



Rapportnummer 12/04842/V/E/LR

Projectcode E14287.24

Datum 23 oktober 2012

Opdrachtgever Habets Bouw Ontwikkelingen BV
De heer W.H. Habets
Postbus 22100
6360 AC NUTH

Contactpersoon L. Riga

Aelmans Eco B.V. Milieukundig adviseur

Monsternamen door L. Riga

Datum monsternamen 14 augustus 2012

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061
37

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
G.A.P. Hamers

Evaluatierapport bodemsanering Molenweg 5-7 te Meerssen (Rothermolen)



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
ECO van toepassing die u vindt op
www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	SANERING	4
2.1.	Uitvoering van de sanering en verwerking van de materialen	4
2.2.	Controle van de uitgevoerde sanering en interpretatie analyseresultaten grond	7
2.3.	Nazorg	8
3.	CONCLUSIES	9

Figuur 1 **Ligging saneringslocatie**

Bijlage1 **Kadastraal overzicht**

Bijlage 2 **Geplande activiteiten uit saneringsplan**

Bijlage 3 **Saneringslocatie met liggin, ontgravingscontour, controlevlakken en fotohoeken**

Bijlage 4 **Foto's**

Bijlage 5 **Analyseresultaten**

Bijlage 6 **Afvoerbon**

Bijlage 7 **Beschikking Provincie Limburg**

Bijlage 8 **Functiescheiding**

1. INLEIDING

Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer W. Habets, namens Habets Bouw Ontwikkeling B.V., het verzoek gekregen een bodemsanering milieukundig te begeleiden. De sanering heeft betrekking op een sterke verontreiniging met asbest. De saneringslocatie is gelegen binnen het diffuus verontreinigde gebied van Geuldal. Genoemde verontreiniging bevindt zich in de grond ter plaatse van de locatie Rothermolen gelegen aan de Molenweg 5-7 te Meerssen.

In onderhavig evaluatierapport zijn de uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van deze sanering uitgewerkt. Voor de ligging van de saneringslocatie zie bijlage 1 (kadastraal overzicht) en figuur 1 (topografische kaart).

De saneringslocatie is gelegen ter hoogte van het adres Molenweg 5-7 te Meerssen, ook wel bekend als Rothermolen (X-coördinaat: 179,84 en Y-coördinaat: 321,45). De huidige kadastrale aanduiding is: gemeente Meerssen, sectie B, nr. 6447 (ged.).

Het saneringsplan is door Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurd op d.d. 30 maart 2010. De locatie bezit de projectcode: Li093800488. Ter plaatse van de saneringslocatie is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen" in combinatie met VKB protocol 6001 "Milieukundige begeleiding en evaluatie van landbodemsanering met conventionele methoden. Voor de meest actuele versies wordt verwezen naar de website www.sikb.nl.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 6000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 8.

Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden zijn de resultaten van tweetal bodemonderzoeken, te weten:

- "Verkenkend bodemonderzoek Aan de Gapert 5 en 7 te Meerssen", uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., rapportnummer 01/04031/V/E/HW, d.d. 14 augustus 2001;
- "Aanvullend bodemonderzoek en asbestonderzoek Rothermolen a.d. Molenweg 5 en 7 te Meerssen Gemeente Meerssen", uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., rapportnr. 08/05217/V/E/HW, d.d. 14 oktober 2008.

Op basis van voornoemde bodemonderzoeken is destijds een saneringsplan opgesteld en beschikt. Het saneringsplan staat verwoord in rapport 'Saneringsplan Molenweg 5-7 te Meerssen (Rothermolen), rapportnummer 09/05160/V/E/RE, d.d. 30 november 2009. Een kopie van de beschikking van de provincie is bijgevoegd als bijlage 7 aan dit schrijven.

Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de saneringslocatie is een verontreiniging met asbest aangetoond, welke de interventiewaarde overschrijdt. De te saneren locatie bedraagt circa 60 m². Met een laagdikte variërend tussen circa 0 tot 20 cm-mv bedraagt de hoeveelheid sterk met asbest verontreinigde grond circa 10 á 15 m³.

De saneringslocatie is ten tijde van het beschikken van het saneringsplan gelegen binnen het deelgebied 2 (Mechelen-Meerssen), waarvoor toentertijd het Beleidskader Actief Bodembeheer Geuldal is opgesteld.

In 2011 is de 'Nota Bodembeheer Meerssen' opgesteld, waarin de gemeente Meerssen haar lokaal beleid heeft vastgelegd. De nota beschrijft op welke wijze de gemeente invulling geeft aan het Besluit bodemkwaliteit zoals dat met ingang van 1 juli 2008 van kracht is geworden. In deze nota is de saneringslocatie gelegen binnen het deelgebied 'Geuldal', waarvoor het waterschap Roer en Overmaas (geul) bevoegd gezag is.

Het waterschap Roer en Overmaas is voornemens het bestaande beleid voor Actief bodembeheer Geul te evalueren in 2012. Indien er grondverzet plaatsvindt naar de zone Geuldal, zal in overleg met het waterschap moeten worden vastgesteld wie bevoegd gezag is en welk beleidskader van toepassing is.

Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De regionale bodemopbouw en schematisatie ter plaatse zijn als volgt:

De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van de Geullebreuk en ten noorden van de Eckelradebreuk op een hoogte van circa 48 m+NAP, aan de rand van het plateau van Margraten op de overgang naar het Geuldal. In dit gebied komt één watervoerend pakket voor, dat freatisch grondwater bevat. Tot ongeveer 5 meter beneden het maaiveld bevindt zich een goed doorlatende deklaag bestaande uit löss van de formatie van Twente – Eindhoven. Onder de deklaag ligt een pakket zand en grind van de afzetting van Rothem, welke behoort tot de Formatie van Veghel.

Omtrent de geohydrologisch situatie is bekend dat het freatisch grondwater stijghoogtes bereikt van circa 45 m+NAP.

De stromingsrichting van het grondwater is vermoedelijk westelijk gericht, de Geul kan echter zorgen voor een drainerende werking, waardoor plaatselijk een noordelijke – tot noordoostelijke stromingsrichting aanwezig is.

Saneringsdoelstelling

Het bevoegd gezag is van mening dat de historische informatie met betrekking tot de asbestverontreiniging te summier is om met zekerheid vast te kunnen stellen of deze van vóór 1987 betreft. Aangezien dit dus niet met zekerheid is vastgesteld, geldt als uitgangspunt van dit sanering derhalve dat het een verontreinigingsgeval van na 1987 betreft.

Voor verontreinigingsgevallen na 1987 geldt de zorgplicht (artikel 13 Wbb). Indien de zorgplicht van kracht is, dient een bodemverontreiniging altijd volledig verwijderd te worden tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg (gewogen). Dit vormt in onderhavig geval derhalve de saneringsdoelstelling.

