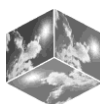


Bijlage 15. bij de regels: Landschapsplannen

Ter plaatse van de aanduiding:	dient de landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermdende functie, zoals hagen, gebiedseigen bomen en opgaande/ afschermdende beplanting, plaats te vinden overeenkomstig het landschapsplan:
specifieke vorm van groen - 1	Raar 55
specifieke vorm van groen - 2	Raar 51
specifieke vorm van groen - 3	Raar 17
specifieke vorm van groen - 4	Vogelzang 66
specifieke vorm van groen - 5	Waterval 1a en Genzonweg ong
specifieke vorm van groen - 6	Meerstraat 47 Popelboomsweg
specifieke vorm van groen - 7	Raar 6
specifieke vorm van groen - 8	Heerenstraat 27
specifieke vorm van groen - 9	Humcoven 9
specifieke vorm van groen - 10	Bonaertsweg ong
specifieke vorm van groen - 11	Humcoven 4
specifieke vorm van groen - 12	Humcoven 14
specifieke vorm van groen - 13	Voulwames 1
specifieke vorm van groen - 15	Brommelen 58a
specifieke vorm van groen - 16	Heerenstraat 13
specifieke vorm van groen - 17	Raar 50
specifieke vorm van groen - 18	Genzonweg 6
specifieke vorm van groen - 19	Geulderlei 3
specifieke vorm van groen - 20	Pasweg 25
specifieke vorm van groen - 21	Trichterweg 71/73
specifieke vorm van groen - 22	Heerenstraat 37
specifieke vorm van groen - 23	Genzonweg ong.
specifieke vorm van groen - 24	Raar 53

Het gebruiken en/of het laten gebruiken van de gronden conform de aangegeven bestemming ter plaatse is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschapsplan binnen 2 jaar na afgifte van de omgevingsvergunning is uitgevoerd en daarna ook als zondanig in stand wordt gehouden.

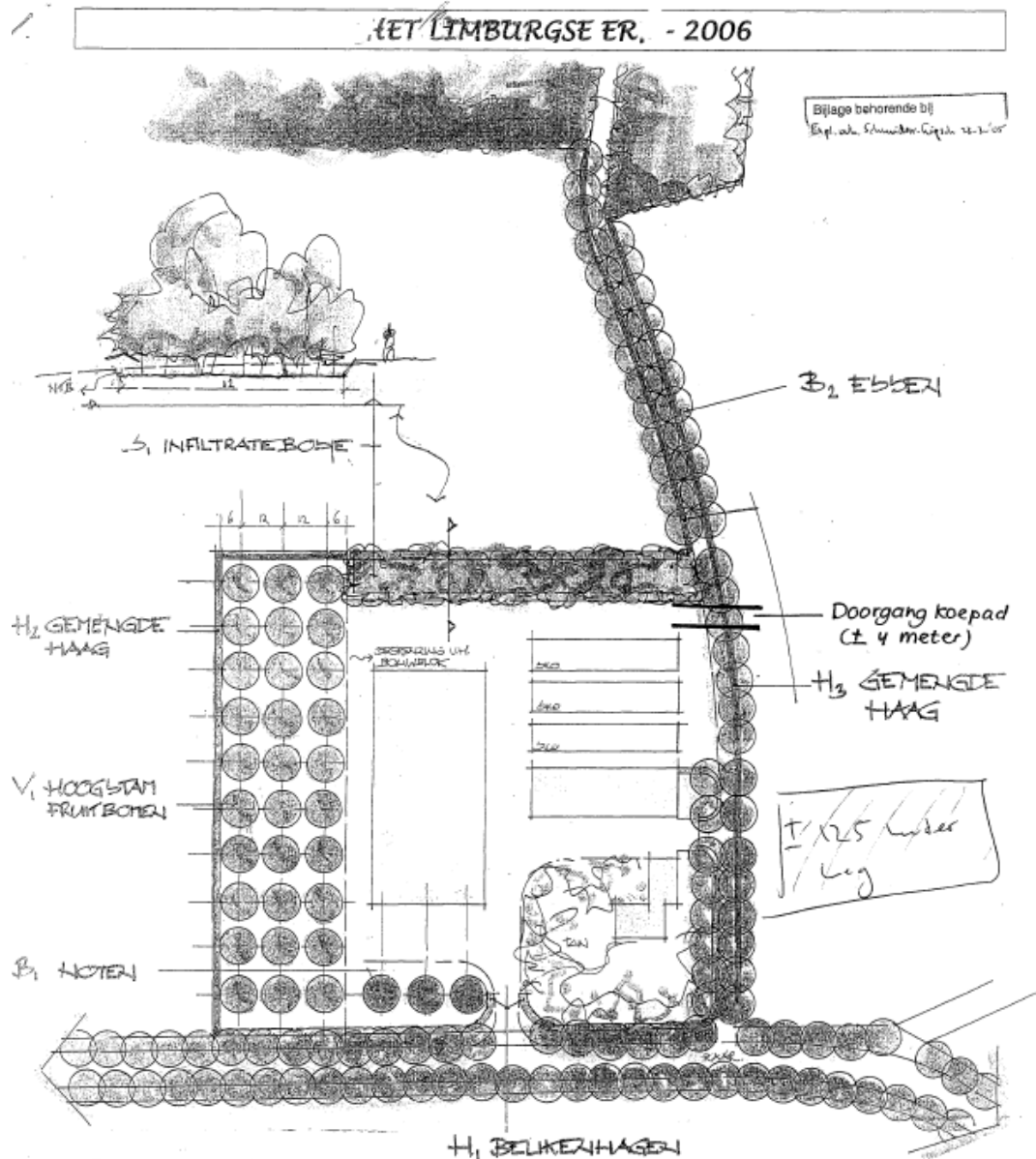


Indien verder geen nadere randvoorwaarden in het landschapsplan worden gegeven, worden de volgende minimale maten bij aanplant, beheer en onderhoud gehanteerd:

- Bomen:
 - maat omtrek van de stam op 1.30 meter hoogte: minimaal 12-14 cm.;
 - plantgaten: 80 x 80 cm.
- Hagen:
 - minimaal 2-jarig wortelgoed;
 - hoogte: 80-100 cm.



specifieke vorm van groen - 1 Raar 55



Lokatie Raar 55 - Meerssen

LE NR 0000 - Sittard
 Mts Schneiders
 Kerkstraat 94
 6367 JG Voerendaal
 T 045-5751649
 F 045-00
 M 06-21824702/11432701
 @ r.schneiders@comveeweb.nl
 1:1000 - 05.02.2005

Bijlage behorende bij
 Reg.nr.: 2007 / 903
 aofvandejaar: 5/10

Goedkeuring deelnemer
 Handtekening + datum

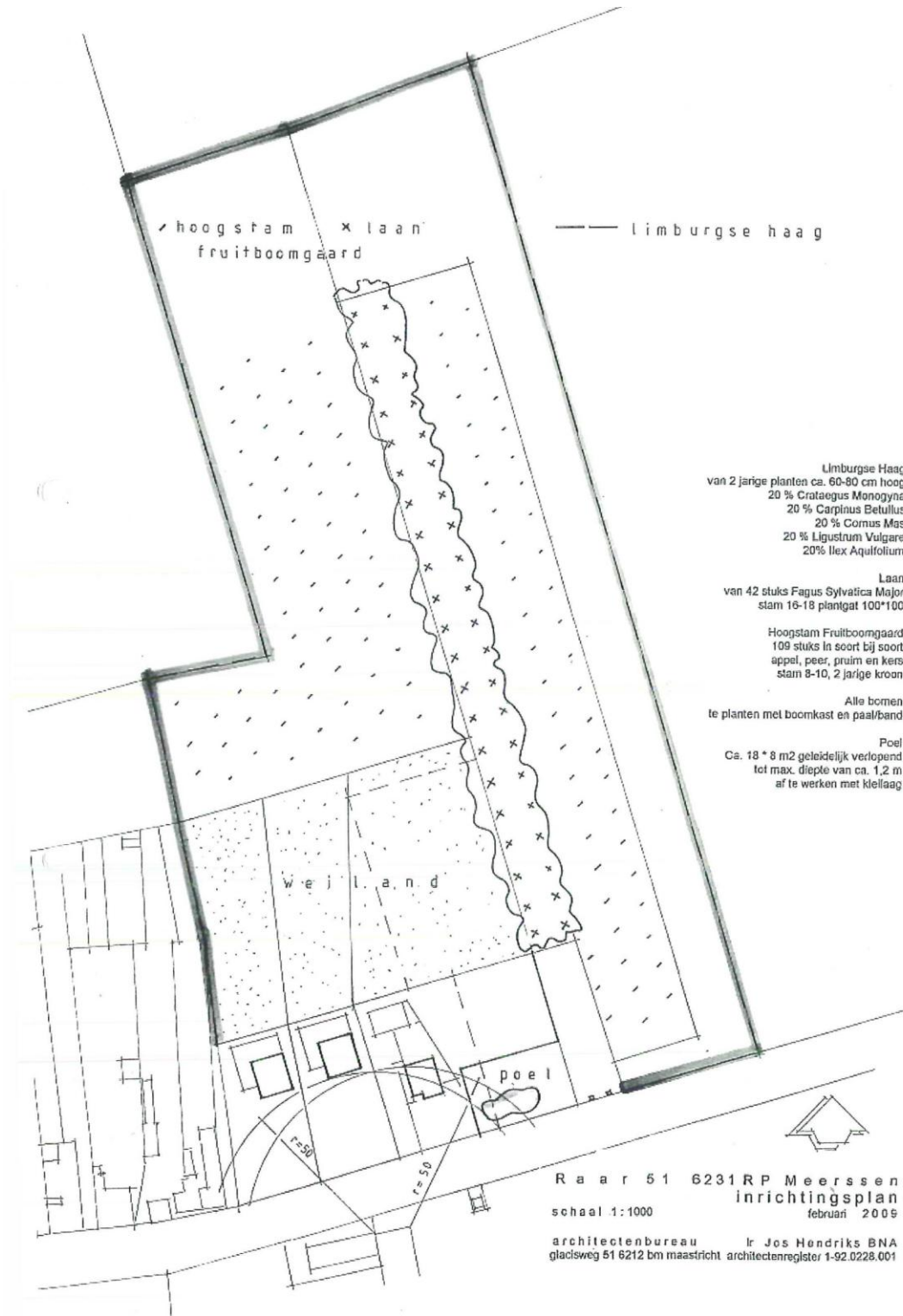
Goedkeuring DLG
 Handtekening + datum

PNR: 05-LEGP-6367JG94-1

Guido W.F.M. Paumen
 Tuin- & Landschapsarchitect Bnt
 Zuidhoven 9M, 6042 PB Roermond
 T 0475-430684, F 0475-430685
 M 06-51852937
 info@guidopaumen.nl /
 www.guidopaumen.nl



specifieke vorm van groen - 2 Raar 51



Limburgse Haag
 van 2 jarige planten ca. 60-80 cm hoog
 20 % Crataegus Monogyna
 20 % Carpinus Betulus
 20 % Cornus Mas
 20 % Ligustrum Vulgare
 20% Ilex Aquifolium

Laan
 van 42 stuks Fagus Sylvatica Major
 stam 16-18 plantgat 100*100

Hoogstam Fruitboomgaard
 109 stuks in soort bij soort
 appel, peer, pruim en kers
 stam 8-10, 2 jarige kroon

Alle bomen
 te planten met boomkast en paal/band

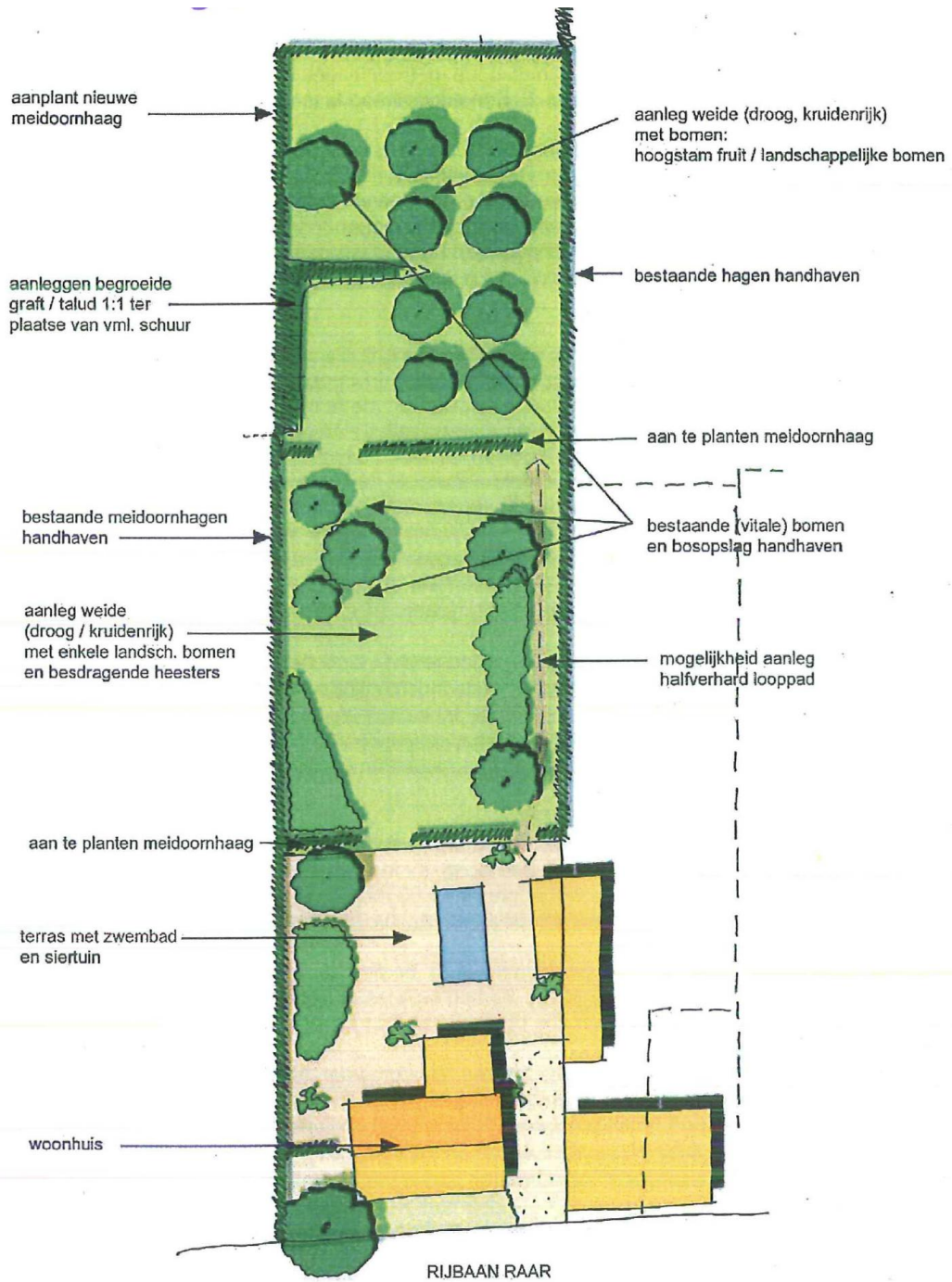
Poel
 Ca. 18 * 8 m2 geleidelijk verlopend
 tot max. diepte van ca. 1,2 m
 af te werken met kleilaag

