

Gemeente Meerssen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 90
6230 AB MEERSSEN

Cluster RMT
E-mail rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Ons kenmerk <00000>
Vpl.nummer
Bijlage(n)

Behandeld R.V.M.H. Jaspars
Telefoon +31 43 389 73 93
Uw kenmerk
Maastricht 5 juni 2018
Verzonden

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Langs de Gewannen 20 Ulestraten", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten.

Tijdens een overleg met uw medewerker is aangegeven dat de gemeenteraad van Meerssen unaniem heeft ingestemd met voorliggend plan. Graag had ik de relevante documenten met betrekking tot deze besluitvorming ontvangen.

Uit voorliggende planstukken kan niet worden opgemaakt of er binnen de gemeente Meerssen dan wel de direct aangrenzende regiogemeenten een planologisch-landschappelijke visie bestaat op het realiseren van nieuwe begraafplaatsen in deze of een andere natuurlijke- of parkachtige vorm. Dit is met name van belang om precedentwerking te voorkomen waardoor vergelijkbare functies op ongewenste locaties of in een ongewenste vorm worden gerealiseerd. Ik adviseer uw college om in de verdere planprocedure en besluitvormingstraject hierop nader in te gaan waarbij dan eveneens de nu

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

voorgestelde planlocatie wordt betrokken.

Het plan voorziet in een ontwikkeling op gronden van gemeente Meerssen en van gemeente Beek. Het is echter niet duidelijk of gemeente Beek ook met het plan in deze vorm kan instemmen. In de verdere procedure is het van belang dat er een juridische borging wordt opgenomen dat het plan alleen als het voorgestelde totaalontwerp gerealiseerd kan worden. Hiermee moet worden voorkomen dat er een half plan wordt gerealiseerd in het geval het bestemmingsplan van de gemeente Beek niet onherroepelijk van kracht wordt.

In het verlengde van de voorgaande opmerking vraag ik aandacht voor de verkeersstudie en conceptplannen die een alternatieve ontsluitingsstructuur voor de kern Ulestraten, mede in relatie tot MAA en Aviation Valley, bevatten. Mogelijk dat specifieke wegen en gronden binnen de plangrens betrokken moeten worden om deze ontsluitingsstructuur te optimaliseren. Ik verzoek u hierover contact op te nemen met gemeente Beek en de afdeling Mobiliteit van de Provincie Limburg en de uitkomsten te betrekken in de planvorming.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte



College van Burgemeester en Wethouders van Meerssen
Postbus 90
6230 AB MEERSSEN

MEERSSEN	
Reg.nr.	
P.g.	
Ingek.	24 APR. 2018
Kopie	
Raad ingekomen stukken	

Ons kenmerk: 18uit01147

Uw kenmerk: -

Uw brief d.d.: -

Bijlage(n): -

Pagina: 01/02

Datum: 23 APR. 2018

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Langs de
Gewannen 20 te Ulestraten"

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg heeft u ons het voorontwerpbestemmingsplan "Langs de Gewannen 20 te Ulestraten" voor reactie doen toekomen. In dit bestemmingsplan wordt het realiseren van een natuurbegraafplaats geregeld. Aangezien een gedeelte van de (totale) te realiseren natuurbegraafplaats gepland is op het grondgebied van onze gemeente en er daarnaast plannen zijn voor het aanleggen van de Randweg Ulestraten heeft er op 19 maart jl. een overleg plaatsgevonden met uw wethouder de heer G. Houben. Dit met name om nadere informatie te krijgen over de relatie tussen beide ontwikkelingen.

Op een groot gedeelte van de percelen waar de natuurbegraafplaats is gepland is ook de natuurcompensatie gerealiseerd die noodzakelijk is in het kader van het aanleggen van het Businesspark AviationValley. Uit het bij het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen inrichtingsplan is ons onvoldoende duidelijk of hiermee deze natuurcompensatie voldoende gewaarborgd is/blijft. Mede ook gelet op de toename van bebouwing (gedenkhuis van 225 m²) en verharding (40 p.p. – ca. 1000 m²).

In het kader van externe veiligheid wordt het te realiseren gedenkhuis beschouwd als een kwetsbaar object. Gesteld wordt dat er in de directe omgeving geen risicobronnen zijn waardoor dit niet gerealiseerd zou kunnen worden. In deze afweging is echter niet gekeken naar de afwijkingsmogelijkheden zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Maastricht Aachen Airport, Businesspark AviationValley", zoals dit (ook voor het grondgebied van Meerssen) is vastgesteld in 2016. Voorkomen dient te worden dat het te realiseren gedenkhuis in de toekomst beperkingen/belemmeringen zal opleveren voor de percelen binnen Businesspark AviationValley.

Ten aanzien van de ontsluiting gaat u er van uit, zo is ons gebleken tijdens het overleg van 19 maart jl., dat deze niet zal plaatsvinden op de nieuw aan te leggen Randweg Ulestraten. In het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat de ontsluiting zal plaatsvinden via de Waselderweg die deels over Beeks grondgebied loopt en daar onverhard is.

Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 046 - 43 89 222
F 046 - 43 77 757
E info@gemeentebeek.nl
www.gemeentebeek.nl

uw gemeente.

Voor wat betreft de randweg Ulestraten wordt op dit moment een integrale haalbaarheidsstudie uitgevoerd waarin alle ontwikkelingen worden meegenomen. Aangezien het tracé nog niet exact bekend is, dient voorkomen te worden dat de realisatie van de natuurbegraafplaats beperkend/belemmerend zal zijn voor het realiseren van de Randweg Ulestraten.

Samenvattend merken wij op dat wij op hoofdlijnen kunnen instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan voor de natuurbegraafplaats aan Langs de Gewannen 20 te Ulestraten (Meerssen) onder voorwaarde dat:

- de natuurcompensatie die is aangelegd t.b.v. het realiseren van het bedrijvenpark AviationValley in stand wordt gehouden.
- de mogelijkheden op AviationValley niet beperkt worden door de realisatie van de natuurbegraafplaats en dan m.n. de bouw van het gedenkhuis.
- uit de integrale haalbaarheidsstudie is gebleken dat de natuurbegraafplaats niet belemmerend/beperkend werkt op de aanleg van de Randweg Ulestraten.

Als iets in deze brief niet duidelijk is, vraag dan om uitleg bij Marij Hurkens, tel. 046 - 43 89 280, of stuur een e-mail naar info@gemeentebEEK.nl, o.v.v. het onderwerp/kenmerk.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK



Ron de Louw
Gemeentesecretaris



Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Hub Steins

Van: Bart Heffels <Bart.Heffels@meerssen.nl>
Verzonden: woensdag 30 mei 2018 17:47
Aan: Bart Heffels
Onderwerp: Re: contactpersoon Waterschap

Van: Lara Savelkoul [mailto:L.Savelkoul@waterschaplimburg.nl]
Verzonden: maandag 23 april 2018 08:39
Aan: Bart Heffels
Onderwerp: RE: contactpersoon Waterschap

Goedemorgen Bart,

Er zijn geen opmerkingen over de landschapsbegraafplaats. Deze valt onder de ondergrens.

We hebben tegenwoordig ons proces zo aangepast dat je wel een reactie krijgt op ondergrens gevallen.

Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

Lara Savelkoul
Adviseur vergunningen
+31 619000280



met de omgeving, voor de omgeving

