegevens.

Kelder.

Langs de wanden der trappen van kelder naar beg. grond iepen stokleuningen aan te brengen Ø 42 mm. op gesmede leuninghouders.

Voor de wijn- en provisierekken in de Kelder dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot Fl. 500.- onclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

In de ruimten voor recreatie gelegenheden voor mnl. en vr. personeel, vuren plinten 1½ x 12 cm., en schilderijlijstjes 1½ x 4½ cm.

De in deze ruimten uitkomende buitenraamkozijnen aan de binnenzijde af te timmeren met dag- en platstukken, en vensterbank dik 2½ cm.

Voor het te stellen sanitair de benodigde klampen en regels aan te brengen en te bevestigen.

In de Bierkelder rondom tegen de wanden een stootregel aan te brengen, zwaar 6½ x 15 cm., geschaafd, met

bouten aan de muur te bevestigen.

Deze regel van vellingkanten te voorzien.

In de ruimte voor Centr.Verwarming, een werkbankje samengesteld uit jukken 4½ x 7 cm., middenschap dik 2.2 cm., en blad dik 3.2 cm.

Algemeen.

De plat- en dagstukken behorende bij de Eiken raam- en deurkozijnen uit te voeren in goed droog Slavonisch Eikenhout, eerste soort op keur der Directie, de bevestiging hiervan dient te geschieden met koploze nagels, de overige plat- en dagstukken van eerste soort fijnnervig vurenhout, vrij van kwasten en gebreken.

Plinten.

Langs alle wanden en overige opstanden, behoudens daar, waar stenen vloeren staan omschreven, plinten zwaar 2 x 8 cm. aan te brengen, uitvoering vuren, echter voor begane grond eiken plinten.

Voor plinten en betimmeringen moet de Aannemer de benodigde klossen, tengels en regels leveren en aanbrengen, zulks op nadere aanwijzing der Directie en volgens nader te verstrekken details.

T.b.v. de door derden aan te brengen platstukken, dekstukken, belegstukken, neuten, geprofileerde lijsten, plinten of betimmeringen enz. in alle muren bij kozijnen en daar waar de in het werk te verstrekken tekeningen zulks vereisen en aanduiden, dient de Aannemer voor zijn rekening en volgens aanwijzing der Directie goed gemeniede klossen, schroten of ribben te leveren en in te metselen.

Alle houtwerk, hetwelk tegen of tussen muren wordt aangebracht, alvorens te stellen goed dekkend te meniën.

Verder te leveren en aan te brengen die timmerwerken, die alhoewel zij niet in dit bestek woordelijk staan omschreven, en wel op de bij dit bestek behorende tekeningen staan aangegeven, of omgekeerd, en toch geacht moeten worden te behoren tot een goede en algehele oplevering van het werk, zulks op aanwijzing en ten genoege van de Directie.

Art. 8a.

STALEN RAMEN EN DEUREN.

Te leveren en te stellen in alle raam- en deur-

kozijnen als zodanig omschreven de op tekening aangegeven stalen ramen en deuren, een en ander volgens door de Directie te verstrekken nadere details en van een bij de Directie als zodanig gunstig bekend staande fabriek,

De profielen niet lichter te nemen van 4½ cm., dikte, de ramen en deuren te leveren met het hierbij behorende hang; en sluitwerk, in wit metaal, zoals krukken, espagnoletten, scharnieren, uitzetijzers, sloten enz.

Bovengenoemde stalen ramen en deuren ook te leveren in de kozijnen begane grond van de Restaurantzaal, en de kozijnen begane grond van de Westgevel, behorend tot kantoor, Cafezaal, Entree en Garderobe en woonhuis kelder en begane grond.

Alle overige ramen en deuren te leveren in de daarvoor beschreven houtsoorten.

In de Keuken te leveren en aan te brengen de op tekening aangegeven stalen puien tussen Keuken en Garde-manger en tussen Keuken en Spoelkeuken.

Deze puien lopen vanaf borstweringhoogte (± 85 cm.) tot aan het plafond, in de pui van de Spoelkeuken schuivende laketramen met veren aan te brengen.

Deze puien te leveren en te stellen volgens nader door de Directie te verstrekken details, een en ander zoals hiervoor omschreven.

Art. 9.

NATUURSTEEN.

Te leveren en te stellen van vlakgeschuurde, gezoet en gezwart hartsteen, eerste soort, vrij van gebreken, de neuten van alle binnendeurkozijnen, staande aan of op stenen vloeren, een en ander zoals nader omschreven in Art. 8, Timmerwerken, en volgens de in het werk te verstrekken detailtekeningen.

Te leveren en te stellen van gestokt Beiers graniet, volgens nader te verstrekken goed te keuren monster, de neuten en dorpels van alle buitendeurkozijnen, een en ander zoals in Art. 8, Timmerwerken, en volgens de in het werk te verstrekken detailtekeningen.

Voor de te leveren Flagstone-bedekking van de Terrassen, voor, naast en achter het gebouw, zowel de hoge als de lage Terrassen dient de Annemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl. 14.50 per M2, inclusief 10 %

aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Het leggen, bijleveren der specie, transport, bewaren en opslaan van bovengenoemde vloerbedekking, dient de Aannemer in zijn begroting op te nemen en wordt niet verrekend.

Te leveren en te leggen in Flagstone, dik 4 cm., met afgeslepen voorkanten, volgens door de Directie goed te keuren monster, de treden en stootborden (dik 2 cm.,) van de trappen leidende naar en van de Terrassen, de buitentrap naar de Toiletten enz., een en ander volgens nader in het werk te verstrekken details.

Voor de levering van de vloer van de buitenentree in de Kelder dient de Aannemer eveneens in zijn begroting een post op te nemen, groot Fl. 14.50 per M2., incl. 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Legloon, enz., als hierboven omschreven dient de Aannemer in zijn begroting op te nemen.

Te leveren en te stellen onder de te stellen stalen balken, zoals deze nader zullen worden omschreven, de benodigde hartstenen oplegblokken, volgens nadere aanwijzing der Directie.

De neuten te leveren, zowel onder de kozijnen als onder de hierbij behorende plat- en kantstukken, met twee dookgaten te bewerken en alle scherpe kanten af te ronden.

De dorpels met afwaterende bovenvlak en voorzien van waterhollen.

De neuten met doorgaande deursponningen, de dorpels met oor in de sponning der neuten passend.

Alle natuursteenwerken uit te voeren en aan te brengen volgens bij dit bestek behorende tekeningen en nader te verstrekken details en bordereaux.

Voor enkele gevelafdekkingen en enig Beeldhouwwerken een post groot Fl. 2000.-, incl. 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Het aanbrengen met de nodige verankeringen, specie e.d. is voor rekening aannemer en is niet in de stelpost begrepen.

Kunstgraniet.

Voor het te leveren kunstgraniet aan dekbanden op de Terrassen, voetstukken voor lantaarns en toe te passen kunstgraniet in de gevels, dient de Aannemer in zijn begro-

ting een post op te nemen, groot, Fl. 5500.- inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

In bovengenoemde post is niet begrepen het transport van de kunstgranietwerken vanaf de fabriek naar het werk, deze post dient de Aannemer in zijn begroting op te nemen.

Het bewaren, opslaan en stellen van deze kunstgranietwerken, met inbegrip van de benodigde ankers, doken, specie enz., is evenmin in deze post opgenomen en is geheel voor rekening van de Aannemer.

Het stellen van de in dit Artikel genoemde natuursteen- en kunstgranietwerken dient met de zuiverste nauwkeurigheid te geschieden, ontstane gebreken ten gevolge van onoordeelkundige stellen of transporteren dienen door de Aannemer weer hersteld te worden.

Art. 10.

TEGEL- EN TERRAZZOWERKEN.

De vloeren van de grote Hall op de begane grond, de Schouwnis, de daarachter gelegen entree, Hall, Garderobe, Kantoor en Office, vestibule te beleggen met plavuizen.

Voor de aankoop van deze plavuizen dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl. 17.50 per M2., inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Transport, opslaan, leggen en specie behoren niet tot deze stelpost en zijn voor rekening van de Aannemer.

De vloeren van de Spoelruimten en Keukens met aangrenzende ruimten te beleggen met eerste soort dubbel hardgebakken vloertegels, aansluitend op de wanden met sanitair plint, voor de aankoop van deze tegels dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen groot, Fl. 17.00 per M2, inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Transport, opslaan en leggen en specie behoren niet tot deze stelpost en zijn voor rekening van de Aannemer.

De vloeren van de Dames- en Herentoiletten met vorruimten, privé toiletten, de Personeelstoiletten en douche, de Koelcel, de Hall en de daarachter liggende gang in de Kelder te beleggen met eerste soort dubbel hardgebakken vloertegels, aansluitend op de wanden, met sanitair plint, voor de aankoop van deze tegels dient de Aannemer in zijn begroting

een post op te nemen, groot, Fl. 17.00 per M2., inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Transport, opslaan, leggen en specie behoren niet tot deze stelpost en zijn voor rekening van de Aannemer.

Alle overige vloeren in deze kelder, voorzover niet anders beschreven na het storten met de stalen plekspaan af te schuren en te pleisteren.

De vloer der Garage te behandel met een verhardingsmiddel, volgens nadere opgave der Directie.

In de keuken woonhuis een aanrechtblad te maken, dik 6 cm. met aangestorte randen, druipranden, opstanden en ingestorte gootsteen. De bodem te bezetten met zetsteentjes 2x2 cm.

Wandtegels.

De dames- en Herentoiletten met de hierbij behorende voorruimten, de Personeelstoiletten en douche te bezetten met eerste soort vuurkleitegels, 15 x 15 cm., met donkere voeg, de uitwendige hoeken van pilasters, sprongen, kolommen, dagzijden der ramen en deurkozijnen, de vensterbanken, te voorzien van tegels met ronde kanten, de afdektegels eveneens met ronde kant.

Het tegelwerk te rekenen tot 1.90 Mtr. uit de vloer.

De wanden der Koelcel van vloer tot plafond te bezetten met bovenomschreven vuurkleitegels 15 x 15 cm.,

De wanden van de daarachter gelegen Hall en gang te bezetten met eerste soort kunstglazuurtegels 15 x 15 cm., volgens nader te verstrekken, door de Directie goed te keuren monster, ter hoogte van 90 cm., uit de vloer, afwerking geheel als hierboven omschreven.

In alle overige ruimten en gangen in de Kelder langs de wanden 2 rijen hoog aan te brengen en te leveren donkere dubbelhardgebakken tegels, volgens nader door de Directie goed te keuren monster.

De wanden van de Keukens, Garde-manger, Spoelkeuken en Office te bezetten met eerste soort vuurklei tegels 15 x 15 cm., met donkere voeg, ter hoogte van 1.90 Mtr. uit de vloer, de uitwendige hoeken van pilasters, sprongen, kolommen, dagzijden der raam- en deurkozijnen, de vensterbanken te voorzien van tegels met ronde kanten, de afdektegls eveneens met ronde kant.

De wanden van de gang tussen Hall en Office, de wanden van de Hall, de wanden van de Garderobe, de entree en gang beg. grond woonhuis te bezetten met eerste soort kunstglazuurtegels, 15 x 15 cmn., volgens door de Directie goed te keuren monster, ter hoogte van ± 120 cm. uit de vloer.

De wanden van de Garderobe in dezelfde tegels, alleen ter hoogte van 1.90 Mtr. uit de vloer, afwerking en wijze van betegeling verder geheel als hierboven omschreven, behalve wat betreft de vensterbanken.

Alle vensterbanken op de begane grond, te beleggen met dof zwart verglaasde vensterbanktegels 30 x 30 cm., volgens nader door de Directie goed te keuren monster.

De wanden der Badkamers, Toiletten, Douche, Keuken, voorruimten der Toiletten op de eerste verdieping en badkamer Kelderverdieping woonhuis te bezetten met eerste soort vuurkleitegels 15 x 15 cm., met donkere voeg, de uitwendige hoeken van pilasters, sprongen, kolommen, dagzijden der raam- en deurkozijnen te voorzien van tegels met ronde kanten, de afdektegels eveneens met ronde kant.

Het tegelwerk te rekenen op 1.90 Mtr. uit de vloer.

De vloeren van deze ruimten op de eerste verdieping en badkamer kelderverdieping woonhuis te voorzien van granito vloerbedekking, dik 2½ cm., de vloer te bewapenen met kippengaas, de aan deze ruimten grenzende deurkozijnen te voorzien van granito dorpel en opgestorte neut.

De granito vloer ter nadere keuze van de Directie.

Bij de laatste oplevering van het gehele werk dient de Aannemer van iedere toegepaste tegelsoort 1 M2. als reserve ter beschikking van de Directie te leveren.

Daar, waar door het uitvoeren van werkzaamheden in de reeds aangebracht wand- en vloertegelwerken beschadigingen zijn ontstaan, deze in aansluitend materiaal te herstellen.

Art. 11.

DAKBEDEKKINGEN.

Alle op tekening aangegeven dakschilden te bedekken met rode Molen leipannen, volgens nader door de Directie goed te keuren monster.

Deze dakbedekking als z.g. Maasdekking uit te voeren, met bijlevering van de benodigde vorsten, hoek en

kilkeperpannen, eindpannen, kantpannen ½ en 1½ eindpannen.

Elke pan op te hangen aan een panlat.

Alle aansluitingen van dakvlakken op dakkapellen, de aansluitingen der verschillende schuinten in de dakvlakken onderling, enz., dient geleidelijk te verlopen, zodat een vloeiende lijn wordt verkregen.

Het geheel op te leveren volgens nadere aanwijzingen der Directie tijdens het werk en volgens te verstrekken details.

Art. 12.

STAALCONSTRUCTIE.

