

Agendapuntnummer :
Documentnummer : mm17001851
Raadsvergadering d.d. : 8 juni 2017
Raadscommissie : Grondgebied
Commissie d.d. : 31 mei 2017
Programma : Verplaatsen
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg
Portefeuillehouder : P.D. Baneke en G. Wienhoven
Bijlagen : Bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg

Samenvatting

Het tracé van de snelfietsroute Cuijk-Mook-Nijmegen is door uw gemeenteraad vastgesteld op 9 april 2015. Onderdeel van dit vastgestelde tracé is de verbinding in Molenhoek tussen de bebouwde kom (Middelweg) en het buitengebied richting Malden (Kuilseweg). Hierbij wordt vanaf de Middelweg de Ringbaan overgestoken, om vervolgens via een nieuw te realiseren fietspad het weiland te doorkruisen en aan te sluiten op de Kuilseweg. De nieuw aan te leggen fietsverbinding tussen de Ringbaan en de Kuilseweg past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Het Lierdal. Voor de fietsverbinding dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Binnen deze wettelijke termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Voorstel om te besluiten

1. Bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg ongewijzigd vast te stellen.

Geachte leden van de raad,

Inleiding / Aanleiding

Op 7 februari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerpbestemmingsplan 'SFR Ringbaan Kuilseweg' voor zienswijzen ter inzage te leggen. Vanaf 25 februari 2017 was het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken online en in de hal van het raadhuis te raadplegen en stond het eenieder vrij zijn of haar zienswijze hierop kenbaar te maken. Deze termijn liep af op 7 april 2017, waarna uw raad nu wordt gevraagd te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Hierover is uw raad per memo geïnformeerd in de raadsvergadering van 24 februari 2017.

Probleemstelling / centrale vraag (wat willen we bereiken)

Bent u bereid bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg vast te stellen?

Oplossingsrichtingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 februari 2017 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. In deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Om de aanleg van de nieuwe fietsverbinding tussen de Ringbaan en de Kuilseweg mogelijk te maken, is bestemmingsplan 'SFR Ringbaan Kuilseweg' opgesteld in samenwerking met Buro SRO. De afkorting SFR staat voor snelfietsroute. Hiermee wordt een wijziging van de planologische kaders beoogd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Het Lierdal. Het plangebied omvat de driehoek tussen de Ringbaan, Kuilseweg en de nieuwe fietsverbinding. De agrarische bestemming maakt in dit nieuwe plan plaats voor de bestemming 'Verkeer – langzaam verkeer' ter plaatse van het tracé van de nieuwe fietsverbinding. De overige gronden in het plangebied, waaronder de kuil die fungeert als wateroverstort, krijgt de bestemming 'Groen'. Hiermee wordt op passende wijze planologische ruimte geschapen voor de snelfietsroute, kan de wateroverstort onverminderd in gebruik blijven en is het mogelijk om de restruimte te gebruiken voor bijvoorbeeld extensief recreatief medegebruik, in de vorm van een struinpad of rustplaats voor passanten.

De dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' wordt rechtstreeks overgenomen uit bestemmingsplan Het Lierdal. De borging van onze archeologische waarden blijft dus onverminderd van kracht in het vast te stellen bestemmingsplan. De dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' heeft geen negatieve invloed op de realisatie van de snelfietsroute. Zie voor de precieze planbegrenzing de verbeelding van het bestemmingsplan, opgenomen in de bijlage.

Afweging en conclusie (wat gaan we daarvoor doen)

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld om het bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg ongewijzigd vast te stellen.

Juridische aspecten

Uw raad moet op grond van de Wet ruimtelijke ordening binnen twaalf weken na afloop van de termijn van de terinzagelegging een besluit nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betreft een zogenaamde termijn van orde, en is dus geen fatale termijn. Indien u tijdens deze vergadering een besluit neemt wordt deze termijn overigens gewoon gehaald.



Tegen de vaststelling van bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden aangetekend. Tevens kunnen belanghebbenden, die geen zienswijze hebben ingediend, beroep aantekenen tegen die delen van het vastgestelde bestemmingsplan die zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daar is in dit bestemmingsplan geen sprake van, waardoor er geen (gegronde) beroepen te verwachten zijn. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan na de dag dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage is gelegd voor beroep. De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Maasdriehoek, de Staatscourant, op onze website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering / Planning / Communicatie

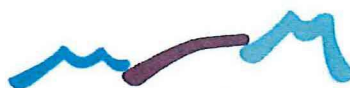
Na vaststelling zal het bestemmingsplan zo snel mogelijk opnieuw worden gepubliceerd in de Maasdriehoek en in de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt dan zes weken voor beroep ter inzage gelegd bij de Raad van State. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen gedurende deze zes weken een beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan.

Mook 1 mei 2017,

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De secretaris,
J.M.G. Smits - de Kinkelder

De burgemeester,
Mr. drs. W. Gradisen



Agendapuntnummer : 17
Documentnummer :

Onderwerp : Bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg

De raad der gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 1 mei 2017

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 31 mei 2017

Besluit:

1. Bestemmingsplan SFR Ringbaan Kuilseweg vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 8 juni 2017

De raad voornoemd,

De griffier (wvd.)
~~mr. L.W.A.M. Berben~~

A.W. Peters-Sengers

De voorzitter,
mr. drs. W. Gradisen