Algemene informatie van locatie

Projectnaam	Evaluatierapport bodemsanering Molenweg 5-7 te Meerssen (Rothemermolen)
Projectcode	E14287.24
Li-code	Li093800488
Coördinaten	X-coördinaat: 179,84 en Y-coördinaat: 321,45
Kadastrale aanduiding ter plaatse van saneringswerkzaamheden aanduiding zoals opgenomen in beschikte saneringsplan	gemeente Meerssen, sectie B, kavelnr. 4770 (ged.) **
Kadastrale aanduiding ter plaatse van saneringswerkzaamheden meest recente aanduiding	gemeente Simpelveld, sectie B, kavelnr. 6447 (ged.) **
Gebruik na sanering	woondoeleinden
Gebruik omgeving	wonen met moestuin
Eigenaar saneringslocatie	Habets Bouw Ontwikkelingen B.V., Industriestraat 7, Nuth
Oppervlakte opgenomen in beschikte saneringsplan	circa 60 m ²
Oppervlakte saneringslocatie tijdens werkzaamheden	circa 66 m ²
Hoogteligging	circa 48 meter +NAP
Grondwaterstand	circa 45 meter +NAP

** : kadastrale nummer 4770 is overgegaan in 6446, 6447 en 6448

In bijlage 1 zijn de relevante kadastrale overzichten inclusief de eigendomsberichten opgenomen.

2. SANERING

2.1. Uitvoering van de sanering en verwerking van de materialen

Betrokken partijen

In onderstaande tabel is een overzicht met de NAW gegevens weergegeven van de bij de saneringswerkzaamheden betrokken partijen. Overzicht adresgegevens van de betrokken partijen:

Naam	NAW-gegevens
Eigenaar	Habets Bouw Ontwikkeling B.V. Contactpersoon: Dhr. W.H. Habets Industriestraat 7, 6361 HD, Nuth tel. 045-5242400
Directievoerende partij / opdrachtgever	BSG Begeleiding Contactpersoon: Dhr. M. Schouten Jonkheer Ruysstraat 95, 6221 VS, Maastricht tel. 043-3529766
Hoofdaannemer	Janssen Grondverzet en Transport B.V. Contactpersoon: Dhr. J. Maas Sleperweg 16, 6222 NK, Maastricht Tel. 043-3631180
Aannemer (ontgraving en transport)	Janssen Grondverzet en Transport B.V. Contactpersoon: Dhr. J. Maas Sleperweg 16, 6222 NK, Maastricht Tel. 043-3631180
Milieukundige processturing en/ of verificatie	Aelmans Eco B.V. Contactpersoon: Dhr. L. Riga Kerkstraat 4, 6367 JE, Voerendaal Tel: 045-5753255
Hogere Veiligheidskundige	Arbo Veiligheids Begeleiding Thomassen Contactpersoon: Dhr. Thomassen Hofstukken 107, 5403 BW Uden Tel.: 06-27075861
Inname verontreinigde grond met asbest	VAR B.V. Contactpersoon: Dhr. T. Kanen Europaweg Noord 179, Landgraaf Tel: 055-3018300

Tijdens de sanering heeft regelmatig overleg plaatsgevonden tussen voornoemde partijen.

Milieukundige processturing en verificatie

De milieukundige processturing als milieukundige verificatie is uitgevoerd door de heren G. Hamers en L. Riga (beide projectleider/milieukundig begeleider), namens Aelmans Eco B.V. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 11.

De werkzaamheden van de milieukundige processturing c.q. verificatie vallen onder de verantwoordelijkheid van de directievoering.

De taken van de **milieukundige processturing** waren als volgt:

- Toezicht houden of sanering volgens saneringsplan wordt uitgevoerd.
- Eventuele afwijkingen geconstateerd door de milieukundige begeleider c.q. projectleider worden door de projectleider direct gerapporteerd aan opdrachtgever/directie.
- Advisering van de opdrachtgever inzake eventuele bijsturing.
- Milieukundige begeleiding, waaronder:
 - het aangeven van de ontgravingsgrenzen in het werk op basis van het saneringsplan beschreven contourgrenzen;
 - aangeven van de bestemming van de vrijkomende bodemmateriële;
 - het vastleggen van de afmetingen van de ontgravingsput;
 - het fotograferen van de locatie;
 - rapporteren en vastleggen van alle afwijkingen (aan projectleider);
 - het bijhouden van al de verzamelde gegevens in een projectlogboek bodemsanering;
 - tijdens de genoemde werkzaamheden zal de milieukundige begeleider aanwezig zijn op de locatie;
 - milieukundige begeleider is op alle kritische momenten m.b.t. de bodemsanering op de locatie aanwezig;
 - de projectleider is aanspreekpunt voor het bevoegd gezag m.b.t de saneringswerkzaamheden.

De taken van de **milieukundige verificatie** waren als volgt:

- controleren of de sanering volgens saneringsplan is uitgevoerd;
- uitvoeren van de controlebemonstering in het kader van de eindcontrole;
- uitvoeren van de controlebemonstering in het kader van de vastlegging van restverontreinigingen;
- rapportage van de gegevens en de resultaten in het saneringsevaluatierapport.

Voorbereidingen

Voordat met de saneringswerkzaamheden begonnen kon worden zijn de volgende voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd.

Plaatsen tijdelijk hekwerk

Gedurende de sanering heeft rondom de locatie een afrastering gestaan.

Opstelplaats voor vrachtwagens

Ter voorkoming van contact tussen de sterk verontreinigde grond en de banden van de vrachtwagens of de onderkant van het materieel dat wordt ingezet bij het transport, zullen de vrachtwagens, indien mogelijk, buiten het te saneren terreindeel worden opgesteld. Hierdoor worden de contactmogelijkheden met de licht tot sterk verontreinigde grond/verhardingsmaterialen tot een minimum beperkt.

Als tijdens de sanering blijkt dat de openbare weg desalniettemin verontreinigt raakt met bodemmateriaal, zal een borstel-/zuigmachine worden ingezet om dit te verwijderen.

Uitzetten ontgravingsvakken

Het ontgravingsvlak van het te saneren terrein worden door milieukundige begeleider uitgezet.

Directieruimte, was-, klee- en eetgelegenheden

Op de saneringslocatie is een deco unit aanwezig. Deze is opgesteld aan de zuidzijde van de saneringslocatie.

Traceren kabels en leidingen

Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig ter hoogte van de saneringslocatie.

Vergunningen, ontheffingen, meldingen

In onderstaande opsomming zijn de van toepassing zijnde vergunningen, ontheffingen, meldingen weergegeven:

- het saneringsplan is door Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurd op d.d. 30 maart 2010, de locatie bezit de projectcode: Li093800488;
- melding start/beëindiging sanering is gedaan op d.d. 29 augustus 2012, start aanvang 14 augustus 2012.

Veiligheid

Uit de berekeningen zoals die vermeld staan in het saneringsplan blijkt dat onderhavige sanering moet worden ingedeeld in een klasse 3T. Deze berekeningen zijn opgenomen in het door de aannemer (Janssen Grondverzet en Transport B.V.) opgestelde V&G-plan: ' V&G deelplan uitvoeringsfase asbestsanering Molenweg 5-7, Meerssen 2012-228.

Uitvoering van de sanering

De saneringslocatie betreft een braakliggend perceel, welke voor aanvang van de saneringswerkzaamheden begroeid is met gras en onkruid. Op 14 augustus 2012 is de sanering uitgevoerd. De horizontale ontgravingscontour bedraagt circa 5,5 m bij 12 m. De sterk verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van circa 0,2/0,3 m-mv. De ontgraven grond betreft leem/zand vermengd met puin en asbestplaatjes.

