

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

overwegende

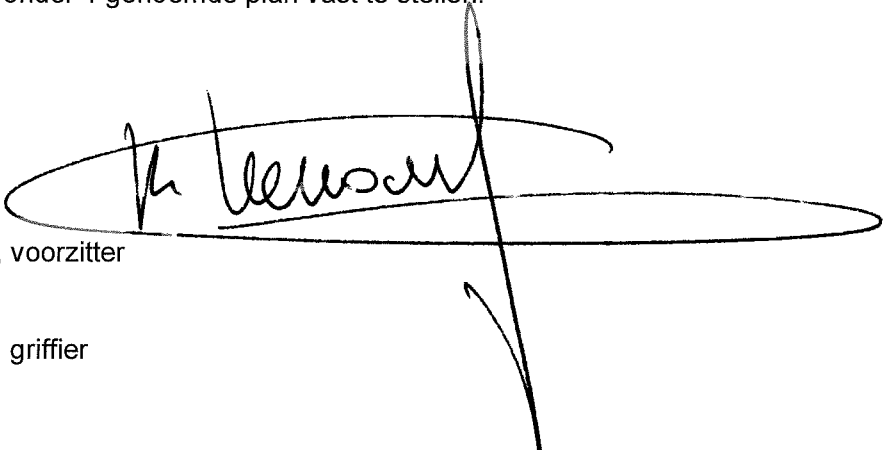
- dat de eigenaar heeft verzocht om het bestemmingsplan Buitengebied voor het adres Op de Locht 52 te Bunde aan te passen;
- dat de initiatiefnemer voornemens is om bij deze manege op dit adres, in de bestaande bebouwing, drie vakantiewoningen te realiseren. Deze ontwikkeling is bedrijfstechnisch noodzakelijk om de eeuwenoude carréboerderij te kunnen blijven onderhouden;
- dat ter plekke in de feitelijke situatie tevens één bedrijfswoning aanwezig is. In het van kracht zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied' is deze per abuis niet aangeduid. Met aanpassing van het bestemmingsplan wordt deze omissie gecorrigeerd door middel van het alsnog aanduiden van de bedrijfswoning;
- dat geen exploitatieplan ter inzage is gelegd, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst aangegaan met de eigenaar van het pand Op de Locht 52 c.q. de initiatiefnemer e.e.a. als bedoeld in artikel 6.25, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan moet worden voorgelegd aan belanghebbende diensten van Rijk, provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;
- dat provincie Limburg en het Waterschap Limburg in hun reactie hebben laten weten akkoord te kunnen met deze bestemmingsplanwijziging;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Op de Locht 52 van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van ter inzageligging geen zienswijze is ingediend;
- dat daarmee het ontwerpbestemmingsplan Op de Locht 52 ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2020;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. vast te stellen de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte analoge en digitale versie van het bestemmingsplan "Op de Locht 52" (IMRO code: NL.IMRO.0938.BP05012-ON01) en de bijbehorende digitale dataset;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.

Meerssen, 4 februari 2021

DE RAAD VOORNOEMD:


, voorzitter


, griffier



Raadsvoorstel

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Op de Locht 52	
Raadsvergadering: 4 februari 2021	Zaaknummer: 583529
Programma / Kader:	Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder:	G.IJff

Aan de Gemeenteraad

Titel Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Op de Locht 52
De gemeenteraad besluit: 1. vast te stellen het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte analoge en digitale versie van het bestemmingsplan "Op de Locht 52 gemeente Meerssen" (IMRO code: NL.IMRO.0938.BP05012-ON01 en de bijbehorende digitale dataset; 2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.
Beslissing gemeenteraad d.d. 4 februari 2021 <i>Conform besloten.</i> <i>De Griffier, Y. Ineman</i>

Communicatie:

Via publicatie van de vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan Op de Locht 52 op de gemeentelijke internetpagina, de Geulbode en de Staatscourant, kan eenieder kennis nemen van het besluit en kunnen belanghebbenden (die eerder een zienswijze hebben ingediend) beroep aantekenen bij de Raad van State.

Argumenten**Voor:**

- De initiatiefnemer is voornemens om bij deze manege, in de bestaande bebouwing, drie vakantiewoningen te realiseren. Deze ontwikkeling is bedrijfstechnisch noodzakelijk om de eeuwenoude carréboerderij te kunnen blijven onderhouden.
- Met het realiseren van vakantiewoningen vindt er een impuls plaats ten aanzien van de toeristisch-recreatieve verblijfsmogelijkheden in betreffend gebied.
- Daarnaast is ter plekke in de feitelijke situatie tevens één bedrijfswoning aanwezig. In het van kracht zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied' is deze per abuis niet aangeduid. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze omissie gecorrigeerd door middel van het alsnog aanduiden van de bedrijfswoning.
- Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijze binnengekomen. Het plan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Risico/Kanttelingen:
n.v.t.

Relevante bijlagen:

- Concept raadsbesluit;
- Ontwerp bestemmingsplan bestaande uit toelichting, regels (incl. bijlage bij de regels) en verbeelding.



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Op de Locht 52

Raadsvergadering: 4 februari 2021

1. Aanleiding / probleem

Het bestemmingsplan Op de Locht 52 regelt de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden en opstallen voor het perceel Op de Locht 52 ten noorden van de kern Bunde in het buitengebied van de gemeente Meerssen. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Bunde – sectie A – nummer 3602 (gedeeltelijk).

Planvorming is voortgekomen uit de handhavingsactie uit 2019 waarbij 4 woningen in het pand zijn aangetroffen. Op 21 mei 2019 heeft het college, onder voorwaarden, besloten in te stemmen met de realisatie van 3 vakantieappartementen en het behoud van de bedrijfswoning of het realiseren van uitsluitend 4 vakantieappartementen. De eigenaar heeft gekozen voor de eerste optie.

2. Doel van het voorstel

Het doel van dit voorstel is te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan Op de Locht 52. Hiervoor heeft het ontwerp bestemmingsplan van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 ter inzage gelegen voor eenieder. In deze periode is geen zienswijze ingekomen. Hierdoor kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om bij de manege op bovenstaand adres, in de bestaande bebouwing, drie vakantiewoningen en één bedrijfswoning mogelijk te maken. Deze ontwikkeling is bedrijfstechnisch noodzakelijk om de eeuwenoude carréboerderij te kunnen blijven onderhouden.

Daarnaast wordt de bij het vaststellen van het huidige bestemmingsplan gemaakte omissie van het niet opnemen van de bedrijfswoning gerepareerd door middel van het alsnog aanduiden van deze bedrijfswoning.

3. Relatie tot andere beleidsstukken

- Structuurvisie Buitengebied, vastgesteld 31 mei 2012

4. Duurzaamheid

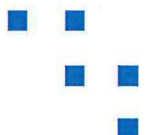
Het waarborgen en versterken van de geschiktheid van het landelijk gebied voor een meervoudige benutting ten behoeve van toekomstige generaties.

5. Communicatie/ Participatie

De vaststelling van het bestemmingsplan Op de Locht 52 door uw raad zal worden gepubliceerd via de gebruikelijke communicatiemiddelen.

6. Financiën

Met de eigenaar van het perceel Op de Locht 52 c.q. de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat de gemaakte ambtelijke kosten voor het wijzigen van het bestemmingsplan door de eigenaar worden vergoed.





7. Evaluatie
n.v.t.

Meerssen, 15 december 2020

burgemeester en wethouders van Meerssen