R a a r 5 1 6 2 3 1 R P M e e r s s e n
 inrichtingsplan
 schaal 1:1000
 februari 2005

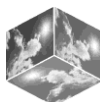
architectenbureau Ir Jos Hendriks BNA
 glacisweg 51 6212 bn maastricht architectenregister 1-92.0228.001



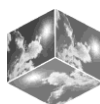
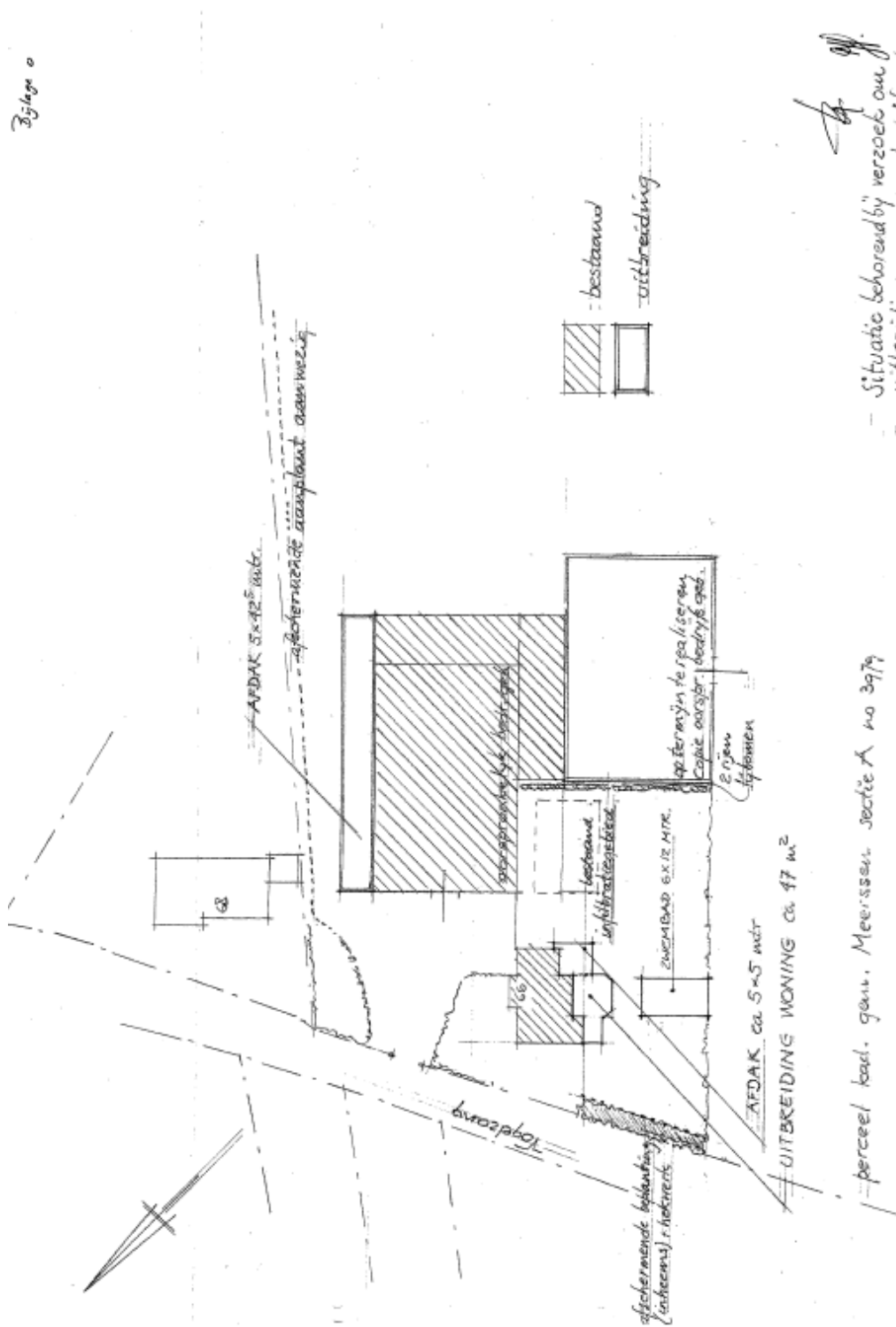
specifieke vorm van groen - 3 Raar 17



Plan voor een landschappelijke inpassing van de kavel, gelegen aan Raar 17



Bijlage 0





Randvoorwaarden landschapsplan Vogelzang 66

- Er dient gebruik gemaakt te worden van streekeigen beplanting, waarbij aangesloten dient te worden bij de gebiedsbeschrijving 2.67 G Watervalderbeek (Meerssen) zoals Opgenomen in het Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap;
- Ten behoeve van de beplantingen dienen, indien nodig, grondverbeteringen te worden toegepast;
- Te hanteren maten bij de aanplant:
bomen : maat omtrek van de stam: 12 – 14 cm., plantgaten 80 x 80 cm.
hagen : wortelgoed, hoogte 100 – 125 cm., op 100 cm hoogte te knippen.
- De beplanting dient in goede beheersstaat worden gehouden, conform art. 1.1. van de privaatrechtelijke overeenkomst landschappelijke inpassing.

Meerssen, 20 mei 2008.

Hermens (Vogelzang 66)



Gemeente Meerssen.

Bijlage 2.

Bepantingslijst voor het bepantingsplan behorende bij de privaatrechtelijke overeenkomst tussen de Gemeente Meerssen en dhr. N.J.F.G. Hermens.

Fase I:

1. De haag volgens bijlage 3 : carpinus betulus (haagbeuk).
2. De haag volgens bijlage 4 : carpinus betulus (haagbeuk).

Fase II :

3. De haag volgens bijlage 5 : carpinus betulus (haagbeuk).

((

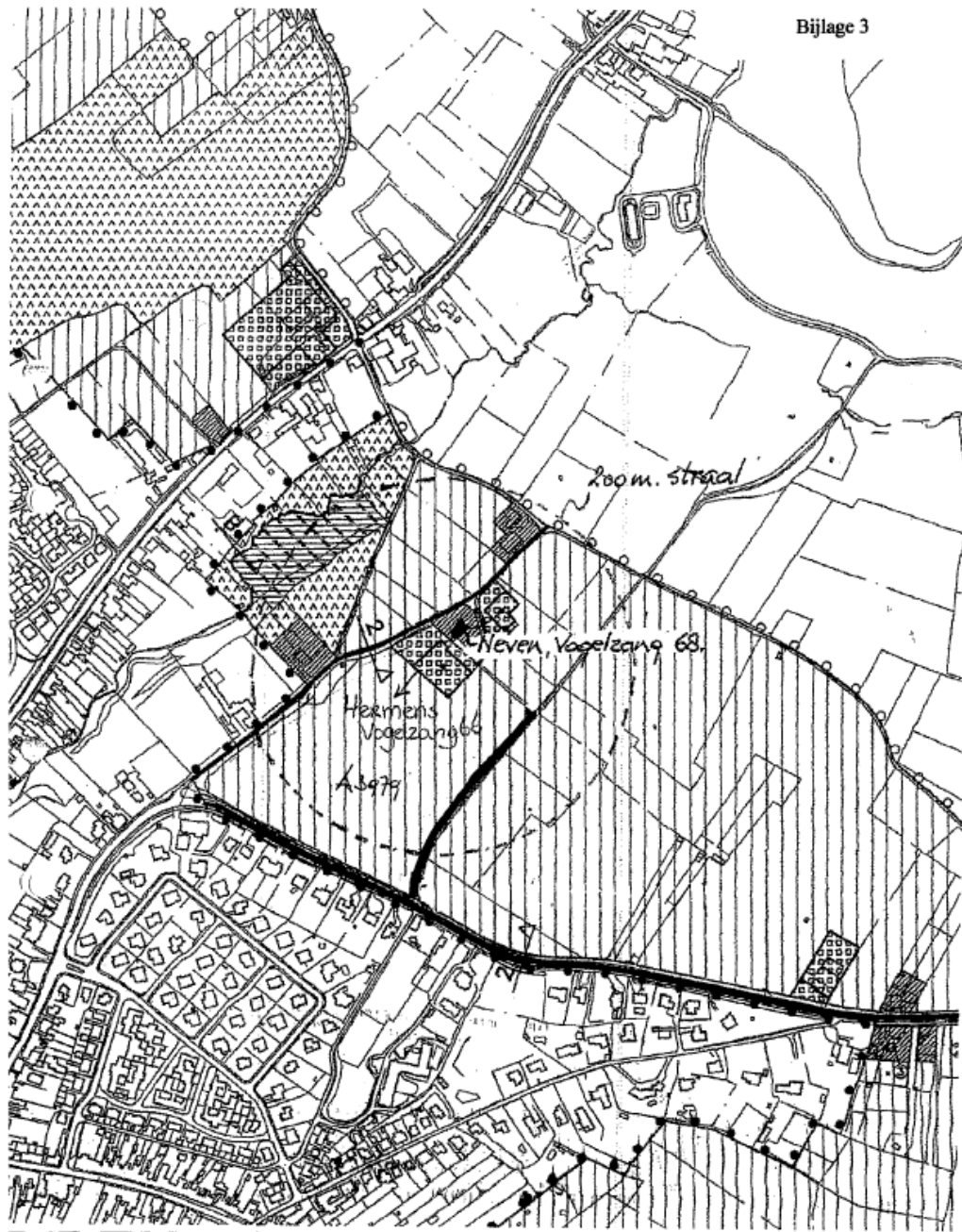
Alle hagen planten van wortelgoed, hoog 100 – 125 cm., na aanplant eenmalig terug te knippen op 100 cm. boven maaiveld.


Na het eerste groeiseizoen dode en zieke planten verwijderen en nieuw wortelgoed, hoog 100-125 cm herplanten met terugknip tot 100 cm.

Meerssen, 23/2009.