In totaal is één vracht van circa 25,26 ton ($15,8 \text{ m}^3$) grond verontreinigd met asbest afgevoerd naar VAR B.V. te Landgraaf. In bijlage 6 is de afvoerbon toegevoegd.

In bijlage 4 zijn foto's opgenomen waarop de saneringslocatie ten tijde van de sanering staan weergegeven. In de bijlage 3 is een overzicht van de saneringslocatie aangegeven met de ligging van de ontgravingscontouren, controlevakken en fotohoeken.

In bijlage 2 is de situatietekening opgenomen met daarin aangegeven de geplande activiteiten met betrekking tot de saneringswerkzaamheden uit het saneringsplan.

Samenvatting verwerking van de vrijgekomen materialen

In onderstaand overzicht is de grondbalans voor onderhavige locatie opgenomen.

Overzicht van de hoeveelheden, herkomst of eindbestemming diverse materialen

Materiaal soort	Daadwerkelijke hoeveelheid (ton dan wel m³)	Eindbestemming of herkomst
afgevoerde sterk met asbest verontreinigde grond (afvalstroomnr. 114270009266)	25,26 ton (15,8 m ³)	VAR B.V. Landgraaf

2.2. Controle van de uitgevoerde sanering en interpretatie analyseresultaten grond

Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden d.d. 14 augustus 2012 zijn van de putwanden en putbodems controlemonsters samengesteld. Deze werkzaamheden zijn conform het vigerende VKB protocol 6001 uitgevoerd.

In onderstaande tabel is een overzicht van de getoetste analyseresultaten van de controlemonsters weergegeven.

Tabel 2.2.1. Samenvatting analyseresultatencontrolemonsters

Controlevak	onderzochte parameter	soort asbest	Gewogen asbest (mg/kgds)	ondergrens (mg/kgds)	bovengrens (mg/kgds)
bodem	asbest	crysotiel	4,8	3,4	7,4
wand 1	asbest	crysotiel	7	5,6	8,3
wand 2	asbest	n.v.t.	-	-	-

Voor ligging van de controlevakken wordt verwezen naar bijlage 3.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de putbodem als in de putwanden geen concentraties asbest zijn aangetoond, welke de terugsaneerwaarden van 100 mg/kgds overschrijden.

De analyseresultaten zijn als bijlage 5 aan onderhavig schrijven toegevoegd.

2.3. Nazorg

De saneringslocatie voldoet aan de gestelde terugsaneerwaarde zijnde $< 100 \text{ mg/kgds}$. Op basis hiervan is er geen nazorg van toepassing met betrekking tot de asbest.

De saneringslocatie is ten tijde van het beschikken van het saneringsplan gelegen binnen het deelgebied 2 (Mechelen-Meerssen), waarvoor toentertijd het Beleidskader Actief Bodembeheer Geuldal is opgesteld.

In 2011 is de 'Nota Bodembeheer Meerssen' opgesteld, waarin de gemeente Meerssen haar lokaal beleid heeft vastgelegd. De nota beschrijft op welke wijze de gemeente invulling geeft aan het Besluit bodemkwaliteit zoals dat met ingang van 1 juli 2008 van kracht is geworden.

In deze nota is de saneringslocatie gelegen binnen het deelgebied 'Geuldal', waarvoor het waterschap Roer en Overmaas (geul) bevoegd gezag is.

Het waterschap Roer en Overmaas is voornemens het bestaande beleid voor Actief bodembeheer Geul te evalueren in 2012. Indien er grondverzet plaatsvindt naar de zone Geuldal, zal in overleg met het waterschap moeten worden vastgesteld wie bevoegd gezag is en welk beleidskader van toepassing is.

3. CONCLUSIES

Geconcludeerd kan worden dat de eindsituatie, ter plaatse van de saneringslocatie Molenweg 5-7 te Meerssen, zoals deze door Gedeputeerde Staten van Limburg beschikt is in het saneringplan, is behaald.

Na uitvoering van de sanerings- en controlewerkzaamheden zijn in de controlemonsters geen concentraties asbest aangetoond, welke de terugsaneerwaarden van 100 mg/kgds overschrijden.

Het gesaneerde terreindeel is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt voor het beoogde gebruik.

Ubachsberg, 23 oktober 2012

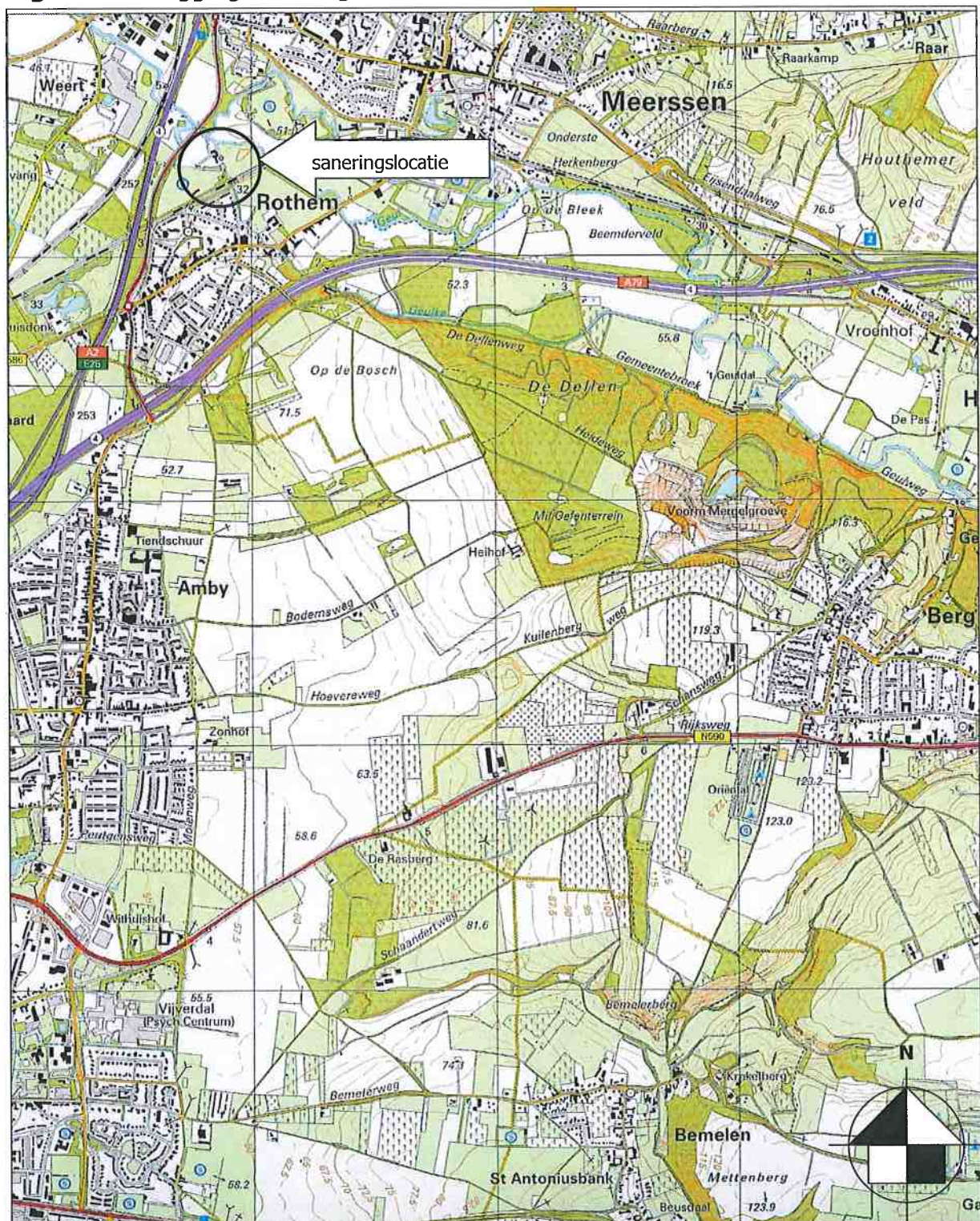
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.E.J. Schrouff", is written over the printed name.

