



Agendapuntnummer:

Documentnummer: 2014-1320

Raadsvergadering d.d.: 10 juli 2014

Raadscommissie: Grondgebied

Commissie d.d.: 18 juni 2014

Programma: Ruimtelijke Ordening en volkshuisvesting

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Terrein Jachtslot De Mookerheide"

Portefeuillehouder: G.J.Wienhoven

Bijlagen: Vast te stellen bestemmingsplan; LKM advies

Samenvatting

In het kader van de restauratieplannen voor het terrein van het Jachtslot De Mookerheide is voorzien in diverse maatregelen. Twee van deze maatregelen passen niet in de ter plaatse vigerende Beheersverordening, t.w. de verplaatsing en concentratie van de parkeerplaatsen en de realisering van een zgn. landgoedwinkel. Om deze binnen de restauratieplannen essentiële onderdelen toch te kunnen realiseren is een planherziening in procedure gebracht. Het ontwerp van dit plan heeft ter inzage gelegen. Via dit voorstel wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel om te besluiten

1. Kennis nemen van het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan "Terrein Jachtslot De Mookerheide", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.BPjachtslot-VA01 met de bijbehorende bestanden overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vaststellen;
3. De afgeleide analoge versie van het onder 2 genoemde, vastgestelde bestemmingsplan eveneens vaststellen;



Geachte leden van de raad,

Inleiding / Aanleiding

Jachtslot De Mookerheide en het omliggende terrein, ook wel aangeduid als Landgoed De Mookerheide, zijn aangemerkt als Rijksmonument. Eigenaar Natuurmonumenten heeft al jarenlang restauratieplannen, die in eerste instantie vooral betrekking hebben op het herstel van het buitenterrein in de oorspronkelijke staat. Inmiddels is er, na overleg met een groot aantal daarbij betrokken instanties, overeenstemming over de restauratieplannen.

De meeste van de te nemen maatregelen en uit te voeren werkzaamheden passen binnen de ter plaatse geldende Beheersverordening "Natuurgebieden". Dit geldt echter niet voor het parkeren, dat men meer dan nu het geval is wil concentreren, en voor de realisering van een landgoedwinkel. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Het daarvoor opgestelde ontwerp bestemmingsplan "Terrein Jachtslot De Mookerheide" heeft met ingang van 26 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ingediend.

Probleemstelling / centrale vraag (Wat willen we bereiken)

Bent u bereid dit ontwerp bestemmingsplan vast te stellen?

Oplossingsrichtingen

Afweging en conclusie (Wat gaan we daarvoor doen)

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van 2 nieuwe ontwikkelingen. Dit betreft allereerst de verplaatsing en concentratie van de aanwezige en mogelijke parkeerplaatsen naar één locatie. Het betreft een locatie oostelijk van het jachtslot op een bestaand grasland. Als gevolg daarvan kunnen de verspreid rond het jachtslot aanwezige parkeerplaatsen, die als ontsierend worden ervaren, worden verwijderd. Bovendien wordt een nu nog in de Beheersverordening opgenomen mogelijkheid om in een bestaand bosje ten zuiden van het jachtslot een parkeerplaats aan te leggen gelijktijdig geschrapt. Dit is uiteraard een positieve ontwikkeling, te meer omdat hier sprake is van een perceel met EHS status.

In de plannen is ook de realisering van een landgoedwinkel opgenomen. De plannen hiervoor moeten nog verder worden uitgewerkt, maar het is de bedoeling dat hier met name streekeigen producten verkocht gaan worden, deels afkomstig uit de te restaureren kassen elders op het terrein. Qua locatie is bewust gekozen voor een locatie waar in het verleden ook al een kas heeft gestaan. Deze is helaas volledig verdwenen.

De Rijksdienst voor het cultureel erfgoed, de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de Monumentencommissie hebben in mei 2013 positief geadviseerd over de restauratieplannen. Omdat het landgoed buiten de contour is gelegen en hier sprake is van extra verstening in de vorm van bebouwing en verharding, is het provinciale LKM beleid van toepassing. Het gebied van de Beheersverordening "Natuurgebieden" kent geen eigen Structuurvisie waarin het LKM beleid is vertaald. Dit betekent dat de op grond van het LKM beleid noodzakelijke kwaliteitsverbetering op eigen terrein dient plaats te vinden. De commissie LKM heeft op 10 september 2013 positief geadviseerd over het gehele restauratieplan incl. het daarin opgenomen parkherstel en de overige kwaliteitsverbeterende maatregelen.

Ons college heeft met eigenaar Natuurmonumenten voorafgaand aan de opstelling van het bestemmingsplan een zogenaamde anterieure overeenkomst gesloten. Daarin zijn nadere afspraken gemaakt over o.a. het kostenverhaal (Natuurmonumenten is opdrachtgever voor de planwijziging) en verhaal van planschade.

Juridische aspecten

Uw raad moet op grond van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter visielegging een besluit nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Indien u in deze vergadering het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, vast stelt, heeft dit dus geen fatale gevolgen voor de procedure. Het planningsschema van de raadsvergaderingen laat een tijdige vaststelling nu eenmaal niet altijd toe.

Uitvoering / Planning / Communicatie



Na vaststelling moet het raadsbesluit worden bekend gemaakt. Het plan ligt dan opnieuw 6 weken ter inzage en treedt na afloop van deze termijn in werking. Aangezien niemand een zienswijze heeft ingediend, kan er verder geen beroep worden ingesteld, er van uit gaande dat het plan conform ons voorstel ongewijzigd t.o.v. het ontwerp door u wordt vastgesteld.

Mook, 22 april 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De secretaris,
J.M.G Smits - de Kinkelder

De burgemeester,
Mr. drs. W. Gradisen



Agendapuntnummer: 13

Documentnummer: 2014-1320

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Terrein Jachtslot De Mookerheide"

De raad der gemeente Mook en Middelaar;

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2014

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 18 juni 2014

Besluit :

1. Kennis te nemen van het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan "Terrein Jachtslot De Mookerheide", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.BPjachtslot-VA01 met de bijbehorende bestanden overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
3. De afgeleide analoge versie van het onder 2 genoemde, vastgestelde bestemmingsplan eveneens vast te stellen;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 10 juli 2014

De raad voornoemd,

De griffier (plv.),
Mr. L.W.A.M. Berben

De burgemeester,
Mr. drs. W. Gradisen