Bestemmingsplan
‘De Bisselt – Bracamonteweg 24’

Gemeente Mook en Middelaar

Vastgesteld

Ruimte | om *in* te leven

Bestemmingsplan
‘De Bisselt – Bracamonteweg 24’

Gemeente Mook en Middelaar

Vastgesteld

IMRO-idn:	NL.IMRO.0944.BP14Bracam24BST-VA01
Rapportnummer BRO:	211x07306
Datum:	26 februari 2015
Projectteam BRO:	Dhr. drs. Bas Zonnenberg
Ontwerp:	26 november 2014
Vaststelling:	26 februari 2015
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, Bracamonteweg 24, Mook, gemeente Mook en Middelaar
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van een verschuiving van de bestemmingen ‘Natuur’ en ‘Tuin’ om de realisatie van een zwembad op het perceel aan de Bracamonteweg 24 in Mook mogelijk te maken.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**

2. BELEIDSKADER **5**
2.1 Rijksbeleid 5
2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) 5
2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 6
2.1.3 AMVB Ruimte 7
2.1.4 Conclusie rijksbeleid 7
2.2 Provinciaal beleid 7
2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 7
2.2.2 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering en Limburgs Kwaliteitsmenu 8
2.2.3 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 9
2.2.4 Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2014 10
2.3 Gemeentelijk beleid 11
2.3.1 Structuurvisie De Bisselt 11
2.3.2 Vigerend bestemmingsplan 'De Bisselt' 12
2.3.3 Handhavingsbeleid Mook en Middelaar 13
2.4 Afweging beleidskader 13

3. GEBIEDS- EN PROJECTOMSCHRIJVING **15**
3.1 Beschrijving plangebied en omgeving 15
3.2 Beschrijving project 15
3.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten 16

4. ONDERZOEK **17**
4.1 Milieuaspecten 17
4.1.1 Geluid 17
4.1.2 Bodem 17
4.1.3 Luchtkwaliteit 17
4.1.4 Milieuzonering 17
4.1.5 Externe veiligheid 18
4.2 Natuur en landschap 18
4.3 Flora en fauna 19
4.4 Waterhuishouding 19
4.5 Verkeerskundige aspecten 19
4.6 Leidingen en infrastructuur 19

4.7 Archeologie 20
4.8 Beschermde en beeldbepalende panden 21
4.9 Economische uitvoerbaarheid 21

5. AFWEGING BELANGEN 23

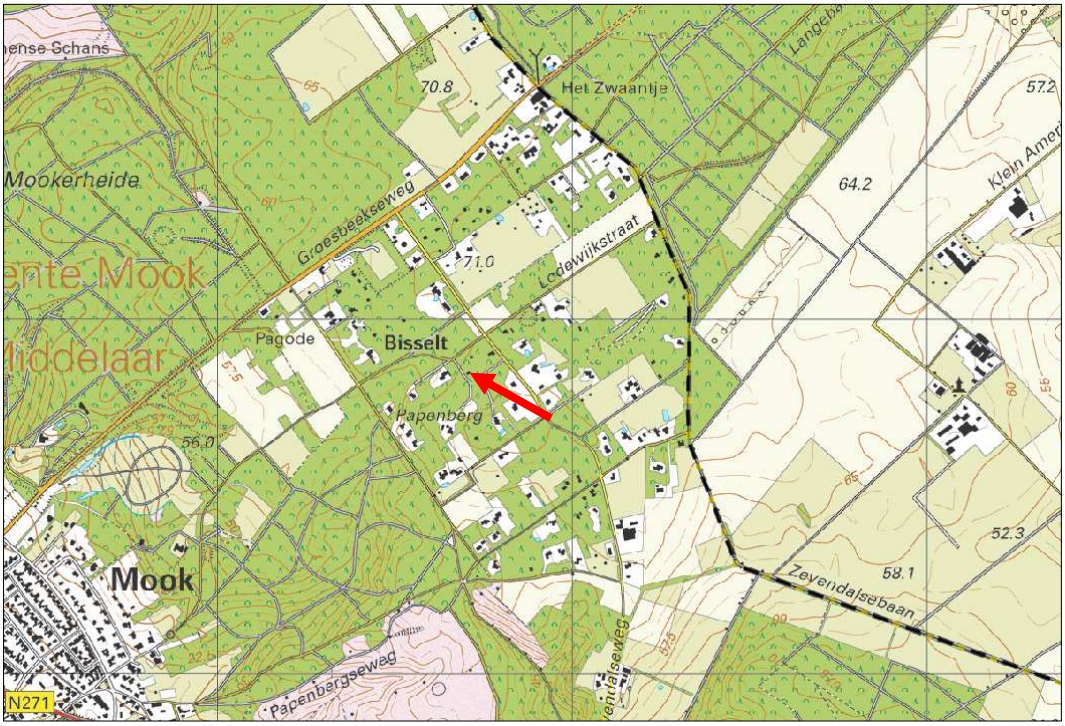
6. PLANSTUKKEN 25
6.1 Planstukken 25
6.2 Toelichting op de analoge verbeelding 25
6.3 Toelichting op de regels 25
6.3.1 Inleidende regels 26
6.3.2 Bestemmingsplanregels 26
6.3.3 Algemene regels 27
6.3.4 Overgangs- en slotregels 28