ing. H.E.J. Schrouff

Rapport opgesteld door:
drs. L.M. Riga
Milieukundig adviseur

Figuur 1 Ligging saneringslocatie



Bron: ANWB Topografische Atlas Limburg (Topografische Kaart)

schaal 1:25.000

Bijlage 1

Kadastraal overzicht

4819

Geul

5469

!! I

Aan de Gapert

6447

6446

6448

6463

4773



saneringslocatie

0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

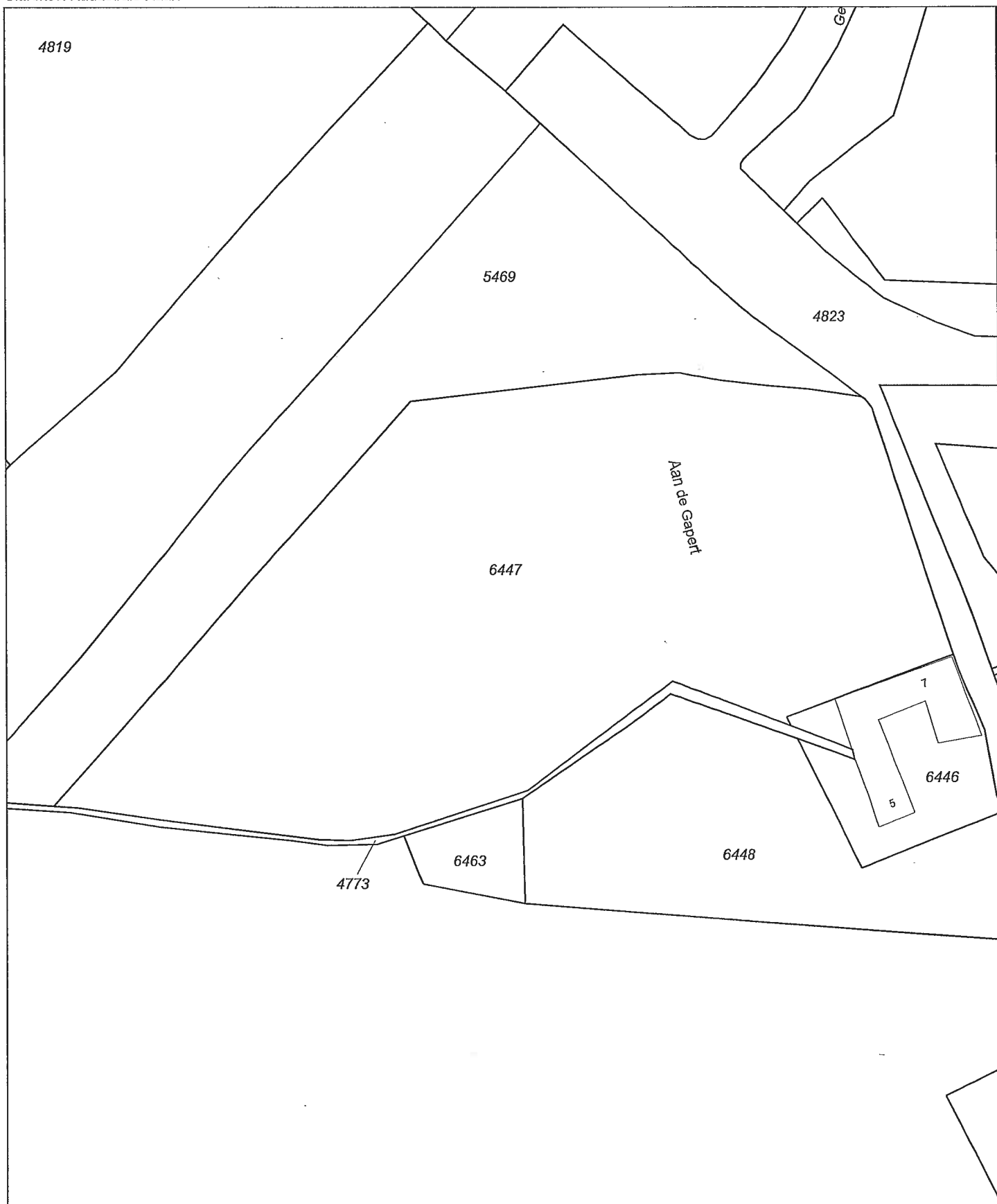
Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Meerssen
 B
 6447



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 oktober 2012
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MEERSSEN
B
6447



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 oktober 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: MEERSSEN B 6447 gedeeltelijk 23-10-2012
Molenweg MEERSSEN 11:05:40
Uw referentie: E14287.24/lr
Toestandsdatum: 22-10-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEERSSEN B 6447 gedeeltelijk
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Molenweg
MEERSSEN
Ontstaan op: 17-12-2010
Ontstaan uit: MEERSSEN B 6447 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58106/4 d.d. 2-4-2010

Gerechtigde**EIGENDOM**

Habets Bouw Ontwikkelingen B.V.
Industriestraat 7
6361 HD NUTH
Postadres: Postbus: 22100
6360 AC NUTH
Zetel: NUTH
Recht ontleend aan: HYP4 12849/49 reeks ROERMOND
d.d. 27-9-2001
Eerst genoemde object in
brondocument: MEERSSEN B 4770

