



Behoort bij raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitengebied

Nota van ambtshalve wijzigingen

- a. Artikel 11.2.2 sub g wordt gewijzigd in:
uitgangspunt voor de inrichting en bebouwing van het bedrijventerrein is het Beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in het Masterplan Businesspark MAA (Hoofdstuk 06) d.d. mei 2005 en de wijziging/aanvulling daarop 'Erf- en perceelafscheidings en Verleggen interne weg' d.d. 8 juni 2012.
- b. Aan artikel 11.2.2 wordt als sublid toegevoegd:
in-/uitritten, met dien verstande dat:
 1. *per bouwperceel het aantal in-/uitritten niet meer mag bedragen dan 2;*
 2. *de breedte van een in-/uitrit niet meer dan 8.00 meter mag bedragen;*
 Daarnaast wordt aan artikel 11.6 een nieuw sublid toegevoegd:
 11.6.2 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van de aanleg van een derde in-/uitrit Burgemeester en wethouders kunnen, in afwijking van het bepaalde in artikel 11.1.1 sub f, een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van de aanleg van een derde in-/uitrit, met dien verstande dat de noodzaak van de derde in-/uitrit is aangetoond;*
- c. Aan artikel 11.2.2 wordt als sublid toegevoegd:
interne ontsluitingswegen, met dien verstande dat:
per zijde van een bestemmingsvlak niet meer dan 2 aansluitingen op de bestemming Verkeer worden aangesloten.
- d. Aan artikel 11.2.2 wordt als sublid toegevoegd:
voor percelen niet grenzend aan het bouwvlak van het bestemmingsvlak geldt:
 a *dat de afstand tussen de bebouwing en de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 meter dient te bedragen;*
 b. *de bebouwing minimaal 6 meter uit de naar de weg gekeerde perceelsgrens dient te liggen.*
- e. Artikel 11.5.2 sub c wordt gewijzigd in:
opslagdoeleinden, anders dan ten behoeve van normaal bij de bestemming van de grond behorend gebruik. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt opslag buiten de bedrijfsgebouwen en de opslag van explosie- en/of brandgevaarlijke goederen en stoffen.
 Daarnaast wordt aan artikel 11.6 een nieuw sublid toegevoegd:
 11.6.3 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van buitenopslag Burgemeester en wethouders kunnen, in afwijking van het bepaalde in artikel 11.5.2 sub c, een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van buitenopslag, met dien verstande dat:*
 a. *de noodzaak van de buitenopslag is aangetoond;*
 b. *de hoogte van de buitenopslag niet meer bedraagt dan 5.00 meter;*
 c. *de buitenopslag niet zichtbaar is vanaf de openbare weg dan wel aan het zicht is onttrokken door een niet/transparante afscheiding.*
- f. Aan artikel 11.4 wordt een nieuw sublid toegevoegd:
Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het toestaan van hogere lichtmasten Burgemeester en wethouders kunnen, in afwijking van het bepaalde in artikel 11.2.3 sub b, een omgevingsvergunning verlenen en toestaan dat lichtmasten worden gebouwd met een bouwhoogte groter dan 9.00 meter, met dien verstande dat:
 a. *de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15.00 meter;*
 b. *indien de bouwhoogte meer bedraagt dan de ingevolge artikel 47.10 toegestane bouwhoogte eerst een positief advies wordt verkregen van Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en Eurocontrol.*

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
 Bestuurscentrum
 Beekstraat 51
 6231 LE Meerssen

Telefoon 14 043
 Fax 043-3648100

Postadres:
 Postbus 90
 6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
 www.meerssen.nl

