

Mook, 17 mei 2021

Beste bewoner(s) van de Lindeboom,



Plannen

Met deze brief informeren wij (zorgorganisatie Helder) u over nieuwe plannen aan de Cuijksesteeg. Al geruime tijd zijn wij als Helder zijnde opzoek naar een geschikte en betaalbare locatie voor onze kwetsbare bewoners. Het tekort aan betaalbare woningen is hierin een grote belemmering. In samenwerking met Wildenborch Real Estate van Ton Thissen doet zich nu een mooie kans voor. Op het terrein van het hospice wordt dit plan gerealiseerd. Het gaat om een woon-zorgcomplex voor bewoners van 23 jaar en ouder. De bewoners hebben moeite met zelfstandig wonen en worden door ons hierin ondersteund. Als zorgorganisatie zullen we de bewoners hier goed en veilig in begeleiden.

In de bijlage vindt u de toelichting op het proces dat we doorlopen. Daar leest u onder andere dat we de komende tijd gebruiken om de plannen verder uit te werken. We vinden het belangrijk dat u als buurtbewoner betrokken bent bij de plannen en we hopen van harte dat de bewoners zich welkom mogen voelen in uw buurt. We zullen zodra dit mogelijk is een feestelijke opening organiseren zodat u kennis kunt maken met uw nieuwe burens.

Wie zijn wij?

We stellen ons graag alvast aan u voor. Wij zijn Kim Verberk en Annemarie Vromans. 3 Jaar geleden hebben wij de zorgorganisatie Helder-Beschermd wonen opgericht. Aan de Leenherenstraat bieden wij zorg aan volwassenen met een psychische kwetsbaarheid. Met de bewoners werken we aan een stabiel leven en het vergroten van de zelfstandigheid. Een vervolgstap die sommige bewoners kunnen maken is dat ze zelfstandig(er) gaan wonen. Wij willen deze kwetsbare een veilige doorgroei kans bieden middels de ontwikkeling van de plannen aan de Cuijksesteeg.

Vragen

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over hoe het woon-zorgcomplex eruit komt te zien en dat u benieuwd bent naar ons. We kijken er naar uit om u te ontmoeten en zullen een fysieke bijeenkomst organiseren zodra dit mogelijk is. Vanwege de corona-maatregelen kan dit nu helaas nog niet. U kunt ons uw vragen wel per e-mail sturen. We zijn bereikbaar via info@helderbeschermdwonen.nl

Meer informatie over Helder – Beschermd wonen vindt u op de website

www.helderbeschermdwonen.nl

We hopen u graag op korte termijn te ontmoeten.

Bedankt en hopelijk tot ziens,

Met vriendelijke groet,

Kim Verberk en Annemarie Vromans

Toelichting op de procedure

We kunnen ons voorstellen dat u geïnteresseerd bent in de procedure die we gevolgd hebben. In deze bijlage willen we u daar graag over informeren.

Principeverzoek

Wij hebben samen met de eigenaar van het perceel een principeverzoek ingediend bij de gemeente om medewerking te verlenen aan onze plannen. De gemeente heeft onder voorwaarden ingestemd met het principeverzoek. Dit betekent dat we nu samen met de eigenaar van het perceel en de gemeente onze plannen verder kunnen uitwerken.

Nieuw bestemmingsplan

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal het bestemmingsplan moeten worden herzien en zal een (ruimtelijke) procedure doorlopen moeten worden. We gaan nu eerst samen met de gemeente en de eigenaar van het perceel onze plannen verder uitwerken. Zodra de plannen verder zijn uitgewerkt zullen we u nader informeren over onze plannen en krijgt u de kans om inhoudelijk input te leveren. Wanneer de plannen voldoende zijn uitgewerkt en de nodige onderzoeken zijn verricht kan gestart worden met de bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder krijgt dan gedurende deze zes weken de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Vervolgens zal het bestemmingsplan aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor vaststelling. Pas nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking is getreden kunnen we een omgevingsvergunning voor bouwen van het appartementencomplex aanvragen.