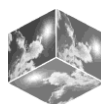
((

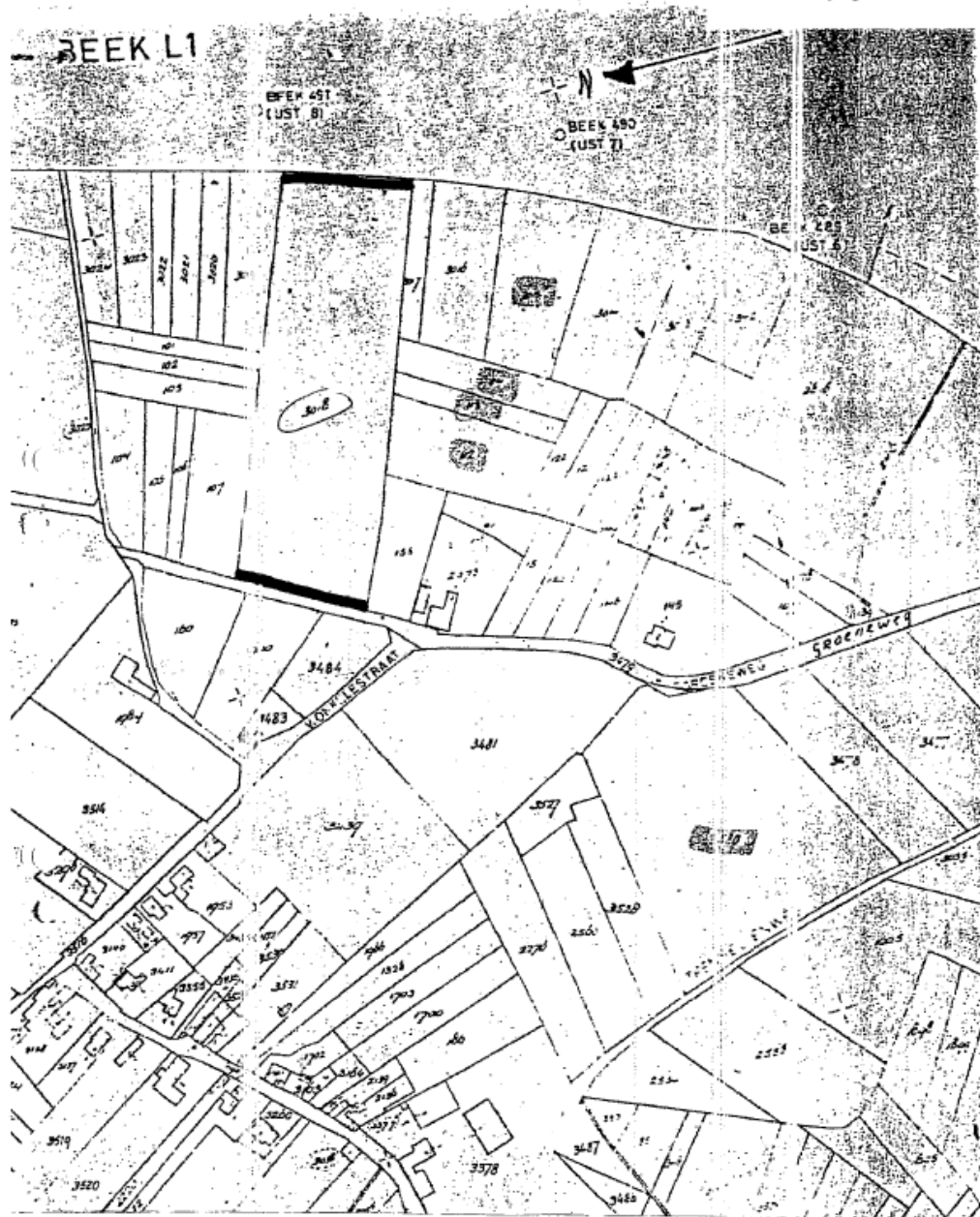




Meerssen, sectie A 3979, aan te planten haag 

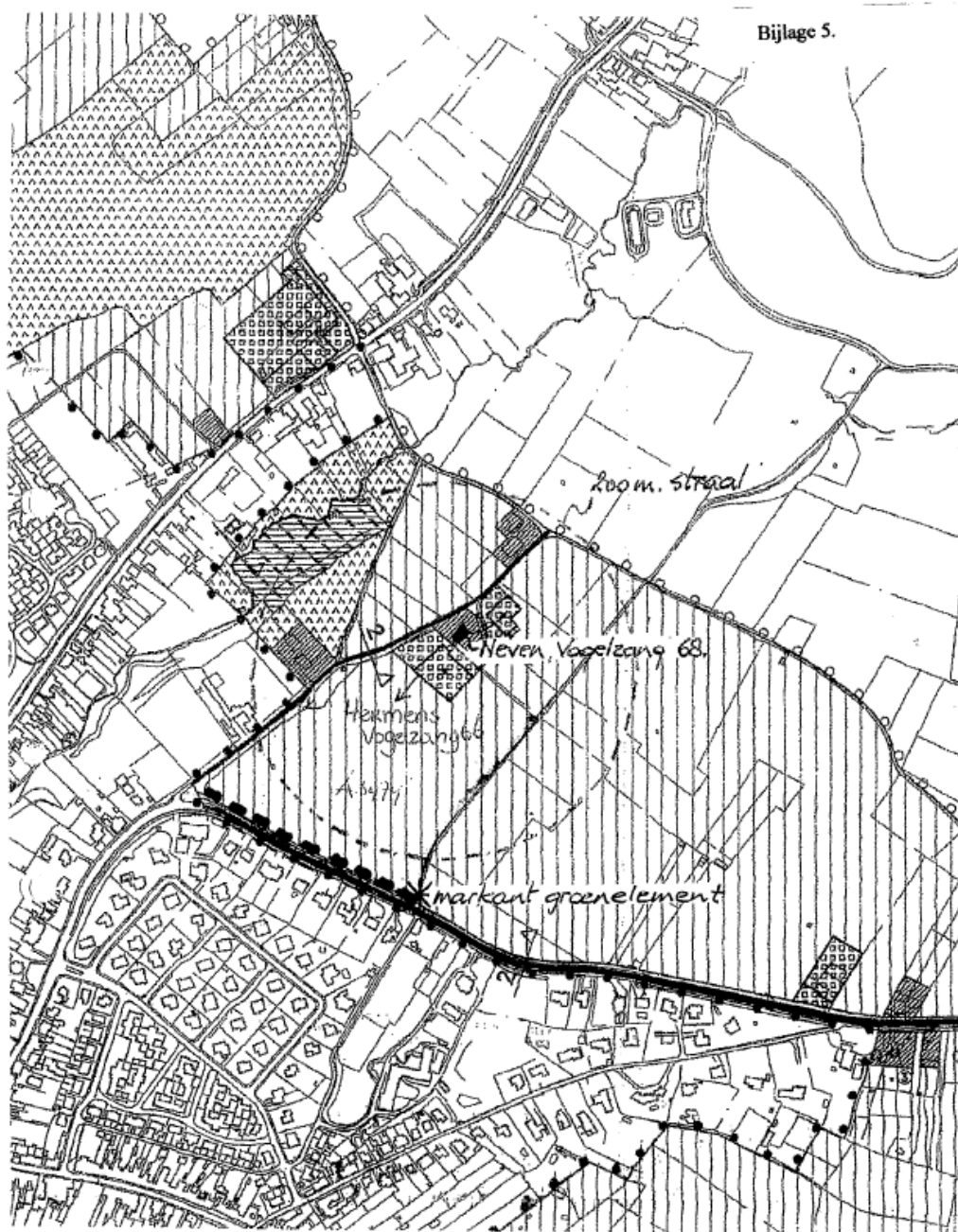
Handwritten signatures or initials.






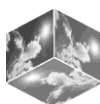
Bunde, sectie A 3018, aan te planten haag

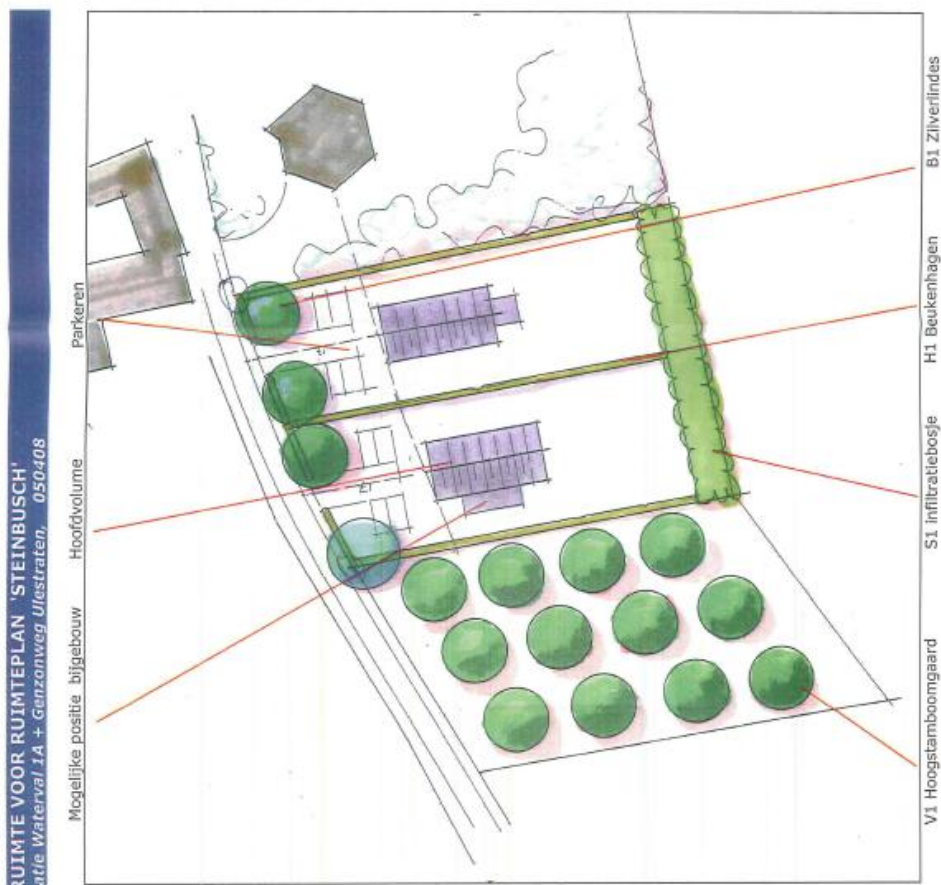




[Handwritten signatures]

Meerssen, sectie A 3979, aan te planten haag 





RUIJTE VOOR RUIMTEPLAN 'STEINBUSCH'
Lokatie Waterval 1A + Genzonweg Ulestraten, 050408

BOUWPLAN GENZON - UITWERKING

Het bouwplan omvat de bouw van 2 woningen met een langgerekte vorm:

Massa - positie

Het grondoppervlak van het hoofdvolumen is maximaal 8 x 16 meter. Bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan gekoppeld aan het hoofdvolumen. De maximale oppervlakte bijgebouwen bedraagt 45 m². De afstand van het hoofdvolumen tot de openbare weg bedraagt respectievelijk 20 en 25 meter. De afstand hoofdvolumen tot erfafscheiding is minstens 5 meter. De afstand van de bijgebouwen tot erfafscheiding minstens 3 meter.

Massa - hoogte

De hoogte van het dak is maximaal 9,00 cm boven het peil van het midden van de weg. De goothoogte is maximaal 5,50 cm boven de weg. De dakhelling bedraagt maximaal 45 graden.

Massa - materialen

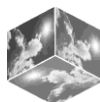
De gevels zijn uit te voeren in roodbruine bakstenen: kleur en type ter beoordeling door de wettelijke. De dakbekleding is van traditionele aard en uit te voeren in zwart/antraciet. Mergelkleurige accenten zijn toegestaan, kozijnen zijn bij voorkeur uit te voeren in lichte tinten; beide ter beoordeling door de wettelijke commissie.

De landschappelijk inpassing

De kavels zijn op de lange zijden en aan de zijde van de Genzonweg in te planten met beukenhagen. Deze hagen zijn minstens 90 en maximaal 240 cm hoog in stand te houden. Nabij de Genzonweg is een vrij forse beeldbepalende haagbeuk aanwezig. Deze is te behouden. Het effect van deze boom is te versterken middels de aanplant van een aantal 'dorpse' bomen. De overgang naar het aangrenzende landschap wordt geleid door een hoogstamboomgaard. Aan de zuidkant van de kavels is een bosje aan te planten. Het maaiveld van dit bosje is 'een schop' te verdiepen zodat dit voor de infiltratie van regenwater kan worden gebruikt. Aan te planten soorten zijn qua soort en aantal gedefinieerd in de "plantlijst Genzon".

Figuur 15 - Integraal plan Genzon 1:500

Ir. Guido W.F.M. Faumen, Tuint- & landschapsarchitect Bnt.
Pastoorstraat 4, 6041 CP Roermond.
T. 0475-430684 F. 0475-430005 M. 06-51859387 www.guidefaumen.nl info@guidefaumen.nl



WATERVAL > PLAN HERINRICHTING

Na de sloop van de stallen zal het erf "Waterval" puur voor bewoning worden gebruikt. De eigenaar wil de vrijkomende ruimte als huisweide of grasland in gebruik te nemen. De aanwezige houtopstanden en struweel zijn te handhaven en te "versterken".

Mantel- en zoom

De ligging op een stelling helling betekent dat het bos en struweel al relatief veel gradienten herbergt. In de situatie na sloop zijn met name de randen, de overgang van bos en struweel naar de weiltes, van bijzondere potentiële waarde: het ontwikkelen van mantel- en zoom vegetaties en open struweel levert hier ettelijke meters fourageer- en verblijfsruimtes op voor insecten, vogels en klein wild.