KVK-nummer:
 50443089



- g. Aan artikel 11.2.2 onder sub f wordt toegevoegd:
Kleine ondergeschikte (delen van) gebouwen zoals fietsenbergingen, afvalcontainerruimten, portiersloges en ingangspartijen alsmede beperkte uitbouwen van gebouwen in één bouwlaag zoals kantines, behoeven niet aan de minimale (nok)hoogte te voldoen.
- h. Aan artikel 11.4.1 wordt een sublid toegevoegd:
het bouwvlak per bouwperceel voor minimaal 10% mag worden bebouwd ten behoeve van de bouw en vestiging van bebouwingsextensieve bedrijven
- i. In de artikelen 4.2.1.a, 5.2.1.a, 6.2.1.b, 6.2.4, 7.2.1.b, 7.2.3, 8.2.1.b, 8.2.4, 9.2.1.b, 9.2.3, 10.2.1.b, 10.2.3, 11.2.1.b, 11.2.3, 12.2.1.d, 12.2.3.a, 12.2.4, 14.2.1.b, 14.2.2.c, 15.2.1.b, 15.2.4, 16.2.1.b, 16.2.3, 17.2.3, 20.2.1.b, 20.2.4, 21.2.1.b, 21.2.7.b, 22.2.1.b, 22.2.3.c, 23.2.1.b, 23.2.4, 27.2.1, 27.2.4.b, 28.2.a, 28.2.e, 29.2.1, 29.2.3, 37.2.1, 38.2.1, 39.2., 42.2 wordt 'bouwwerken, geen gebouw(en) zijnde' vervangen door:
andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen.
- j. Artikel 19.5.2 e wordt als volgt gewijzigd:
de afmetingen van een staanplaats mogen minimaal 10.00 x 10.00 meter bedragen;
- k. Artikel 19.5.2.g wordt verwijderd
- l. Artikel 21.1.1.b wordt als volgt gewijzigd:
kampeerterrein met bijbehorende accommodaties
- m. Artikel 21.5.1.a wordt als volgt gewijzigd:
staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen buiten het kampeerseizoen;
- n. Het artikel 32.2.4 bij het onderdeel 'Het voorgaande is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:', onder f wordt gewijzigd in:
een of meerdere bouwwerken met een totale oppervlakte kleiner dan 250 m² of een of meerdere bouwwerken die zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kunnen worden geplaatst;
- o. Het artikel 32.2.4 bij het onderdeel 'Het voorgaande is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:', onder g wordt verwijderd.
- p. Artikel 32.4.1 wordt gewijzigd in:
Bij toepassing van een in dit bestemmingsplan opgenomen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid is het verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. *het verstoren van de bodem voor een oppervlakte en op een diepte groter dan aangegeven in de tabel in artikel 32.2.1, tenzij voor wat betreft waardecategorie 1 een specifieke diepte is toegestaan in een kennisgeving (de zg. Richtlijn vrijstelling vergunningplicht) van de Minister aan de eigenaar van het monument ter gelegenheid van de aanwijzing van het monument. Onder het verstoren van de bodem wordt onder meer verstaan het rooien, verwijderen of aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen uitgezonderd hiervan zijn fruitbomen i.h.k.v. normaal agrarisch onderhoud en niet voorkomend op de kaarten kleinschalige landschapselementen, het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond en het scheuren van grasland, waarbij voor het laatste geldt dat als niet dieper wordt gescheurd dat de in de tabel genoemde waarden hiervoor geen omgevingsvergunning nodig is;*
 - b. *het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;*
 - c. *het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;*
 - d. *het verlagen of verhogen van het waterpeil;*
 - e. *het afgraven van gronden en/of het ophogen of verlagen (egaliseren) van het terrein;*
 - f. *het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers e.d.;*
 - g. *het tot onder maaiveld slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning.*
- q. Voor de uitbreidingsplannen Genzon 39/Genzon ong. wordt de ruimtelijke onderbouwing (toelichting bijlage 11) vervangen door een recentere versie, waarin enkele zaken beter zijn toegelicht.
- r. Bij Voulwames 1 wordt de aanduiding vakantieappartement (vap) voor maximaal 4 vakantieappartementen opgenomen;



- s. De vakantiewoning Voulwames 2 gaat niet door. De aanduiding specifieke vorm van groen-14 wordt van de verbeelding en uit de bijlage 15 verwijderd.
- t. De aanduiding 'ak' wordt op de verbeelding opgenomen voor de percelen kadastraal bekend Meerssen, sectie B, nrs. 3450 (ged.), 4042 (ged.), 5922, 6198, 6233, 6234 en 6235 (plaatselijk bekend Tussen de Bruggen 73, 79, 83 en 93, 95 en 97).
- u. De aanduiding 'vaste staanplaatsen' ter plaatste van het perceel Meerssen, sectie B, nrs. 5203, 5204 en 5207 zal in overeenstemming worden gebracht met de vigerende situatie.
- v. De transportrioolleiding van het Waterschapsbedrijf Limburg gelegen tussen het Businesspark Maastricht Aachen Airport en de bestaande transportleiding Valkenburg-Limmel wordt op de verbeelding opgenomen.
- w. De bestemming agrarisch met waarden met de aanduiding 'ak' wordt op de verbeelding opgenomen in de plaats van de bestemming wonen voor de percelen Meerssen, sectie K, nrs. 311 en 312.
- x. De bestemming verkeer wordt op de verbeelding opgenomen in de plaats van de bestemming agrarisch met waarden voor het perceel Meerssen, sectie K, nr. 448.
- y. De bestemming horeca wordt op de verbeelding opgenomen in de plaats van de bestemming verblijfsrecreatie voor het perceel Geulle, sectie B, nr 3982 (geheel) en 3978 (noordelijk deel).
- z. De bestemming natuur wordt op de verbeelding opgenomen in de plaats van de bestemming agrarisch met waarden voor de noordwestelijkste punt van het perceel Meerssen, sectie K, nr. 296.
- aa. De aanduiding 'bedrijfswoning' wordt bij Brommelen 58a op de verbeelding aangebracht.
- bb. Het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' bij Heerenstraat 27 wordt overeenkomstig het postzegelplan op de verbeelding opgenomen.
- cc. Het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' bij Geulderlei 3 wordt overeenkomstig het postzegelplan op de verbeelding opgenomen.
- dd. De aanduiding 'bijgebouwen' bij de twee bouwkvelds Genzonweg ong. wordt overeenkomstig het postzegelplan op de verbeelding opgenomen.
- ee. De aanduiding 'bijgebouwen' bij de Rothermolen wordt overeenkomstig het postzegelplan op de verbeelding opgenomen.
- ff. Het bestemmingsvlak en het bouwvlak bij Genzonweg 71 wordt overeenkomstig het postzegelplan opgenomen.