



2021

LANDGOED DE KLEINE LIER

Nadere uitwerking landgoedontwerp

Inhoud

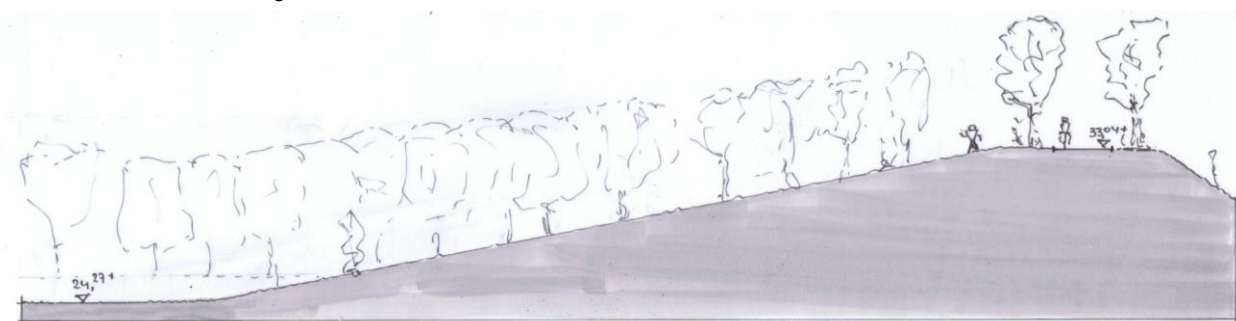
Inleiding	pag. 3
Zicht vanaf de randen	pag. 3
Afrastering westgrens	pag. 4
Landschappelijke beplanting rondom de landgoedwoning (incl. doorsnedes landschapselementen)	pag. 5
Toegangspoorten	pag. 9

Inleiding

Op 2 november 2018 heeft de LKM-commissie positief geadviseerd over Landgoed De Kleine Lier (definitieve uitwerking vervolgplan 2018). In dit document wordt ingegaan op de gevraagde nadere uitwerking, zoals vermeld in de conclusie van het advies.

Zicht vanaf de randen

Vanaf de randen kan gemakkelijk onder de hoge houtopstanden doorgekeken worden naar het landgoed. Door de verdiepte ligging in een kuil, heeft men op het lager liggende landschap een goed zicht. Zo bedraagt het hoogteverschil met het fiets/-wandelpad langs de spoorlijn wel zo'n negen meter. Zie verbeelding hieronder;



Landgoed De Kleine Lier zal de houtopstanden langs de randen zodanig beheren dat de vele bijzondere doorkijken op het landschap behouden blijven, zie bijgaande foto's. De exacte wijze van onderhoud zal worden beschreven in het beheerplan voor de natuur, dat conform afspraak binnen drie maanden na onherroepelijke vaststelling van het bestemmingsplan aan de gemeente ter goedkeuring



zal worden voorgelegd. Daarnaast is de volgende specifieke afspraak opgenomen in de exploitatieovereenkomst; "De exploitant spant zich in de doorkijken die het gebied aan de randen rijk is te handhaven. Ten behoeve van het handhaven en versterken van de diverse doorkijken zal ook de aanwezige en nog aan te leggen begroeiing worden onderhouden op een dusdanige wijze dat deze niet volumineus wordt. Verder zal worden voldaan aan de normen die in het kader van de Natuurschoonwet (hierna: NSW) gelden". Hiermee is het gewenste zicht op het landgoed ook voor de toekomst gegarandeerd.