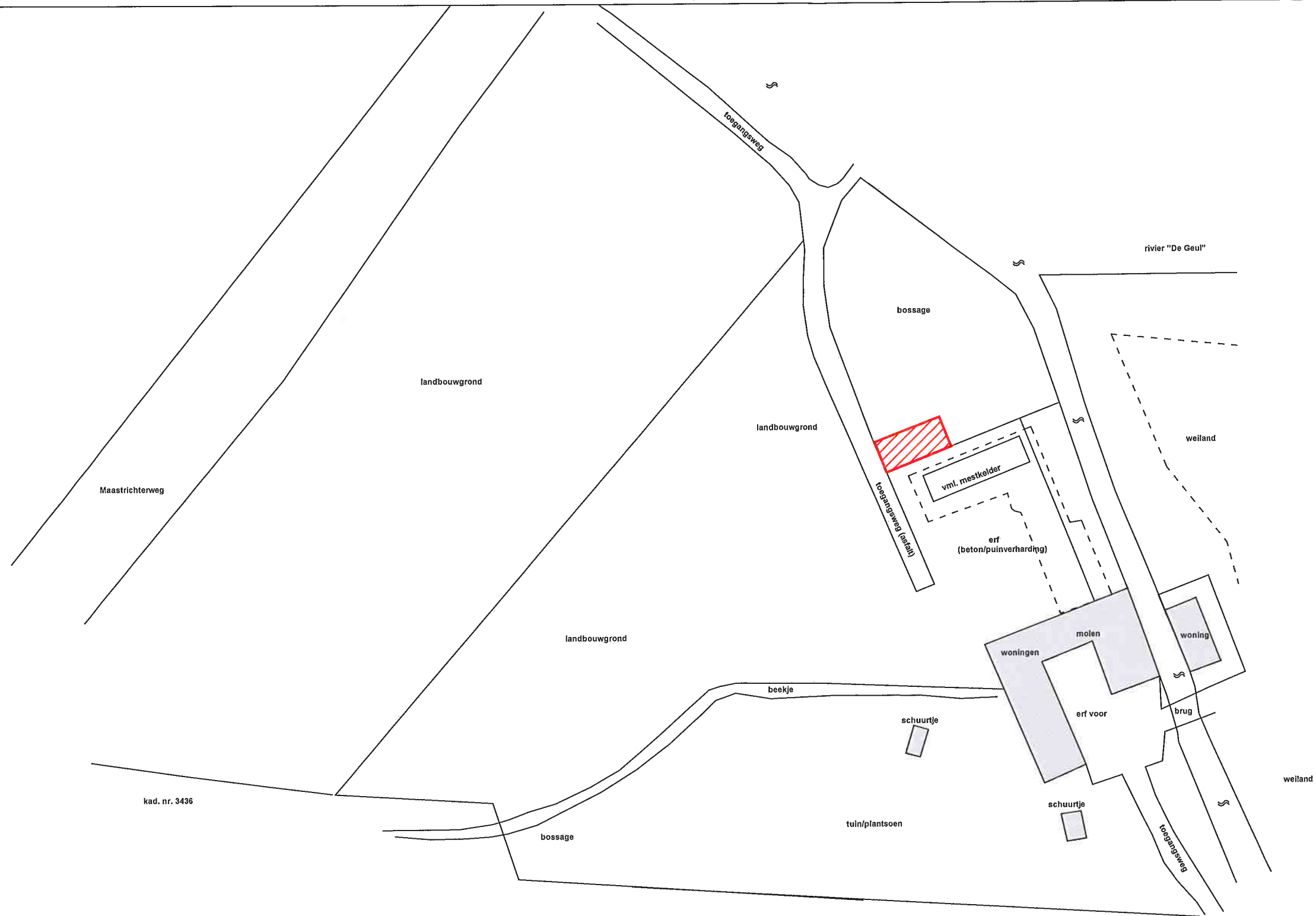
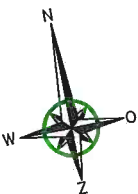
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2

Geplande activiteiten uit saneringsplan

Bijlage 2



*gehele saneringslocatie ligt in
diffuus verontreinigd gebied van het Geuldal
*op saneringslocatie zijn geen kabels en
leidingen aanwezig

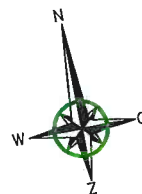
- LEGENDA**
- [grey box] = bebouwing
 - [red box] = saneringslocatie
 - [red hatched box] = te saneren verontreinigde grond met asbest (0,0 - 0,2 m-mv)
 - [dashed box] = gesloopte c.q. afgebrande bebouwing

Opdrachtgever : Habets Bouw Ontwikkelingen B.V.	
TITEL : Saneringslocatie met ligging geplande activiteiten uit saneringplan Molenweg 5-7 (Rothemermolen) te Meerssen	
Projectnummer : E14287.24	SCHAAL 1 : 750
	Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-575 32 55 Fax: 045-575 15 09
	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459 260 Fax: 0475-459 282
	www.aelmans.com info@aelmans.com

Bijlage 3

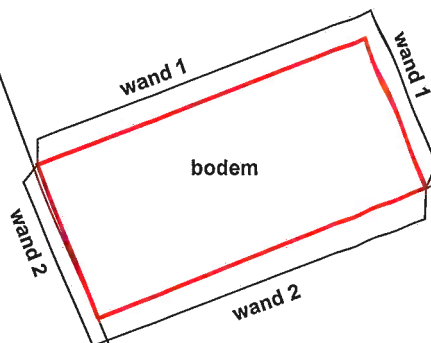
Saneringslocatie met ligging
ontgravingscontour,
controlevakken en fotohoeken

Bijlage 3



weiland

Ligging controlevakken



LEGENDA

-  = bebouwing
-  = ontgravingsgebied
-  = fotohoek

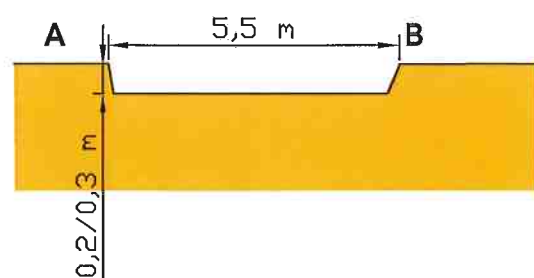
woning

Bouw Ontwikkelingen B.V.

met ligging ontgravingscontour, dwarsdoorsnede, controlevakken
hoogte van de Molenweg 5-7 (Rothemermolen) te Meerssen

287.24

SCHAAL 1 : 250



ans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
Tel: 045-575 32 55
Fax: 045-575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
Tel: 0475-459 260
Fax: 0475-459 282

www.aelmans.com
info@aelmans.com

Bijlage 4

Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Bijlage 5

Analyseresultaten

**Analyserapport**

AELMANS ECO BV
Dhr. L. Riga
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Rothemermolen Meerssen
Uw projectnummer : E14287.24
ALcontrol rapportnummer : 11809674, versie nummer: 1

Rotterdam, 21-08-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E14287.24. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV

Dhr. L. Riga

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Rothemmermolen Meerssen
Projectnummer E14287.24
Rapportnummer 11809674 - 1

Orderdatum 15-08-2012
Startdatum 15-08-2012
Rapportagedatum 21-08-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
---------	---------	---	-----	-----	-----

ASBESTONDERZOEK

aangeleverd materiaal grond	kg	S	10.68	10.85	11.04
-----------------------------	----	---	-------	-------	-------

KWALITATIEF ASBESTONDERZOEK

chrysotiel	mg/kgds		4.8	7.0	<0.1
amosiet	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
crocidoliet	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
anthophylliet	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
tremoliet	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
actinoliet	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten asbestconcentratie	mg/kgds	S	4.8	7.0	<0.1
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds		4.8	7.0	<0.1
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	3.4	5.6	<0.1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	7.4	8.3	<0.1
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds		3.4	5.6	<0.1
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds		7.4	8.3	<0.1
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Asbestverdachte grond AS3000	bodem
002	Asbestverdachte grond AS3000	wand 1
003	Asbestverdachte grond AS3000	wand 2