Te leveren en te stellen met bijlevering van de benodigde ankers, doken, bouten, kop en voetplaten, lijfversterkingen, schetsplaten, klinknagels, enz., de op tekening aangegeven stalen balken en kolommen, ter lengte zoals staat aangegeven en volgens nader in het werk te verstrekken details.

Behalve bovengenoemde stalen balken en kolommen dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl. 250.- ter nadere verrekening, voor onvoorziene stalen balken, bovengenoemde post, inclusief 10 % aannemersprovisie, is alleen voor materiaallevering en constructie, dus exclusief transport en stellen, dit dient volledig in de aanneemsom begrepen te zijn.

Te leveren en te stellen in de ruimten van de Kelder grenzende aan de buitenlucht afsluitbare jalouzieroosters.

Te leveren en te stellen in de buitenmuren der Garage in totaal 7 stuks muisdichte roosters, groot, 12½ x 22 cm.,

Het deurkozijn der Centr. Verwarmingsruimte en de Garage en de deur van gang naar slaapkamers privé kelder aan een zijde brandvrij te bekleden met stalen plaat, dik 1 mm.

Het deurkozijn der Centr.Verwarming te beschermen met ingelaten hoekstalen No. 4, bevestigd met verzonken schroeven.

Aan weerszijde van de Garage deuren in te metselen en in te storten gebogen spoorijzers, uit pijp Ø 2".

De onderdorpel van het Biercel deurkozijn zoals hierboven reeds omschreven te beschermen met hoekstaal Nr. 6.

Rond het verdiepte gedeelte in de entree in de

Kelder voor de buitentrap een hoeklijn Nr. 6. met ankers aan te brengen en te leveren.

In deze rand te leveren en aan te brengen een aangelaste hoekstaal No. 4. ter ondersteuning van een te leveren stalen rooster, bestaande uit 2 losse roosters van strippen 6 x 32, in stalen rand 9 x 32.

Te leveren in de schoorsteenkanalen der Centr. Verwarming de reeds eerder omschreven stalen roetschuiven.

Te leveren en aan te brengen boven het fornuis een wasemkap bestaande uit een rand van U-NP 10, met glasroeden, afvoer en pannenrek.

Te leveren en te stellen op de Terrasmuren de op tekening aangegeven stalen hekwerken, bestaande uit ijzeren pijp Ø 2" met beugels, ankers enz. enz.

Art. 13.

SMEEDWERKEN.

Buiten de reeds genoemde en nog nader te noemen ijzerwerken, hang- en sluitwerk, voor elke deur- en raamkozijn moeten nog geleverd worden voor elk te stellen deur- of raamkozijn, resp. 6- en 4 kozijnakers, dik Ø 8 mm., met schroefdraad en ontwikkeld lang ± 35 cm.

Voor elk der neuten 2 stuks doken met loodblad 12 ponds, te leveren en aan te brengen.

De doken in de neuten met lood vast aan te gieten.

Verder de benodigde doken en ankers in het werk te leveren en te stellen en met lood aan te gieten voor de te stellen kunstgraniet en andere hierboven omschreven natuursteenwerken, zulks op aanwijzing en goedkeuring der Directie.

Te leveren en te stellen de op tekening aangegeven koppelankers, strijkankers, en blindehaakankers, doorsnede 4 cm.

Deze ankers met de benodigde krammen en nagels ten genoege van de Directie op de balken te bevestigen.

De koppelankers ontwikkeld lang 50 cm.,
" strijkankers " " 135 cm.,
Blinde haakankers " " 65 cm.,

Waar 2 stalen balken naast elkaar komen te liggen, deze onderling door bouten te verbinden op afstanden van ± 1.50 Mtr.

Evenzo te leveren en te stellen, voorzien van de benodigde flensplaten en koppelplaten, bouten en moeren,

de op de berekening aangegevn kolommen, te verbinden aan de stalen balken.

Te leveren en te stellen in de Vestibulevloer begane grond en entree Woonhuis, een matrand hoek 30 x 30 x 4 mm., in wit metaal, voorzien van de benodigde ankers.

Voor de oplevering van enige smeedwerk hekken, o.a de bekroning van de schoorstenen, enige deurhekjes, enz., dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl. 3000.-, inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Stellen, transport, opslaan, bijlevering van de benodigde bevestigingsmiddelen enz., is niet in bovengenoemde post begrepen, en dient de Aannemer in zijn begroting op te nemen.

Te leveren en te stellen de benodigde schoorsteenbeugels, ophangbeugels voor de aan te brengen grondleidingen, neusijzers, gootbeugels, doken pijpklemmen enz., alles volgens nader in het werk vast te stellen zwaarte en afwerking.

Te leveren en te stellen in het schoorsteenkanaal der Schouw in de Hall en in Woonkamer, begane grond, elk één stuks stalen roetschuif met toebehoren, in de aansluitingen der Centr. Verw. ketels te leveren en te stellen 2 stuks stalen roetschuiven met toebehoren.

De aannemer dient in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl, 300.- ter nadere verrekening voor het leveren en aanbrengen van onvoorzien kunstsmeedwerken.

Verder al die smeedwerken te leveren en aan te brengen, welke voor eencomplete oplevering van het werk benodigd zijn, een en ander ten genoege van de Directie.

Voor de te leveren en te stellen siersmeedwerken ten behoeve van beeindigingen van trapleuningen dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl. 375.- inclusief 10 % aannemersprovisie ter nadere verrekening.

Art. 14.

<u>HANG- EN SLUITWERK.</u>

Behalve het reeds bij de stalen ramen en deuren vermelde hang- en sluitwerk hetwelk volledig tot de levering van de Aannemer behoort, te leveren en te stellen de navolgende kramerijen;

de benodigde spouwijzers, (ankers) van gegalvaniseerd draadijzer ø 4 mm.,
in alle kozijnstijlen, kozijnankers ø 18 mm., lang 35 cm.
raamhoeken ter versterking van de verbindingen van de draairamen, aan de hangzijde, aan de binnenzijde ingelaten en vastgeschroefd,
de nader op dit werk aan te geven en reeds hierboven omschreven smeedijzeren leuninghouders, voor de trapleuningen aan te brengen en te leveren,
te leveren en aan te brengen in de Douche-cellen en Badkamer de benodigde wit geëmailleerde kleerhaken,
de deurkozijnstijlen uitkomende in de Centr. Verw. en dé Garage te voorzien van hoekstalen beschermers, deze in de kozijnstijlen in te laten en te bevestigen met verzonken houtschroeven,
de benodigde stuc;hoekbeschermers in de Kelderafdelingen te leveren en aan te brengen.
op de platte daken en in de goten de benodigde bolroosters te leveren en aan te brengen.

Voor het hieronder te noemen hang- en sluitwerk dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl. 2000.- TWEE DUIZEND GULDEN, inclusief 10 % aannemersprosie ter nadere verrekening.

Draairamen en deuren, af te hangen aan fitsen, de ramen en deuren hoger dan 1.50 Mtr. af te hangen aan 3 fitsen.

De draairamen sluitbaar te maken met raamkrukken.

Dubbele draai- en stolpramen en deuren sluitbaar te maken met espagnoletten en te voorzien van grepen en knoppen.

De naar buiten draaiende ramen te voorzien van uitzetijzers. Buitendeur voorzien van cilindersloten, krukken, grendels, schuiven enz.

De uitzetramen af te hangen aan fitsen en te sluiten met penuitzetters.

De naar binnen vallende ramen af te hangen aan fitsen, ter weerszijde te voorzien van raamscharen en te sluiten met een raamknip met oog.

De stolpramen te voorzien van espagnoletsluitingen en trekknoppen.

De binnendeuren te voorzien van Serie dag- en nachtsloten met kruk en sleutel.

De kastdeuren te voorzien van kastdeurslot met sleutel. De slaapkamers aan de binnenzijde te voorzien van Canongrendel.

De closet en douche-deuren te voorzien van z.g.n. "vrij en bezetsluitingen".

Onder de legplanken plankdragers aan te brengen.

In bovengenoemde post is niet begrepen het transport, opslaan en aanbrengen van bovengenoemde werken, benevens het bijleveren van de benodigde schroeven en andere bevestigingsmiddelen, en komen ten volle voor rekening van de Aannemer.

De binnendeuren moeten op elke verdieping apart, geopend kunnen worden met passe-partout.

Art. 15.

VENTILATIE.

Voor het aanbrengen en leveren van de diverse ventilatiekanalen in het gebouw, welke uitgevoerd zullen worden in asbest cement met de hierbij behorende hulp- en bochtstukken, een en ander volgens nader te verstrekken tekeningen en gegevens dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, Fl. 2500.- inclusief 10 % aannemersprovisie ter nadere verrekening.

In bovengehoemde post is niet opgenomen, het bewaren, transport en opslaan op het werk, evenmin de benodigde hulp bij het stellen van deze ventilatiekanalen, alsmede het aanbrengen van eventuele ondersteuningen, deze posten dient de Aannemer zonder enige verrekening in zijn begroting op te nemen.

Evenmin is in deze post opgenomen het leveren en stellen van de reeds omschreven asbest cementkanalen, deze dient de Aannemer in zijn begroting op te nemen.

Art. 16.

LOODGIETERSWERKEN.

Bladlood en bladzink, tenzij anders is beschreven, moet al het te verrichten loodgieterswerk en het te verwerken lood zijn 15 KG. per M2.

Al het te verwerken zink, zink Nr. 14.

De aansluitingen van de platten en schuine daken aan opgaand muurwerk moeten worden afgedekt door een voldoende

brede loodstrook, welke in de voegen van het metselwerk met een omgezette kant tijdens het metselen moeten worden ingewerkt.

De aansluitingen van het mastiek aan het boeiboord geschiedt door middel van zinken stroken, welke met een kraal aan het boeiboord verbonden zijn en met zinken plaatje vastgehouden worden, daar, waar de afvoergoten zijn, zinken grindbakjes aan te brengen, de kiezelbakken op loden platstukken.

Alle op tekening aangegeven goten langs de gevels uit te voeren als z.g. mastgoten, uit te voeren in zink Nr. 16.

Deze goten te bevestigen aan de in een voorgaand artikel beschreven gootbeugels, de voorzijde van de zinken mastgoren te versterken met een doorgaande ¾" ijzeren pijp.

De goten ontwikkeld te rekenen op ± 70 cm.

De aansluitingen van de goten aan de dakvlakken met voldoende brede loodslabben.

De hierboven omschreven bloembakken onder de lichtkozijnen in de Keuken te voorzien van zinken binnenbakken, zink No. 16, deze zinken bakken aan de voorzijde en zijkanten te voorzien van een ronde kraal, aan de achterzijde een omgezette rand.

Aan de mastgoten de benodigde bevestigingsbeugels te leveren voor het vastzetten aan de beugels en versterkingspijp.

Het zink zodanig aan te brengen dat geen hinder ontstaat door uitzetting of inkrimping bij temperatuurswijzigingen.

Ten behoeve van de hemelwater afvoeren, de op tekening aangegeven zinken afvoerbuizen aan te brengen van Ø 10 cm., eindigende in de hiervoor nader te omschrijven ijzeren buizen, deze zinken pijpen aan de muur te bevestigen met gegalvaniseerde ijzeren scharnierbeugels en zinken kralen aan de buizen.

Het reeds beschreven blad in spoelruimte met spoelbak te voorzien van zink Nr. 16 volgens opgave.

In alle buitenmuren boven de te stellen kozijnen tot in de binnenspouw of tot boven de lateibalken van beton, loden slabben ter voldoende breedte aan te brengen.

Het opgaande muurwerk met inbegrip van schoorstenen, lichtkappen, luifels en lantaarns, daklichte, ventila-

tiekappen, enz., te voorzien van rondom aan te brengen loden slabben ter voldoende breedte.

Alle dakdoorbrekingen rondom te voorzien van loden slabben op nadere aanwijzing der Directie.

Bij de aansluiting van lantaarns en schoorstenen, loketten aan te brengen, zwaar 18 kg. per M^2.

De zinken hemelwaterafvoeren te voorzien van bolroosters.

Bij alle kozijnen welke van neuten voorzien worden tussen neut en kozijn een stukje bladlood aan te brengen ter grootte van de neut, 12 ponds.

De doken en dookgaten in de kozijnen met lood aan te gieten.

Alle jukken en poten van werktafels, rekken, enz., welke op stenen vloeren komen te staan te voorzien van loden schoenen, 18 ponds lood.

Boven de werktafels welke tegen betegelde wanden komen te staan, loodslabben ter breedte van 10 cm. in de muur in te hakken.

Verder al het nodige lood en zink aan te brengen, dal als vanzelfsprekend voor een goede en algehele waterdichte oplevering van het werk benodigd is, ook al is dit niet omschreven, zonder enige verdere verrekening.

B. Dakbedekkingen.

Op alle platte daken welke nieuw worden aangebracht een rubberoid afdekking, waarvoor de Aannemer in zijn begroting een post op moet nemen, groot, Fl. 5.44 per M^2., gelegd in het werk, inclusief 10 % aannemersprovisie ter nadere verrekening.

De bovenzijde der Terassen welke gelegen zijn boven de Kelderruimten alvorens te betegelen af te strijken met 2 lagen warme asphalt.

Deze betegeling dient met kit te geschieden.

De door de platte en schuine daken gaande lucht- en ventilatiekokers, schoorstenen, lichtlantaarns, enz., zuiver waterdicht in de dakbedekking op te nemen en aan te brengen op nadere aanwijzing der Directie.

C. Waterleidingen.

In het gehele gebouw te leveren en aan te leggen een waterleiding in roodkoper, van 2" vanaf en aangesloten op een door derden te leveren en te plaatsen Hydrophoor installatie.