7. INSPRAAK EN OVERLEG 29

8. PROCEDURE 31

1. INLEIDING

Voor het perceel aan de Bracamonteweg 24 in Mook bestaat de wens om nabij de bestaande woning een zwembad te realiseren. Hiervoor is binnen de bestemming ‘Tuin’ ook al vergunning verleend. Er is echter nog niet met de bouw gestart omdat men bij nader inzien een andere locatie beter geschikt acht. De locatie waarop het zwembad voorzien is, valt echter binnen de bestemming ‘Natuur’, waardoor het voornemen strijdig is met het vigerende bestemmingsplan ‘De Bisselt’ zoals dit op 28 september 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad van Mook en Middelaar. Door de gemeente Mook en Middelaar is de bereidheid uitgesproken om medewerking te verlenen aan het initiatief. Hierbij is als voorwaarde gesteld dat een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld, waarbij aan de geprojecteerde locatie van het zwembad de bestemming ‘Tuin’ wordt toegekend en aan de huidige bestemming ‘Tuin’ deels de bestemming ‘Natuur’ wordt toegekend. De totale oppervlakte aan ‘Tuin’ en ‘Natuur’ blijft hierbij ongewijzigd. Er is uitsluitend sprake van een verplaatsing. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt deze bestemmingswijziging juridisch-planologisch verankerd.



Topografische kaart met aanduiding ligging plangebied.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding voor de locatie en bijbehorende regels. Deze toelichting, waarin onder andere een verantwoording van de inpasbaarheid van de ontwikkeling binnen het betreffende plangebied wordt gegeven, vergezelt het plan.

In het volgende hoofdstuk worden de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op de bestemmingswijziging. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de huidige situatie beschreven en komt in dit hoofdstuk tevens de toekomstige ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op deze locatie. In hoofdstuk 5 wordt een korte afweging van de belangen beschreven en in hoofdstuk 6 worden de planstukken beschreven. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op overleg en inspraak en is in hoofdstuk 8 een beschrijving van de verdere procedure opgenomen.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 2.1, § 2.2, § 2.3 en § 2.4).

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 12 maart 2012 is de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen luiden kort samengevat als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.

- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden
- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt uiteraard dat voldaan dient te worden aan de voorwaarden van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen. Voor het overige is sprake van een lokale en kleinschalige ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen uit de SVIR direct in het geding zijn.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het doel is een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en daarnaast vraaggerichte programmering te bevorderen. Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting.

Het voorliggende initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro en hoeft daarom ook niet getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

2.1.3 AMVB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.
De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Geen van de bovengenoemde belangen zijn bij de voorgenomen ontwikkeling in het geding. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied is kortom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

2.1.4 Conclusie rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het Rijksbeleid, zoals omschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de AMVB Ruimte.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld op 17-18 december 20008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in Wro.

Perspectieven
Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan.

Het plangebied behoort tot perspectief 3 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen' (P3). Het perspectief 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen' heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voor zover deze geen deel uitmaken van EHS of POG. De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor. Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied P3 zijn veel toeristische voorzieningen aanwezig.
De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2. De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap zowel visueel-ruimtelijk als cultuurhistorisch, en bieden een goed houvast voor investeringen in landschapsontwikkeling.
Binnen de algemene randvoorwaarden zijn er nog steeds mogelijkheden voor ontwikkeling van vooral de grondgebonden landbouw en recreatie, alsmede goed gelegen niet-grondgebonden land- en tuinbouw. De verwevenheid van functies, kenmerkend voor deze gebieden, wordt zo behouden en versterkt. Deze verwevenheid van functies maakt dat binnen deze gebieden niet altijd de hoogste kwaliteitseisen ten aanzien van bodem en water aan de orde (kunnen) zijn.

De voorgenomen bestemmingswijziging, waarbij aan de geprojecteerde locatie van het zwembad de bestemming 'Tuin' wordt toegekend en aan de huidige bestemming 'Tuin' deels de bestemming 'Natuur', is niet in strijd met de beleidsuitgangspunten zoals vastgelegd in het POL2006 en voor de binnen het perspectief 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen' aangewezen gronden.

2.2.2 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering en Limburgs Kwaliteitsmenu

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering
De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol m.b.t. verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);

- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POLbeleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord- en Midden-Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg.