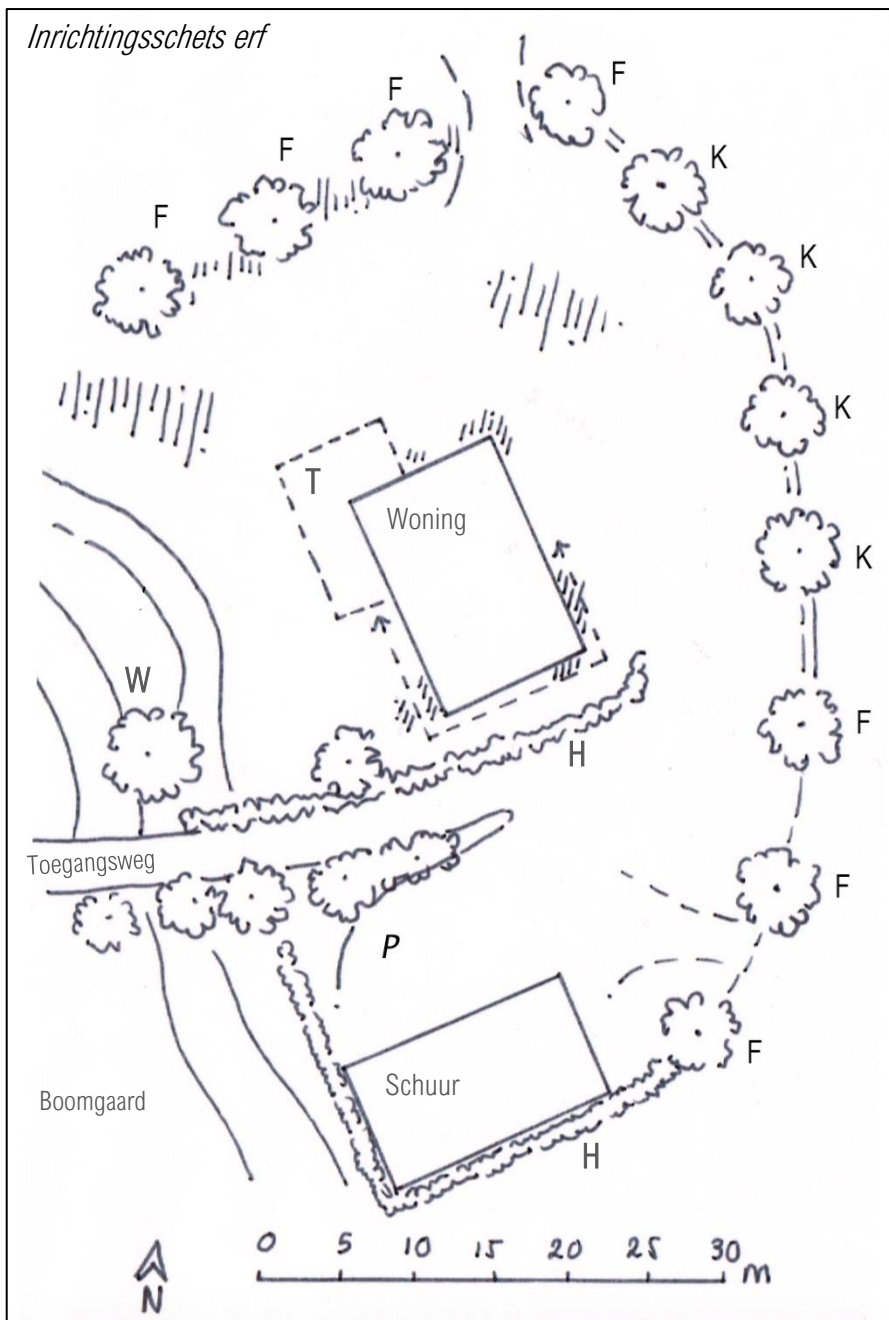
Afrastering westgrens

De afrastering tussen het plangebied en het naastgelegen weiland aan de westgrens zal bestaan uit sobere afrastermaterialen, zoals weidepalen met gespannen draad. Dit zorgt voor een bij de omgeving passende, vloeiende en natuurlijke overgang. De keuze voor een sobere afrastering zal de visuele aanblik over het landschap zo min mogelijk verstoren. Zie voorbeelden op onderstaande foto's.

Ook hier is in de exploitatieovereenkomst een specifieke afspraak gemaakt over het gebruik van afrastermaterialen en wel als volgt; "Het landgoed zal deels worden aangewend voor het (hobbymatig) hebben en houden van schapen en paarden. Het gedeelte waarbinnen deze activiteiten plaatsvinden zal worden afgescheiden van de "rest" van het landgoed. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van natuurlijke materialen, welke passen binnen de aard en omvang van het landgoed. Hierbij kan gedacht worden aan houten paaltjes, welke door middel van draad met elkaar verbonden worden. Door de exploitant is aandacht besteed aan de glooiing van het landschap en de natuurlijke vormen van het landgoed, opdat er geen "harde, "rechte", "starre" scheiding ontstaat".



