



DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL

TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

REF.: B22.8624/HO-01/JHL-HD

DATUM: 26 juli 2022

Buro Waalbrug
T.a.v. mevrouw S. Rijcken
Schoenakker 10
6641 SZ BEUNINGEN

**Onderwerp: Resultaten en conclusies historisch onderzoek,
Startsedijk (naast nr. 5) te Mook**

Geachte mevrouw Rijcken,

Hierbij doen wij u de resultaten en conclusies van het uitgevoerde historisch onderzoek toekomen voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Startsedijk (naast nr. 5) te Mook.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding wordt gevormd door toekomstige ontwikkelingen (mogelijk gebruik als volkstuincomplex).

Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van eventuele (voormalige) bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid en om vast te stellen in hoeverre sprake is van een onverdachte locatie en een verkennend bodemonderzoek achterwege kan blijven.

Beschikbare informatie

De locatie is gelegen aan de Startsedijk (naast nr. 5) te Mook en betreft een agrarisch perceel (weiland). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Mook en Middelaar, sectie C, nummer 1937 (ged.).

De onderzoekslocatie is geheel in gebruik als weiland en heeft een oppervlakte van circa 1,7 hectare.

Voor de globale situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.

Historisch onderzoek en locatiebezoek conform NEN 5725

Algemeen

Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) is een historisch onderzoek conform de NEN 5725:2017 (landbodem) uitgevoerd.

Voor voorliggend historisch onderzoek is gebruik gemaakt van de historische informatie zoals bekend bij de gemeente Mook en Middelaar, RUD Limburg Noord en de opdrachtgever.

Alle relevante historische informatie is door een medewerker van VMT bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt.

Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Op basis van het historisch kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl heeft de onderzoekslocatie voor zover bekend altijd een agrarische functie gehad (weiland). Er is geen sprake geweest van bebouwing ter plaatse van de onderzoekslocatie. Op het naastgelegen perceel is een schuur gesitueerd (bouwjaar 1996). In de toekomst zal de locatie mogelijk in gebruik worden genomen als volkstuincomplex.

Gegevens bodemkwaliteit (bodemonderzoeken en milieuvergunningen)

In het milieuarchief van de gemeente Mook en Middelaar en vanuit het bodemloket zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving (< 25 m) geen bodemonderzoeken bekend.

Voor Startsedijk 5 is in 1996 een milieuvergunning verleend, hetgeen nu een melding Activiteitenbesluit milieubeheer betreft. Het betreft een type B-inrichting (houden en fokken van schapen). In 2005 is er een nieuwe vergunning aangevraagd te zijn, maar die vergunning is nooit afgegeven. Het perceel aan de Startsedijk 5 (C.1.686) is slechts gedeeltelijk onderdeel van voorliggende locatie. Voor Startsedijk 5 is in 1995 een bouwvergunning verleend voor een stalruimte (en een luifel).

Voor Startsedijk 3 (ligt aan de andere kant van het betreffende perceel) is in 1998 een vergunning verleend voor een houten garage en in 1999 voor uitbreiden van het woonhuis.

Uit bovenstaande informatie volgen geen (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

Historisch kaartmateriaal en luchtfoto's

Op basis van het historisch kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl (zie bijlage 2) is er geen sprake (geweest) van voormalige watergangen, dempingen en/of ophogingen. Tevens is er geen sprake van boomgaarden en/of kassen waarbij mogelijk gebruik is gemaakt van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Wel is er mogelijk sprake geweest van een voormalig weg of pad (periode 1870-1938). Momenteel wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een onverhard pad, hetgeen niet als verdacht wordt aangemerkt.

Vanuit de recentere luchtfoto's komen geen bijzonderheden naar voren.

Asbest

Ter plaatse is geen sprake (geweest) van bebouwing, de locatie is derhalve niet veracht op het voorkomen van asbest.

Overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten

Voor zover bekend is er geen sprake (geweest) van (voormalige) bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving.

Atlas Limburg

Op basis van de informatie uit de Atlas Limburg is de onderzoekslocatie gesitueerd binnen "grondwaterbeschermingsbied Mookerheide".

