

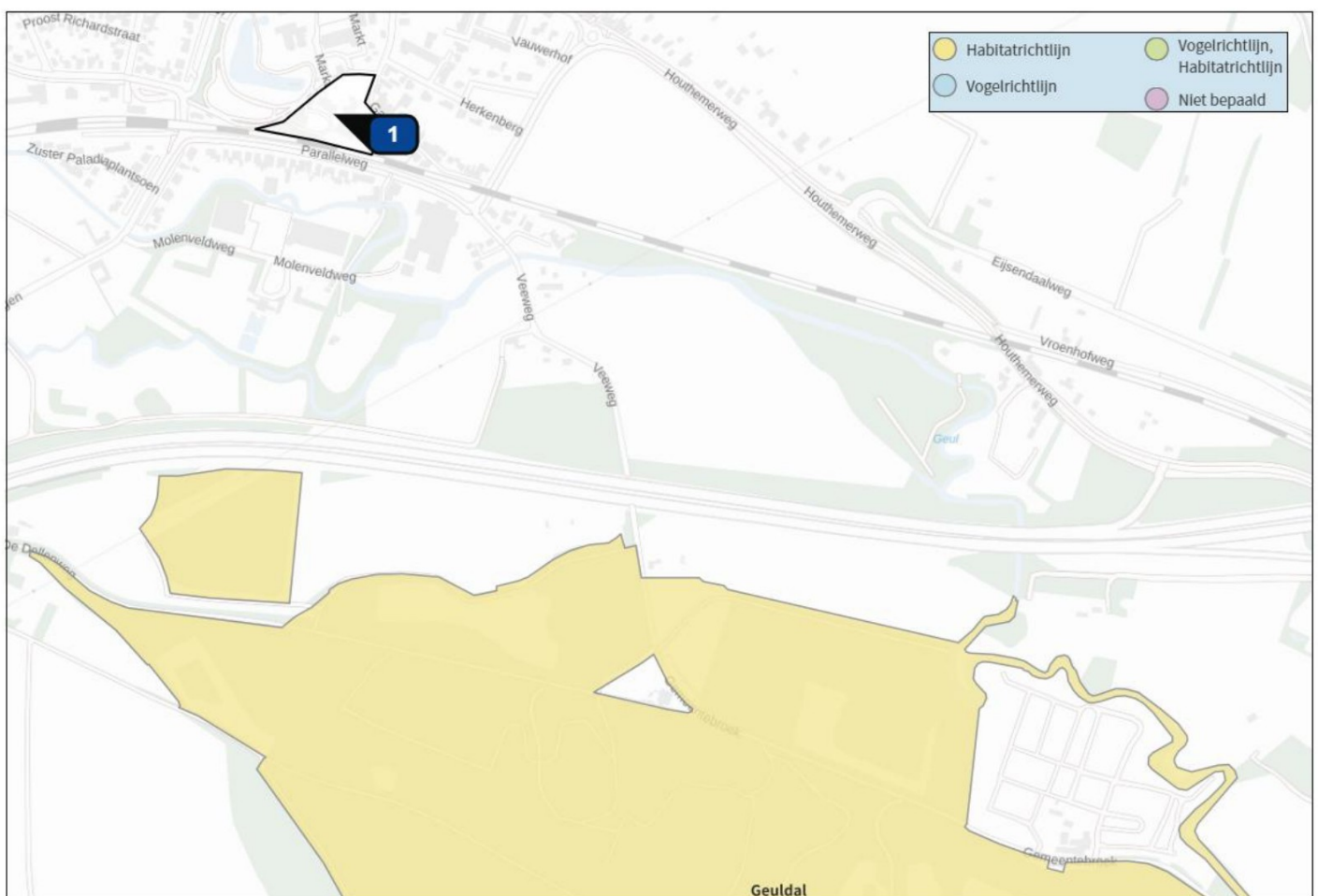
DATUM 18 november 2025
KENMERK 20231511/160240/
VAN [REDACTED]

PROJECT 20231511 Meerssen woningbouw Beukeböschke
OPDRACHTGEVER Gemeente Meerssen

STIKSTOF MEERSSEN WONINGBOUW BEUKEBÖSCHKE

1. INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens om op de plek van de voormalige basisschool en gymzaal aan de Gansbaan en de Kerksteeg in Meerssen de bestaande bebouwing te slopen en 49 levensloopbestendige appartementen te realiseren. De beoogde herontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Omgevingswet, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het projectgebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied met stikstofgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied Geuldal. De afstand van deze Natura 2000-gebieden tot het projectgebied bedraagt circa 500 meter. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op grotere afstand.