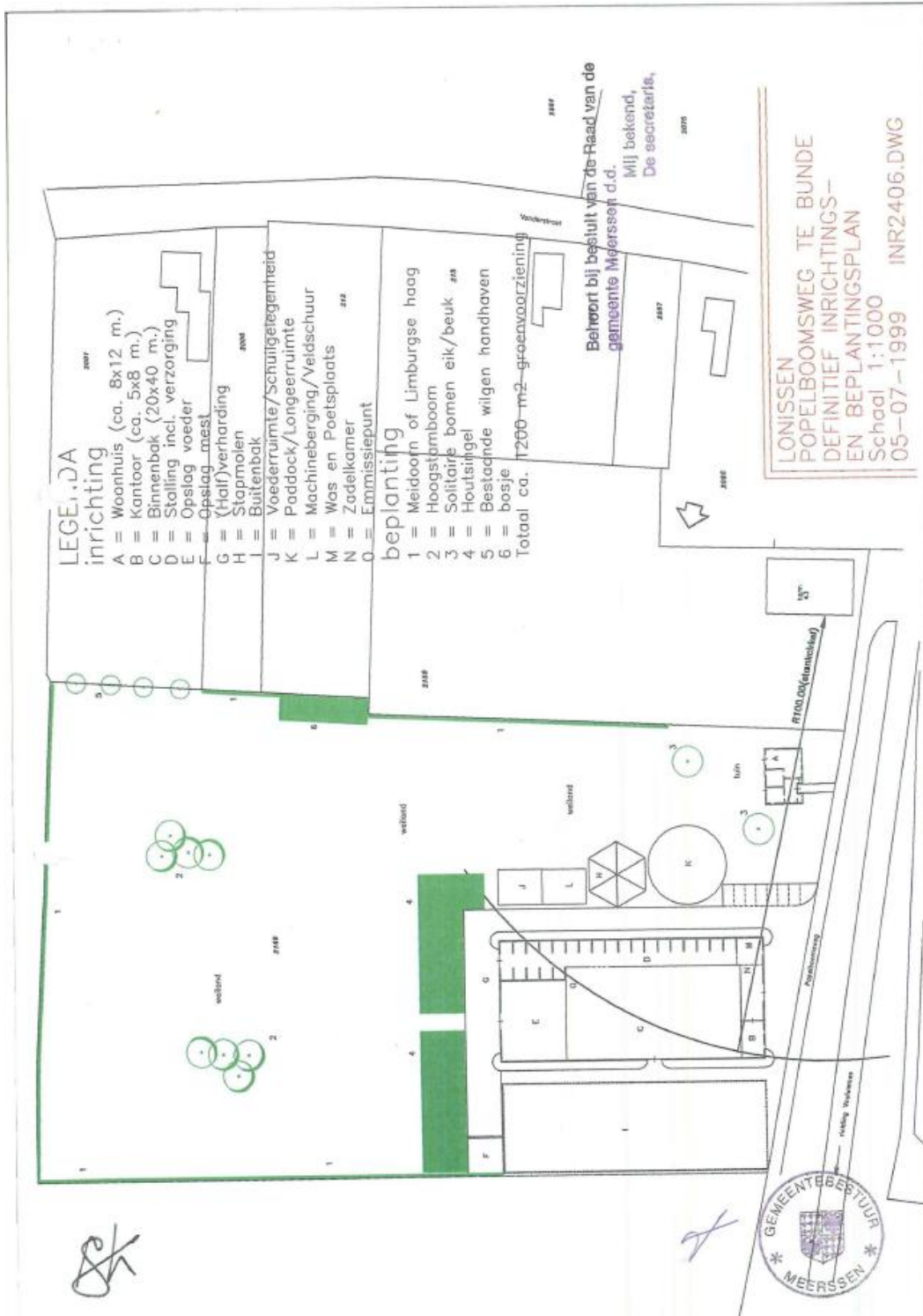
Ruige weiltes

De beschut en vlak gelegen weiltes zelf zijn daarbij bepaald niet "waardeloos". De waarde is echter sterk gerelateerd aan het toegestane beheer. Dit bepaalt de mate waarin de weide als nest- of fourageerplaats van betekenis is. Voorgesteld wordt een minimaal maalbeheer toe te passen. Concreet betekent dat de weides slechts 1x per jaar + rd 1 juli mogen worden gemaaid. Afvoeren van het maaisel is nodig om (plaatselijke) overbemesting te voorkomen.

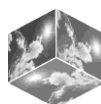


Figuur 7 - herinrichting Waterval

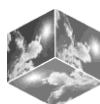
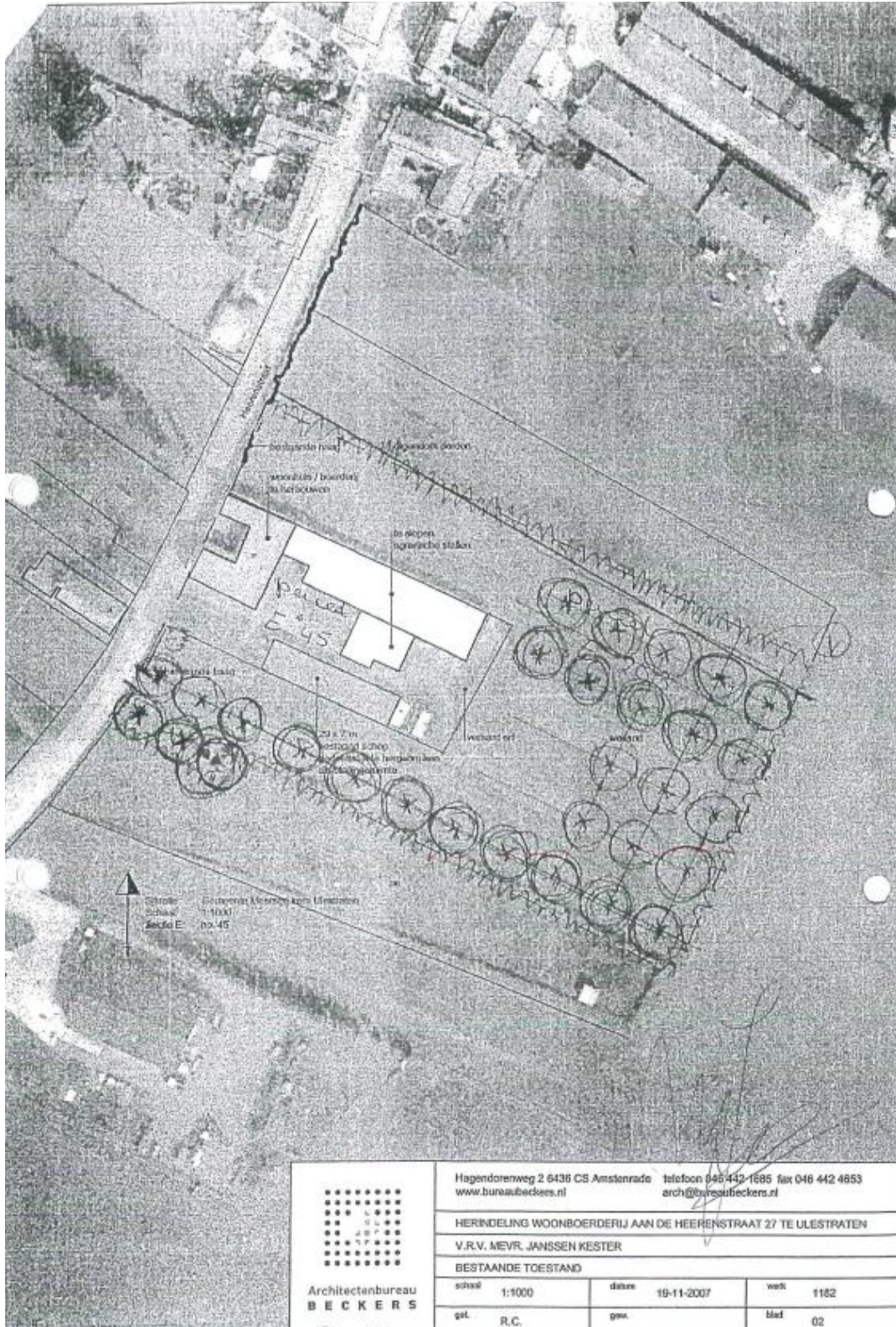




specifieke vorm van groen - 7 Raar 6



specifieke vorm van groen - 8 Heerenstraat 27



APPEL	PEER	KERS	PRUIM
Ananasreinet	Beurré Alexandre Lucas	Bigareau Napoleon	Anna Späth
Brabantse Bellefleur	Beurré de Merode	Bourtoulse	Belle de Louvain
Bramley Seedling	Beurré Hardy	Bruine vleeskers	Betuwe kwets
Court Pendu	Bongerspeer	Castor	Blue Belgique
Dubbele Bellefleur	Bonne Louise D'avranches	Dubbele meikers	Czar
Eysdener klumpke	Charneux Legipont	Early rivers	Dubbele boerenwitte
Franse Bellefleur	Clapp's favourite	Eysdener	Early prolific
Franse zure	Comtesse du Paris	Gross royal	Hauszwetsche
Freiherr von Berlepsch	Conference	Hedelfinger Riesenkirsch	Italiaanse kwets
Glockenapfel	Cure	Hoeve Dobbstein	Kirkespruim
Glorie van Holland	Doyenne du comice	Inspecteur Lhonis	Mirabelle de Nancy
Gravensteiner	Dr. Jules Guyot	Kernielse	Monarch
Grijze Rabouwe	Franse wijnpeer	Koningskers	Monsieur Hatif
Groninger kroon	Gieser Wildeman	Kordia	Ontario
Gronsvelder klumpke	Herfstpeer van Geulle	Lapins	Opal
Lebel	Jutpeer	Merton premier	President
Leus Musch	Kelmonder Grijskes	Mierlose zwarte	Reine Claude D' Althan
Keuleman	Kleipeer	Pater van Mansveld	Reine Claude D' Oullins
Lemoenappel	Kruidenier	Pullox	Reine Claude Souffrieau
Limburgse Bellefleur	Marguerite Marrilat	Puther Dikke	Reine Cl. van Schouwen
Margrater Reinette	Nrd. Holl. suikerpeer	Regina	Reine Claude verte
Notarisappel	St. Remy	Schneider Sp. Knorpelk	Sultan
Ossekop	Super trevoux	Udense Spaanse	Sweykhuiser Reine Cl.
Present van Engeland	Triomphe de Vienne	Van	Victoria
Princesse noble	Williams bonne Crétien	Varikse zwarte	
Rambours	Winterriet peer	Vroege van Werder	
Reinette D'escadre	Zoete Brederode	Wijnkers	
Reinette de France			
Reymerst. kroonreinette			
Rode boskoop Sm. H.			
Schone van Boskoop			
Schone van Moorveld			
Schone van Nordhauzen			
Seinummer Striepke			
Sierappel			
Transp. Jaune			Walnoot
Zigeunerin			Tamme kastanje
Zoete kroon			
Ecolette (nieuw)			
Rubinola (nieuw)			
Santana (nieuw)			
Topaz (nieuw)			

Vetgedrukt zijn de sterkere, resisitente rassen

2

15

6

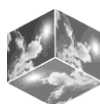




Randvoorwaarden landschapsplan Heerenstraat 27

- Er dient gebruik gemaakt te worden van streekeigen beplanting, waarbij aangesloten dient te worden bij de gebiedsbeschrijving hoogstamboomgaard zoals opgenomen in het Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap (bijgevoegd);
- Ten behoeve van de beplantingen dienen, indien nodig, grondverbeteringen te worden toegepast;
- Te hanteren maten bij aanplant:
 - homen : maat omtrek van de stam: 12-14 cm., plantgaten 80x80 cm.
 - hagen : 2-jarig wortelgoed, hoogte: 80-100 cm.
- De beplanting dient in goede beheersstaat worden gehouden, conform artikel 1.1 van de privaatrechtelijke overeenkomst landschappelijke inpassing.


(M.J.M. Kester, Op de Hoogmaas 19)



DE WITTEZOUT, LANDSCHAP TUIN BIJ DE BEEK
 CADR.NL - 030327
 Bureau van Buitenruimte

nr.	soort	hoeveelheid	merk	afm.
1	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
2	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
3	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
4	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
5	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
6	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
7	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
8	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
9	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
10	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
11	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
12	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
13	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
14	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
15	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
16	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
17	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
18	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
19	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
20	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
21	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
22	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
23	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
24	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
25	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
26	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
27	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
28	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
29	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
30	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
31	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
32	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
33	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
34	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
35	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
36	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
37	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
38	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
39	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
40	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
41	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
42	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
43	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
44	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
45	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
46	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
47	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
48	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
49	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100
50	Heidebeem	1	Heidebeem	100x100



Familie MEIJERINK
 BEPLANTINGSPLAN LANDSCHAPSTUIN

DE WITTEZOUT, LANDSCHAP TUIN BIJ DE BEEK
 CADR.NL - 030327
 Bureau van Buitenruimte