De kaart 'perspectieven' van het POL2006 is aan de hand van de POL-aanvulling geactualiseerd. Het plangebied is zoals reeds aangegeven, gelegen binnen het perspectief 3 'Ruimte voor veerkrachtige watersystemen'.

Limburgs Kwaliteitsmenu
Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. De beleidsregel LKM regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid, maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL2006 en de POL aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour.

Het plangebied is gelegen binnen perspectief P3, waarvoor in principe het LKM van toepassing is. In het voorliggende geval betreft is echter sprake van een bestemmingsverschuiving waarbij geen invloed wordt uitgeoefend op de waarden binnen dit perspectief en waarbij ook geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling in de zin van realisatie van gebouwen. Daarnaast is het LKM uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie voor De Bisselt.

2.2.3 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014
Op 29 oktober 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg (GS) het concept POL2014 'Voor de kwaliteit van Limburg' vrijgegeven voor overleg en discussie. Het ontwerp POL2014 is op 6 mei 2014 door GS vastgesteld en aangeboden aan Provinciale Staten (PS).

In het ontwerp POL2014 is onderscheid gemaakt in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten (zie navolgende tabel). Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.
Volgens de ontwerp-kaart POL 2014 'Zonering Limburg' ligt het besluitgebied in de zone 'Bronsgroene landschapszone'. Deze zone omvat beekdalen en gebieden met steilere

hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Het gebied omvat ook het winterbed van de Maas.

Het accent voor deze gebieden ligt op de volgende aspecten:

- Kwaliteit en functioneren regionaal watersysteem;
- Ontwikkeling landbouw in balans met omgeving;
- Versterken kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie;
- Recreatief medegebruik.

	zone	essentie
bebouwd gebied	Stedelijke centra	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Stedelijk gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een stedelijk karakter.
	Landelijke kernen	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis (zoals de Natura2000-gebieden).
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen én gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Tabel gebiedsindeling ontwerp POL 2014.

Vanuit de in het POL2014 geschetste beleidskaders bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

2.2.4 Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2014

Inmiddels is ook de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 gereed. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. Nu, in 2014, is de Omgevingsverordening uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de Verordening Veehouderijen en Natura 2000

(van oktober 2013) en de Verordening Wonen Zuid-Limburg (van juli 2013) vrijwel ongewijzigd opgenomen.

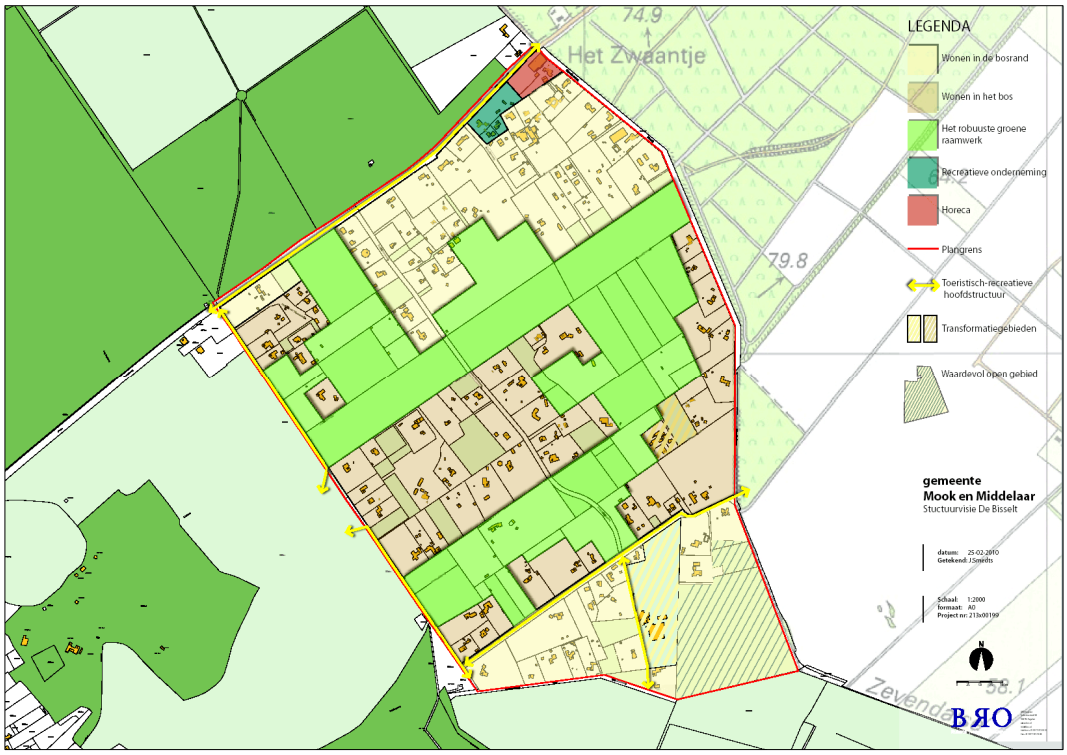
Uit de kaarten behorende bij de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het freatisch grondwaterbeschermingsgebied en het waterwingebied 'Mookerheide'. Aangezien slechts sprake is van een bestemmingsverschuiving vormt dit geen belemmering in het kader van dit bestemmingsplan.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie De Bisselt

