



## Raadsbesluit

|                            |                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b>          | Vorbereidingsbesluit voormalige papierfabriek Weert-gemeente Meerssen |
| <b>Raadsvergadering:</b>   | 12 juni 2025                                                          |
| <b>Zaaknummer:</b>         | 795488                                                                |
| <b>Portefeuillehouder:</b> | L.T.J.M. Bongarts                                                     |

De raad van de gemeente Meerssen in de openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 13 mei 2025 en het bepaalde in artikel 4.14 van de Omgevingswet;

### Besluit:

1. met het oog op de voorbereiding van het omgevingsplan een voorbereidingsbesluit te nemen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet voor het terrein waarop zich de voormalige papierfabriek bevindt ter plaatse van Weert 78 te Meerssen, kadastraal bekend als Meerssen, sectie B nummers 3237, 4724, 6004, 6016, 6550, hierna nader omschreven bij 'werkingsgebied' zoals aangegeven op de verbeelding bij dit voorstel;
2. krachtens het voorbereidingsbesluit met het daarbij aangegeven werkingsgebied als voorbeschermingsregels in het omgevingsplan op te nemen de regels zoals verwoord in de bijlage welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. het voorbereidingsbesluit en de bij dit besluit behorende voorbeschermingsregels met plan-IDN NL.IMRO. 0938.VBB03016-VG01 in werking te laten treden op de dag waarop het is bekendgemaakt met een werkingsduur van 1,5 jaar;
4. gelet op artikel 89, vierde lid van de Gemeentewet de door het college van burgemeester en wethouders van Meerssen opgelegde geheimhouding op te heffen nadat het voorbereidingsbesluit is bekendgemaakt en in werking is getreden.

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:  
Bestuurscentrum  
Markt 50  
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043  
Fax 043-3648100

Postadres:  
Postbus 90  
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl  
www.meerssen.nl

KVK-nummer:  
50443089





### **Aanleiding voorbereidingsbesluit**

Het voorbereidingsbesluit voorkomt dat er in het gebied van de voormalige Meerssen Papier BV (werkingsgebied) op korte termijn ongewenste zelfstandige ontwikkelingen plaatsvinden die niet in lijn zijn met de bestuurlijke doelen en uitgangspunten van het in voorbereiding zijnde omgevingsplan voor dit gebied.

In het gemeentelijke bestuursakkoord 2022-2026 'Samen verder bouwen' heeft het college van burgemeester en wethouders van Meerssen een woningbouwambitie van 150 tot 500 nieuwe woningen uitgesproken. Daarnaast heeft de Rijksoverheid, vanwege het landelijk woningtekort, met iedere regio of provincie in Nederland een Woondeal gesloten. De Woondeal Limburg 2023 'Wonen in Limburg, bereikbaar voor iedereen!' omvat de ambitie om 26.550 woningen te realiseren, waarvan 12.000 woningen in de subregio Maastricht-Heuvelland. Daarbij heeft de provincie Limburg aangegeven bovendien 20.000 woningen extra te willen realiseren. Om het aandeel van gemeente Meerssen in de regionale Woondeal afspraken realiseerbaar te maken, naast de al uitgesproken ambitie in het gemeentelijke Bestuursakkoord 2022-2025 voor de realisatie van 500 woningen in deze periode, zijn extra woningbouwlocaties nodig.

Conform het Uitvoeringsprogramma Woningbouw 2024 van gemeente Meerssen d.d. 12 december 2024, biedt het terrein van voormalige Meerssen Papier BV met enkele omliggende terreinen een zoekgebied van ca. 35.000 m2 waar de realisatie van woningbouw, binnen de daarvoor gestelde randvoorwaarden, mogelijk wordt geacht. Potentiële 'rotte kiezen' of leegstaande en verloederde objecten zijn geschikt voor sloop, al dan niet met nieuwbouw. Dit heeft meerdere positieve effecten op de gemeente Meerssen: naast nieuwbouw wordt ook een impuls gecreëerd voor de directe omgeving.

### **Werkingsgebied voorbeschermingsregels**

Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied van de voormalige Meerssen Papier BV, kadastraal bekend gemeente Meerssen, sectie B, nrs. 6016, 6004, 4724, 6560, 3237. De gronden zijn aangegeven op de kaart met de IMRO-identificatienaam NL.IMRO.0938.VBB03016-VG01 die het werkingsgebied van de voorbeschermingsregels vormen.

### **Inwerkingtreding en werkingsduur**

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag dat het is bekend gemaakt en heeft een werkingsduur van 1,5 jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

### **Terinzagelegging**

Het voorbereidingsbesluit is digitaal raadpleegbaar via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage op het Klantenburo Ruimte, Markt 50 6231 LS in Meerssen.

### **Bezwaar of beroep**

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Meerssen in de besloten vergadering van 12 juni 2025,

De griffier:

Mevr. Y.R.G. Dreessen

De voorzitter,

Mevr. M. Clermonts-Aretz