Paraaf:

(Handwritten signature)



AELMANS ECO BV

Dhr. L. Riga

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Rothemmermolen Meerssen
Projectnummer E14287.24
Rapportnummer 11809674 - 1

Orderdatum 15-08-2012
Startdatum 15-08-2012
Rapportagedatum 21-08-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
gemeten serpentijn concentratie	mg/kgds	S	4.8	7.0	<0.1
gemeten amfibool concentratie	mg/kgds	S	<0.1	<0.1	<0.1
gemeten bepalingsgrens	mg/kgds		<0.9	<1.9	<2
niet-hechtgebonden asbest	-	S	nee	nee	niet van toepassing

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	bodem
002	Asbestverdachte grond AS3000	wand 1
003	Asbestverdachte grond AS3000	wand 2



AELMANS ECO BV
Dhr. L. Riga

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Rothemmermolen Meerssen
Projectnummer E14287.24
Rapportnummer 11809674 - 1

Orderdatum 15-08-2012
Startdatum 15-08-2012
Rapportagedatum 21-08-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070 en conform NEN 5707/C1 en NEN 5896
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en/of NEN5897
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn concentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070 en conform NEN 5707/C1 en NEN 5896
gemeten amfibool concentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
niet-hechtgebonden asbest	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E0988870	14-08-2012	14-08-2012	ALC291
002	E0988872	14-08-2012	14-08-2012	ALC291
003	E0988871	14-08-2012	14-08-2012	ALC291

Paraaf :



ALMANS ECO BV
Dhr. L. Riga

Analyserapport

Blad 5 van 7

Projectnaam: Rothermmermolen Meerssen
Projectnummer: E14287.24
Rapportnummer: 11809674 - 1

Orderdatum: 15-08-2012
Startdatum: 15-08-2012
Rapportagedatum: 21-08-2012

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen: bodem

ANALYSE RAPPORT BEPALING VAN ASBEST IN BODEM CONFORM NEN 5707

Alcontrolnummer: 11809674-001 Datum analyse: 21-08-2012
Totaal gewicht na drogen(g): 9705 Projectnummer: E14287.24
Totaal gewicht voor drogen(g): 10682 Projectnaam: Rothermmermolen Meerssen
Droge stof(%): 81.5 Monsteromschrijving: bodem

Rapportage resultaten

	Gemeten concentraties				Gewogen concentraties *		
	Concentratie (mg/kg ds)	Ondergrens (mg/kg ds)	Bovengrens (mg/kg ds)	Bepalingsgrens (mg/kg ds)	Concentratie (mg/kg ds)	Ondergrens (mg/kg ds)	Bovengrens (mg/kg ds)
Serpentijn**	4.8	3.4	7.4	N.v.t.	4.8	3.4	7.4
Amfibool**	< 0,1	< 0,1	< 0,1	N.v.t.	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Totaal asbest*	4.8	3.4	7.4	< 0.9	4.8	3.4	7.4

Tabel 1: Overzicht gemeten concentraties en de berekende interventiewaarde.

Analyse resultaten

Soort materiaal	Materiaal hechtgebonden (l/n)***	Chrysotiel % (mm)	Amosiet % (mm)	Groedoliet % (mm)	Anthofilliet % (mm)	Tremoliet % (mm)	Actinoliet % (mm)
1 Plaat		12.5					
2							
3							
4							
5							

Fractie (mm)	Massa zeef fractie (g)	Procentage onderzocht (mm)	Chrysotiel	Amosiet	Groedoliet	Anthofilliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes in onderzochte fractie	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kg ds)	Concentratie NIET hechtgebonden (mg/kg ds)	Ondergrens (mg/kg ds)	Bovengrens (mg/kg ds)	Bepalingsgrens (mg/kg ds)***
> 32	0	100														
16 - 32	19	100														
8 - 16	101	100														
4 - 8	203	100	X						Plaat	1	0.18	2.533		2.026	3.040	
2 - 4	120	100	X						Plaat	1	0.109	1.564		1.251	1.877	
1 - 2	113	20.4	X						Plaat	2	0.0095	0.670		0.161	2.477	
0.5 - 1	269	5.4														
< 0,5	7890															< 0.9

Tabel 3: Analyse resultaten m.b.v. deuropelersite.

Gevonden vezels m.b.v. elektronenmicroscopie																
Gevonden vezels m.b.v. SEM																

Tabel 4: Analyse resultaten m.b.v. SEM

Opmerkingen:

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. Interventiewaarde; VROM, 03-03-04.
- ** Alle af rondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.
- ** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.
- *** De bepalinggrens wordt alleen bepaald voor de zeef fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalinggrens is verkregen door de bepalinggrenzen van de afzonderlijke zeef fracties bij elkaar op te tellen.

Schallings gewichtspercentages

< 0.1 % (= Geen asbest)	10-15 % (=12.5%)
0.1-2 % (=1.05%)	15-30 % (=22.5%)
2-5 % (=3.5%)	30-60 % (=45%)
5-10 % (=7.5%)	60-100 % (=80%)

Overige opmerkingen:

1. Geen



AELMANS ECO BV

Dhr. L. Riga

Analyserapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Rothemmolen Meerssen
Projectnummer E14287.24
Rapportnummer 11809674 - 1

Orderdatum 15-08-2012
Startdatum 15-08-2012
Rapportagedatum 21-08-2012

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen: wand 1

ANALYSE RAPPORT BEPALING VAN ASBEST IN BODEM CONFORM NEN 5707

Alcontolnummer: 11809674-002 Datumanalyse: 21-08-2012
Totaal gewicht na drogen(g): 8869 Projectnummer: E14287.24
Totaal gewicht voor drogen(g): 10852 Projectnaam: Rothemmolen Meerssen
Droge stof(%): 81.7 Monsterbeschrijving: wand 1

Rapportageresultaten

	Gemeten concentraties				Gewogen concentraties*		
	Concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)	Bepalingsgrens (mg/kg.ds)	Concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)
Serpentijn**	7	5,6	8,3	N.v.t.	7	5,6	8,3
Amfibool**	< 0,1	< 0,1	< 0,1	N.v.t.	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Totaal asbest**	7	5,6	8,3	< 1,9	7	5,6	8,3

Tabel 1: Overzicht gemeten concentraties en de bovengrens, ondergrens en bepalinggrens.

Analyseresultaten

Soort materiaal	Materiaal hechtgebonden (g/n)***	Chrysotiel % (nm)	Amosiet % (nm)	Crocidoliet % (nm)	Actinoliet % (nm)	Tremoliet % (nm)	Actinoliet % (nm)
1 Plaat	1	12,5					
2							
3							
4							
5							

Fractie (mm)	Massa zee fractie (g)	Percentage onderzocht (mm)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Actinoliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes in onderzochte fractie	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hecht gebonden (mg/kg.ds)	Concentratie NIET hechtgebonden (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)	Bepalingsgrens (mg/kg.ds)
> 32	0	100														
16 - 32	0	100														
8 - 16	94	100	X						Plaat	1	0,35	4,985		3,988	5,982	
4 - 8	147	100	X						Plaat	1	0,11	1,576		1,261	1,891	
2 - 4	102	100	X						Plaat	3	0,028	0,397		0,318	0,477	
1 - 2	79	20,5														
0,6 - 1	124	5,2														
< 0,6	8324															

Tabel 2: Analyseresultaten m.b.v. SEM oplosmethode.