Op 25 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Mook en Middelaar de 'Structuurvisie De Bisselt' vastgesteld. In deze structuurvisie is voorzien in een integrale visie op het gebied, waarbij het gebied is ingedeeld in drie zones:

- het robuuste raamwerk;
- wonen in het bos;
- wonen in de bosrand.



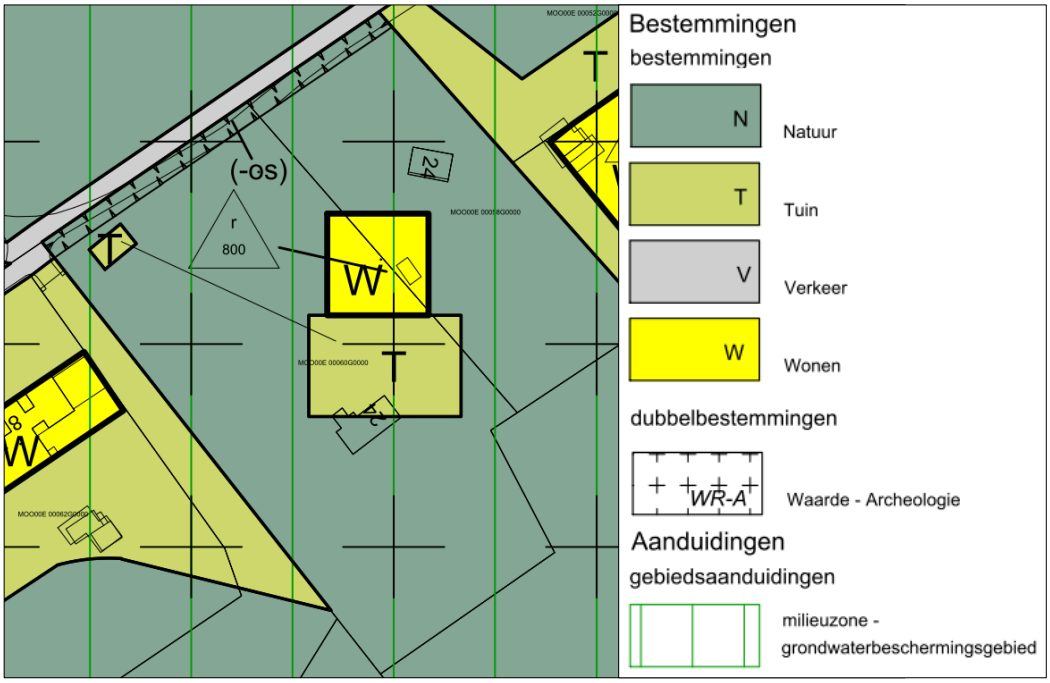
Kaart Structuurvisie De Bisselt.

Voor het plangebied geldt dat het gelegen is binnen de zone ‘wonen in het bos’. Binnen dit gebied bepaalt het bos de sfeer en overheerst een besloten karakter. Zowel bebouwing als open ruimten dienen in harmonie te zijn met het bosachtige karakter.

Middels de voorgenomen bestemmingswijziging, waarbij aan de geprojecteerde locatie van het zwembad de bestemming ‘Tuin’ wordt toegekend en aan de huidige bestemming ‘Tuin’ deels de bestemming ‘Natuur’ wordt toegekend, wordt bijgedragen aan het in stand houden van het bosachtige karakter. Door de verplaatsing van de bestemming ‘Tuin’ ten behoeve van de gewenste situering van het te realiseren zwembad, wordt namelijk het kappen van bomen voorkomen. Het initiatief past kortom binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.

2.3.2 Vigerend bestemmingsplan ‘De Bisselt’

Het plangebied is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan “De Bisselt” zoals dit op 28 september 2011 door de gemeenteraad van Mook en Middelaar is vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden binnen het plangebied deels de bestemming ‘Tuin’ en deels de bestemming ‘Natuur’. Het geprojecteerde zwembad valt binnen de bestemming ‘Natuur’, waardoor de gewenste ontwikkeling niet mogelijk is. Ook zijn er geen wijzigings- of afwijkingsmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee het zwembad binnen de tot ‘Natuur’ bestemde gronden mogelijk kunnen worden gemaakt.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan ‘De Bisselt’.