Deze leidingen te leveren en aan te sluiten vanaf de Hoofdaansluiting naar de op de bij dit bestek behorende tekeningen aangegeven wasbakken, Toiletten enz.

Bij alle tappunten de hiervoor benodigde ½" stopkranen te leveren en aan te sluiten.

De gehele leiding met haar eindpunten en doorsneden volgens tekening en nader door de Directie te verstrekken gegevens, aan te brengen met de nodige spruitstukken en aftakkingen in de daartoe door de desbetreffende Waterleidingmaatschappij voorgeschreven materialen en volgens de door deze Maatschappij gestelde eisen t.a.v. het leidingnet.

In de Kelder der Centr.Verw. en Garage aan te brengen een ¾" wartelkraan.

De kranen voor de wastafels en fonteinbakken zullen door de Directie gelijktijdig met het sanitair worden bijgeleverd, de overige kranen zijn voor rekening van de Aannemer.

Waar de waterleiding onder stenen vloeren gelegd moeten worden, deze te leggen in onverglaasde potbuisjes, wijd 5 cm., welke met P.C. specie aan elkaar verbonden worden.

In de afsluiterputten een 2" afsluitkraan met dito ¼" aftapkraantjes.

De gehele Hydrophoor installatie met de daarbij behorende Pomp wordt door derden geleverd, echter moet de aannemer alle benodigde hulp verstrekken.

Art. 17.

RIOLERING.

Ten behoeve van de afvoer van de faecalien der diverse Toiletten, waswater van de wasbakken en doucheruimten, spoelwater, uit de diverse spoelbakken van de Keuken e.d., kortom van alle afvoerpunten te leveren en te leggen een riolering van in- en uitwendig geasphalteerde leidingen ter diameter als in de tekeningen staat aangegeven en voorzien van alle daarbij aangegeven en bijbehorende bocht, hulp en ontstoppingsstukken.

De buizen onderling verbonden en aangewerkt, vocht en stankdicht, met jijntouw en mastiek aangegoten en aangeklopt met lood.

Te leveren en te stellen in de Keuken twee stuks gegoten ijzeren vetafsluiters volgens nadere te verstrekken details.

Te leveren en te stellen in de Keuken 2 stuks schrobputten, in de Garage 2 stuks schrobputten en in de afdeling voor de Centr. Verw. 1 stuks schrobput, volgens nader te verstrekken details.

Iedere buis op minstens een plaats op te hangen of te steunen aan muren, vloeren of balken volgens aanwijzing der Directie.

De leidingen vangen alle aan in de zich buiten de gevels bevindende betonputten en eindigen met de nodige hulpstukken onder alle op tekening aangegeven afvoerpunten, en nemen alle daartoe afgevoerde passende loden buis op.

Waar op tekening aangegeven de nodige standleidingen van hetzelfde materiaal aan te brengen en eveneens te voorzien van meer omschreven hulp en bochtstukken en ontluchtingen tot 50 cm. bovendaks en af te dekken met een zinken kapje.

De hemelwater afvoeren welke binnen door het gebouw lopen eveneens samen te stellen uit bovenomschreven standleidingen.

Ter goede waterdichtheid door het platdak om de ijzeren buis een ruim zinken buis met rand en vermeld kapje aan te brengen op het vloerhout en tussen de mastieklagen.

Alle standleidingen ter dege goed met gegalvaniseerd ijzren beugels aan muren of kolommen te verbinden.

Waar loden leidingen in de geasphalteerde ijzeren leidingen komen, de ijzren buizen te voorzien van passende spruitstukken en de aansluitingen te dichten met mastiek of zwavel.

De zinken hemelwater afvoerbuizen op drie meter boven de begane grond in geasphalteerd ijzeren buis en aan te sluiten op de hierboven omschreven grondleiding.

De gehele riolering op gering afschot te leggen volgens eisen van B.T. en aanwijzing van de Directie, met bijlevering van alle benodigde hulpmaterialen.

De leidingen van de closets tot in de septictank separaat te houden van de overige afvoeren.

Voor de afvoeren van de wastafels en de douche cellen 2" loden buizen te leveren en aan te brengen en deze te voorzien van muur=syphons als stankafsluiters, de buis met klemkoppeling aan te sluiten en met de riolering lucht en waterdicht te verbinden, een en ander in overleg met de

Directie.

De closets doormiddel van een loden kraag aan de standpijp of riolering aan te sluiten en wel zodanig dat zij geheel stankvrij en waterdicht is.

Art. 18.

SANITAIR.

Te stellen en aan te sluiten op de juiste plaats, maat en hoogte, aan de waterleiding en riolering als eerder omschreven, met bijlevering van alle benodigde hulp- en dichtingsmateriaal, schroeven, krammen, arbeidslonen, enz., de navolgende sanitaire artikelen;

De op tekening aangegeven closets, wasbakken, douche-bakken.

Voor bovengenoemd sanitair moet de Aannemer een post, groot Fl. 4500.- VIJF EN VEERTIG HONDERD GULDEN, in zijn begroting opnemen, waarin 10 % aannemersprovisie en 10 % provisie voor de loodgieter begrepen zijn, een en ander ter nadere verrekening.

Bovengemeld sanitair ter keuze van de Directie.

Art.19.

ELECTRISCHE INSTALLATIE.

De electrische installatie in het gehele gebouw wordt aangelegd en uitgebreid door derden, waarmede de Aannemer in beste harmonie moet samenwerken.

De Aannemer moet hierbij alle gewenst hulp verlenen, bij de aanleg, hakken van gaten, sleuven, leveren en inwerken van eiken klossen of grenen latten en regels, enz., alles op aanwijzing van de Directie, zonder enige verrekening.

De voor deze werkzaamheden benodigde gegevens zullen de Aannemer tijdig ter beschikking gesteld worden.

Art. 20.

CENTRALE VERWARMING.

De Centr.Verw. in het gehele gebouw wordt aangelegd door derden, waarmede de Aannemer in de beste harmonie moet samenwerken.

De Aannemer moet hierbij alle gewenste en door de Directie nodig geachte hulp verlenen, het hakken van gaten en sleuven, leveren en inwerken van Eiken klossen of grenen latten en regels, enz., alles op aanwijzing van de Directie zonder enige verrekening.

Art. 21.

STUCADOORWERKEN.

Af te werken in cement specie;
1e laag raapspecie; 1 P.C., ½ vette kalk, 4 á 5 zand.
schuurspecie; 1 P.C., 1 vette kalk, 3 zand.
de navolgende vlakken;
Alle wanden van de Kelder vanaf de plinten tot aan de plafonds, de rondgaande dagkanten van deur- en raamkozijnen de wanden van het trappenhuis, de wanden en plafonds van de ruimte der Centr. Verw.

Daar, waar door het uitvoeren der werkzaamheden in de bestaande stucadoorwerken aan wanden of plafonds, of door het dichtmetselen van openingen e.d. beschadigingen ontstaan zijn, deze vlakken in aansluitend materiaal en samen stelling wederom te repareren.

Alle plafonds in het gebouw met aangrenzende ruimten, verlaagde plafonds in de gang, met steengaas op tengels volgens nadere aanwijzing ter plaatse.

Voor het hieronder te beschrijven hasconeerwerk de navolgende wandvlakken in de cementspecie af te werken, n.l. de wanden van de Hall beg. grond, en eerste verdieping.

Alle overige wanden en plafonds in wit pleisterwerk of schuurwerk in kleur.

De aansluitingen van wanden op de plafonds, met holle kooglijst, met staande en leggende plint.

Alle stucadoorwerken strak en glad, goed afgeschuurd op te leveren.

Art. 22.

GLAS EN SCHILDERWERKEN.

Te bezetten met immitatie-spiegelglas;
alle buitenraam en deurkozijnen.

Alle overige buiten en binnen glasopeningen te bezetten met bruutglas volgens nader goed te keuren monster.

Het glas moet zijn van eerste kwaliteit, zonder gallen, blazen of bochten en voldoen aan de dikte welke voor dit soort vereist is.

Tot het inzetten van de glasruiten of het vast stoppen van bestaande glasbezettingen, moeten de glassponningen zuiver gemaakt en naar de Directie bepaald, te hare genoege zwart geverfd worden.

Het uitbreiding van Par. 273 der A.V. wordt be-

paald, dat het aandrukken in stijve stopverf moet geschieden, nadat tevoren de glassponningen met slappe stopverf besmeerd zijn. Voor glas in lood een post op de nemen groot Fl. 2000.- inclusief 10 % aannemersprovisie ter nadere verrekening, aanbrengen is voor rekening aannemer.

B. Schilderwerken.

Kleuren; alle buitenschilderwerken in nader te bepalen kleuren uit te voeren.

Het buitenschilderwerk zal in het algemeen in lichte, nader te bepalen kleuren worden uitgevoerd.

1. Materialen.

Grondverf; in de fabriek bereidde verf, hoofdzakelijk bestaande uit gelijke delen loodwit en zinkwit, met als voornaamste bindmiddel veredelde lijnolie en/of oliehoudende kunsthars.

Stopverf; lijnoliestopverf.

Plamuur; watervrije plamuur, bevattende 30 volumeprocenten loodwit, verder veredelde lijnolie en/of kunsthars, doch geen of een onbeduidend percentage pijpaarde.

Overgrondverf; als grondverf, zonodig op kleur gebracht.

Afschilderverf; glansverf, waarvan het bindmiddel uit standolie en grondstof voor kunstharslak is samengesteld.

2. Bewerkingen.

Het in het gezicht komende buitenhoutwerk, spijkergaten, warren en naden te stopen en te gronden, in de verf te schuren, spaarzaam te plamuren, over te gronden, in de verf te schuren, dekkend te gronden en af te schilderen.

Alle op het werk komende nieuwe houtwerk alvorens dit te stellen met nieuw houtverf te bestrijken.

Alle met metselwerk of beton in aanraking komende houtwerken, alvorens deze te stellen, deze vlakken goed dekkend met loodmenie te bestrijken.

Alle te schilderen in het gezicht komende metaaldelen voor het stellen 2 x te meniën, daarna te gronden en af te schilderen in de gewenste kleuren, hieronder zijn ook de te stellen smeedwerk hekken begrepen.

Indien het schilderwerk niet voor 15 November gereed kan zijn, moet het gedurende de Winter in de overgrondverf blijven staan.

In het Voorjaar op een door de Directie nader te bepalen tijd, alle gebreken te herstellen, het gehele werk over te gronden en af te schilderen.

De kosten verbonden aan het hierbedoelde overgronden, worden niet als meerderwerk verrekend.

Binnenschilderwerk.

Het in het gezicht komende binnenhoutwerk, voorzover niet anders is beschreven, te schilderen, uitgezonderd de houten vloeren en kap zolder.

De materialen moeten afkomstig zijn van een fabrie welke ten genoege van de Directie is.

Bewerkingen.

Het houtwerk te ontdoen van harsplekken en glad te schuren.

Het houtwerk voor het stellen goed dekkend te gronden.

Van al het in het gezicht komende houtwerk, spijkergaten, naden en warren te stoppen, te gronden en daarna dit houtwerk dekkend te plamuren, in de verf te schuren, in kleur over te gronden en af te schilderen in nader op te geven kleur.

Al het houtwerk dat met metselwerk in aanraking komt, goed dekkend te meniën.

De wanden van de kasten na het schuren af te schilderen.

Blank verniswerk;

De stofdorpels te behandelen met blanke binnenvernis.

Op metaal;

IJzer en staalwerken twee maal te behandelen met ijzermenie.

In het gezicht komende ijzer en staalwerken bovendien te gronden en af te schilderen.

De afvoer, water en andere leidingen te schilderen voorzover zij in het gezicht komen.

De radiatoren der Centr.Verw. eveneens te schilderen. De radiatoren 2 x te gronden en af te schilderen met radiatoren verf naar keuze.

De zinken afvoeren, kralen en nader op te geven zinkwerken, te gronden en af te schilderen in nader op te geven kleur.

Voor het hasconeerwerk dient de Aannemer in zijn begroting een post op te nemen, groot, fl. 8.80 per M"., inclusief 10 % aannemersprovisie, ter nadere verrekening.

Dit hasconeerwerk wordt aangebracht in de hierboven omschreven ruimten.

Verder al die schilderwerken uit te voeren welke alhoewel zij niet woordelijk in dit bestek staan omschreven, toch geacht kunnen worden te behoren tot een goede en algehele oplevering van het werk.

Art. 23.

ONVOORZIENE WERKEN.

De Aannemer dient in zijn begroting een post te nemen, groot Fl. 3000,- DRIEDUIZEND GULDEN, voor onvoorziene werken, ter nadere verrekening.

T W E E D E A F D E E L I N G.

Art. 1.

VOORSCHRIFTEN VOOR DE UITVOERING.

De voor de uitvoering benoodigde detailteekeningen worden den Aannemer verstrekt door de Directie, alles in enkelvoud.

De Aannemer is verplicht van elke hem verstrekte calque, twee afdrukken aan de Directie te verstrekken.

Uitslagen of mallen benoodigd voor bewerking van materialen enz. komen voor rekening van den Aannemer.

Met inachtname van Art. . zal de uitvoering en de regeling van de werkzaamheden geschieden in overleg met de Directie.

Schade, veroorzaakt door onvoldoende voorzorgen bij de uitvoering, komen voor rekening van den Aannemer.

Tevens zij er op gelet dat eenmaal afgewerkte onderdeelen volkomen behoed worden tegen bevuiling door modder, zand en andere ongerechtigheden en dat gewaakt wordt tegen schrammen en krassen, welke bij de uitvoering van andere werkzaamheden aan het reeds voltooide werk zouden kunnen worden aangebracht.

Alle hieruit voortvloeiende werkzaamheden moeten tijdig verholpen en weder goed opgeleverd worden.