Onderzoeksmethode	Losse vezel (bundels)	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Onderzoeksmethode m.b.v. SEM	Vezels							

Tabel 3: Analyseresultaten fractie < 0,5 mm.

Opmerkingen:

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. Interventie beleid; VROM, 03-03-04.
- ** Alle af rondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 18 uit NEN 5707:2003.
- *** De mate van hecht gebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.
- **** De bepalinggrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalinggrens is verkregen door de bepalinggrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Schatting gewichtspersentase	10-15 %	(=12,5%)
< 0,1 %	(=1,05%)	(=22,5%)
0,1-2 %	(=3,5%)	(=4,5%)
2-5 %	(=7,5%)	(=60%)

Overige opmerkingen:

1. Geen

Bijlage 6

Afvoerbon

1

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen



Ankerkade 14-16 6222 NM Maastricht
Tel.: 043 - 601 12 95
Fax: 043 - 352 11 58

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (conkrete) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar						
afzender <u>Halen Zuid B.V. Landgraaf</u>						
straat + nr <u>Postbus 4114</u>						
postc. + woonpl. <u>6080 AC Haele</u>						
VIHB-nummer <u>21</u>						
2 <u>Landgraaf</u>						
factuuradres <u>Landgraaf</u>						
postbus of straat + nr <u>Postbus 4114</u>						
postc. + woonpl. <u>6080 AC Haele</u>						
3 <u>Halen Zuid B.V. Landgraaf</u>						
ontdoener <u>Landgraaf</u>						
straat + nr <u>Postbus 4114</u>						
postc. + woonpl. <u>6080 AC Haele</u>						
4 <u>Landgraaf</u>						
uitbesteed vervoerder <u>Landgraaf</u>						
straat + nr <u>Postbus 4114</u>						
postc. + woonpl. <u>6080 AC Haele</u>						
VIHB-nummer <u>21</u>						
5 <u>Landgraaf</u>						
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder						
ontvanger/inzamelaar/vervoerder <u>Landgraaf</u>						
straat + nr <u>Postbus 4114</u>						
postc. + woonpl. <u>6080 AC Haele</u>						
6 <u>Landgraaf</u>						
kenteken <u>BX 1101</u>						
route-inzameling ☐ ja ☐ nee						
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☐ nee						
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee						
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee						
zie toelichting						
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
<u>111217003001</u>	<u>Landgraaf</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>43040 kg</u>	<u>17780 kg</u>
<u>111217003002</u>	<u>Landgraaf</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>25260 kg</u>	<u>17780 kg</u>

Attero Zuid B.V.

Locatie Landgraaf

Europaweg Noord 179 6374 CH LANDGRAAF

Postbus 4114 6080 AC HAELEN

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			In de vracht is verzekering niet begrepen	
	handtekening afzender <u>Landgraaf</u>	handtekening ontdoener <u>Landgraaf</u>	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijl <u>Landgraaf</u>	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijl <u>Landgraaf</u>	AB12378216

Bijlage 7

Beschikking Provincie Limburg

provincie limburg



Aelmans Eco B.V.
Mevrouw ing. R.I.H. Eeken
Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE VOERENDAAL

Afdeling MDOSO
Ons kenmerk CAS201000003791
DOC201000027131

Uw kenmerk 09/05519//E/ML
Bijlage(n) 1

Behandeld R.R.J.J. Burgers
Telefoon (043) 389 73 12
Fax (043) 389 75 38
Email rrjj.burgers@prvlimburg.nl
Maastricht 30 maart 2010
Verzonden 30 MAART 2010

Onderwerp

Wet bodembescherming locatie Rothermolen, Molenweg 5-7 Meerssen, projectcode LI093800488

Geachte mevrouw Eeken,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij een afschrift van ons besluit van heden. In dit besluit hebben wij ingestemd met het saneringsplan Molenweg 5-7 te Meerssen (Rothermolen), rapportnummer 09/05160//E/RE.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

F. Lonnee,
wnd. clusterhoofd Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling



Ons kenmerk CAS201000003791
DOC201000027394
Bijlage(n) 2

Maastricht
Verzonden

30 maart 2010

30 MAART 2010

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

op de ingevolge artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen melding van Aelmans Eco B.V. namens Habets Bouw Ontwikkeling B.V. Industriestraat 7 6361 HD Nuth d.d. 7 december 2009, ingekomen d.d. 8 december 2009, met betrekking tot het voornemen de bodem te saneren op de locatie Molenweg 5-7 te Meerssen, kadastraal bekend gemeente Meerssen, sectie B, nummer 4770. Aanleiding tot het uitvoeren van onderzoek en het indienen van een saneringsplan is het voornemen tot verbouwing c.q. aanpassing van de Rothermolen.

1. DE PROCEDURE (TITEL 4.1 AWB)

1.1. Ontvangstbevestiging

De melding is ontvangen op 8 december 2009. Dit is tevens de datum waarop de procedure is aangevangen. De ontvangst van de melding wordt door middel van deze beschikking bevestigd.

1.2. Publicatie

De kennisgeving aan de gemeente vindt plaats door middel van het toesturen van de beschikking. Op grond van artikel 28 lid 5 van de Wbb heeft kennisgeving plaatsgevonden in een of meer regionale dagbladen. Belanghebbenden zijn schriftelijk door ons benaderd.

2. GEVALSDEFINITIE

Het perceel is gelegen binnen het geval van bodemverontreiniging Geuldal. De aangetroffen verontreinigingen met cadmium, lood en zink zijn kenmerkend voor het Geuldal.

Op een gedeelte van het perceel is, afwijkend van de diffuse verontreiniging in het Geuldal, asbest aangetroffen met een gehalte boven interventiewaarde.



3. GEGEVENS

Bij deze melding zijn de volgende stukken overgelegd:

- Meldingsformulier.
- Rapport van het aanvullend bodemonderzoek (2 oktober 2008, kenmerk 08/05217/V/E/HW).
- Saneringsplan (30 november 2009, kenmerk 09/05160/V/E/RE).
- Actuele kadastrale overzichtskaart.

4. OVERWEGINGEN OMTRENT DE SANERINGSNOODZAAK (ERNST)

Volgens het saneringsplan wordt de niet gebiedseigen verontreiniging (asbest) volledig verwijderd.

5. EVALUATIEVERSLAG EN NAZORG

Op grond van de artikelen 39c en 39d van de Wbb moet degene die de bodem heeft gesaneerd na uitvoering van de sanering of een fase van de sanering zo spoedig mogelijk een schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten doen.

Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig blijft of een gebruiksbeperking aanwezig blijft moet tegelijk met, of zo spoedig mogelijk na de toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan worden ingediend.