Figuur 1 Ligging projectgebied (gemarkeerd) ten opzichte van Natura 2000-gebied

Met het rekenmodel Aeries (versie 2025) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatie- en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETSINGSKADER

Omgevingswet

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermeting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

Hersteldoelen

Verschillende provincies hebben voor een aantal natuurgebieden zogenoemde hersteldoelen vastgesteld. Dit zijn habitats die op dit moment in bepaalde delen van het gebied niet meer aanwezig zijn, maar waarvan het doel is om deze op dezelfde locatie terug te brengen. Bij de AERIUS berekening is het mogelijk om ook een berekening uit te voeren op deze hersteldoelen. Bij de rekenresultaten komt hiervoor een aparte weergaveoptie beschikbaar genaamd 'hexagonen met hersteldoel'. Deze uitdraai wordt opgenomen in de bijlage en de uitkomst wordt betrokken bij de conclusie van deze memo.

3. UITGANGSPUNTEN

REFERENTIESITUATIE

De bestaande bebouwing is aangesloten op het gasnet. De feitelijk bestaande gebouwen stoten NOx emissies uit door het gasverbruik voor het verwarmen van gebouwen. De bestaande bebouwing met bijbehorende verkeersgeneratie en gasverbruik zal verdwijnen als gevolg van de realisering van de beoogde ontwikkeling. Het verdwijnen van deze emissies kan daarom worden ingezet als interne saldering. Worst-case is deze emissie niet betrokken in deze voortoets.

REALISATIEFASE

Voor de werkzaamheden is rekenjaar 2027 gebruikt. Gedurende de sloop- en realisatiefase is er sprake van inzet van materieel (zoals graafmachines en kranen) en transporten.

Op basis van vergelijkbare projecten wordt uitgegaan van de inzet van machines en verkeersbewegingen, zie tabel 1 en 2. Het brandstofverbruik (l/uur) is gebaseerd op is gebaseerd op de Excel-tabel behorende bij het TNO-rapport 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste worst-case schatting van NOx en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen'. De uitkomsten op jaarbasis zijn ingevoerd in AERIUS Calculator. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. De inzet van het overige materieel is ingevoerd als vlakbron aangezien dit materieel op het hele terrein werkzaam zal zijn. Ten behoeve van het manoeuvreren is een lijnbron met stagnerend verkeer toegevoegd.

Tabel 1 Materieel inzet sloop

Type materiaal	Stageklasse	Duur inzet (uren)	Gemiddeld verbruik (liter/uur)	Verbruik totaal (liter)	AdBlue verbruik (liter/jaar)
Hydraulische kraan 60 ton	IV, 2014-2018 75-560 kW	115	23,7	2.726	163
Graafmachine Stage	IV, 2014-2018 75-560 kW	115	17,9	2.059	123
Totaal		230		4.785	286

Voor de sloop wordt uitgegaan van 480 lichte verkeersbewegingen en 200 zware verkeersbewegingen.

Tabel 2 Materieel inzet realisatie 49 appartementen

Type materiaal	Stageklasse	Duur inzet (uren)	Gemiddeld verbruik (liter/uur)	Verbruik totaal (liter)	AdBlue verbruik
Afwerkinstallatie	IV, 2014-2018 75-560 kW	77	10,2	786	47
Betonpomp	IV, 2014-2018 75-560 kW	82	38,4	3149	188
Graafmachine	IV, 2014-2018 75-560 kW	413	24,2	9995	599
Heistelling	IV, 2014-2018 75-560 kW	106	27,8	2947	176
Koppensneller	IV, 2014-2018 75-560 kW	48	20,4	979	58
Mobiele kraan	IV, 2014-2018 75-560 kW	610	11,3	6893	413
Shovel	IV, 2014-2018 75-560 kW	216	16,8	3629	217
Totaal 75-560 kW		1.552		28.378	1.698
Mini-graafmachine	IV, 2014-2018 56-75 kW	77	11,9	916	54

Verreiker	IV, 2014-2018 56-75 kW	182	5,5	1001	60
Totaal 56-75 kW	IV, 2014-2018 56-75 kW	259		1917	114
Overige werktuigen	IV, 2014-2018 <56 kW	58	1,7	99	-

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling wordt uitgegaan van 3.408 lichte verkeersbewegingen, 238 middelzware bewegingen en 928 zware verkeersbewegingen.