Alle door de Directie aangekochte materialen, welke op het werk aangevoerd worden, moet de Aannemer onder zijn hoede nemen en met de grootst mogelijke zorg tegen ontvreemding en beschadiging bewaren.

Hij is geldelijk aansprakelijk voor alle uit zorgeloosheid of onvoldoende waakzaamheid, voortvloeiende kosten en blijft eveneens verantwoordelijk voor tijdige levering van eventueel opnieuw aan te schaffen onderdeelen van de bedoelde materialen of verrichten van werkzaamheden.

Met uitbreiding van het voorschrift van Par. 49/1 der A.V. wordt bepaald, dat de bouwstoffen, welke op het werk zijn aangevoerd, vanaf het ogenblik dat zij zijn goedgekeurd, eigendom zijn geworden van den Besteder.

Art. 2.

OMSCHRIJVING EN TOEPASSING VAN BOUWMATERIALEN.

Hout.

De verschillende constructies te maken van houtsoorten als zoowel in bestek als teekeningen staan omschreven of aangegeven.

Alle hout moet zijn meskant en buiten het hart bezaagd, goed droog en van eerste kwaliteit.

Voor het niet nader genoemde hout moet eerste soort vuren gebruikt worden, vrij van gebreken.

Voor eventueele balken en stijlen voor schuttingen en afrasteringen mag 20 % der hoeveelheid geleverd worden met het hart over 1/3 der lengte, doch minstens 2/3 moet hartvrij zijn.

Timmerwerken.

Alle voorkomende timmerwerken, voorzoover deze zich daarvoor leenen, mogen machinaal vervaardigd worden in een fabriek welke de goedkeuring van de Directie heeft.

Alle houtverbindingen, moeten behoorlijk vooraf ingesmeerd zijn met loodwit en alle aan het metselwerk sluitende vlakken gemenied worden.

Alle beweegbare ramen en deuren met al het daartoe behoorende hang- en sluitwerk, goed functioneerend op te leveren.

De verschillende klossen, kozijnankers, kalksponningen en latten, regels, opvullingen, welke noodig zijn voor de timmerwerken, volgens aanwijzing van de Directie aan te brengen.

Al het hout, dat verwerkt moet worden, moet tijdig op het werk aangevoerd worden, opdat eventueel afgekeurde deelen door andere tijdig vervangen kunnen worden.

Afgekeurde deelen moeten onmiddelijk van het werk verwijderd worden of in een loods, waarvan de Directie de sleutel heeft, tijdelijk opgeborgen.

Alle houtvlakken, welke geverft moeten worden, moeten er vlak en glanzend uitzien.

Species.

Cement voor species moet zijn Portlandcement van

een gunstig bekend staande fabriek en van prima kwaliteit en mag geen natuurcement zijn.

De kalk moet zijn, prima droge schelpkalk, behalve voor de plafonds, waarvoor Luikse kluitkalk van prima soort en goed vet gebruikt moet worden.

De blussching van de kalk moet met de meeste zorg geschieden en minstens drie weken liggen rotten alvorens zij gebruikt mag worden.

Zand voor specie moet zijn, scherp gezeefd rivierzand en voor het schuurwerk der muren zuiver fijn zand als omschreven, wat de afwerklaag betreft.

Metselwerken.

Alle metselwerken uit te voeren in nader aangegeven verband op zuiveren verdeeling der kop en lagenmaten.

Voor het schoone metselwerk moeten alle stootvoegen zuiver te lood boven elkaar komen.

De steenen schoon en voldoende verzadigd met water te verwerken, vol en zat in de specie te leggen en de voorkanten geheel schoon te houden.

Beschadigde steenen mogen niet in het schoone metselwerk zichtbaar zijn.

Afwerken der metsel- en stucadoorwerken.

Het voegwerk der schoone metselwerken net uit te voeren geheel naar genoegen van de Directie.

Daar, waar noodig, volgens aanwijzing van de Directie, kleurstof in de voegspecie te verwerken.

Alle raap, schuur en pleisterwerken zuiver vlak en te lood op de muren aan te brengen met scherpe, schuine- of ronde kanten volgens opgave en aanwijzing uit te voeren.

De aanzetten moeten onzichtbaar blijven, zoodat alles volkomen vlak en gelijk van tint blijft.

Steenhouwwerken.

Voor de neuten is het niet noodig dat het groefleger horizontaal blijft, doch is het vertikaal ook toegestaan, echter mag het niet onder een hoek verloopen.

Voor de dorpels is dit echter niet toegestaan.

De dookgaten in de neuten zuiver op te hakken en zoodanig passend voor de dooken, dat zij voldoende met lood vastgezet kunnen worden.

De neuten met doorloopende sponning, de dorpels met oor.

Hang- en sluitwerk.

Al het noodige hang- en sluitwerk moet van goede kwaliteit zijn en goed functioneerend werken, geheel naar genoegen van de Directie.

Geen hang- of sluitwerk mag aangebracht worden, dan nadat de Directie het goedgekeurd heeft.

Voor de buitendeuren moeten verschillende sleutels geleverd worden.

De sleutels moeten zuiver in het slot passen en het openen en sluiten vlot kunnen geschieden.

Smidswerk.

Al het te leveren ijzer van goede kwaliteit, vrij van gebreken en zuiver van maat, behoorlijk en solied op de betreffende constructiedeelen bevestigd of in het metselwerk opgesloten en goed gemenied en geschilderd of geparafineerd.

Gegoten ijzer.

Alle gegoten ijzer van buizen, van regenwaterleidingen en rioleering moet vrij zijn van gebreken en waar genoemd, goed geasphalteerd.

De onderlinge aansluiting van de buizen moet solide zijn en volgens eischen van goed werk op te leveren.

Geen stank mag door de verbindingen heendringen.

Lood- en zinkwerken.

Alle lood- en zinkwerken uit te voeren op vakkundige wijze.

Er dient voor gewaakt, dat geen spijkers tegen zinken deelen blijven liggen of onbeschermd blijven tegen weersinvloeden.

Tegen temperatuurverschillen de noodige verbindingen te maken.

Sanitair.

De Directie levert de noodige sanitaire artikelen, welke betaald zullen worden door den Aannemer, waarvoor hij

de in Art. .. genoemde, verrekenbare bedragen in zijn begroting heeft op te nemen, echter zorgt den Aannemer voor de bescherming en bewaring dezer artikelen en levert alle arbeidsloonen en hulpmaterialen, hiervoor benoodigd.

Hij zorgt, dat alles goed gesteld, aangesloten wordt en functioneerd.

Waterleiding.

Deze leiding zoo op te leveren, dat alle aansluitingen en verbindingen volkomen waterdicht zijn en de buizen van goede kwaliteit.

Een en ander naar de voorschriften en onder goedkeuring van het Waterleidingbedrijf.

De leiding vorstvrij te leggen.

Bestratingen.

Bestratingen gelijkmatig vlak en goed vast uit te voeren,het verband verspringend en afwaterend te leggen, volgens aanwijzing der Directie.

Glaswerk.

Het glas van goede kwaliteit, vrij van gallen, blazen en bochten, moet vlak in de sponning aangebracht worden na eerst wat dikke verf in de sponning gesmeerd te hebben.

De pennen in de sponningen moeten zoodanig aangebracht worden, dat zij geen aanleiding geven tot drukking op de ruiten,waardoor scheuren of barsten kunnen ontstaan.

Alle ruiten, die tijdens de bouw breken, moeten door den Aannemer voor zijn rekening door nieuwe vervangen worden.

Tot het inzetten van glasruiten of vaststoppen van bestaande glasbezettingen, moeten de glassponningen zuiver gemaakt en naar de Directie bepaald, te haren genoege, zwart geverft worden.

Met uitbreiding van Par. 373 der A.V. wordt bepaald, dat het aandrukken in stijve stopverf moet geschieden, nadat tevoren de glassponningen met slappe stopverf besmeerd zijn.

heid, (Risico-regeling W.B.) zooals deze op de dag van aankondiging der Aanbesteding luidt.

Art. 4.

WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN VAN DE EERSTE AFDEELING DER A.B.

Met betrekking tot de hierna genoemde Paragraven en zinsneden van de A.B. met de daarin van toepassing verklaarde voorschriften, gelden voor het werk onderstaande wijzigingen en aanvullingen;

Par. 17. lid 2.

Lid 2 vervalt, hiervoor te lezen;

Binnen 14 dagen na de gunning stelt de Aannemer in overleg met de Directie, een bouwschema op betreffende de verordeningen van het werk, hierop zullen de data moeten worden vermeld waarop onderstaande werkzaamheden zullen gereed zijn en waarop de datum van de eerste oplevering bindend wordt vastgesteld, behoudens het bepaalde in de A.B. inzake uitstel van oplevering.

1e. Fundeeringen tot bovenkant begane grondvloer.

2e. Kapspanten gesteld en romp metselwerk gereed.

3e. Glas- en Waterdicht.

4e. Binnenbetimmeringen gereed.

5e. Eerste oplevering.

Par. 20. De volgende leden worden aan deze Paragraaf toegevoegd:

Lid. 2/ De Aannemer zal de noodige werknemers, voorzoover niet behoorende tot de vaste kern van zijn personeel, betrekken uit de naaste omgeving van het werk.

Eerst, indien het zoo te verkrijgen aantal werknemers niet groot genoeg is, zal den Aannemer de noodige werknemers van elders betrekken.

Lid 3. Geen enkele werknemer zal op het werk vertoeven dan met goedkeuring van het Gewestelijk Arbeidsbureau c.q. bijkantoor, waaronder het werk resorteerd.

De goedkeuring geldt, behoudens intrekking voor de duur van het werk.

De werkgever is verplicht iedere beeindiging van de arbeidsverhouding met een werknemer terstond aan bovenge-

noemde Directie schriftelijk mede te deelen.
Lid 4. De bijzondere kosten wegens het betrekken van werknemers, wonende in een andere Gemeente dan waarin het werk gelegen is, zijn niet in de aanneemsom begrepen.

A.V.
Par. 23. Lid 4. De daar bedoelde weeklijst wordt verlangd.
Par. 19. In aanvulling op de A.V. wordt bepaald dat ingeval de aannemingspenningen worden gecedeerd of verpand, een daarvan opgemaakte acte door een Deurwaarder behoord te worden beteekend aan de Directie van het betreffende bouwwerk en, hetzij uitsluitend, hetzij mede op verzoek van de oorspronkelijk tot de vordering op de opdrachtgever gerechtigde.
Par. 29. Lid 1. De Aannemer is niet gerechtigd reclame betreffende zijn bedrijf en dat van onderaannemers en leveranciers, dan na goedkeuring door de Directie aan het werk of op het werkterrein aan te brengen.
Par. 39 Lid 2. Eerste hulp moet kunnen worden verleend.

Art. 5.
ONVOORZIENE UITGAVE.

Behalve het reeds vermelde in Art. van dit bestek moet de Aannemer in zijn begroting een bedrag opnemen groot Fl. 100-. voor bijzondere keuring van laboratoriumbouwstoffen op laboratoria, welk bedrag verrekenbaar is.

Bij eventueele afkeuring van bouwstoffen bestemd voor dit werk en in dit bestek nader omschreven komende keuringskosten, voor rekening van den Aannemer.

De Aannemer is gehouden het bestek met de teekeningen goed te vergelijken, daar aanduidingen of bepalingen op of in slechts één van beide voorkomende, of uit den aard kennelijk voortvloeiende en welke tot een volledige en solide afwerking kunnen gerekend worden te behooren, niet als extra werk in rekening kunnen worden gebracht.

Alle genoemde hoeveelheden en bedragen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, komen in verrekening.

Art. 6.
UITLEGGING EN GESCHILLEN.

Partieele en algemeene werkstakingen geven den Aannemer recht op termijnsverlenging, indien en voorzoover de

duur van het werk daardoor is verlengd, tenzij de werkstaking:

a).het gevolg is van een handeling in strijd met;
1e.een wettelijke bepaling in zake de arbeid;
2e.een ter plaatse geldende arbeidsovereenkomst;
3e.een bepaling in het bestek, betreffende loon- en arbeidsduur.

b).op eenigerlei wijze door dem Aannemer is uitgelokt.

Met uitbreiding van het bepaalde bij Par. 495 der A.V. zullen;

1e.alle geschillen, welke ook (daaronder begrepen die, slechts door een der partijen als zoodanig worden beschouwd), die naar aanleiding van de overeenkomst van aanneming of van de overeenkomsten, welke daarvan het uitvloeisel mochten zijn, tusschen den aanbesteder of de namens hem met de leiding en het toezicht belaste persoon (Directie) en den Aannemer mochten ontstaan, zullen alleen en uitsluitend worden onderworpen aan het oordeel van een scheidsgerecht, bestaande uit 3 arbiters, waarvan één door den Aannemer, één door de Directie en één door het dagelijksch bestuur der Gemeenten Mook en Middelaar of door den Kantonrechter wordt aangegeven.

2e.Aanbesteder en Aannemer doen mitsdien afstand van hun recht tot inroepen der tusschenkomst van den gewone Rechter, die bij gebreke van deze overeenkomst geroepen zouden zijn over een tusschen hen gerezen verschil uitspraak te doen.

3e.Het scheidsgerecht oordeelt als goede mannen naar billijkheid, overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland; tenzij anders in dit bestek is bepaald.

4e.Alle kosten, ontstaan uit de arbitrage, het honorarium en de reis- en verblijfkosten der arbiters daaronder begrepen, komen ten laste van de partij, welke daarvoor door het scheidsgerecht wordt of worden aangewezen en worden en worden door het scheidsgerecht bij de beslissing bepaald.