Dirk & Meert Meijerink
 landschapsgediplomeerd architect
 3815 CA Amstelveen

Project: 2018-2019
 1:100
 2018-10-15

De Witte Zout, Landchapstuin bij de Breek
 3815 CA Amstelveen

Beplantingsplan Landschapstuin

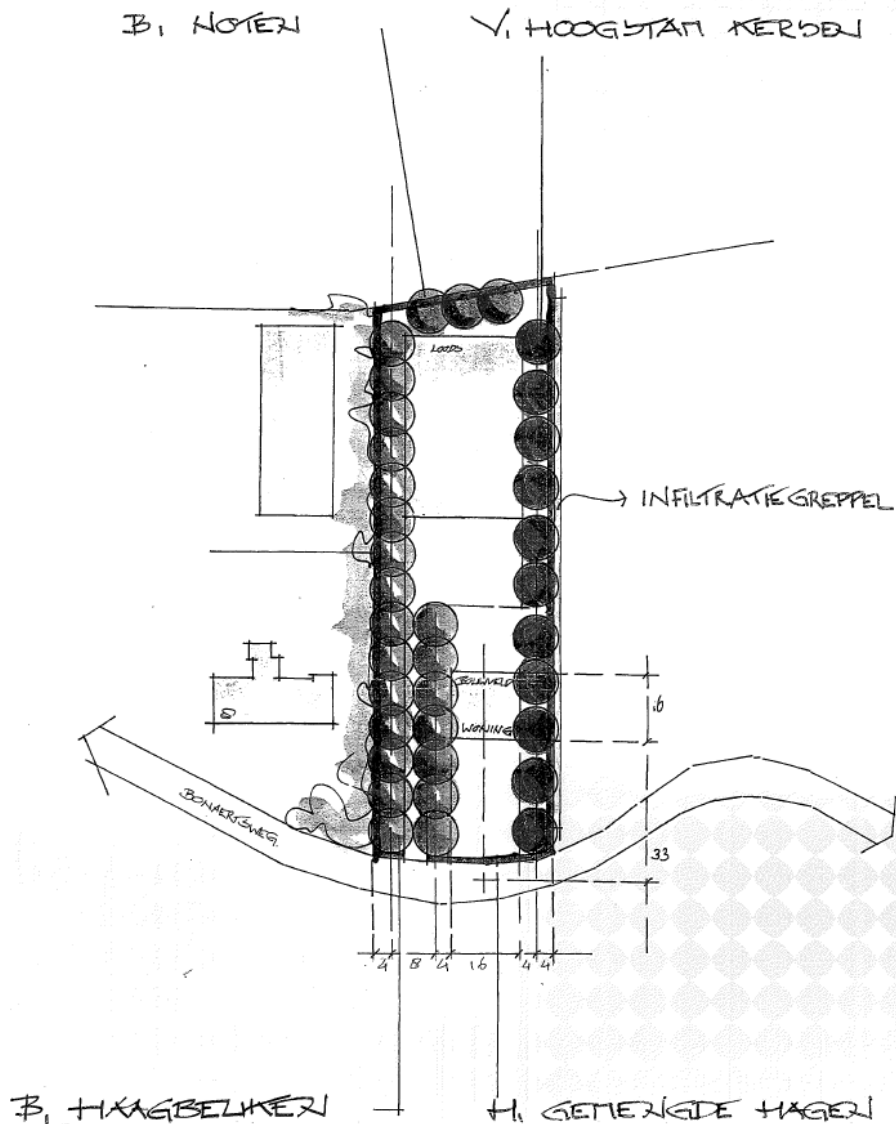
Project: 2018-2019
 1:100
 2018-10-15

De Witte Zout, Landchapstuin bij de Breek
 3815 CA Amstelveen

Beplantingsplan Landschapstuin



HET LIMBURGSE ERF 2006/2007



Lokatie Bonaertsweg

LEGP6241NA45A-040706

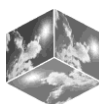


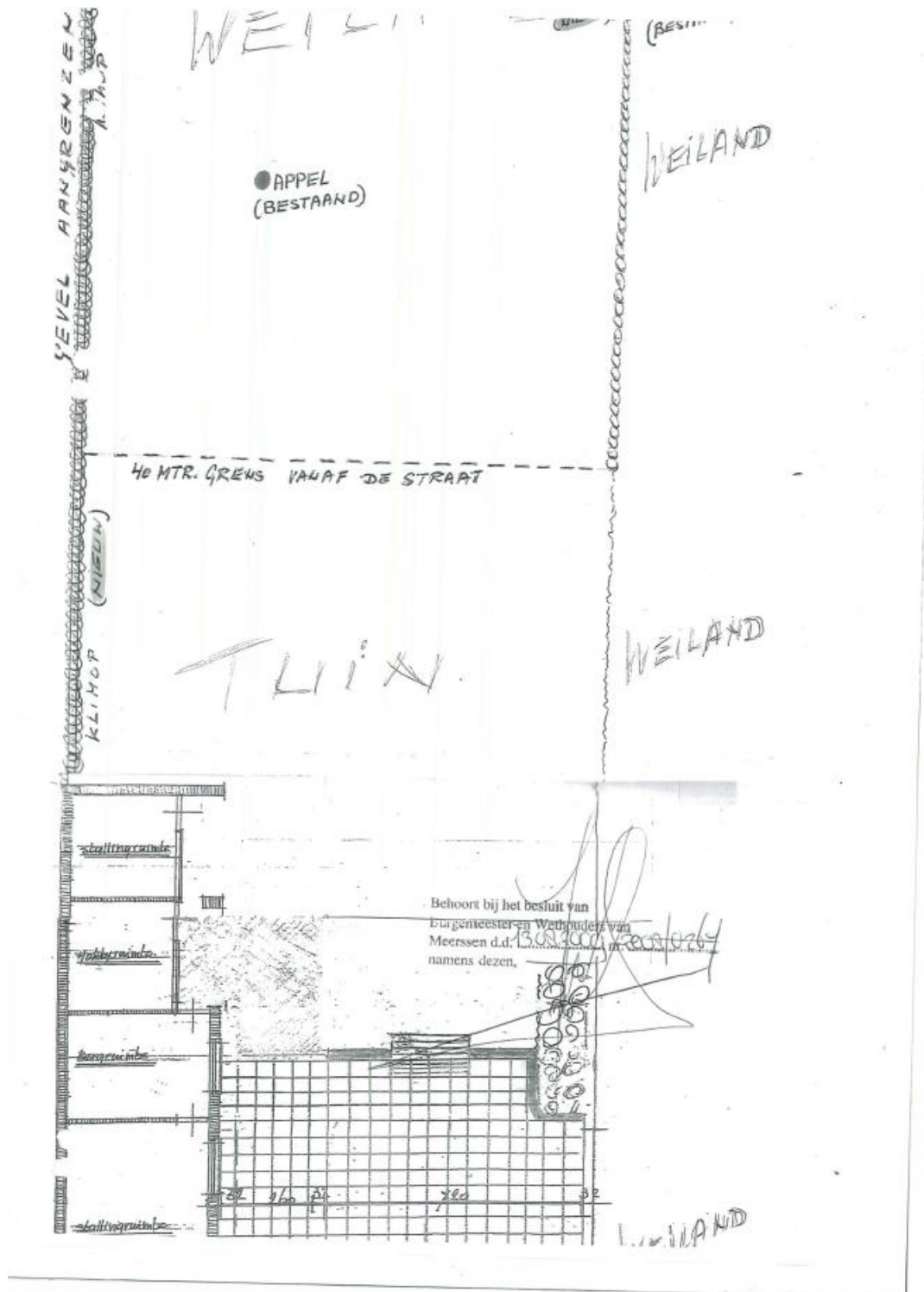
PNR 1769-A Gulpen
R. Dullens
Geulstraat 45
6241 NA Bunde
T 043-3645260
F 043-3645260
M 06-
040706 - 1:1000

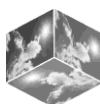
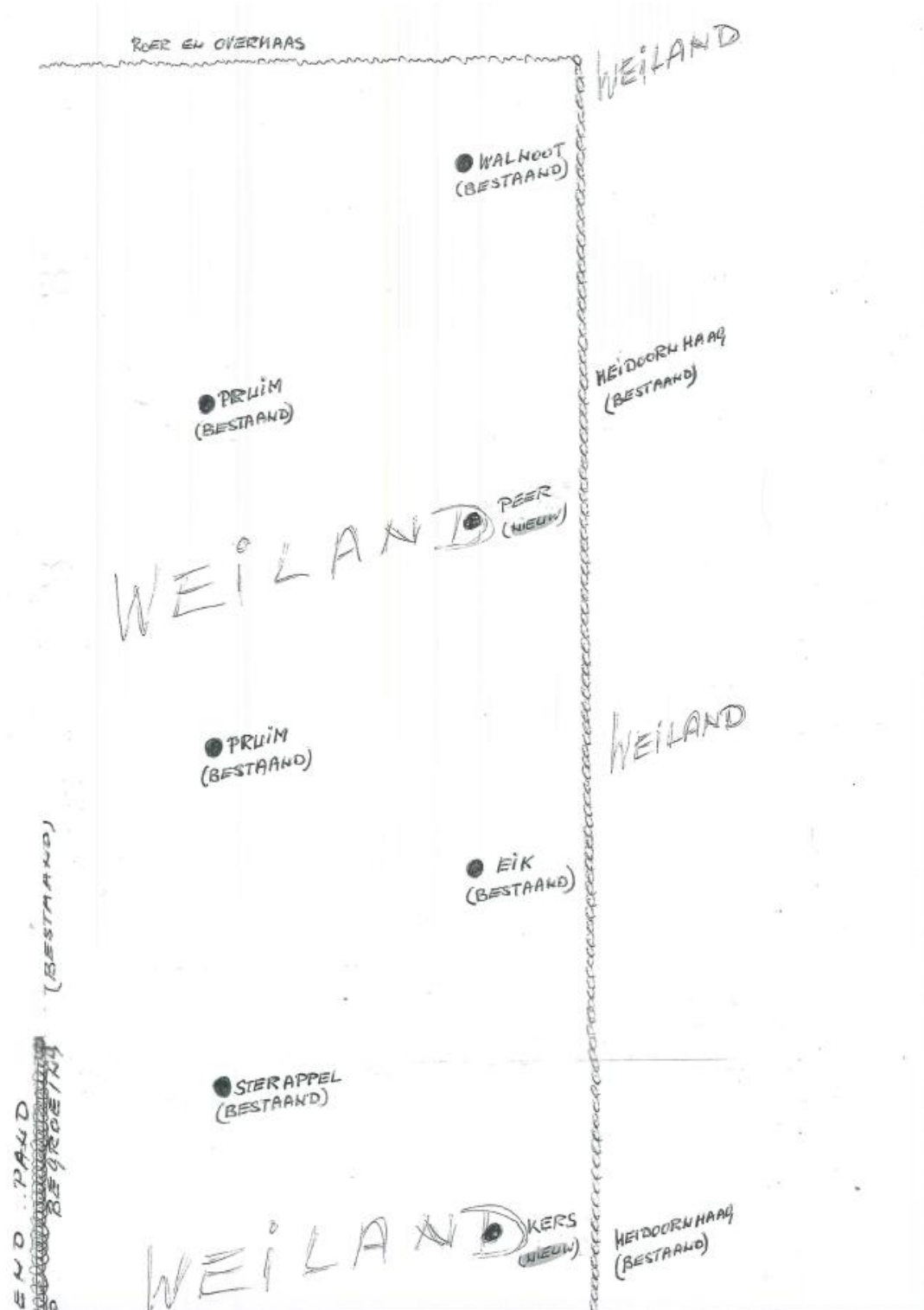
Goedkeuring deelnemer:
Handtekening + datum

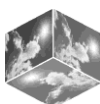
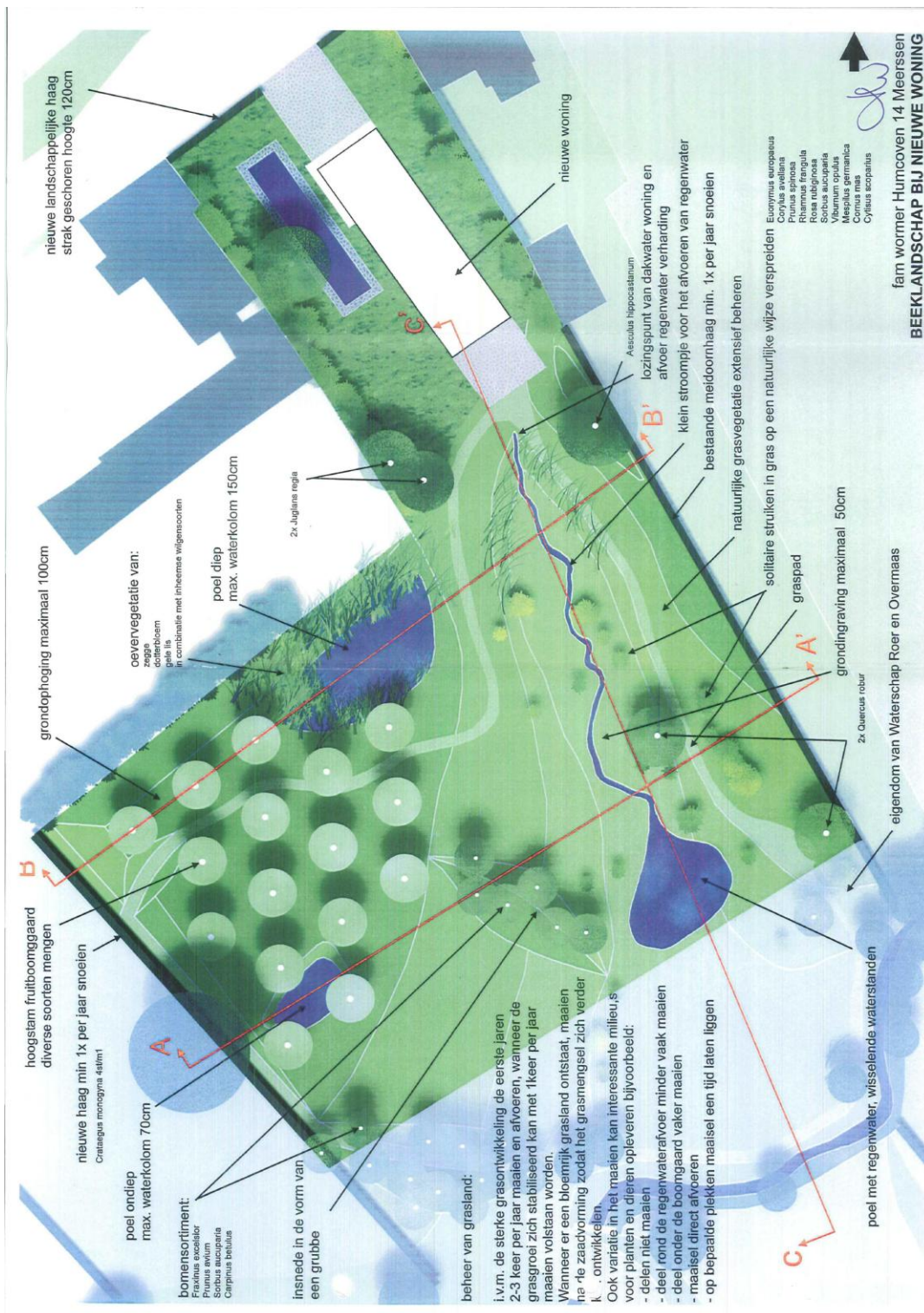
Goedkeuring DLG
Handtekening + datum

Ir Guido W.F.M. Paumen
Tuin- & Landschapsarch. Bnt
Pastoorswal 4,
6041 CP Roermond
T 0475-430684, F 0475-430685
M 06-51852937
info@guidopaumen.nl /
www.guidopaumen.nl