Voor het aantal koude starts is het uitgangspunt dat alle vertrekkende lichte voertuigen een koude start generen. Het (middel)zware verkeer zal niet langer dan 2 uur stilstaan ter plaatse.

Voor de stationaire emissies van zwaar verkeer is uitgegaan van 94 uur (7,3 kg NOx en 0,09 kg NH3/jaar). Voor middelzwaar verkeer betreft dit 20 uur. (1,2 kg NOx en 0,014 kg NH3/jaar)

Verkeersafwikkeling realisatiefase

Het verkeer wikkelt af via de Gansbaan en de Volderstraat naar de Houthemerweg. Een indicatie van de verkeersintensiteiten voor deze weg is te vinden op het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (<https://www.cimlk.nl/kaart>). Volgens de kaart bedragen de dagelijkse verkeersintensiteiten op de Houthemerweg 10.079 voor licht verkeer, 145 voor middelzwaar verkeer en 64 voor zwaar verkeer. Op de Houthemerweg gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aerius, zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige project voegt in de sloop- en realisatiefase maximaal enkele procentpunten toe aan de Houthemerweg.

GEBRUIKSFASE

Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2028 gebruikt. De beoogde ontwikkeling bestaat uit 49 woningen. De beoogde ontwikkeling krijgt geen gasaansluiting, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van emissies als gevolg van stookinstallaties vanuit het project. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-netwerk worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling is gebruik gemaakt van kencijfers afkomstig uit CROW-publicatie 744 'Parkeerkecijfers 2024'. Voor het bepalen van de te hanteren kencijfers wordt op basis van CBS-data voor de gemeente Meerssen een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk' aangehouden. Aangesloten is bij de gemiddelde waarden uit de bandbreedte en centrum.

De verkeersgeneratie is als volgt bepaald:

Tabel: verkeersgeneratie weekdagen

type	aantal	kengetal	verkeersgeneratie
appartementen 75-100 m ²	43	5,8	249,4
appartementen >100 m ²	6	7,2	43,2
totaal	49		292,6

Tevens is rekening gehouden met 0,02 middelzware bewegingen per appartement per etmaal.

Koude starts¹ treden alleen op wanneer de auto meer dan 2 uur stilstaat en uitsluitend bij vertrek in het projectgebied. Voor de koude starts is het uitgangspunt conform Handreiking koude starts dat elke woning 2 koude starts per etmaal genereert. Hierdoor is sprake van gemiddeld 98 koude starts per etmaal.

Verkeersafwikkeling

Het verkeer wikkelt voor circa 1/3^e af via de Herkenberg, voor 1/3^e via de Volderstraat en voor 1/3^e via de Kuileindestraat, Op deze wegen is het verkeer dusdanig verspreid dat het opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Rekenpunten

Vanwege de ligging nabij de landsgrens zijn er 25 automatische rekenpunten op Natura 2000-gebieden in het buitenland gegenereerd en toegevoegd aan de berekeningen.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (2025) voor de gebruiksfase blijkt dat er een toename is van stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jr. Voor de bouwphase is sprake van een toename van maximaal 0,13 mol N/ha/jaar. Beide toenames zijn ecologisch onderbouwd in een ecologische voortoets². De conclusie hiervan is dat de bouw en het gebruik van de appartementen leidt tot een voornamelijk tijdelijke en geringe toename van de stikstofdepositie. De toename van de stikstofdepositie als gevolg van de bouw en het gebruik van de appartementen leidt niet tot meetbare gevolgen voor de samenstelling, structuur en functie van vegetatietypen die behoren tot de habitattypen in deze Natura 2000-gebieden. De hoeveelheid stikstof die als gevolg van de het project aan de habitattypen wordt toegevoegd is dermate gering dat meetbare veranderingen in biomassa van planten niet op zullen treden. Ook effecten van verzuring die kunnen leiden tot veranderingen in de groei van planten zijn uitgesloten. Daarom is uitgesloten dat de bouw en het gebruik van de appartementen leidt tot significante gevolgen voor de betrokken Natura 2000-gebieden.

De beoogde herontwikkeling is uitvoerbaar in het kader van de Omgevingswet.

¹ Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor. Het uitgangspunt is dat het grootste deel van de koude start-emissies in de eerste minuut na de start plaatsvinden

² Ecologische voortoets Beukeboschke, Kleijberg Ecologie, 12 november 2025