5e.Gedurende de voorbereidende maatregelen tot benoeming van het scheidsgerecht en verder gedurende de behandeling van het geschil zullen de werkzaamheden door den Aannemer worden voortgezet, bij gebreke waarvan door of vanwege de aanbesteder na aanmaning, voor rekening wan den Aannemer wordt voorzien, behoudens de verrekening, welke eventueel het gevolg zal zijn

van de beslissingen van het scheidsgerecht.

Bericht per telegraaf of aangeteekende brief geldt voor behoorlijke aanmaning.

6e. Wanneer het oponthoud, verbonden aan het scheidsgerechtelijke beslissing nadeel wordt veroorzaakt, kan het scheidsgerecht bepalen, dat door de partij die in het ongelijk wordt gesteld, dat nadeel zal worden vergoed.

7e. De uitspraak van het scheidsgerecht geldt als een voor beide partijen verbindend advies en heeft de kracht van een tusschen hen gesloten overeenkomst, ook wat de kosten betreft.

8e. In de gevallen, waarin de wet zulks gedoogt, kan de eischende partij in plaats van het uitbrengen van een bindend advies te vragen of zelfs na het uitbrengen daarvan, de tusschenkomst van de arbiters inroepen ter verkrijging van een uitspraak, een executorialen titel opleverend.

9e. Het verzoek om arbitrage is niet ontvankelijk, wanneer het wordt ingediend later dan één maand nadat de beslissing van den aanbesteder omtrent de eindafrekening ter kennis van den Aannemer is gebracht.

De uitleg van het bestek berust geheel bij de Directie.

Op de algemeene aanwijzing worden de laatste inlichtingen gegeven.

Eventueele onduidelijkheden kunnen dan opgehelderd worden.

De Aannemer is in ieder geval gehouden, indien dit door de Directie wordt bevolen, het werk inmiddels geheel volgens de bevelen der Directie voort te zetten, bij gebreke daarvan, voor zijn reekening wordt voorzien.

Art. 7.

<u>UITVOERING EN REGELING DER WERKZAAMHEDEN</u>.

De Aannemer is verplicht zelf de werkzaamheden te leiden.

Het zal onder goedkeuring der Directie toegestaan worden, dat hij een bekwaam en betrouwbaar vertegenwoordiger ten genoege der Directie in zijn plaats stelt, welke den Aannemer bij zijn afwezigheid vervangt, de noodige stukken voor

hem mag teekenen, in zijn plaats mag handelen en de orders der Directie ten uitvoer mag brengen.

De Aannemer zelf blijft echter voor deze gemachtigde, evenals voor zijn ander personeel en werklieden ten volle verantwoordelijk.

De werkzaamheden zullen uitgevoerd moeten worden in een volgorde door de Directie te bepalen, terwijl de Directie zich het recht voorbehoud de tijden aan te geven, waarop sommige werkzaamheden als dakbedekking, stucadoorwerken, voegwerken, beton storten e.a., al dan niet zullen mogen plaats hebben.

De Aannemer zal zich aan beide voorgaande bepalingen hebben te houden, ook al zou dit z.i. niet de voordeeligste wijze van werken zijn.

De Aannemer zorgt voor water en electriciteit op het werk.

Geen reclames of mededeelingen van organisaties of andere aanplakbiljetten mogen op de te plaatsen schuttingen aangebracht worden.

Het geheele bouwterrein voor het publiek verkeer of toegang af te schutten en de zich op het bouwterrein bevindende materialen en reeds afgewerkte deelen te beschermen tegen diefstal of beschadigingen en verantwoordelijkheid in deze.

Leveranciers, die een reclamebord aan willen brengen, mogen dit slechts doen op plaatsen, welke de Directie daarvoor aanwijst.

De Aannemer is verplicht alle schade, voorzien of onvoorzien en door welke oorzaak ook toegebracht aan belendende perceelen, particulieren eigendommen, bestratingen, riolen of afscheidingen te vergoeden of op zijne kosten geheel te herstellen.

Op het werk moet een verbandkist aanwezig zijn als bedoeld in Par. 460 der A.V.

Art. 8.

VERORDENINGEN.

De Aannemer is verplicht alle verordeningen en voorschriften van de Gemeente Mook en Middelaar, welke op dit werk betrekking hebben, toe te passen en stipt op te volgen,

de hieruit voortvloeiende aanwijzingen en bevelen van de ambtenaren, welke met de uitvoering van genoemde verordening en voorschriften belast zijn.

Hiertoe behooren eveneens de Hinder- en Veiligheidswet en de Provinciale Waterschaps of Polderbepalingen.

Alle vergunningen, uitgezonderd de bouwvergunning, moeten door hem tijdig worden aangevraagd.

Art. 9.

LOODSEN EN KEETEN.

Voor alle loodsen en keeten, welke de Aannemer voor het werk noodig acht en moet hebben volgens de A.V. of naar het oordeel van de Directie, zal de plaats aangewezen worden.

Voor de werklieden moet op het werk een W.C. en urinoirs op de door de Directie aan te duiden plaatsen, aanwezig zijn.

Eveneens moet voor zuiver drinkwater gezorgt worden.

Alle loodsen en keeten in te richten naar genoegen van de Directie.

Alle loodsen en gereedschappen blijven het eigendom van den Aannemer en moeten op de eerste aanzegging van de Directie verwijderd worden.

Op een door de Directie nader aan te wijzen plaats op het bouwterrein, behalve de hierboven genoemde loodsen en keeten, te plaatsen een afsluitbare Directie-keet, met één vertrek minstens groot 4 x 4 Mtr. en een vertrek minstens groot 2 x 2 Mtr., kasten, portaal en W.C.

Deze Directie-keet dient de Aannemer goed schoon te houden en te voorzien van teekentafel met teekenbord, groot 1.00 x 1.50 Mtr., tafel en 4 stoelen.

In het groote vertrek een uitlegtafel over de volle lengte van de wand met twee laden.

Gedurende het koude jaargetijde deze keet behoorlijk te verwarmen en te voorzien van twee lichtpunten, aangesloten op de electrische installatie, te verzorgen door den Aannemer.

De Directie-keet te voorzien van een telefoon, aansluiting op het net der P.T.T., aanvragen en telefoonkosten zijn ten volle voor rekening van den Aannemer.

Art. 10.

MEER- OF MINDER WERK.

Geen meer- of minder werk verrekening zal plaats hebben dan op vertoon van door de Directie onderteekende opdrachten.

Al het meer- of minder werk moet aangeteekend worden op de weeklijsten.

Art. 11.

BRANDVERZEKERING.

De Aannemer is verplicht om van den aanvang af tot de laatste oplevering toe het geheele werk, benevens alle daarbij behoorende materialen tegen brandschade, explosie en bliksem, benevens stormschade te verzekeren, bij een door de Directie goed te keuren Maatschappij(en).

De Aannemer is verplicht op de polis te laten aanteekenen, dat in geval van brand, explosie, bliksem of stormschade, de schade uitgekeerd worden aan den Besteder.

De premie voor deze verzekering en de afsluitkosten, komen voor rekening van den Aannemer en moeten tot den laatsten dag der oplevering door hem voldaan worden.

De Aannemer is verplicht, bij geheele of gedeeltelijke vernieling door brand, explosie, bliksem of storm, het werk geheel volgens bestek en teekeningen weder op te bouwen of te herstellen op aanwijzing van de Directie.

De kosten van deze herbouw of herstelling worden aan den Aannemer turugbelaald tot het bedrag der ontvangsten en ontvangen verzekeringgelden, verminderd met het uit den herbouw voortvloeiende meerdere honorarium van den Architect en het meerdere salaris te betalen aan het toezicht hebbende personeel.

De verzekeringen van keeten met inbegrip der inventarissen, bergplaatsen, materialen, gereedschappen, hulpmaterialen, gereedschappen der werklieden enz., is uitsluitend voor rekening van den Aannemer.

Art. 12.

ONDERAANNEMING.

De Directie heeft het recht een onderaannemer zonder opgaaf van redenen te weigeren, terwijl ook na schrif-

telijke goedkeuring de Aannemer aansprakelijk blijft voor het geleverde werk.

De onderaannemer zal dan worden beschouwd, als in dienst zijnde van den Aannemer.

Art. 13.

AANVANG VAN HET WERK.

Binnen een week na de officieele gunning van het werk, moet de Aannemer de eerste werkzaamheden aangevangen hebben en van dien dag volgens het gestelde bouwschema regelmatig en gestadig de bouw voortzetten tot de oplevering toe.

Art. 14.

OPLEVERING.

Het geheele werk moet opgeleverd worden vier maanden na de gunning en daarna nog 3 maanden volgens de A.V. onderhouden worden.

Art. 15.

BETALINGEN.

De betalingen zullen in overleg met de Directie en Aannemer nader worden vastgesteld en vastgelegd bij de gunnings-contracten.

Ter beoordeeling van de betalingen vooraf overeengekomen termijnen moet de Aannemer gedurende de werkzaamheden steeds een staat van verwerkte en aangevoerde hoeveelheden bijhouden en hiervan aan de Directie een afschrift overleggen.

De betalingen geschieden binnen 2 weken na afgifte van een door de Directie te verstrekken betalingscertificaat.

Het laatste termijn of onderhoudstermijn, groot 5 % van de aanneemsom zal worden betaald nadat de in Art. genoemde onderhoudstermijn en nadat andermaal is gebleken, dat de Aannemer de werken in goede staat heeft opgeleverd.

Alle betalingen zullen plaats hebben na aftrek van eventueel beloopen kortingen of boeten.

Cessie of pandgeving is slechts toegestaan voor geheele termijnen en uitsluitend met medeweten van de Directie.

De Directie behoud zich het recht voor, vorderingen van onderaannemers en leveranciers van materialen enz.

van de in dit bestek omschreven werken, indien die vorderingen door den Aannemer als deugdelijk en onvergolden worden verklaard, rechtstreeks aan den belanghebbende uit te keeren en deswege betaalde sommen in mindering te brengen van den eerstvolgenden termijn of termijnen.

De Directie blijft deze bevoegdheid behouden, indien de Aannemer zijn vordering geheel of gedeeltelijk aan andere overdraagt of in pand geeft, of op deze vordering beslag gelegd wordt.

De Aannemer wordt door onderteekening van het proces verbaal van aanbesteding of contract van aanneming, geacht de machtiging te verstrekken tot de voor die betaling gevorderde inhouding op de aannemingssom.

De kosten vallende op de door de Directie gedane betalingen aan onderaannemers of leveranciers, zijn voor rekening van den Aannemer.

Art. 16.

INGEBRUIKNEMING VAN BOUWDEELEN.

De Aanbesteder kan de voltooide of niet voltooide bouwdeelen in gebruik nemen of doen nemen, zonder dat dit den Aannemer ontheft van zijne verplichtingen, de werken op den bepaalde tijd gereed te hebben of hem eenig recht geeft op schadevergoeding.

Art. 17.

TIJD VOOR UITVOERING EN VAN OPLEVERING.

De Aannemer is verplicht het geheele werk te regelen in overleg met Directie en opdrachtgever en daarbij rekening houden met eischen van doorgaand natuurbad-bedrijf ook al zou deze regeling van de werkzaamheden voor hem niet de voordeeligste zijn.

Door de Directie afgekeurde materialen moeten dezelfde dag van het werk verwijderd worden.

De Aannemer zal elk werkgedeelte op aanzegging van de Directie moeten slopen of uitbreken waar eenmaal afgekeurde materialen zonder toestemming opnieuw zijn toegepast, zonder verlenging van oplevering.

Art. 18.

INLICHTINGEN EN AANWIJZINGEN.

Inlichtingen worden verstrekt zoowel op het

Architectenbureau " H A M A K E R " Parnassusweg 11 te Amsterdam, Tel: 29774, als bij tijdige afspraak op het bouwterrein of in Restaurant " NORMANDIE " te Nijmegen.

Een staat van aanwijzing en inlichtingen zal den Aannemer met tekeningen toegezonden worden.

Deze staat van aanwijzing geldt, als ware zij woordelijk in het bestek opgenomen.

Art. 19.

AANBESTEDING EN GUNNING.

De inschrijving kan geschieden op een ongezegeld biljet hetwelk door den Aannemer persoonlijk onderteekend in een gesloten enveloppe afgegeven moet worden.

De aanbesteding heeft plaats op den 10e MAART 1950 des n.m. 3 uur in Restaurant " NORMANDIE " te Nijmegen waar alle biljetten ingeleverd zullen worden uiterlijk op voornoemd uur en geopend door den Architect of diens gemachtigde, in het bijzijn van de inschrijvers.

Aldus opgemaakt onder goedkeuring van den Besteedster.

Amsterdam Januari 1950.

de Besteedster, de Architect,

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR

B o u w v e r g u n n i n g

No. 74/1955 — Kadastrale gemeente Mook, Sectie C No. 109/111 — Bouwsom f 8000,--

Burgemeester en wethouders der gemeente Mook en Middelaar;

Gelezen het op 11 oktober 1955 ingekomen verzoekschrift d.d. oktober 1955

van W.A.W.Couwenberg, Badhotel "De Plasmolen", Middelaar

tot het bouwen

van een boxengarage

op het hierboven aangeduid terrein;

Gezien het advies van de gemeente-architect d.d. 21 oktober 1955;

Overwegende, dat tegen uitvoering van dit bouwplan geen bezwaren bekend zijn,

Gelet op artikel 115 e.v. van de Bouwverordening der gemeente Mook en Middelaar;

b e s l u i t e n :

aan adressant(e) de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze bouwvergunning behorende, door de gemeente-secretaris gewaarmerkte plannen

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan:

1. adressant(e), als beslissing op zijn(haar) verzoek;
2. de gemeente-architect, ter kennisneming met opdracht om op de naleving dezer bouwvergunning toezicht uit te oefenen;
3. aan de Inspecteur der Registratie en Successie te Roermond.