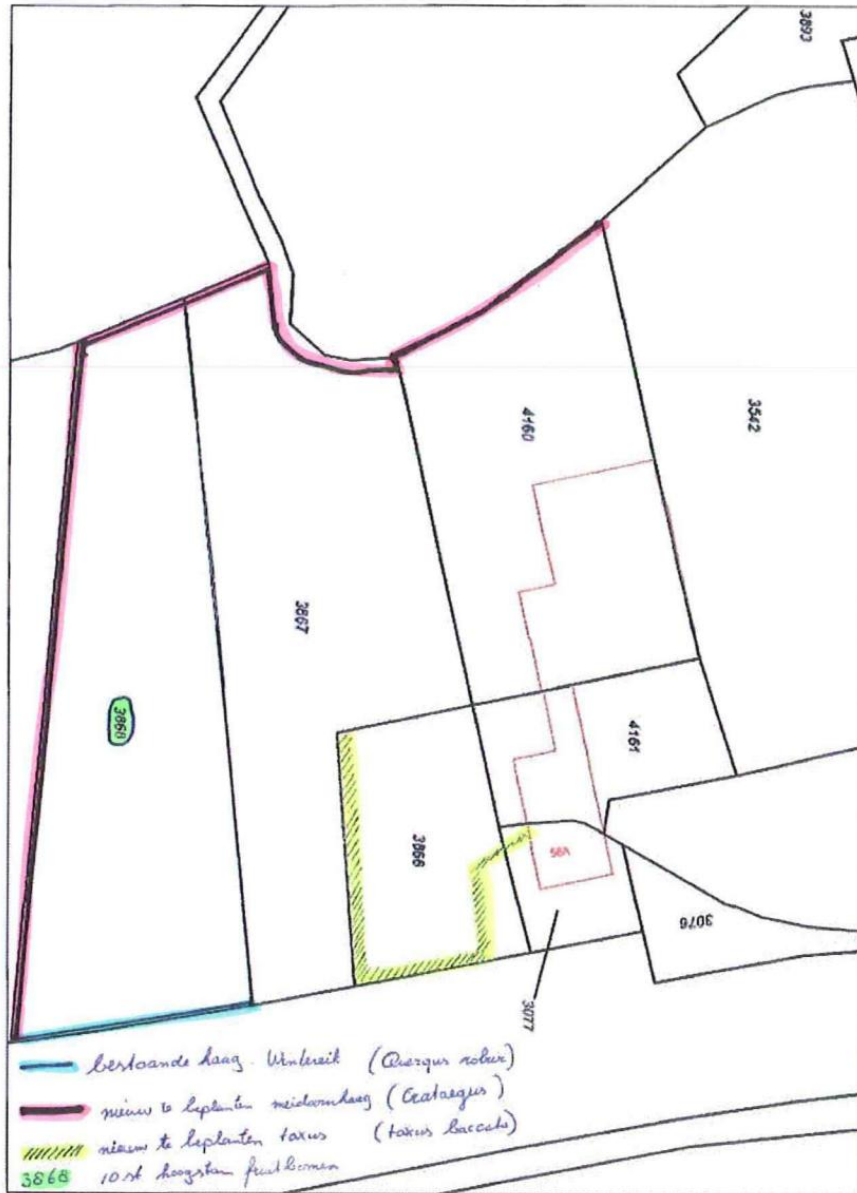




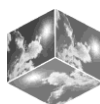


specifieke vorm van groen - 15 Brommelen 58a

Bepantingsplan Brommelen 58A, 6243 CR te Geulle



Opgesteld door Willem Otten, DeGinko Hoveniersbedrijf, Westbroek 27, 6243 GC, Geulle



3. Basisinspanning landschappelijke inpassing

Volgens het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is de ontwikkeling te beschouwen als 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'. Voor iedere ontwikkeling in het buitengebied is een basisinspanning vereist. Deze basisinspanning richt zich op de inpassing van het gebouw en verharding in het landschap en het realiseren van infiltratievoorzieningen voor de wateropgave.

De nieuwe bebouwing omvat een (1.a) nieuwe loods voor aardappelbewaring en opslag. Daarnaast vinden er enkele kleine uitbreidingen aan de woning plaats. De landschappelijke inpassing richt zich op de agrarische opstallen en de directe omgeving ervan.

Op basis van een modellenstudie is afgewogen op welke wijze een uitbreiding kan plaatsvinden. Ten behoeve van het behoud van de kwaliteiten in het gebied wordt de nieuwe loods aan de oostzijde gesitueerd, aansluitend op de reeds bestaande loods. De loods wordt binnen het bestaande 'landschappelijk kader' van het perceel gesitueerd en vormt daarmee de achterrooilijn van de Heerenstraat. Het gebouw is qua hoogte gelijk aan de bestaande agrarische bebouwing (7 meter).

De zichtvensters vanaf de Heerenstraat aan weerszijden van het perceel blijven behouden. De invloed van de nieuwbouw op het zicht vanaf de Heerenstraat is beperkt te noemen. Aan de noordzijde zal het zicht meer worden ingekaderd, maar zal de reeds smalle doorkijk behouden blijven. Aan de zuidzijde is de verlenging van de loods, vanaf de straat zeer beperkt waarneembaar.

Vanaf de Vliegveldweg zal de verlenging van de bebouwing beperkt waarneembaar zijn. Het huidige beeld zal veranderen door de oriëntatie van de nieuwbouw in de breedte van het perceel waardoor het zicht op de losse gebouwen en het binnenterrein wordt afgeschermd. Het vormt tezamen met de reeds bestaande loods een eenduidige overgang van de agrarisch kavel naar de agrarische percelen.

Vanaf de Schonen Steijnweg is de lengte van de bestaande en nieuwe loods waarneembaar. Aangezien de uitbreiding binnen de bestaande landschappelijke kaders (de agrarische percelen) valt, zal een groot deel van de bebouwing wegvallen door de achtergrond van agrarische bebouwing en (erf)beplanting.

In architectuur, materiaalgebruik, kleurstelling en beplanting wordt een geleiding aangebracht om de lengte van de loods te doorbreken.

Uitgangspunt van deze landschappelijke inpassing is in te spelen op de landschapskarakteristiek en de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf in het landschap te vertalen. Beplanting wordt niet gebruikt als lapmiddel, maar als hulpmiddel om de gebouwen te geleiden en in het landschap te laten landen. De soortkeuze voor de nieuwe beplanting sluit aan op de reeds aanwezige beplanting (meidoornhagen) en de karakteristiek van het gebied. Het nieuwe gebouw bevat uit architectonisch oogpunt verschillende kwaliteiten.

De zuid- en oostzijde (bestaande en nieuwe gebouw) worden omkaderd door een vrij groeiende heesterstrook, waarbij open ruimtes worden gehanteerd om het zicht op de bebouwing te sturen en te geleiden. De (2.a) heesterstroken bestaan uit Meidoorn (*Crataegus monogyna*) met daarin eikenbomen (*Quercus robur*) op regelmatige afstand. De stroken waarin geplant wordt zijn aan de zuidzijde 3 meter breed, bestaan uit drie rijen meidoornplanten en wordt maximaal 4 meter hoog. Aan de westzijde verloopt de strook van 1 naar 6 meter breed. De eikenbomen worden uiteindelijk ca. 15-20 meter hoog.



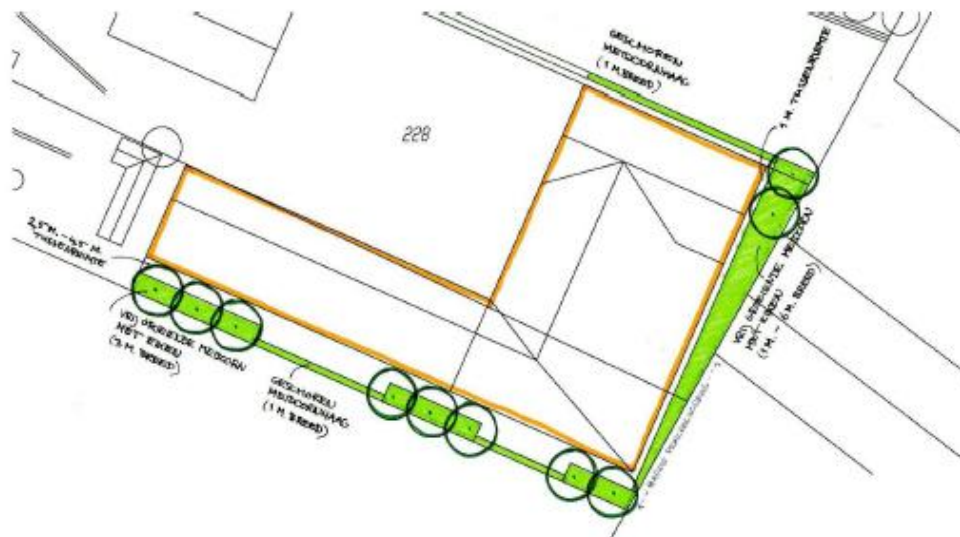
De heesterstroken worden afgewisseld door (2.b) lage hagen (knip, scheerheggen) van Meidoorn (Crataegus monogyna) van 1,5 meter hoog en 1,0 meter breed. Deze bestaan uit 1 rij meidoornplanten en vormt de constante afbakening, afgewisseld door de vrij groeiende heesterstroken en de tuinbeplanting. Waar nodig wordt grondverbetering toegepast.

Om de bestaande situatie te optimaliseren is het denkbaar fruitbomen in de tuin aan te planten en zo fruitboomweides te creëren. Dit maakt geen onderdeel uit van de basisinspanning. Voor de fruitbomen kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld appel (Malus), kers-pruim (Prunus) en peer (Pyrus).

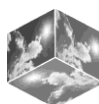
In onderstaande tabel zijn de - ten behoeve van de basisinspanning te realiseren - onderdelen nader uiteengezet.

Nr.	Onderdeel	Materiaal	Plantafstand	Verband	Formaat	Oppervlakte / stuks	Opmerking
	<i>Nieuwe bebouwing</i>						
1. a.	Aardappelbewaring en opslagloods					1.500 m ²	
	<i>Landschappelijke inpassing</i>						
2. a.	Vrij groeiende haag met bomen	100% Meidoorn (Crataegus monogyna) Eik (Quercus robur)	1.0x1.0 m. 6,5 m	Driehoek 1 rij	80-100 20-25	326 m ² 10 stuks	In drie rijen te planten, aan oostzijde met verloop min. 2-jarig wortelgoed
2. b.	Geschoren haag	Meidoorn (Crataegus monogyna)	5 st/m ¹	1 rij	80-100	67 m ²	

Tabel 1: specifieke gegevens over de onderdelen in het plan



Detail landschappelijke inpassing





schaal: 1:500
 formaat: A3
 project nr.: 211405970

datum: 15 augustus 2012
 opdracht: IACD
 tekening nr.: 4

Postbus 4 13200 AA Bazel
 Boudewijn 107 Bazel
 www.bro.nl
 info@bro.nl
 telefoon 031 0411 85 04 00
 fax 031 0411 85 04 01

Landschappelijke inpassing
 Heerenstraat 13 Moorveld
 Gemeente Meerssen



Raar 50, 6231 RR Meerssen – PNR 6231RR50-040411/agp 160611/230811
Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Raar 50'

PLAN EN PLANTLIJST

Op grond van het voorafgaande omvat het plan voor de inpassing van de stal de realisatie van:

- een poel,
- extensief te beheren grasland,
- een losse haag H1.

Zie de planttekening rechts en de plantlijst voor de nog te realiseren haag hieronder. In totaal zijn 25 meter haag, 175 m2 poel en 425 m2 grasland te realiseren.

Omvang bij aanplant	60/60
Code	H1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Cornus mas	2 p/m
Cornus sanguinea	10
Corylus avellana	10
Ligustrum vulgare	10
Viburnum opulus	10
Totaal	50

Extra

- Daarnaast is vast te leggen dat; hoogstamfruitbomen op de weides rond de hoeve zijn aangeplant (en in stand zullen worden gehouden).
- diverse het landschap verstorende elementen zijn verwijderd op de nabijgelegen percelen 127 en 143,
- hoogstamfruitbomen zijn aangeplant op perceel 127.

Zie de navolgende pagina's voor een overzicht van laatstgenoemde tegenprestaties.



losse haag poel natuurlijk grasland

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
 Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
 T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl*

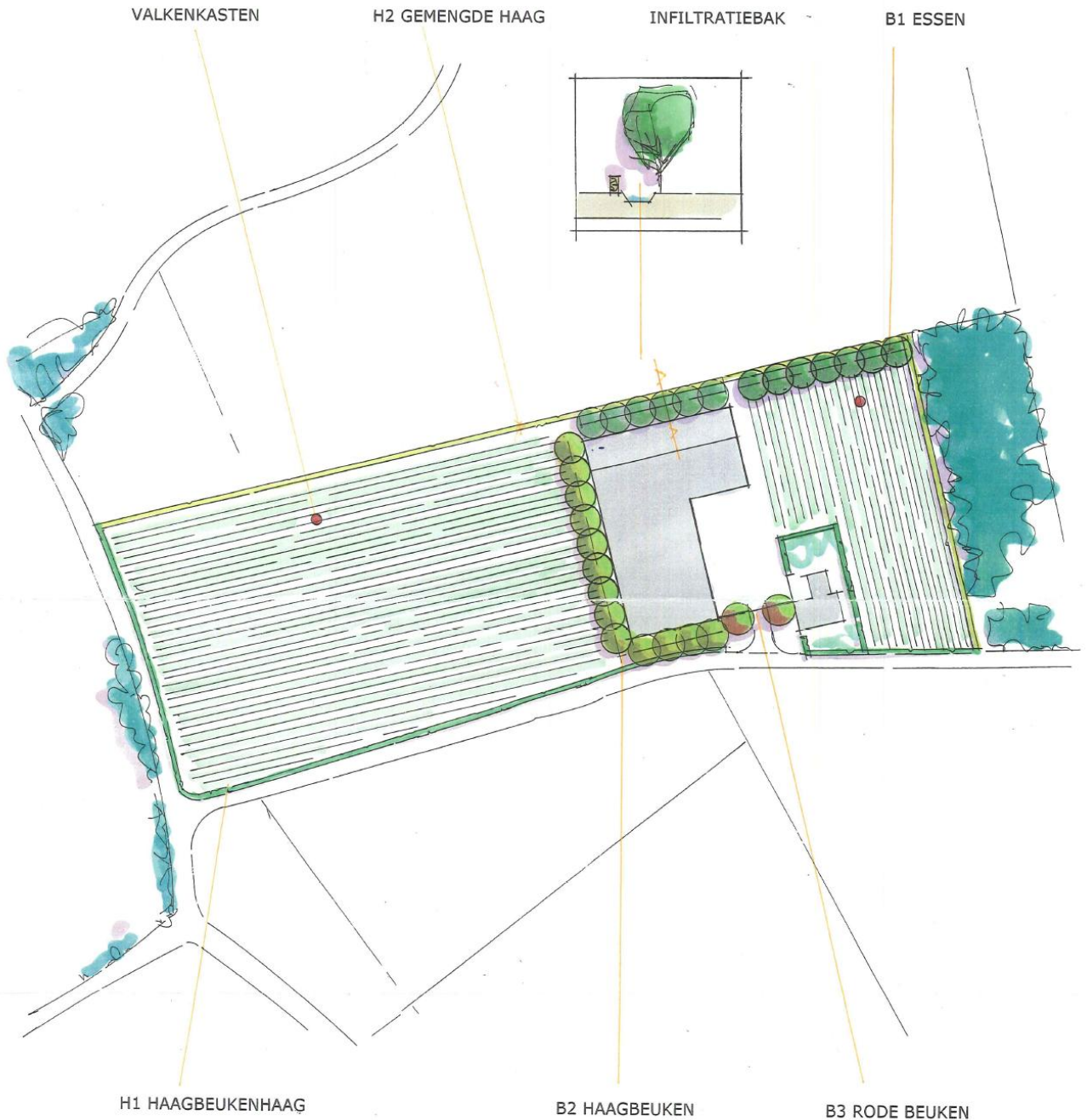


Het Limburgse Erf 2008

Landschappelijke inpassing en Compensatie Bouwplan R. Cobben
Genzonweg ongenummerd, Ulestraten - PNR 6235NV20-1-251007