2.3.3 Handhavingsbeleid Mook en Middelaar

Handhaving van ruimtelijke bouw- en regelgeving is een belangrijk instrument om de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van de gemeente te behouden. In 2007 heeft de gemeenteraad van Mook en Middelaar hiertoe de Startnotitie Handhaving vastgesteld. In mei 2008 heeft de gemeenteraad vervolgens ingestemd met de Integrale Handhavingsvisie, welke het juridisch kader vormt voor de uitwerking van het handhavingsbeleid en het handhavingsprogramma.

Door het college van burgemeester en wethouders worden met betrekking tot handhaving de volgende beleidsvoornemens (strategische doelstellingen) voorgestaan:

- het tijdens de uitvoering van verleende vergunningen waarborgen van een basiskwaliteit ten aanzien van de bouwkundige staat van bouwwerken, de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van gebieden en de veiligheid op en rond bouw- en slooplocaties, waarbij in ieder geval onaanvaardbare risico's worden uitgesloten;
- handhaving draagt bij aan het behoud van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van de gemeente;
- het vanuit het algemeen en individueel belang bijdragen aan het realiseren van een belangrijke mate van integrale veiligheid bij bestaande bouwwerken en inrichtingen;
- het verbeteren van het naleefgedrag op het gebied van bouw- en ruimtelijke regelgeving.

Ook voor het plangebied en omgeving zijn deze beleidsvoornemens van toepassing.

2.4 Afweging beleidskader

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen bestemmingswijziging om de realisatie van het zwembad mogelijk te maken, niet afwijkt van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, met uitzondering van de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied.

Om de bouw van het zwembad mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld, waarmee de gewijzigde situering van de bestemmingen 'Tuin' en 'Natuur' voor het perceel aan de Bracamonteweg 24 juridisch-planogisch verankerd worden.

3. GEBIEDS- EN PROJECTOMSCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden als het project zelf beschreven. Tevens wordt ingegaan op de duurzaamheid en de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten van het project.

3.1 Beschrijving plangebied en omgeving

Het plangebied bevindt zich aan de Bracamonteweg 24 in Mook, in het gebied 'De Bisselt'. De Bisselt is gelegen op de Nijmeegse stuwwal tussen Mook en Groesbeek. Ter plaatse is, naast de aanwezige landschaps- en natuurwaarden, in hoge mate woonbebouwing aanwezig, zowel met een permanente- als een recreatieve woonbestemming. Op het perceel Bracamonteweg 24 is sprake van een reguliere woonbestemming.

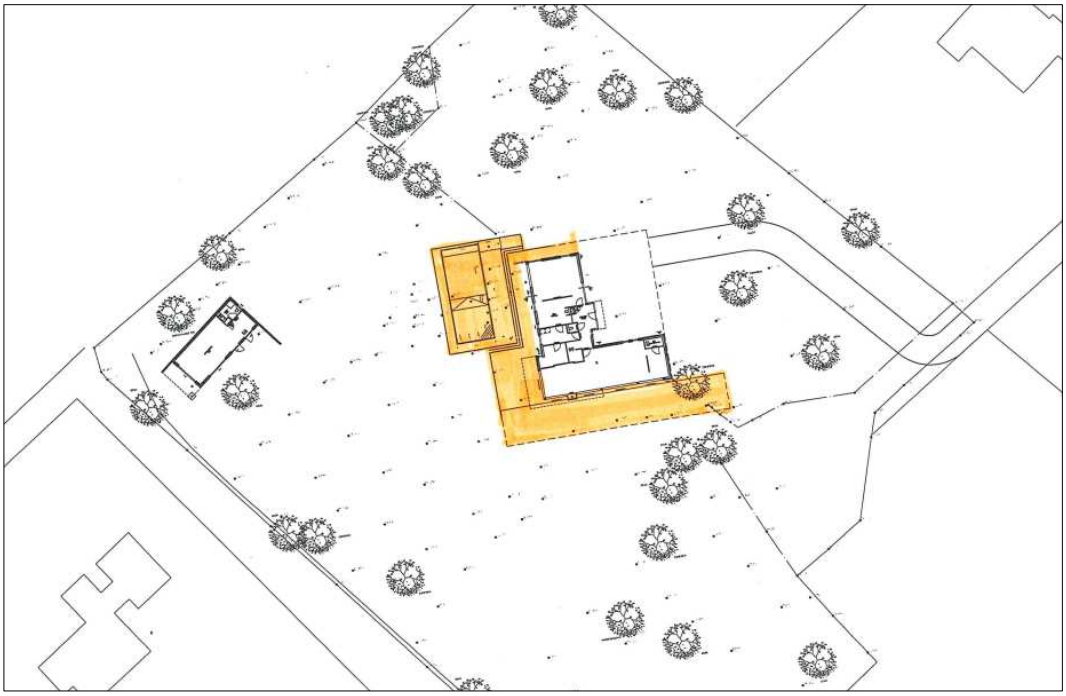
Luchtfoto plangebied en directe omgeving.