M o o k , 21 oktober 1955.

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De wethouder, De burgemeester,

Leges: f 25,--
Welstands-
toezicht :f -,--

AANVRAGE OM
BOUWVERGUNNING
- o -

A a n
Heren Burgemeester en wethouders
van
Mook en Middelaar.

Ondergetekende 1) W.A.W. COUWENBERG Rijksweg 15a.
wonende te Mook
adres Badhotel "De Plasmolen"
verzoekt, ingevolge het bepaalde in art. 117 der bouwverordening tot
het ~~bouwen~~ - herbouwen - ~~veranderen~~ - ~~uitbreiden~~ - vernieuwen 2)
van 3) een boxengarage van 6 boxen op de oude fundering zie
tekening.

aan de Badhotel "De Plasmolen" (straat), no:
op terrein, kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar, sectie
no: , overeenkomstig de hierbij gevoegde tekeningen in
drievoud.
De bouwkosten zullen bedragen 4) f. 8000.- gulden
cent, zegge f

Met de uitvoering zal worden belast 5) N.V.Nijm.Aann.Berdijf G.Smits &Zn
wonende/kantoorhoudende 2) aan de Jan de Wittstraat 55a (straat)
no: te Nijmegen

Tevens wordt vrijstelling gevraagd van het bepaalde in art.
der bouwverordening.

Mook , October , 19 55.

(handtekening van de aanvrager)

1) Naam en voorletters van de eigenaar.
2) Doorhalen wat niet van toepassing is.
3) Duidelijke omschrijving van hetgeen men wenst te bouwen, enz. met vermelding van de bestemming van het gebouw.
4) Opgave van de totale kosten, alles inbegrepen.
5) Naam en voorletters van de architect, bouwkundige, aannemer, enz.

z.o.z.

		O M S C H R I J V I N G
1	Uit welke materialen zijn de buitengevels samengesteld?(soort, kleur en afmetingen vermelden) Hoe geschiedt de afwerking?	Vlákke klinker. Gevoegd.
2	Welke materialen worden voor de dakbedekking gebruikt?	Ruberoid met koudasphalt dekvlak
3	Hoeveel bedraagt het ventilerende oppervlak van de in de buitenlucht uitkomende ramen van elk vertrek?	---
4	Hoe geschiedt de watervoorziening?	---
5	In welke kleuren en met welk materiaal wordt het buiten-schilderwerk uitgevoerd?	Bruin gecarbolineerd.
6	Hoe en met welke materialen worden de terreinafscheidingen uitgevoerd?	-----

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR

B o u w v e r g u n n i n g

No. 71/1955 Kadastrale gemeente Mook Sectie B No. 1579 Bouwsom f 20.000,--

Burgemeester en wethouders der gemeente Mook en Middelaar;

Gelezen het op 4 oktober 1955 ingekomen verzoekschrift

d.d. september 1955

van W.A.W.Couwenberg, Hotel "De Plasmolen" te Middelaar

tot het uitbreiden

van het bestaande woonhuis Rijksweg 1 fo.

op het hierboven aangeduid terrein;

Gezien het advies van de gemeente-architect d.d. 12 oktober 1955;

Overwegende, dat tegen uitvoering van dit bouwplan geen bezwaren bekend zijn,

Gelet op artikel 115 e.v. van de Bouwverordening der gemeente Mook en Middelaar;

b e s l u i t e n :

aan adressant(e) de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij deze bouwvergunning behorende, door de gemeente-secretaris gewaarmerkte plannen .

Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan:

1. adressant(e), als beslissing op zijn(haar) verzoek;
2. de gemeente-architect, ter kennisneming met opdracht om op de naleving dezer bouwvergunning toezicht uit te oefenen;
3. aan de Inspecteur der Registratie en Successie te Roermond.

M o o k , 12 oktober 1955.

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De wethouder, De burgemeester,

Leges: f 61,--
Welstands-
toezicht :f 32,50

totaal f 93,50

AANVRAGE OM BOUWVERGUNNING
*

Aan
Heren Burgemeester en Wethouders
van Mook en Middelaar

Ondergetekende [1]) W.A.W. COUWENBERG.

Rijksweg 170

wonende te M O O K aan de(n) Hotel „de PLASMOLEN". No.

verzoekt, ingevolge het bepaalde in art. 117 der Bouwverordening, vergunning tot het

bouwen van [2])

herbouwen „

veranderen „

uitbreiden „ van het bestaande woonhuis

vernieuwen „

aan Hotel „de PLASMOLEN".

plaatselijk gemerkt No. 170, op terrein, kadastraal bekend gemeente:
Mook
~~Middelaar~~ Sectie P, No. 1579 overeenkomstig de hierbij gevoegde tekeningen in drievoud

De bouwkosten zullen bedragen [3]) f. 9 0 0 0:--. Gulden

cent, Zegge f

Geschatte bouwkosten f 20000.- (niet in te vullen door de aanvrager).

Met de uitvoering zal worden belast [4])

Architect Anton Hamaker, wonende/kantoor houdende

aan Parnassusweg

No. 11 te AMSTERDAM.

Tevens wordt vrijstelling gevraagd van het bepaalde in art. der Bouwverordening.

Mook, September 1955.

(Handtekening van de aanvrager)

Gemachtigde
Anton Hamaker

[1]) Naam en voorletters van de eigenaar.
[2]) Duidelijke omschrijving van hetgeen men wenst te bouwen, herbouwen, uitbreiden, veranderen of vernieuwen, benevens van de bestemming van het gebouw.
[3]) Opgave van de totale kosten, alles inbegrepen.
[4]) Naam en voorletters van de architect, bouwkundige, aannemer, enz.

Z.O.Z.

DRUKKERIJ G. V. BREE - HEUMEN

	OMSCHRIJVING	Opmerkingen (niet invullen)
1 Uit welke materialen zijn de buitengevels samengesteld? (soort, kleur en afmetingen vermelden) Hoe geschiedt de afwerking?	Overeenkomstig bestaande toestand en afm. volgens tekening.	
2 Welke materialen worden voor de dakbedekking gebruikt?	zie tekening.	
3 Hoeveel bedraagt het ventilerende oppervlak van de in de buitenlucht uitkomende ramen van elk vertrek?	minimaal $\frac{1}{4}$.	
4 Hoe geschiedt de watervoorziening?	aansluitend aan bestaande waterleiding.	
5 In welke kleuren en met welk materiaal wordt het buiten-schilderwerk uitgevoerd?	in aansluiting aan bestaande toestand.	
6 Hoe en met welke materialen worden de terreinafscheidingen uitgevoerd?	zijn reeds bestaand.	

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR

27/1959

V E R G U N N I N G

tot het bouwen, vernieuwen, veranderen of uitbreiding van een gebouw.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MOOK EN MIDDELAAR;
Gezien artikel 6, eerste lid, onder a, der Woningwet;
b e s l u i t e n :

1. aan W.A.W. Couwenberg
te Middelaar, Rijksweg 170 op zijn verzoek, ingekomen
op 25 april 1959

VERGUNNING TE VERLENEN

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkt bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 1 der Woningwet, op het terrein, gelegen te Middelaar, Rijksweg 170 , kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar, sectie C no. 109 een kantoor te bouwen aan hotel.

2. Aan deze vergunning de navolgende voorwaarden te verbinden:
Gedurende het bouwen moet aan de directeur van de gemeenschappelijke dienst van bouw- en woningtoezicht en gemeentewerken te Bergen, mededeling worden gedaan van het gereedkomen van: a. de fundering (vóór het aanaarden); b. het trasraam; c. de balklaag; d. de bekapping.

Mook, 14 mei 1959

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

Bouwkosten f. 4000,--. De wethouder, De burgemeester,

Formulieren		
Situatie	"	
Leges	"	12,--
Welstandstoezicht	"	2,--
Totaal	f.	14,--.

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR

81-1963

VERGUNNING

tot het bouwen, vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw.

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar;
Gezien artikel 6, eerste lid, onder a der Woningwet;

besluiten:

1. aan **A.M. Peters**
te **Mook, Plasmolen** op zijn verzoek, ingekomen
op **10 sept. 1963**

vergunning te verlenen

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkt bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 1 der Woningwet, op het terrein, gelegen te **Mook, Rijksweg**
kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar, sektie **C** , nr. **109** , een **serre aan te bouwen**

2. aan deze vergunning de navolgende voorwaarden te verbinden:
gedurende het bouwen moet aan de direkteur van de gemeenschappelijke dienst van bouw- en woningtoezicht en gemeentewerken te Bergen-L mededeling gedaan worden van het gereedkomen van: a. de fundering (vóór het aanaarden); b. het trasraam; c. de balklaag; d. de bekapping.

Mook, 9 oktober 1963
Burgemeester en wethouders voornoemd,
de wethouder, de burgemeester,

Bouwkosten	f 8.865,--
Leges	„ 27,--
Welstandstoezicht	„ 4,50
Totaal	f 31,50

INGEKOMEN
Gemeenschappelijke Dienst van
Woningtoezicht
10 SEP. 1963
nr. M. 642

Aan Heren Burgemeester en Wethouders

te

MOOK

Aanvraag om Bouwvergunning voor kleine bouwwerken in 3-voud in te dienen, tegelijk met 3 Welstandsformulieren

Ondergetekende A.M. Peters Directeur wonende te Badhotel De Plasmolen Rijksweg straat nr. verzoekt, ingevolge het bepaalde in artikel 117 van de Bouwverordening der gemeente Mook, vergunning tot het uitbreiden van de bestaande Serre dienende ~~tot~~ voor hotelgasten op het perceel, kadastraal bekend gemeente Mook, sectie C., nr. 109, plaatselijk bekend Badhotel De Plasmolen straat nr. ....., overeenkomstig de in 4-voud hierbijgaande, volgens bovengenoemd artikel ingerichte, tekening(en) en onderstaande omschrijving.

Mook, 6 September 1963.

De aanvrager: A.M. Peters

Bij de bouw zullen de volgende materialen worden toegepast:

	Materiaal	Kleur	Samenstelling specie	Afmeting
Fundering	bestaande beton terras tegelvloer			
Vloer				
Tras- of cementraam				
Binnenmuren	porisosteen			
Buitenmuren	in overeenstemming met bestaande gevels.			
Kozijnen	buitenkozijnen en deuren blank eiken			
Deuren	binnendeuren zijn bestaand			
Ramen	raamfront blank eiken			
Dakconstructie	balklaag met voldoende isolatie materiaal.			
Dakbedekking	dakleer en fijn grint.			
Nokvorst				
Goten	zink.			

De oppervlakte van het te stichten bouwwerk bedraagt ± 36 m²

De totale bouwkosten bedragen f. 8,865.

Het werk zal worden uitgevoerd door onder leiding Arch: Anton Hamaker Aannemersbedr: Smits & Zn te Nijmegen.

De ambtenaar belast met het bouwtoezicht heeft de eer Uw college te adviseren, de gevraagde vergunning wel / ~~niet~~ te verlenen.
Hij gaat wel / ~~niet~~ accoord met de opgegeven bouwkosten (te wijzigen in f .....)
De ambtenaar voornoemd,

Arnoldus.
2/10. 63

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Mook dd. 9 okt. 1963
nr. 81.1963

De sekretaris der gemeente Mook, in Middelaar,

INGEKOMEN
Gemeentelijke Dienst
Bouw- en Woningtoezicht
de 25 APR. 1959
Nr. M.147.

Aan de Heren Burgemeester en Wethouders
te
MOOK EN MIDDELAAR

Aanvraag om Bouwvergunning voor kleine bouwwerken in 3-voud in te dienen, tegelijk met 3 Welstandsformulieren

Ondergetekende W.A.W.Couwenberg wonende te Middelaar Rijksweg straat nr. 170 verzoekt, ingevolge het bepaalde in artikel 117 van de Bouwverordening der gemeente Mook c.a., vergunning tot het bouwen van een prive kantoor dienende tot ..... op het perceel, kadastraal bekend gemeente Mook c.a., sectie C, nr. 109, overeenkomstig de in 4-voud hierbij gaande, volgens bovengenoemd artikel ingerichte, tekening(en) en onderstaande omschrijving.

Mook c.a., 22 april 1959

De aanvrager:

Bij de bouw zullen de volgende materialen worden toegepast:

	Materiaal	Kleur	Samenstelling specie	Afmeting
Fundering	beton		BV	
Vloer	beton		gew. B4	
Tras- of cementraam	baksteen		klinkers	
Binnenmuren	,,		rood	
Buitenmuren	,,		hardgrauw	
Kozijnen	hout		blank eiken	
Deuren	,,		,, ,,	
Ramen	draairaam staal			
Kapconstructie	hout		zie tekening	
Dakbedekking	mastiek			
Nokvorst				
Goten				

De oppervlakte van het te stichten bouwwerk bedraagt 14 m^2

De totale bouwkosten bedragen f 4000,-

Het werk zal worden uitgevoerd door Gebr.Bouhuis Middelaar

De ambtenaar belast met het bouwtoezicht heeft de eer Uw College te adviseren, de gevraagde vergunning wel/~~niet~~ te verlenen.
Hij gaat wel/~~niet~~ akkoord met de opgegeven bouwkosten (te wijzigen in f .....)
De ambtenaar voornoemd,

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Mook c.a. dd. 14 mei 1959
nr. 27/1959

De sekretaris der gemeente Mook en Middelaar

GEMEENTE MOOK EN MIDDELAAR

BOUWVERGUNNING

Nr.: 85-1974

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar;

gezien de aanvraag van: Hotel De Plasmolen B.V.

te: Plasmolen, Rijksweg 170

gedagtekend: 20 augustus 1974

ontvangen: 21 augustus 1974

om vergunning voor het: verbouwen

van: een hotel

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar

sektie: C , nr(s): 728 , plaatselijk bekend: Plasmolen Rijksweg 170

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht dezer gemeente d.d.: 22 augustus 1974

nr.: 1009

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente; en de door het College van Ged. Staten van Limburg afgegeven verklaringen van geen bezwaar

besluiten:

m.t.v. art. 19 van de Wet RO en art. 50, lid 8 van de Woningwet bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de hierna vermelde voorwaarden en nadere eisen.