Landschappelijke beplanting rondom de landgoedwoning



Het erf rondom de woning en schuur zal landschappelijk worden ingepast in het landgoed. Het erf ligt in het lage gedeelte van de kuil. Het talud grenst direct aan de westzijde van het erf. Naast dat de diverse bomen rondom de overige zijden van het erf zorgen voor een groene aankleding, geven de kruinen een passende afscherming voor het zicht van bovenaf.

Door een combinatie van grassen, vaste planten en bomen wordt er diepte gecreëerd in de ruimte rondom de landgoedwoning. De fruit-, kastanje- en notenbomen zijn ideale voedselvoorzieners voor kleine fauna.

De inrichting van het erf en de soorten beplanting zullen goed aansluiten bij de natuurlijke omgeving. Zie ook de referentiebeelden op de volgende pagina.

Legenda inrichtingsschets

- F Diverse soorten hoogstam fruitbomen (Malus, Prunus etc.)
- K Kastanje (*Castanea sativa*)
- W Walnoot (*Juglans regia*)
- H Haag (*Fagus sylvatica*, *Acer campestre*)
- T Terras
- P Parkeren
- /// Beplanting erf (o.a. perk bestaande uit een combinatie van bomen/ heesters/ grassen/ vaste planten)



Referentiebeelden

