

Voorbeschermingsregels Voormalige Papierfabriek Weert-gemeente Meerssen

Deze regeling is juridisch onderdeel van het tijdelijk Omgevingsplan van de gemeente Meerssen.

Geldend van (publicatiedatum) t/m heden

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Afdeling 1.1 Algemeen

Artikel 1.1 Waarom gelden deze regels?

De voorbeschermingsregels uit hoofdstuk 1 gelden met als doel te voorkomen dat het besluitgebied (percelen kadastraal bekend gemeente Meerssen, sectie B, nrs. 6016, 6004, 4724, 6560, 3237) minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een op het voorbereidingsbesluit volgend besluit.

Artikel 1.2 Waar gelden deze regels?

De voorbeschermingsregels uit hoofdstuk [1](#) gelden binnen het besluitgebied (percelen kadastraal bekend gemeente Meerssen, sectie B, nrs. 6016, 6004, 4724, 6560, 3237).

Afdeling 1.3 Bouwen, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden

Artikel 1.5 Verbod

Het is binnen het besluitgebied verboden om zonder een omgevingsvergunning bouwactiviteiten te verrichten die leiden tot een groter bebouwd oppervlak, een groter bouwvolume of een andere situering van bebouwing dan aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit.

Artikel 1.6 Omgevingsplanactiviteit

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [1.5](#) kan alleen worden verleend als het uitsluitend gaat om een omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn, waarbij de termijn wordt bepaald door het tijdsad van de herontwikkeling van het besluitgebied.

Bijlage Overzicht Informatieobjecten

Verbeelding besluitgebied