PLAN

ONTVANGEN 13 DEC 2007



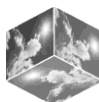
R. Cobben
Langs de Gewannen 20
6235 NV Ulestraten
T 043-3643830
F 043-3643830
M 06-20346999
r.cobben@planet.nl
251007 - 1:1250



Goedkeuring deelnemer:
Handtekening + datum

Goedkeuring DLG
Handtekening + datum

Ir Guido W.F.M. Paumen
Tuin- & Landschapsarch. Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond
T 0475-430684, F 0475-430685 M 06-51852937
info@guidopaumen.nl / www.guidopaumen.nl



Bijlage 1.

Gemeente Meerssen



Randvoorwaarden landschapsplan Geulderlei 3

- Er dient gebruik gemaakt te worden van streekeigen beplanting, waarbij aangesloten dient te worden bij de gebiedsbeschrijving 'hoogstamboompercelen', zoals opgenomen in het Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap;
- Ten behoeve van de beplantingen dienen, indien nodig, grondverbeteringen te worden toegepast;
- Te hanteren maten bij aanplant:
 - bomen : maat omtrek van de stam: 12-14 cm., plantgaten 80x80 cm.
 - hagen : 2-jarig wortelgoed, hoogte: 80-100 cm., eerste jaar op 100 cm. hoogte knippen.
- De beplanting dient in goede beheersstaat worden gehouden, conform artikel 1.1 van de privaatrechtelijke overeenkomst landschappelijke inpassing.

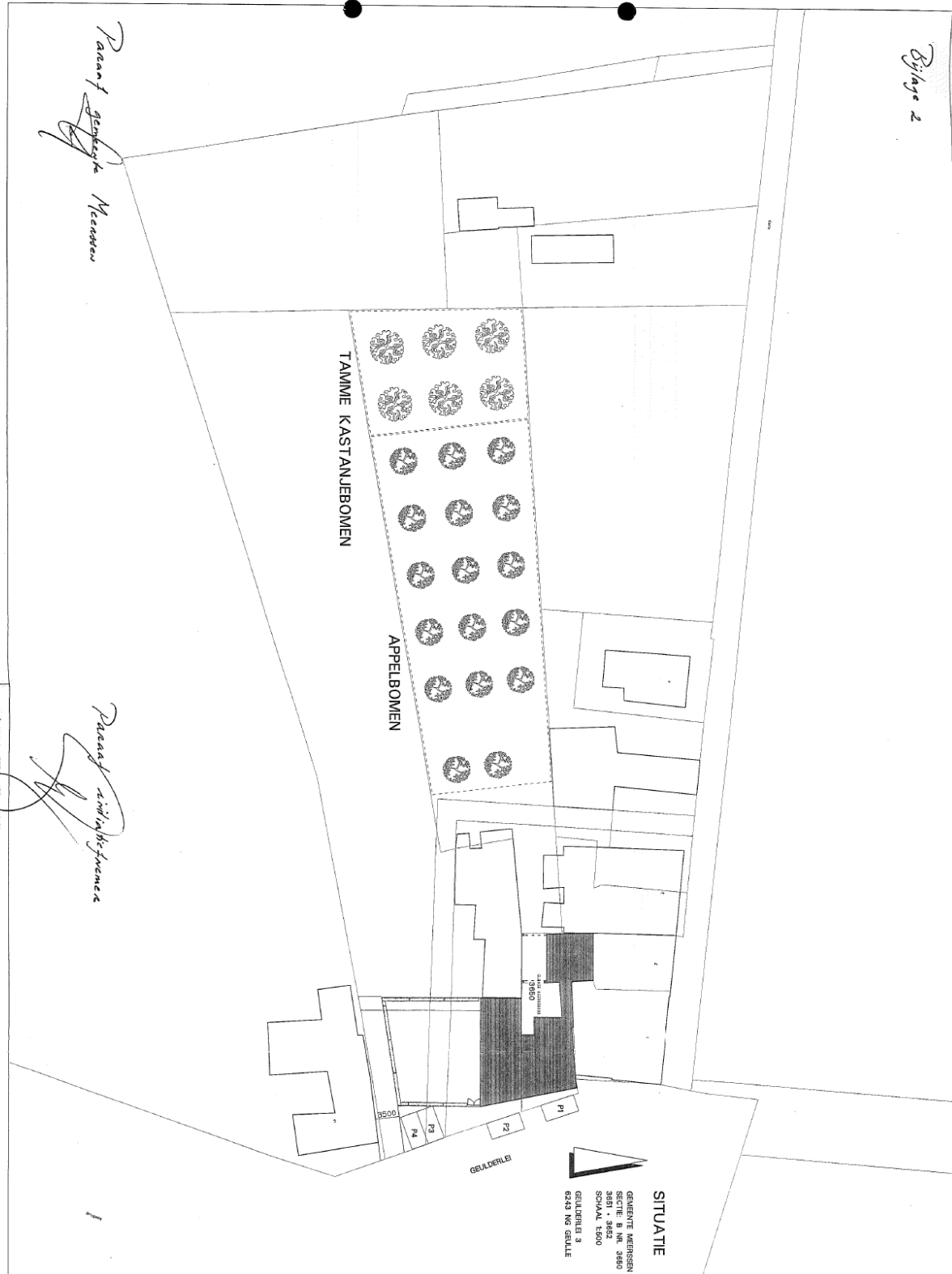


Bijlage 2

Praet Gerkeke Meesters

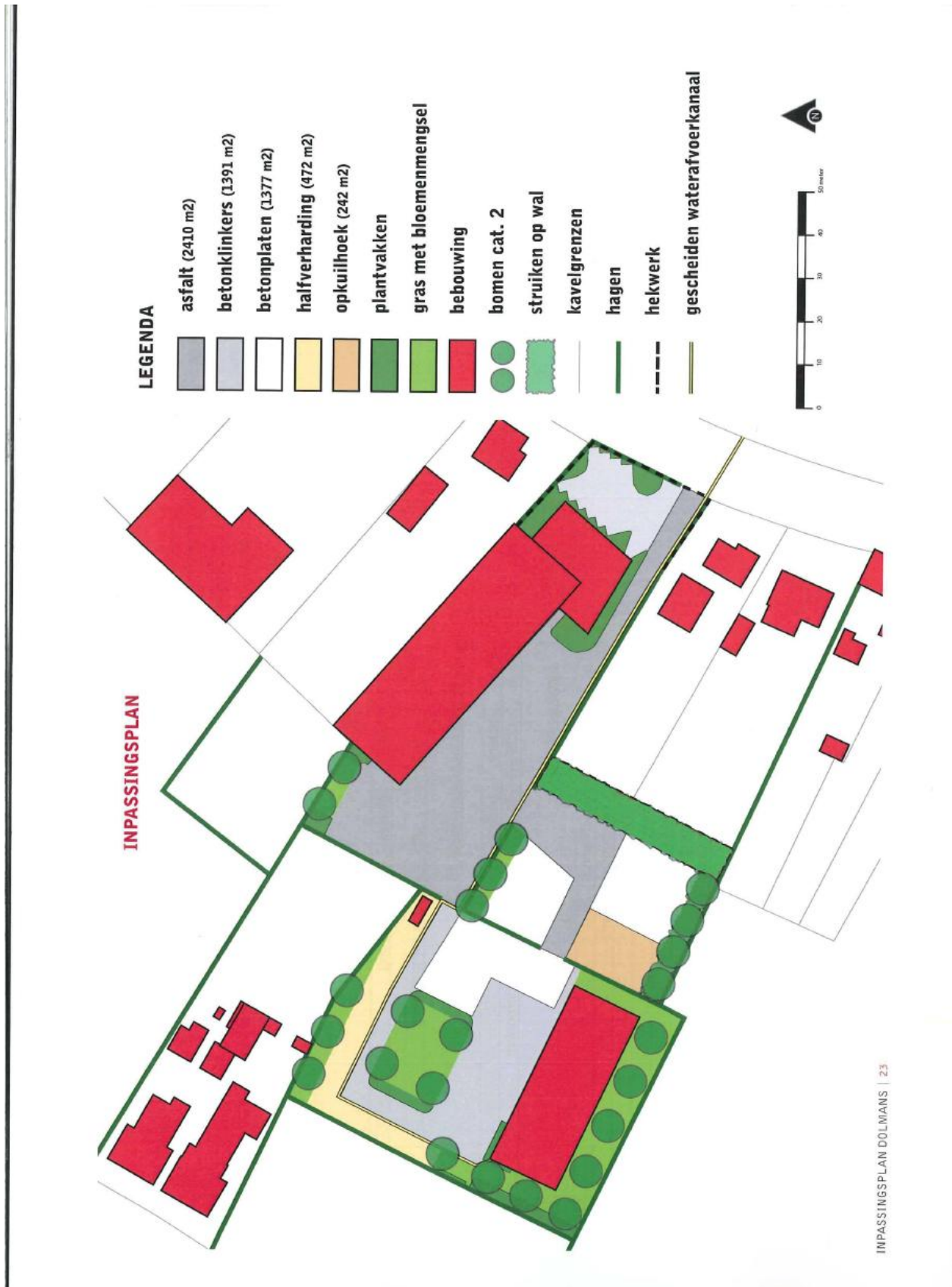
Praet zwaibthoven

Formaat: 297 x 420 mm (A3)