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord (Sweco, 2019) is geen sprake van arseen en/of voormalige mijnsteengebieden. De boven- en ondergrond zijn gekwalificeerd als "landbouw/natuur".

PFAS en GENX

Op basis van de PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord (Sweco, 2020) zijn zowel de boven- als ondergrond gekwalificeerd als "landbouw/natuur".



Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Op basis van de bovenstaande bevindingen bestaat er geen aanleiding om te vermoeden dat ter plaatse van de onderzoekslocatie, sprake is van een ernstige bodem- en/of asbestverontreiniging. Derhalve kan ons inziens worden uitgegaan van een onverdachte locatie.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en/of onderzoek naar asbest conform de NEN 5740 en/of NEN 5707 is, ons inziens, derhalve niet noodzakelijk ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging.

Op basis van de resultaten van voorliggend historisch onderzoek bestaan derhalve vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging.

In een ander kader (nieuwbouw en/of civieltechnische werkzaamheden) kan een verkennend onderzoek en/of onderzoek naar asbest conform de NEN 5740 en/of NEN 5707 wel noodzakelijk zijn.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft betreffende de rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlagen:

- 1. Situering van de onderzoekslocatie*
- 2. Historisch kaartmateriaal Topotijdreis*
- 3. Luchtfoto's 2006-2021*

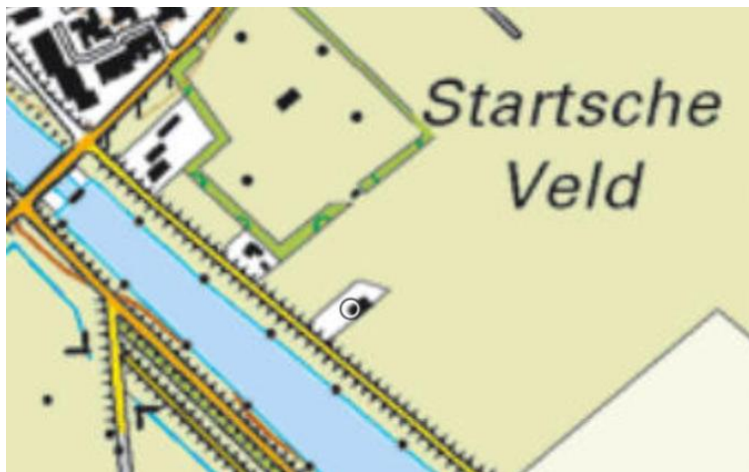
Bijlage 1



Bijlage 2



2019



2011



2007



1998



1987



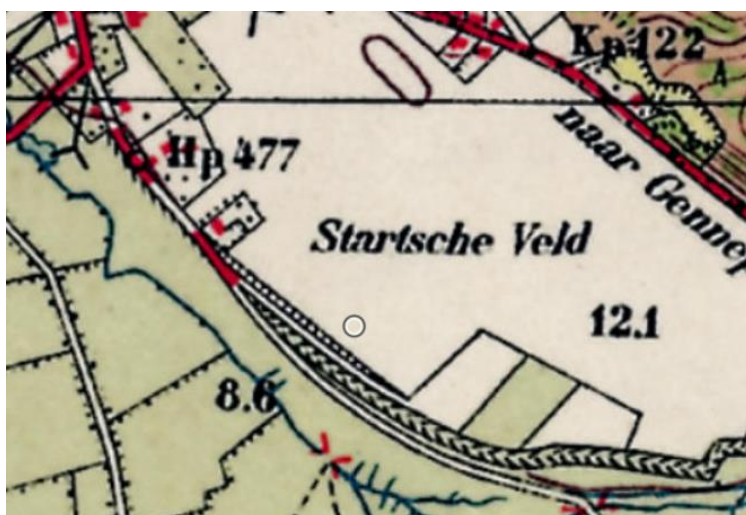
1978



1967



1957



1938



1895



1870

Bijlage 3



2006



2009



2019



2021