3.2 Beschrijving project

Het voornemen bestaan om aan de noordoostzijde van de woning aan de Bracamonteweg 24 een zwembad te realiseren. Ter plaatse geldt de bestemming 'Natuur', waarbin-

nen de realisatie van een zwembad niet is toegestaan. Binnen de ten zuiden van de woning gelegen bestemming ‘Tuin’ is het wel toegestaan om een zwembad te realiseren. Daarvoor is zelfs ook al vergunning verleend. Deze locatie is echter minder gewenst, mede omdat dan diverse bomen gekapt zouden moeten worden, terwijl op de voorkeurslocatie slechts een verplaatsbare rododendron staat.

Om het zwembad op de gewenste locatie mogelijk te maken, wordt ter aan de gewenste locatie van het zwembad middels dit bestemmingsplan de bestemming ‘Tuin’ toegekend en aan de huidige bestemming ‘Tuin’ deels de bestemming ‘Natuur’. Feitelijk is er slechts sprake van een verschuiving c.q. uitwisseling van de twee bestemmingen, waarbij de oppervlakte van beide bestemmingen op het perceel per saldo gelijk blijft. Op de onderstaande afbeelding is de toekomstige tuinbestemming weergegeven. De huidige situering van de bestemmingen ‘Tuin’ en ‘Natuur’ zijn weergegeven in paragraaf 2.3.2.



Situatieschets van de toekomstige situatie, met oranje gearceerd de toekomstige tuinbestemming.

3.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Er is slechts sprake van een verschuiving van de bestemmingen ‘Tuin’ en ‘Natuur’, direct rond de bestemming ‘Wonen’ en centraal gelegen op een ruime kavel. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat het initiatief geen negatieve ruimtelijke of stedenbouwkundige effecten voor de omgeving tot gevolg heeft.

4. ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de noodzakelijke onderzoeksaspecten behandeld welke in het kader van de bestemmingswijzigingen nader onderzocht dienen te worden.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Geluid

Een zwembad is geen geluidgevoelige bestemming en het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.1.2 Bodem

Aangezien slechts sprake is van een bestemmingswijziging waarbij aan de geprojecteerde locatie van het zwembad de bestemming ‘Tuin’ wordt toegekend en aan de huidige bestemming ‘Tuin’ deels de bestemming ‘Natuur’ wordt toegekend, is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Met de gewijzigde situering van de bestemmingen ‘Natuur’ en ‘Tuin’, waarmee de mogelijkheid wordt geboden om het gewenste zwembad op een andere locatie op het perceel te realiseren, wordt geen gewijzigde invloed uitgeoefend op de luchtkwaliteit. Vanuit dit kader bestaan er kortom geen belemmeringen.

4.1.4 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

In het voorliggende geval is sprake van een initiatief waarbij sprake is van een verschuiving van de bestemmingen ‘Tuin’ en ‘Natuur’, waarbij aan de geprojecteerde locatie van

het gewenste zwembad de bestemming ‘Tuin’ wordt toegekend en aan de huidige bestemming ‘Tuin’ deels de bestemming ‘Natuur’ wordt toegekend. Aangezien de tuinbestemming onderdeel uitmaakt van de woonfunctie en woningen geen functie vormen die volgens de (indicatieve) brochure ‘Bedrijven en Milieuzonering’ gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving, bestaan er vanuit dit kader geen belemmeringen. Verder geldt dat er geen bedrijven in de omgeving gelegen zijn die door de verschuiving van de bestemming ‘Tuin’ in hun functioneren worden beperkt.
Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er kortom geen belemmeringen

4.1.5 Externe veiligheid

Als gevolg van de gewijzigde situering van de bestemmingen ‘Natuur’ en ‘Tuin’, wordt geen gewijzigde invloed uitgeoefend op externe veiligheidsaspecten. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan er kortom geen belemmeringen

4.2 Natuur en landschap

Blijkens de kaart “Groene waarden” van het POL 2006 bevindt het plangebied zich niet binnen de grenzen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). In de omgeving bevinden zich diverse percelen die zijn aangewezen als ‘Bos- en natuurgebied’ (onderdeel uitmakend van de landelijke Ecologische Hoofdstructuur EHS). Op deze gebieden worden met de voorgenomen bestemmingswijziging geen negatieve invloed uitgeoefend.

Kaart ‘Groene Waarden’ van het POL2006.