Met dit besluit wordt dan ook geen uitspraak gedaan over de nazorg, maar enkel wordt bepaald of de beschreven nazorg enigszins reëel is en aanleiding geeft voor een andere saneringsdoelstelling dan beschreven is.

6. BESLISSING

Wij besluiten:

In te stemmen met het saneringsplan.

onder de volgende voorschriften en bepalingen:

1. Uiterlijk een week vóór:
 - het tijdstip van aanvang van de sanering;
 - het tijdstip van bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);
 - het tijdstip van beëindigen van de grondsanering, wordt daarvan door degene die feitelijk de leiding heeft van de uitvoering van de sanering, melding gemaakt bij de toezichthouder van de afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling. Voor het doen van de melding moet gebruik worden gemaakt van het daartoe bestemde formulier dat op aanvraag verkrijgbaar is en ook beschikbaar is via www.limburg.nl.
2. Te bepalen dat iedere wijziging van het gebruik van het betrokken perceel ten opzichte van het gebruik daarvan ten tijde van de uitvoering van het nader onderzoek, zijnde gebruik als natuurgebied, aan ons college wordt gemeld indien die wijziging gevolgen kan hebben voor de beoordeling van het risico dat de verontreiniging kan hebben voor de mens, plant of dier, of van het verspreidingsrisico van de verontreiniging (de speed van de sanering).



Deze meldingsplicht geldt tot het moment waarop ons college heeft geoordeeld dat de sanering conform het saneringsplan is uitgevoerd.

7. RECHTSBESCHERMING

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Afdeling BSEB, cluster BJZ, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op de button "e-loket".

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

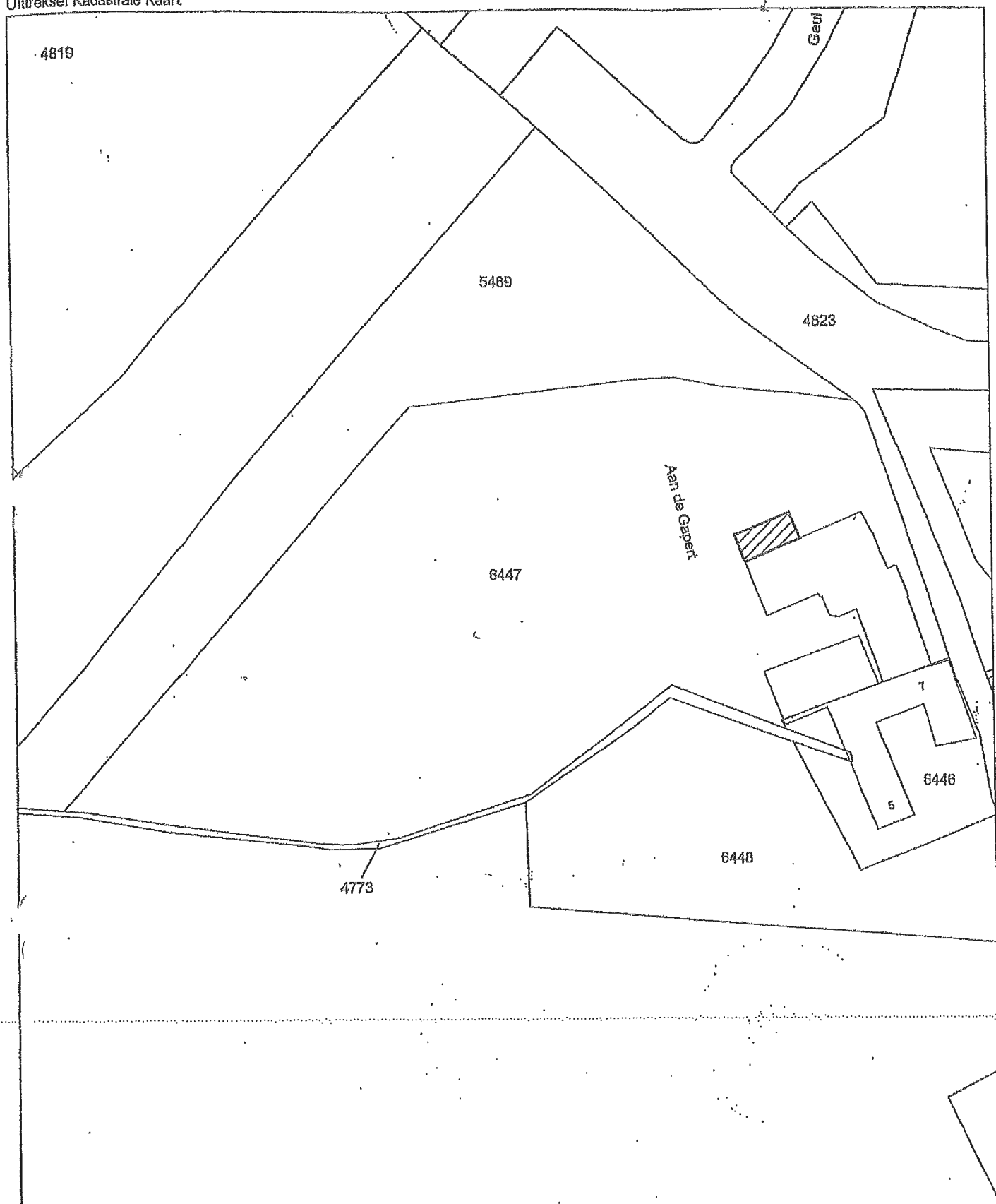
8. REGISTRATIE

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en Openbare registers (Team WKPB, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem)

Gedeputeerde Staten van Limburg
voorzitter,

F. Lonnee,
wnd. clusterhoofd Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling

bijlage 1 bij het besluit
Uitbreiding Kadastrale Kaart



/// = sterk verontreinigd met asbest

0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer

26 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MEERSSEN

B

6447



Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 23 november 2009
de bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



bijlage 2 bij het besluit

kadastrale registratie

Dit besluit heeft betrekking op het toevoegen of vervallen verklaren van de publiekrechtelijke beperking bij de navolgende percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	code	mutatie*
Meerssen	B	6447	KW	Toevoegen

KW Deze code betreft een beperkingenbesluit als bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen op grond van de Wet bodembescherming

* Dit besluit heeft tot gevolg dat een beperking wordt toegevoegd of vervalt. Bij de kolom mutatie is opgenomen wat dit besluit verandert aan de status van de publiekrechtelijke beperking voor dat perceel. Dat kan zijn dat de beperking wordt toegevoegd of vervallen verklaard of niet wijzigt.

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel en het perceelsgedeelte waar de asbestsanering plaatsvindt aangegeven.

Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat Gedeputeerde Staten hebben ingestemd met een saneringsplan.

Bijlage 8

Functiescheiding

projectnaam	Rothemoermolen
projectnummer	E 14287.24

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
☐ protocol 1002

☐ BRL-SIKB 2000 ☐ protocol 2001
☐ protocol 2002
☐ protocol 2018

☒ BRL-SIKB 6000 ☒ protocol 6001

Naam: ~~Bert Schrouff / Hans Wolfs / Loek Riga~~
~~Guido Hamers / Jens Kusters~~

Functie: ~~veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider~~

Datum uitvoering: 14 augustus 2012

Handtekening: _____