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
2.

Mook, 16 september 1974

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar;

de sekretaris, de burgemeester,

Bouwkosten	f	320.000,--
Leges	„	880,--
Welstandstoezicht	„	140,--
Totaal	f	1020,--

S°

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. Roodenburg Partners, Groenenwoudseweg 290, Nijmegen

b. Bouwadviesbureau Heyckmann B.V., Julianastraat 9, Huissen

c.

naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)
B.V. Bouwtechnisch Adviesbureau Vastgoed ABC	direktievoerder
diens woonplaats en evt. telefoonnummer	**diens straat en huisnummer**
Arnhem, tel. 085-45 15 45 Tel. na 2-9-1974 085 - 20 90 22.	Apeldoornseweg 51

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 1599 m³.
(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).
De aannemingssom bedraagt c.q. is begroot op *f* 270.000,--
waarvan voor c.v.-installatie(s) *f* 18.000,-- en voor liftinstallatie(s) *f* --

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

b.v. bouwtechnisch adviesbureau vastgoed abc
apeldoornseweg 51 arnhem
postbus 348 tel. 085-45 15 41

handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in 3 voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Behoort bij:
Bouwvergunning No. 85-74
mij bekend.
De Secretaris der Gemeente
MOOK en MIDDELAAR

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jº art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 1009.

BOUW- en WONINGTOEZICHT
MOOK en MIDDELAAR
21 AUG. 1974
Stempel datum van ontvangst

Burgemeester en wethouders
van de gemeente
M O O K .

datum: 20 augustus 1974

naam van aanvrager	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)
Hotel De Plasmolen B.V.	eigenaar
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer	**zijn postadres**
Plasmolen 08896 - 1444	Rijksweg 170, Plasmolen.

vraagt vergunning voor het [1])

- ☐ oprichten
- ☐ vernieuwen
- ☐ veranderen
- ☒ vergroten
- ☐ plaatsen

van een ☐ geheel ☐ gedeeltelijk

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)
Hotel

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woonkeet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen)
Hotel

op het perceel kadastraal bekend	plaatselijk bekend
gemeente Mook	Plasmolen
sectie C	straat en nr.
nummer(s) 728	Rijksweg 170

Bij deze aanvraag overgelegde stukken [1])

3 tekening(en) in 3 voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening ☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm) Totaal 3 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

[1]) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr. 1009.

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning

van Hotel "De Plasmolen" B.V.

voor het uitbreiden

van een hotelakkomodatie

plaatselijk bekend Rijksweg 170, Plasmolen.

Deze vragenlijst indienen in ...voud. Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	Hotel "De Plasmolen" B.V.
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	--
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	--
Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	neen
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	bestaand
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	-- hoogte: --

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:	
de fundering?	gew. beton sloven
de trasramen?	kzst klinkers
de dragende buitenwanden?	gevelsteen handvorm
de niet-dragende buitenwanden?	gevelsteen handvorm
de dragende binnenwanden?	kzst
de niet-dragende binnenwanden?	kzst
de dakbeschieting?	Opstalan PV 20 dakplaten
de dakbedekking?	dakpannen
de vloeren?	beg.gr.: beton elem. vloer verd.: beton elem. vloer
de plafonds?	beton c.q. hout
de trappen?	--
de bodemafsluiting?	zand

	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	--	--
de gasafvoerkanalen?	--	--
de ventilatiekanalen?	plaatstaal (mech.)	metselwerk
de standleidingen?	p.v.c.	p.v.c.
de liggende leidingen?	p.v.c.	p.v.c.
de grondleidingen?	p.v.c.	p.v.c.

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	waterleidingnet als bestaand
bedrijfswater?	idem
bluswater?	idem
gas?	gasleidingnet als bestaand
elektriciteit?	elektriciteitsnet als bestaand
verwarming?	centrale verwarming als bestaand
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	neen
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	--
reclameconstructies?	--
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	--
binnenbrengen van huisraad?	--
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	bestaand
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag 20 des nachts 20
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	hardhout gelakt
het buitenmetselwerk?	rode handvormstaan als bestaand
de dakbedekking?	dakpannen rood

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	ja
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	gemeenteriool
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	--
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	--
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	gemeenteriool
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	--
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

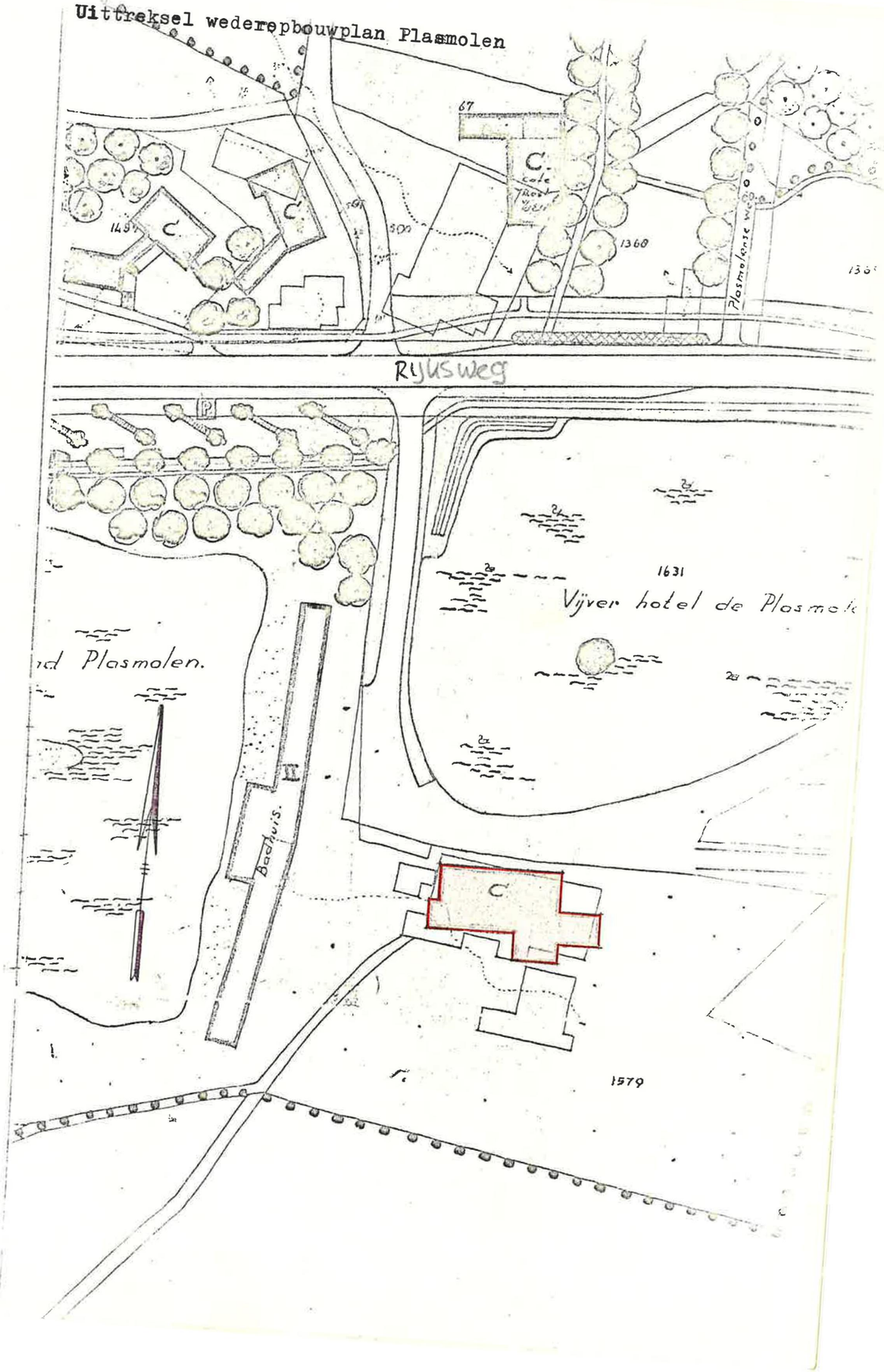
plaatsnaam: Arnhem

datum: 20 augustus 1974

b.v. bouwtechnisch bureau ... apeldoornseweg 51 ... postbus 348 ... arnhem ... tel. 085-45 ...

(handtekening gemachtigde) (handtekening aanvrager)

Uittreksel wederopbouwplan Plasmolen

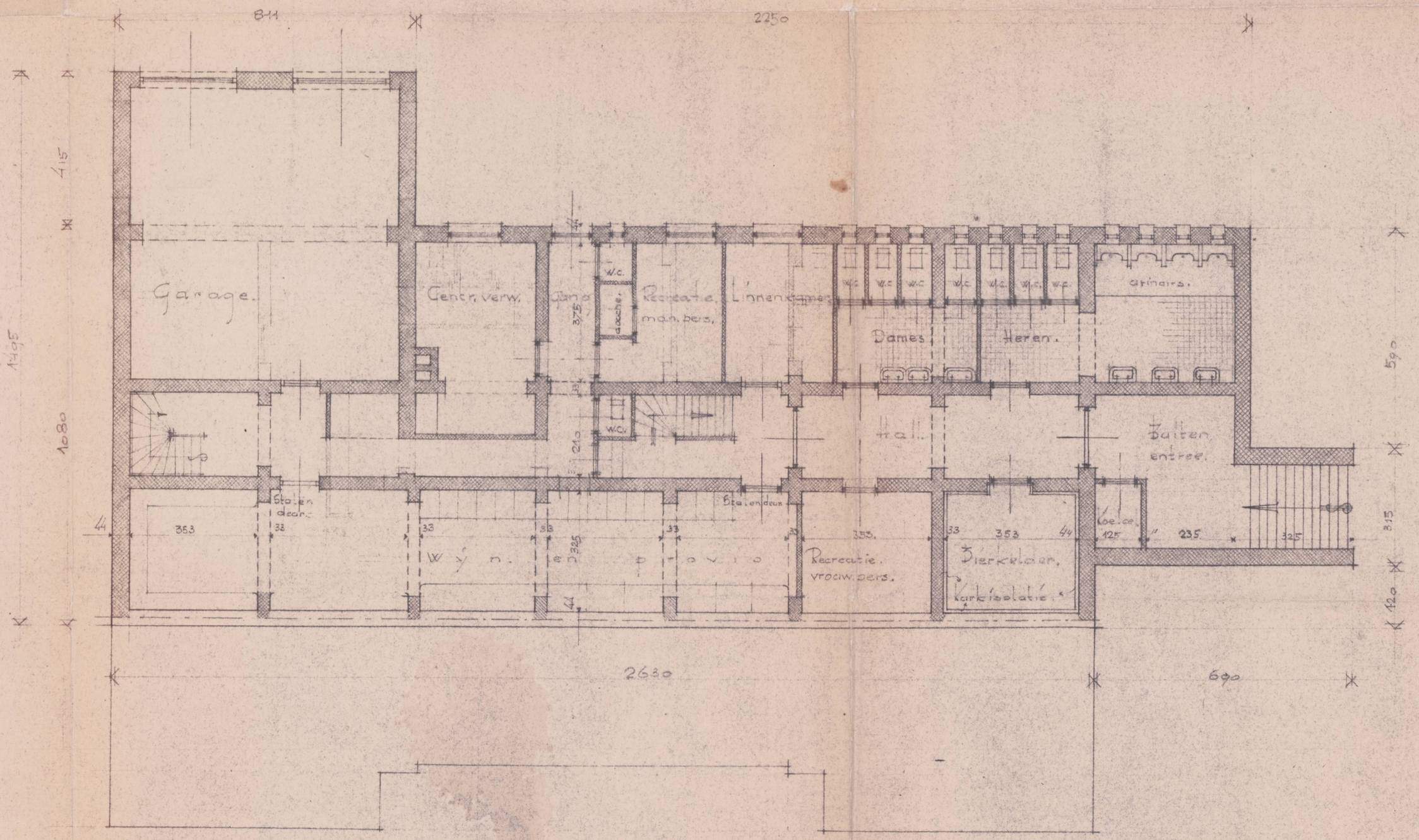


BOUW- en WONINGTOEZICHT
MOOK en MIDDELAAR
INGEKOMEN
- 1 MEI 1974
Nr. 1009

Bijlage 4. Plattegronden

Plan tot herbouw van hotel-café-restaurant „De Plasmolen" te Mook. blad 12.

Kelderplan. Schaal 1:100.