4.3 Flora en fauna

In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging locatie van het zwembad de bestemming ‘Tuin’ wordt toegekend en aan de huidige bestemming ‘Tuin’ deels de bestemming ‘Natuur’ wordt toegekend. Middels deze bestemmingswijziging wordt een gewijzigde situering mogelijk gemaakt van het gewenste zwembad op het perceel, waarbij de kap van bomen wordt voorkomen. Op de gronden waaraan in het voorliggende bestemmingsplan de bestemming ‘Tuin’ wordt toegekend, staat uitsluitend een te verwijderen en herplantbare Rododendron, terwijl op de huidige tot ‘Tuin’ bestemde gronden enkele bomen zouden moeten worden gekapt.

De Rododendron zal buiten het broedseizoen verplaatst worden, waarmee er vanuit het aspect flora en fauna geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging. Er kan namelijk worden aangenomen dat de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige soorten. Er zullen geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de flora en fauna. Er kan zelfs gesteld worden dat door de bestemmingswijziging een verbetering plaatsvindt ten opzichte van de bestaande situatie, omdat de kap van bomen wordt voorkomen.

4.4 Waterhuishouding

Aangezien slechts sprake is van een bestemmingswijziging waarbij aan de geprojecteerde locatie van het zwembad de bestemming ‘Tuin’ wordt toegekend en aan de huidige bestemming ‘Tuin’ deels de bestemming ‘Natuur’ wordt toegekend, zonder dat daarbij de mogelijkheden ten aanzien van de hoeveelheid oppervlakteverharding wijzigen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie, kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is wijzigingen in waterhuishoudkundig opzicht. Overleg met het waterschap is dan ook niet noodzakelijker geen waterschapsbelangen in het geding zijn.

4.5 Verkeerskundige aspecten

Het wijzigen van de situering van de bestemmingen ‘Natuur’ en ‘Tuin’ op het perceel aan de Bracamonteweg 24, heeft geen verkeerskundige gevolgen. Vanuit dit kader bestaan er kortom geen belemmeringen.

4.6 Leidingen en infrastructuur

Er zijn op of in de directe omgeving rond het plangebied op basis van de kaarten van de Gasunie en de risicokaart van de provincie Limburg, geen kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven, dat zij voorzien dienen te zijn van een bestem-

mingsplanplichtige beschermingszone. Bij de gewijzigde situering van de bestemmingen ‘Natuur’ en ‘Tuin’ en de realisatie van het zwembad hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden.

4.7 Archeologie

Beleid

De gemeente Mook en Middelaar heeft op 24 mei 2012 de Erfgoedverordening vastgesteld, waarin regels zijn opgenomen met betrekking tot het cultureel erfgoed, zowel voor monumenten als archeologie. In de Erfgoedverordening zijn de wettelijke taken van de gemeente met betrekking tot Rijksmonumenten nader uitgewerkt en zijn regels opgenomen over het aanwijzen van gemeentelijke monumenten en archeologische verwachtingsgebieden en weigeringsgronden voor het afgeven van een omgevingsvergunning.

Met de erfgoedverordening is tevens de 'Nota Archeologie Mook en Middelaar’ en de 'beleidskaart Mook en Middelaar' vastgesteld. In de nota worden de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden beschreven. In hoofdlijnen komt het erop neer dat bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologische resten (de zogenaamde archeologische terreinen). Een onderzoeksverplichting geldt als de oppervlakte van de bodemverstorende ingreep groter is dan een voor de gebieden vastgestelde ondergrens én indien de verstoring ook dieper reikt dan 0,4 m beneden maaiveld.

Met dit beleid is de gemeente Mook en Middelaar in staat om op verantwoorde wijze een archeologiebeleid te implementeren dat een juiste balans weet te vinden tussen een goede omgang met het archeologisch erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen.

Plangebied

Op basis van de beleidskaart van de gemeente Mook en Middelaar ligt het plangebied binnen een zone aangeduid met categorie 5. Dit betreft gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van 2.500 m². Hiertoe is in het bestemmingsplan ‘De Bisselt’ de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen, die in het voorliggende bestemmingsplan één op één wordt overgenomen. Voor de voorgenomen bestemmingswijziging gelden er vanuit dit kader geen beperkingen.

Indien tijdens toekomstige werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, dan geldt conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

4.8 Beschermde en beeldbepalende panden

Binnen het plangebied aan de Bracamonteweg en de directe omgeving zijn geen monumentale of beeldbepalende objecten aanwezig, waarop als gevolg van de gewijzigde situering van de bestemmingen ‘Natuur’ en ‘Tuin’ een negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend. Er bestaan vanwege de ligging ten opzichte van beschermde of beeldbepalende panden kortom geen belemmeringen.