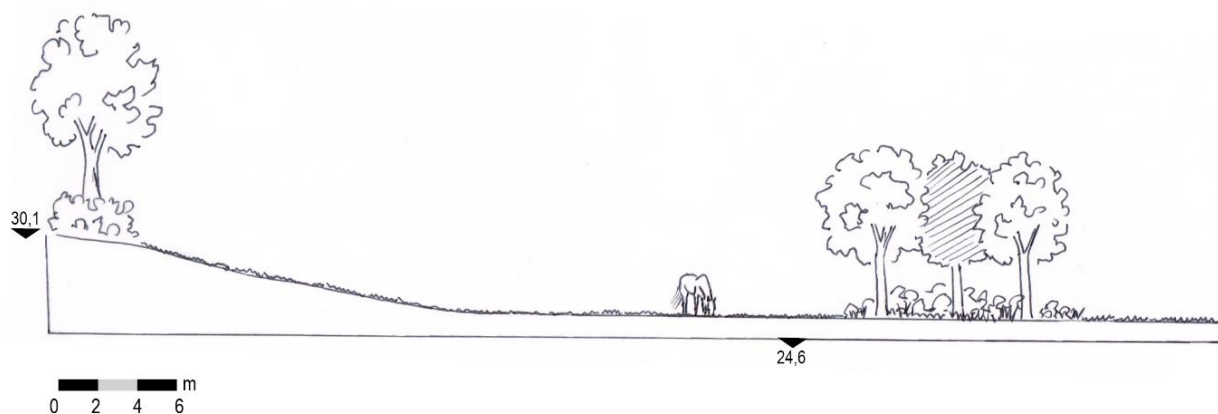


Doorsnedes van diverse landschapselementen

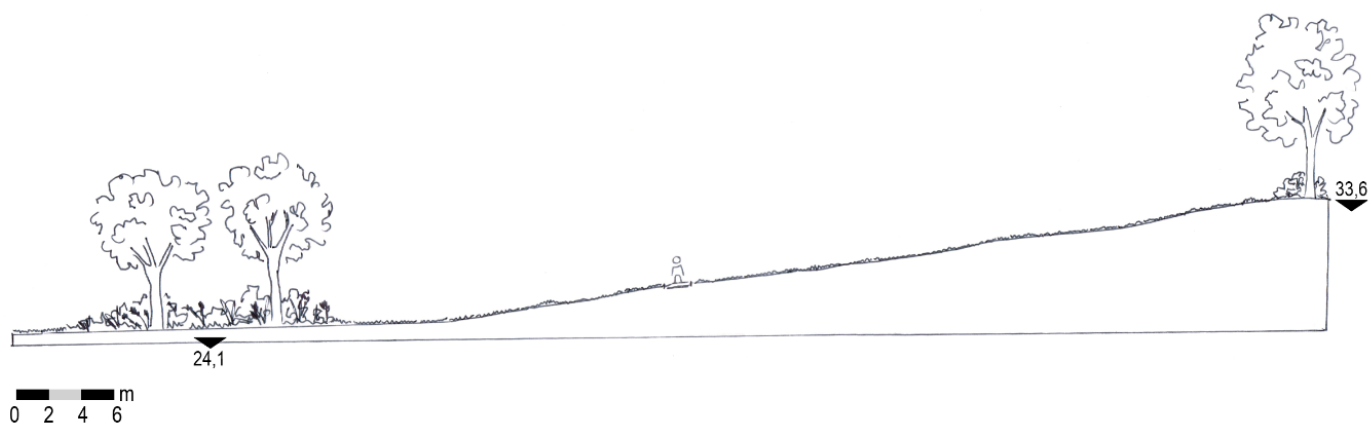
Het landschap op De Kleine Lier kent vele variëteiten in hoogteverschillen. De achtergronden van diverse opgaande landschapselementen zullen de beleving van het glooiende landschap versterken. Zie verschillende doorsnedes van het plangebied (A,B,C);



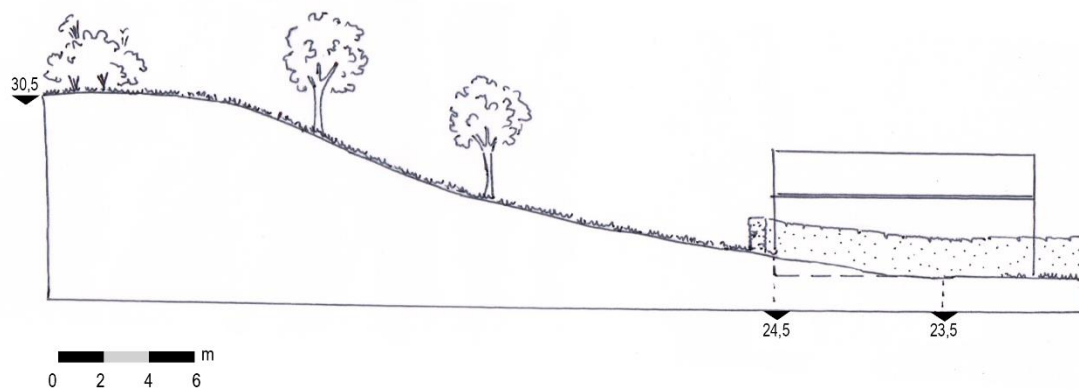
Doorsnede A (Noordzijde)



Doorsnede B (Oostzijde)



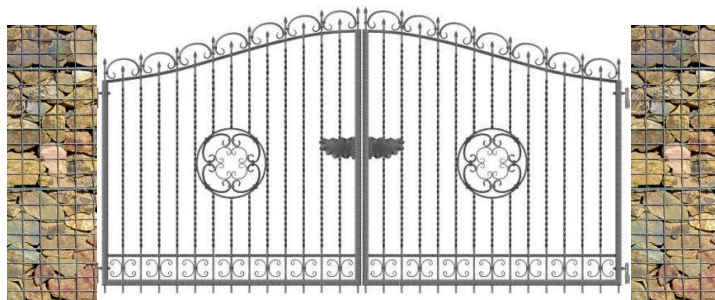
Doorsnede C (Westzijde)



Toegangspoorten

Poort naar het woonerf

Bij de keuze voor de toegangspoorten zal niet worden afgeweken van het oorspronkelijke plan. Bij de toegang naar het erf zal een fraaie poort worden geplaatst. Deze poort onderscheidt zich van de andere meer natuurlijke houten toegangspoorten en -hekken van het landgoed. De zuilen van de entreepoort zullen in natuurlijke steen worden uitgevoerd. Zie hier een referentiebeeld;



Klaphekken en landgoedhekken

Zie hieronder enkele voorbeelden van poorten en klaphekken. Dergelijke passende en herkenbare materialen zullen ook voor Landgoed De Kleine Lier worden gebruikt.

