



Agendapuntnummer: 3

Documentnummer: 2013/1967

Onderwerp: Bestemmingsplan Mook en Molenhoek

De raad der gemeente Mook en Middelaar;

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2013

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 04 juli 2013 en het ingediende en unaniem aangenomen amendement in de raadsvergadering van d.d. 04 juli 2013

Besluit :

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag van Bestemmingsplan Mook en Molenhoek.
2. In te stemmen met het verwijderen van het perceel Kerkstraat 4-6B in Mook uit het plangebied van Bestemmingsplan Mook en Molenhoek.
3. Het Bestemmingsplan Mook en Molenhoek gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen uit het zienswijzenverslag.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
5. In het bestemmingsplan expliciet te vermelden, dat het college – overeenkomstig de reeds in de wet opgenomen bepalingen – afwijkingsbevoegdheden heeft.
6. Op te nemen in de regeling, conform het voorstel in het voorliggende raadsvoorstel, dat het college van burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat een hoofdgebouw deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Daarbij geldt wel een overschrijding van maximaal 5 meter. Daarnaast dient de overschrijding stedenbouwkundig passend te zijn en er dient tenminste 10 meter afstand te worden gehouden tussen het hoofdgebouw en de achter perceelgrens.
7. Tenminste 1 week voorafgaand aan publicatie van dit bestemmingsplan alle nog bestaande inconsistente vermeldingen (uit voorgaande plannen en versies) aan te passen aan de nu vastgestelde regels en verbeeldingen, en deze ter controle aan de raad voor te leggen.
8. Het college de opdracht te geven om de toetsing over het ingediende bestemmingsplan "Scheidingsweg" zo snel mogelijk te doen en de raad in de maand oktober 2013 over de stand van zaken te informeren.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 04 juli 2013

De raad voornoemd,

De griffier,
drs. C.M. de Heus

De burgemeester,
mr. drs. W. Gradisen