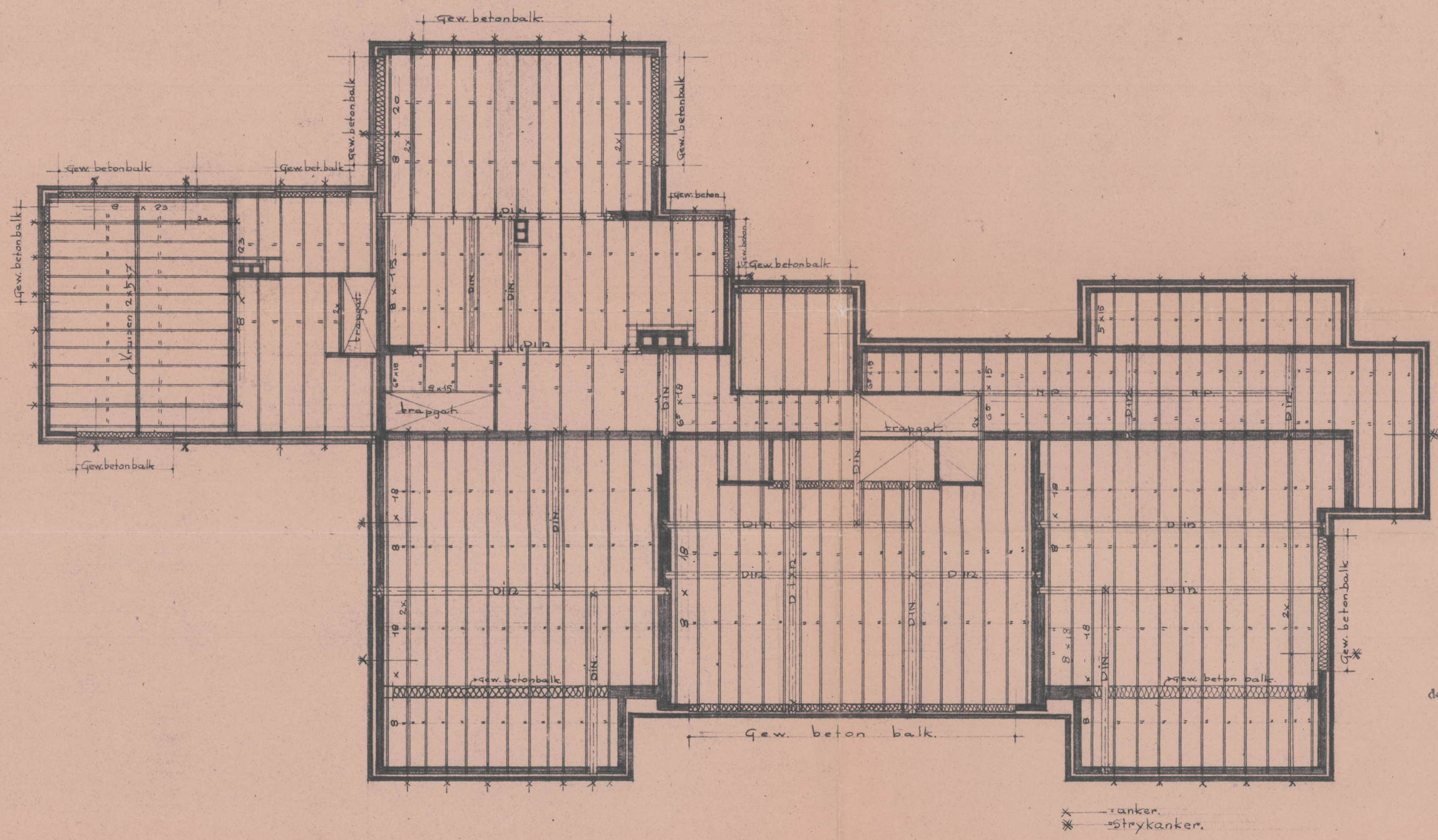
Kelderplan.

Amsterdam December 1949.
Anton Hamaker Architect. b.n.a.

Gew. 69-12-49.

Plan tot herbouw van hotel-café-restaurant „De Plasmolen„ te Mook. blad: 22

Verdiepingbalklaag Schaal 1:100.



Verdiepings-balklaag.

Behoort bij
bouwvergunning no. 15.
Mij bekend.
de secretaris der gemeente
Mook en Middelaar

DE GEMEENTE-ARCHITECT
VAN
MOOK EN MIDDELAAR
dd. 31-7-50.

Amsterdam februari 1950.
Anton Hamaker Architect.

hart balustrade

onder vensterbanken een ½ steens binnenspouw

terras

schraapijzer

uitbreiding terras

zaal

voor pui zie tek nr

eiken front

terras

receptie en kantoor

kast

kast

baustenrein 660

benane grond 655

balcon

woonkamer

aluminium traanprofiel

traptrede 22 breed

tussenruimte en radiator minimum 80 cm

Uitbreiding Hotel café restaurant „De Plasmolen" te Maak.

Bezane grond. bestaande toestand.

Schaal 1 : 50.

Architectenbureau:
Anton Hamaker.
Amsterdam.

Wijzigingen:
19-11-57

Gek.

Datum.
2. 12/5/58

Bladnr.
B 17

Bemerkingen:
Deze tekening vervangt blad nr B 17 d.d. 1.7.58

X 1,41

8,2

8,5

DAKTERRAS

7

10,76

15,51

woning

keuken

serre

zaal

a/w k.

recepte

1,8

BVO ca 675 m²

hal

4,75

aanbouw

20,44

rest. 9,3

lounge 7,6

bar 9,3

4,2

6,75

1,5

1,5

7,3

12

7,1

terras

terras

terras

Uitbreiding klein restaurant „De Plantage" te Meele.	Wijzigingen:	Gel.	Datum
Diagram general architectonique.			
Schaal 1:50			
Architectenbureau: Anton Hermsen Amsterdam	Aanwijzingen: Deze tekening vervangt blad nr B 17 NO 1/50	Blad nr: B 17	

kelder (voorraad)

kelder (wijn)

kelder

h d.

inst.

kelder voorraad

-3L

-5L

kleedr. personeel

bedrijfsw.

diensfruimten

BVO ca 587

terras

terras

terras

bar

lounge

rest.

zaal

s/w.

scène

k.

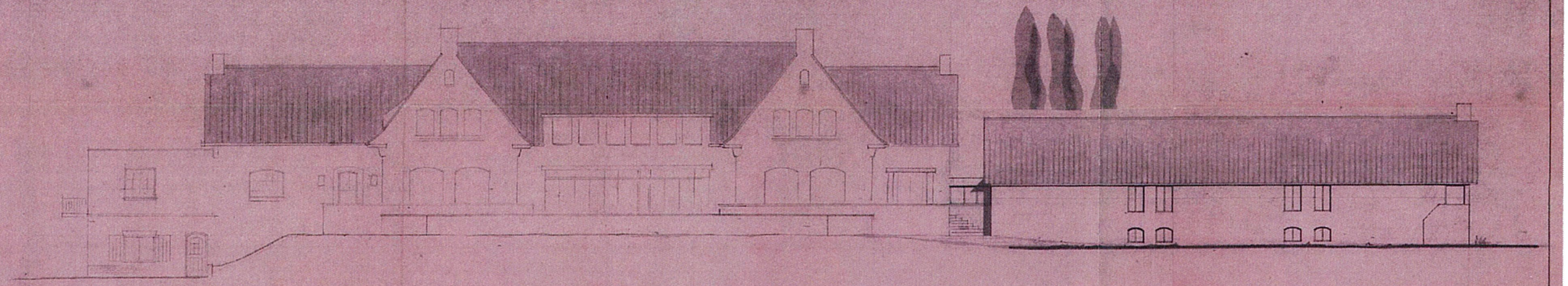
bedrijfsw.

in nieuw bouwdeel hier ook kamers (3)

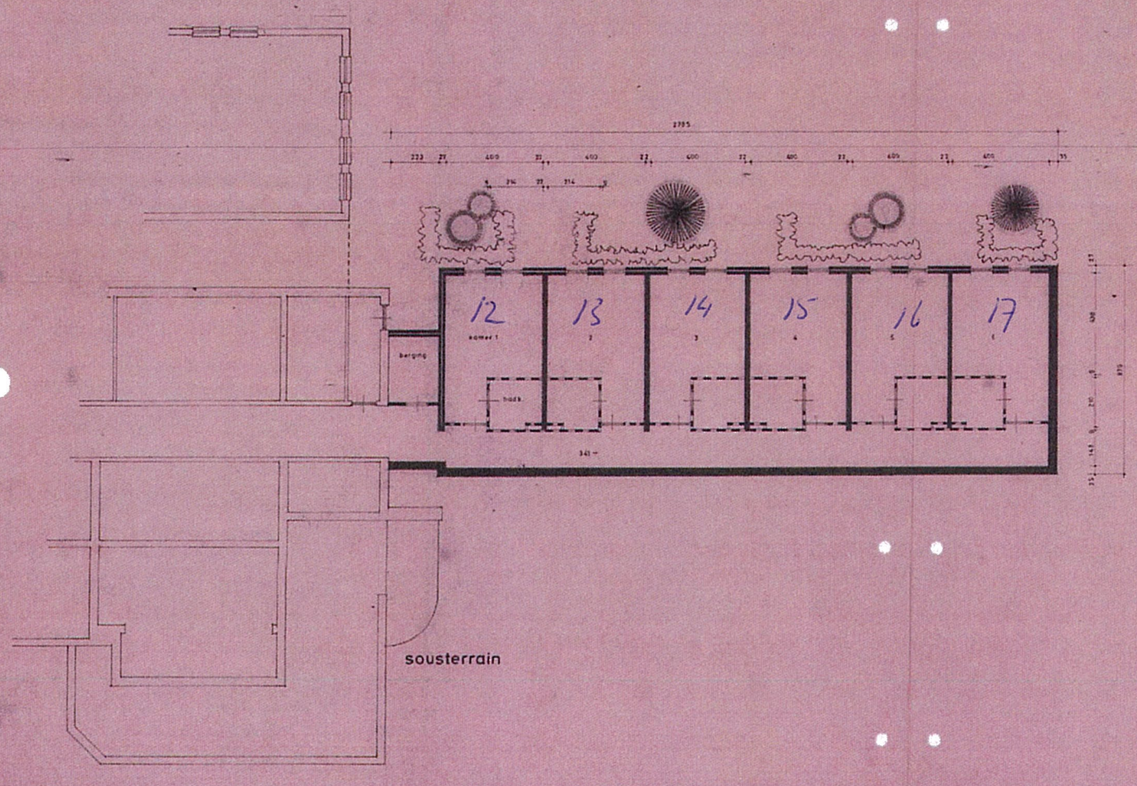
Doorsnede A-B

Doorsnede C-D

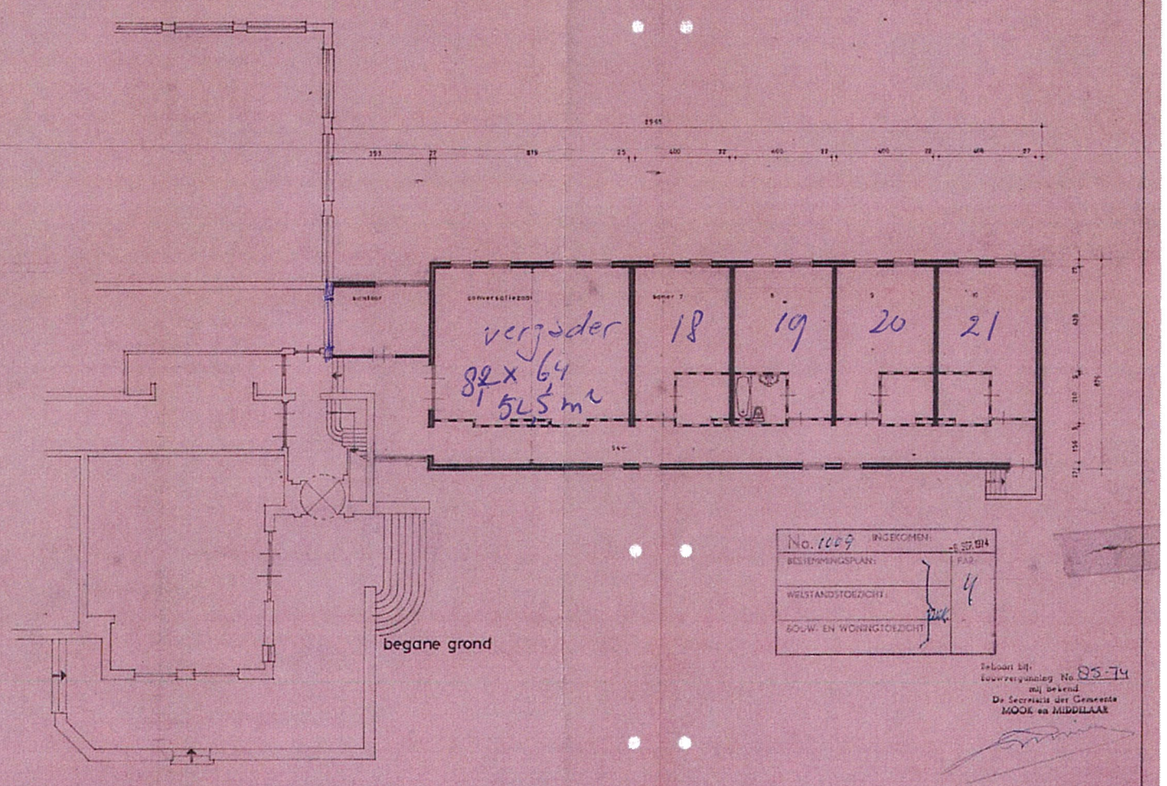
Verdieping



noordgevel



sousterrain



begane grond

No. 1009 INGEKOMEN: 15 SEP. 1974
BESTEMMINGSPLAN:
WELSTANDSTOEZICHT:
BOUW- EN WONINGTOEZICHT:
FAM. 4

Behoort bij: bouwvergunning No. 85-74
mij. bekend
De Secretaris der Gemeente
MOOK en MIDDELAAR

PLAN TOTUITBREIDING VAN HOTEL „DE PLASMOLEN" MOOK

ONDERDEEL

bestektekening

DATUM	GET	GEZ	WERK
WIJZE		DATUM	BLAD
24-4-74	KV		1A
22-5-74	KV		SCHAAL
5-8-74	HB		FORM

N438

rodenburg partners architecten hbo bna

Bijlage 5. Situatie foto’s hotel Plasmolen



