

Waterschap
Roer en Overmaas

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Meerssen
Postbus 90
6230 AB MEERSSEN

KOPIE

Sittard, 15 april 2005

uw kenmerk : 17661/2521/pvc/ms
uw brief van : 23-03-2005
ons kenmerk : 2136/RE

behandeld door : drs. M. de Redelijkheid
doorkiesnummer : 046-4205756
e-mail : m.deredelijkheid@overmaas.nl

Onderwerp :
Pré-wateradvies verbouwing Rothermolen
te Meerssen

Op 11 oktober 2004 heeft Groen-planning Maastricht BV een meldformulier ingediend bij het watertoetsloket Roer en Overmaas* ten behoeve van de verbouwing tot kantoorruimtes van de Rothermolen te Meerssen. Op 14 december 2004 is een concept waterparagraaf verstrekt, waarna op 24 januari 2005 een overleg over het plan heeft plaatsgevonden. Op 23 maart 2005 is een aangepaste waterparagraaf ingediend met het verzoek om een pré-wateradvies uit te brengen.

Met waardering constateren wij dat de concept-waterparagraaf de consequenties van het plan voor het watersysteem goed beschrijft. Wij kunnen instemmen met het voorgestelde hemelwatersysteem.

De beschermingszones langs de Geul, de Kleine Geul en het Geulke zijn correct op de tekening weergegeven. Aangezien er werkzaamheden binnen de beschermingszone zijn gepland verzoeken wij de initiatiefnemer om tijdig een vergunning aan te vragen.

Zowel op de tekening als in de waterparagraaf ontbreekt de beschermingszone langs de Kanjel, welke eveneens een breedte van 5 m ter weerszijden van de watergang heeft. Wij verzoeken u om deze alsnog in het plan op te nemen.

In het overleg op 24 januari is door de vertegenwoordigers van het waterschap aangegeven dat overwogen dient te worden om de Kanjel te verleggen naar de zuidzijde van het plangebied. Ten aanzien van beheer en onderhoud ontstaat dan een situatie waarvoor het waterschap een sterke voorkeur heeft. Hiervan wordt in het plan geen melding gemaakt.

Voorts verdient het aanbeveling om de risico's op wateroverlast te beschrijven. U stelt dat bij hoge Geulafvoeren het water mogelijk tot aan het maaiveld staat, zonder aan te geven of dit schade aan of in de gebouwen (kelders) kan veroorzaken. Voor de Geul ter hoogte van KNP Meerssen geldt dat een maximale afvoer van 60 m³/s is gemeten. Als maatgevende afvoer

! (T=25 jaar) geldt 70 m³/s. Wij verwachten dat het water dan zelfs op het maaiveld staat. In dat geval zijn mogelijk bouwkundige aanpassingen nodig.

Wij vertrouwen erop dat u onze opmerkingen zult betrekken bij de verdere uitwerking van het plan en dat u de ruimtelijke onderbouwing aan ons voorlegt voor het wateradvies. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. de Redelijkheid.

Een afschrift van deze brief is verzonden naar Groen-planning Maastricht BV.

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
het hoofd van de afdeling Beleid, Onderzoek en Advies

dr. ir. H.H. Tolkamp

** Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*