

Zienswijzennota bestemmingsplan Elzenstraat 14, Middelaar

Het ontwerp bestemmingsplan "Elzenstraat 14, Middelaar" heeft vanaf 26 september 2018 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Mook en Middelaar. Daarnaast kon het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende documenten ook digitaal worden geraadpleegd via de website 'www.ruimtelijkeplannen.nl'.

1. Lijst van zienswijzen

Binnen de periode van inzage zijn de volgende 2 zienswijzen binnengekomen van:

1. Rijkswaterstaat op 11 oktober 2018;
2. Reclamant 1 op 30 oktober 2018.

2. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen zijn ondertekend binnen de termijn van inzage en daarmee tijdig ingediend en dus ontvankelijk. Er zijn geen mondelinge zienswijzen binnengekomen.

3. Beantwoording zienswijzen

Onderstaand zijn de ingediende zienswijzen samengevat en voorzien van een beantwoording.

Samenvatting zienswijze	Beantwoording
1. Zienswijze Rijkswaterstaat Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat er incorrecte veronderstellingen in de toelichting zijn opgenomen met betrekking tot de toetsing aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Daarnaast is aangegeven dat voor een aantal ingrepen binnen het bergend regime een melding op grond van de Waterwet gedaan dient te worden.	De tekst in de toelichting over de toetsing aan het Barro is aangepast. Dat er sprake is van meldingsplichtige activiteiten op grond van de Waterwet noopt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Te zijner tijd zal voor de meldingsplichtige activiteiten een melding worden gedaan. De afstemming hierover zal aan de orde zijn op het moment dat een activiteit gemeld zal worden.
2. Zienswijze Reclamant 1 Indiener is van mening dat het plan in strijd is met een eerder besluit van de gemeente om geen medewerking te verlenen aan de bouw van een tuinhuis op locatie X, omdat dit het straatbeeld zou wijzigen en de open ruimte zou verminderen.	De indiener geeft aan bezwaar te maken tegen de plannen. Tegen een ontwerp bestemmingsplan staat echter geen bezwaar open. De reactie is daarom als zienswijze in behandeling genomen. Met het plan voor Elzenstraat 14 wordt een kwaliteitsverbetering bewerkstelligt. De LKM commissie heeft geconcludeerd dat het initiatief een positieve ontwikkeling is die past binnen het gemeentelijk beleid. Voor de inrichting van het plangebied is een inrichtingsplan in combinatie met een beplantingsplan opgesteld. De landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbeterende elementen uit het inrichtings- en beplantingsplan worden binnen het plangebied uitgevoerd en zijn voorwaardelijk verplicht gesteld in het bestemmingsplan. Het feit dat op locatie X volgens indiener de bouw van een tuinhuis niet is toegestaan doet hier niets aan af. Elk initiatief wordt op zijn merites beoordeeld. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing.

4. Ambtshalve wijzigingen

Onderstaand een overzicht van de ambtshalve wijzigingen die zijn doorgevoerd:

- De provincie heeft aangegeven dat een onderbouwing in relatie tot de regionale structuurvisie wonen en de lokale uitwerking daarvan in de woonvisie van de gemeente Mook en Middelaar gewenst is. Als gevolg hiervan zijn paragraaf 3.3 en 3.4 aangevuld.
- Een nader asbestonderzoek is toegevoegd. De voorwaardelijke verplichting die hiervoor was opgenomen is daarom verwijderd.