

Ton Peters-Sengers

Van: Sandra Schoonderbeek
Verzonden: dinsdag 5 november 2013 8:40
Aan: Ton Peters-Sengers
Onderwerp: mbt Propaantank Jachtslot en RO

Hallo,

Deze opmerking kreeg ik van onze adviseur Externe veiligheid (deskundigenpool EV Limburg Noord). Is in feite tekstueel en wellicht nog aan te passen?

Met vriendelijke groet,
Sandra Schoonderbeek

Van: Beld van den, Carry (HC) [<mailto:c.vandenbeld@venlo.nl>]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2013 15:32
Aan: Sandra Schoonderbeek
Onderwerp: Klein dingetje

In de toelichting op het voorontwerp van het bestemmingsplan Terrein Jachtslot de Mookerheide staat ten onrechte, dat er geen propaantank in de buurt aanwezig is.
Er is een propaantank, zoals je weet, maar de EV-toets hoeft alleen uitgevoerd te worden op objecten buiten de inrichtingsgrens. Ook het groepsrisico heeft alleen betrekking op aanwezige personen buiten de inrichting. En als ik het goed zie, betreft het plan een wijziging van de bestemming van gronden die binnen de inrichtingsgrens liggen.

De conclusie klopt dan, dat EV niet relevant is voor het plan. Maar misschien is het een aanbeveling om de tekst overeen te laten komen met de informatie in het risicoregister.

Met vriendelijke groet,

Carry van den Beld
Adviseur Externe Veiligheid

Gemeente Venlo | Afdeling Gebouwde Omgeving | Team Operationeel Beleid en Ondersteuning
Bezoekadres: Garnizoenweg 3 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
T: +31 77 3596689 | M: +31 6 52563211 | E: c.vandenbeld@venlo.nl | I: www.venlo.nl



Denk aan het milieu: is het echt nodig dit mailtje te printen?

***** Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toe gezonden. Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen. *****

GEMEENTE MOOK C.A.	
Afdeling	Planning
SL/T. P. Sengers	
Ingekomen d.d.	23 OKT 2013
Nummer 2013 / 3877	
Opbergen	0
Paraaf	



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
uw brief van: 30 september 2013

Gemeente Mook en Middelaar
De heer T. Peters-Sengers
Postbus 200
6585 ZK MOOK

ons kenmerk: 2013.22191
datum: 21 oktober 2013
verzonden: 22 OKT 2013

onderwerp: wateradvies terrein jachtslot De Mookerheide

Geachte heer Peters-Sengers,

Op 30 september 2013 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw kennisgeving van het voorontwerp bestemmingsplan "Terrein jachtslot De Mookerheide" ontvangen. Het initiatief voorziet in het realiseren van circa 100 parkeerplaatsen, en een landgoedwinkel. Hemelwater afkomstig van de parkeerplaatsen kan terplekke infiltreren via half-open verhardingen. Het dakoppervlak van de winkel wordt aangesloten op een oppervlaktewater.

In of nabij het plangebied liggen geen beheerobjecten of aandachtgebieden van de Limburgse waterbeheerders. Wel is dit plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In de toelichting geeft u aan dat het dakoppervlak wordt aangesloten op een oppervlaktewater. Op basis van luchtfoto's en ons beheerregister is er geen oppervlaktewater aanwezig in het plangebied. Wij adviseren u duidelijk aan te geven welk oppervlaktewater bedoeld wordt.
- Tevens adviseren wij u voldoende hemelwaterberging in het plangebied te realiseren om een bui van 50mm neerslag te kunnen bergen. Bij het bepalen van deze berging vragen wij u een reële afvloeingscoëfficiënt toe te passen op het parkeerterrein.
- Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat het Activiteitenbesluit toeziet op het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op half-open verhardingen (artikel 3.3 lid 4). Wij verzoeken u de initiatiefnemer hierover te informeren.
- Tot slot adviseren wij u rekening te houden met extreme neerslagsituaties. In dat geval zal hemelwater niet direct infiltreren, maar tot afvloeiing komen. Houd hiermee voldoende rekening in het bouwplan om wateroverlast voor derden te voorkomen.



prijs
beste leerbedrijf &
beste praktijkopleider
van nederland 2012

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl
KvK Limburg nr. 14129820

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077 389 11 23 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.



prijs
beste leerbedrijf &
beste praktijkopleider
van Nederland 2012

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl
KvK Limburg nr. 14129820