4.9 Economische uitvoerbaarheid

Aangezien geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in het Bro, is er geen sprake van een verplichting tot kostenverhaal door de gemeente. De kosten voor het opstellen van deze planwijziging komen voor rekening van de initiatiefnemer.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de regels van het vigerende bestemmingsplan “De Bisselt”. Middels een nieuw bestemmingsplan, waarin de gewenste bestemmingswijziging juridisch-planologisch wordt verankerd, kan de realisatie van het beoogde zwembad mogelijk worden gemaakt.

Beleidsmatig gezien bestaan er geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingswijziging. Tegen het initiatief bestaan verder ook uit ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren.

Het initiatief wordt niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten en veroorzaakt ook geen hinder op de omgeving. Benodigde voorzieningen zijn reeds aanwezig of worden aangelegd en er zal geen schade wordt toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen bestemmingswijziging, om de realisatie van een zwembad mogelijk te maken, vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is.

6. PLANSTUKKEN

6.1 Planstukken

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, regels en een toelichting.

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000.

6.3 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de regels werd uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) en het bestemmingsplan 'De Bisselt' van de gemeente Mook en Middelaar.

De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings-, procedure- en overige regels;
Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

6.3.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)
In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP.

Wijze van meten (art. 2)
Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten zijn de bindende regels uit het SVBP overgenomen, aangevuld met een aanvullende wijze van meten.

6.3.2 Bestemmingsplanregels

Bestemmingen
De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:
1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemming niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning aanmerkelijk wordt vereenvoudigd en inzichtelijker is.

Onderstaand worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Artikel 3. Natuur
De bestemming ‘Natuur’ is met name gericht op het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke en/of ecologische en/of cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden. Binnen deze bestemming zijn extensief agrarisch medegebruik en extensief recreatief medegebruik toegestaan. Het bouwen is beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde met een maximale hoogte van 1 meter.

Artikel 4. Tuin
Het deel van het perceel waar het zwembad geprojecteerd is, krijgt de bestemming ‘Tuin’, waarbinnen onder voorwaarden de realisatie van maximaal 1 zwembad is toegestaan. Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht, waarbij bij de berekening hiervan ook de gronden binnen de woonbestemming worden meegerekend.

Artikel 5. Waarde - Archeologie
Vanwege de ligging binnen een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde, is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen, waarin ondergrenzen zijn opgenomen voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Bij nieuwbouw groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter beneden het maaiveld, geldt dat en rapport dient te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

6.3.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een bepaling met betrekking tot ondergronds bouwen opgenomen. In de Algemene gebruiksregels zijn enkele algemene vormen van strijdig gebruik opgenomen en in de Algemene aanduidingsregels is een regeling opgenomen in verband met de ligging binnen een freatisch grondwaterbeschermingsgebied.

In de algemene regels zijn verder respectievelijk de Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels opgenomen. Deze verschaffen het bevoegd gezag de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

6.3.4 Overgangs- en slotregels

In de bepaling Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.
In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7.1 Inspraak en vooroverleg

Voordat het plan op grond van artikel 3.8 Wro in procedure wordt gebracht, kan een inspraakprocedure worden doorlopen en wordt het plan ter advies aan verschillende instanties aangeboden. In onderhavig geval is sprake van een ontwikkeling binnen perspectief 3 ‘Ruimte voor veerkrachtige watersystemen’. Op basis van de provinciale belangenstaat wenst de provincie bij ontwikkelingen binnen dit perspectief overleg te voeren over alle ruimtelijke ontwikkelingen. Het bestemmingsplan zal dan ook in het kader van het vooroverleg worden voorgelegd aan de provincie Limburg.
Aangezien er geen nationale belangen in het geding zijn, is overleg met de Rijksoverheid niet nodig. Tot slot hoeven de stukken ook niet te worden voorgelegd aan het waterschap Peel en Maasvallei, omdat slechts sprake is van een bestemmingsverschuiving, waarbij geen toename van de hoeveelheid verhard oppervlak mogelijk wordt gemaakt.

Gezien de geringe omvang van het plan wordt er geen inspraak verleend en zal het plan direct als ontwerp ter inzage worden gelegd. Gedurende de ter inzage legging hebben burgers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

In het kader van het Wettelijk vooroverleg is het bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie Limburg heeft per email van 31 oktober 2014 aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

7.2 zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan ‘De Bisselt – Bracamonteweg 24’ heeft met ingang van 10 december 2014, gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met de kennisgeving ex artikel 1.3.1 van het Bro.

De volledige bestemmingsplanprocedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene **bekendmaking** van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig verzenden zij de kennisgeving, zoals bedoeld in de vorige volzin, langs elektronische weg aan de diensten en bestuursorganen als bedoeld in artikel 3.8 , lid 1 sub b Wro, en stellen zij het besluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen
www.BRO.nl