

Documentnummer CM23.0325
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Lindenlaan 33-45 Molenhoek"

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2024

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 29 mei 2024

overwegende;

dat er een principeverzoek is binnen gekomen om planologische ruimte te creëren voor het verhogen van de bouwhoogte van het centrale deel van 10 meter naar 12 meter, het wijzigen van burgerwoning naar bedrijfswoning van Lindenlaan 43-45 en het toestaan van overnachting en tijdelijk verblijf van personeel, stagiairs, studenten, onderzoekers en andere bij Peutz actieve personen aan de Lindenlaan 33 en 35.;

dat het college op 7 mei 2019 heeft ingestemd met het principeverzoek;

dat het college op 7 februari 2023 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het feit;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 26 mei 2023 tot en met 6 juli 2023 ter inzage heeft gelegen;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan 41 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt deze zijn voorzien van een beantwoording in de Zienswijzennota 'Lindenlaan 33-45 Molenhoek'.

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform Zienswijzennota 'Lindenlaan 33-45 Molenhoek';
2. Het bestemmingsplan "Lindenlaan 33-45 Molenhoek", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.BPLindenlaan3345-VA01 inclusief de bijbehorende bijlagen vast te stellen conform het bijgevoegd raadsvoorstel;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 13 juni 2024

De raad voornoemd,



De griffier
J.A.M. van Workum



De voorzitter
I.M. van Dijk