

Documentnummer CM22.2593
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Middelaar, Heikantseweg 30

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 25 oktober 2023

overwegende;

dat er een principeverzoek is binnen gekomen om de bedrijfsbestemming te wijzigen naar de woonbestemming en in het vrijstaande bijgebouw een extra woning te realiseren aan de Heikantseweg 30/Bouwsteeg 17 te Middelaar;

dat het college op 1 februari 2022 heeft ingestemd met dit principeverzoek;

dat door middel van toepassing van de coördinatieregeling zowel de bedrijfsbestemming omgezet wordt naar de woonbestemming en tegelijkertijd de omgevingsvergunning door het college wordt verleend voor het realiseren van een woning in het vrijstaande bijgebouw. De gemeenteraad heeft als bevoegd gezag op 15 juni 2023 ingestemd met de toepassing van deze coördinatieregeling;

gelet op het feit;

dat het ontwerpbestemmingsplan, de omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken vanaf 14 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023 ter inzage hebben gelegen;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Middelaar, Heikantseweg 30", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.BPHeikantseweg30-VA01 inclusief de bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegd raadsvoorstel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 2 november 2023

De raad voornoemd,

De griffier
mr. M.A.M. van Arensbergen

De voorzitter
mr. drs. W. Gradisen