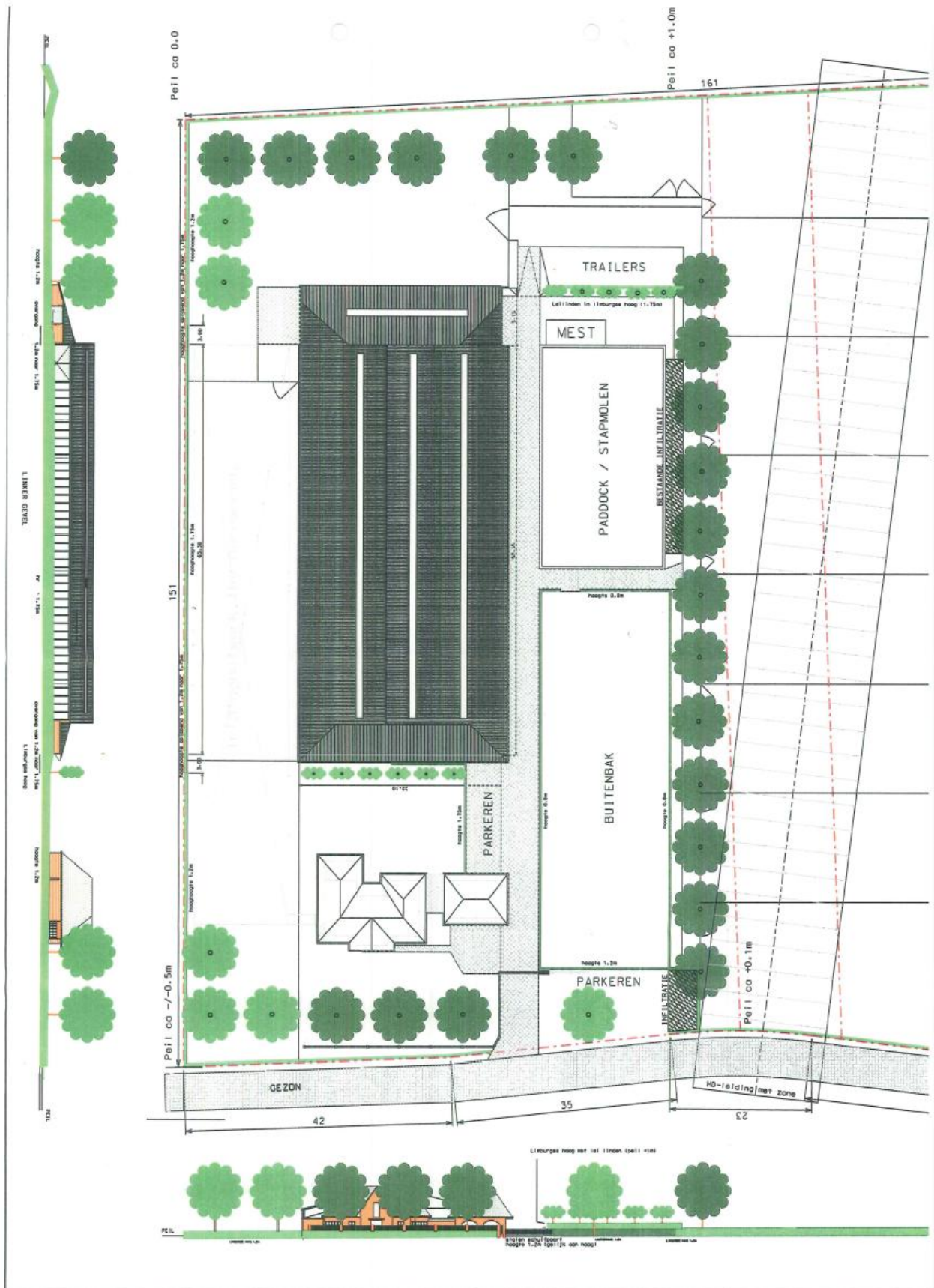


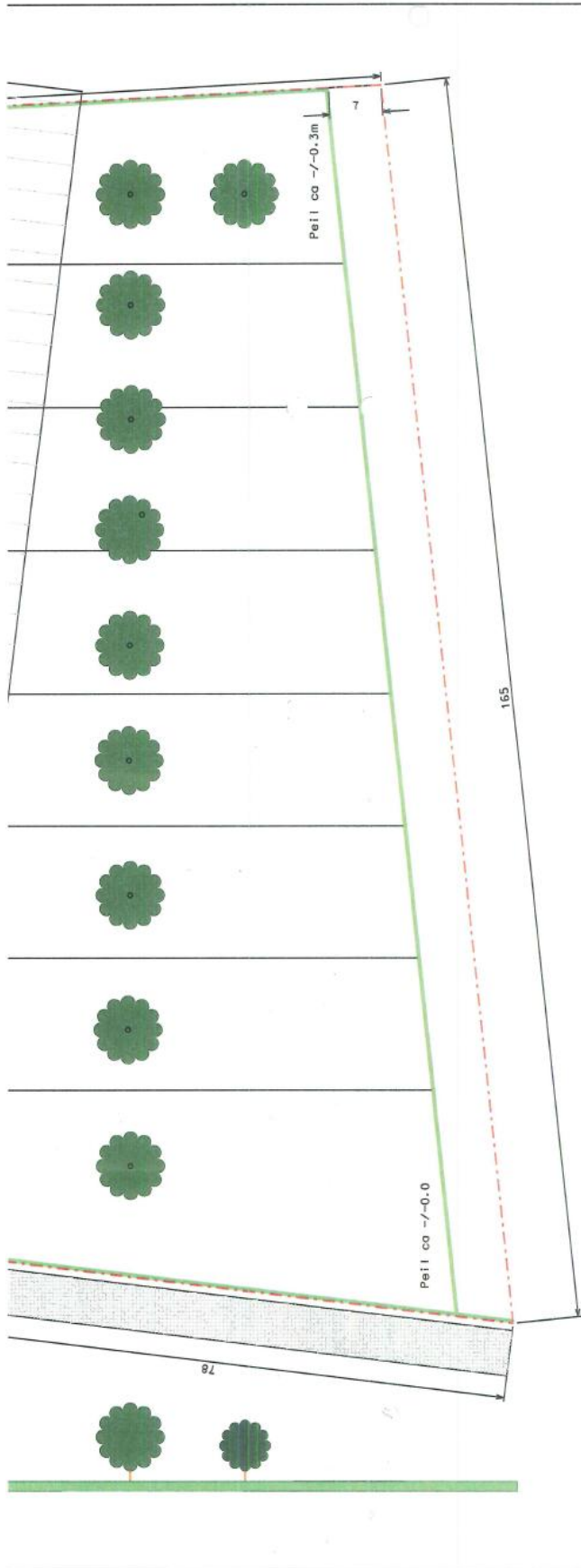
BOOMGAARD J. GOOSSENS		ALBERTZ HENDRIX ARCHITECTEN BNA	V566
ONTWERP	HOOGSTAMBOOMGAARD	T + 31 (0)45 - 466 22 22	DO-01
DATUM : 27-07-2009	SCHAAL : 1:500	F + 31 (0)45 - 466 21 00	
		E info@alhz.nl	





specifieke vorm van groen - 21 Trichterweg 71/73

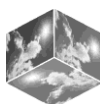
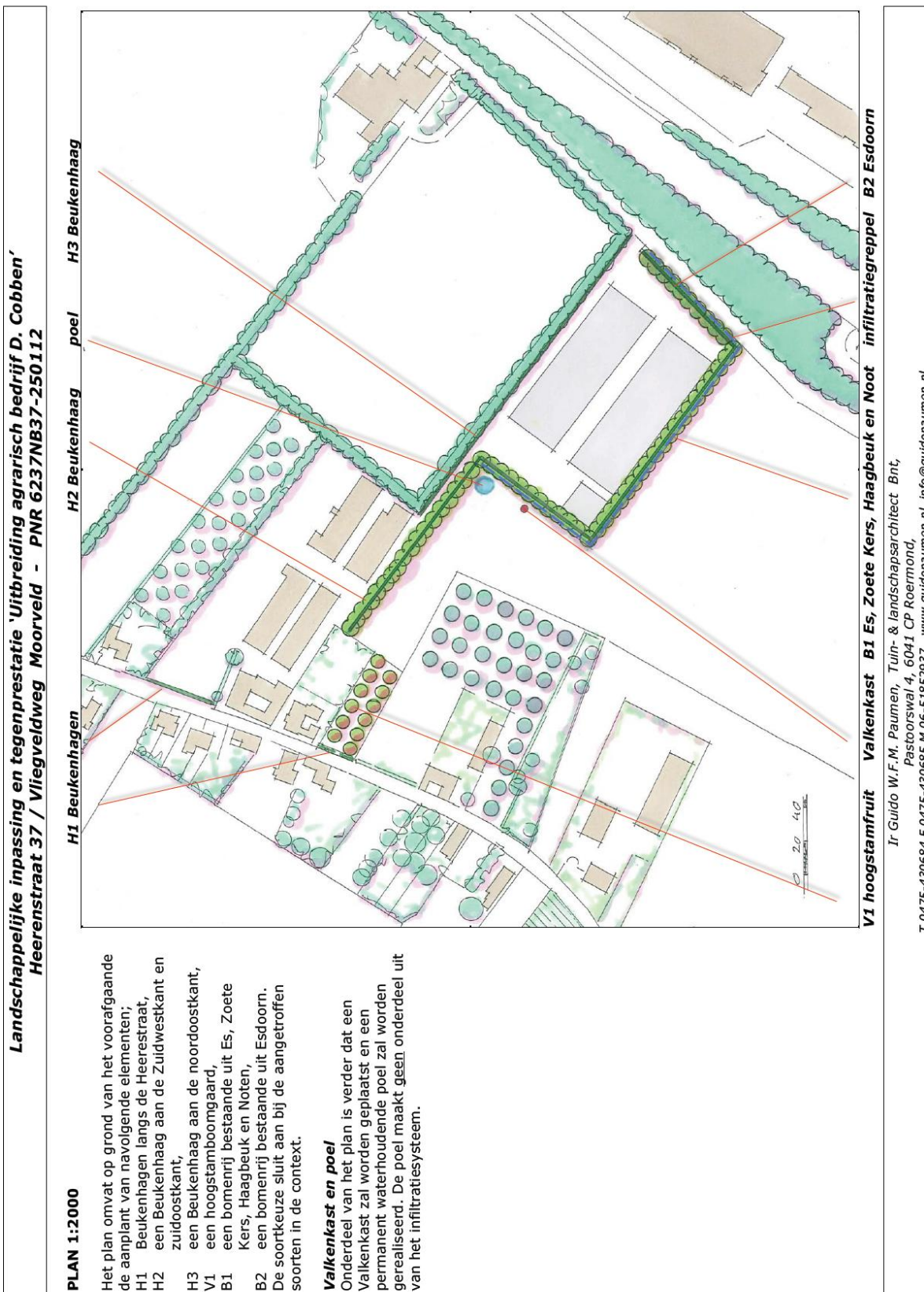




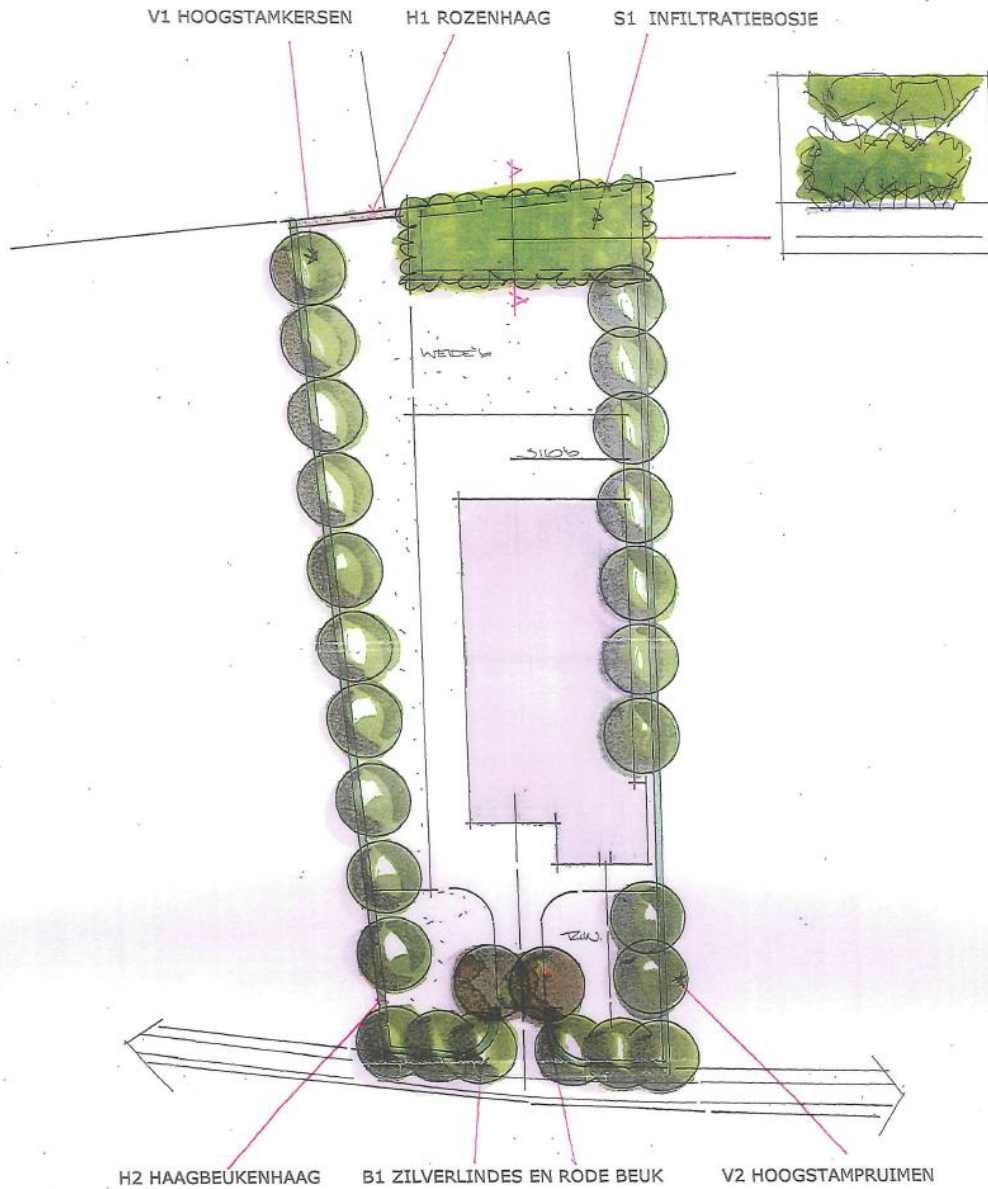
Bouw- en Woningtoezicht
 MEERSSEN
 GEBIED

Opdrachtoever	mw. D. Westerkamp Genzon 71
Betref	Gewijzigde landschappelijke inpassing Genzon 71-73 te Ulestraten
Tek.nr	10-011.3a
Schaal	1:500
Formaat	A2
bet.	P.J.J. Vaessen
Datum	14-06-2010
Wijzig	23-07-2010
SITUATIE	





Het Limburgse Erf 2008
Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Genzon'
Genzonweg ongenummerd, Ulestraten PNR 6235AA39-1-240507



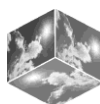
Marianne en Noël Janssen
Genzon 39
6255 AA Ulestraten
T 043 - 36449255312446
F 0
M 0
zorgboerderijgenzon@home.nl
240507 - 1:500



Goedkeuring deelnemer:
Handtekening + datum

Goedkeuring DLG
Handtekening + datum

Ir Guido W.F.M. Paumen
Tuin- & Landschapsarch. BvB
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond
T 0475-430684, F 0475-430685 M 06-51852937
info@guidoapaumen.nl / www.guidoapaumen.nl



**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie uitbreiding fruitbedrijf Heiland
Raar 53, 6231 RP Meerssen - PNR 6231RP53-200908**

PLAN 1:1000

Het uitbreidingsplan omvat de bouw van een loods en het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen. Meer concreet omvat dit:

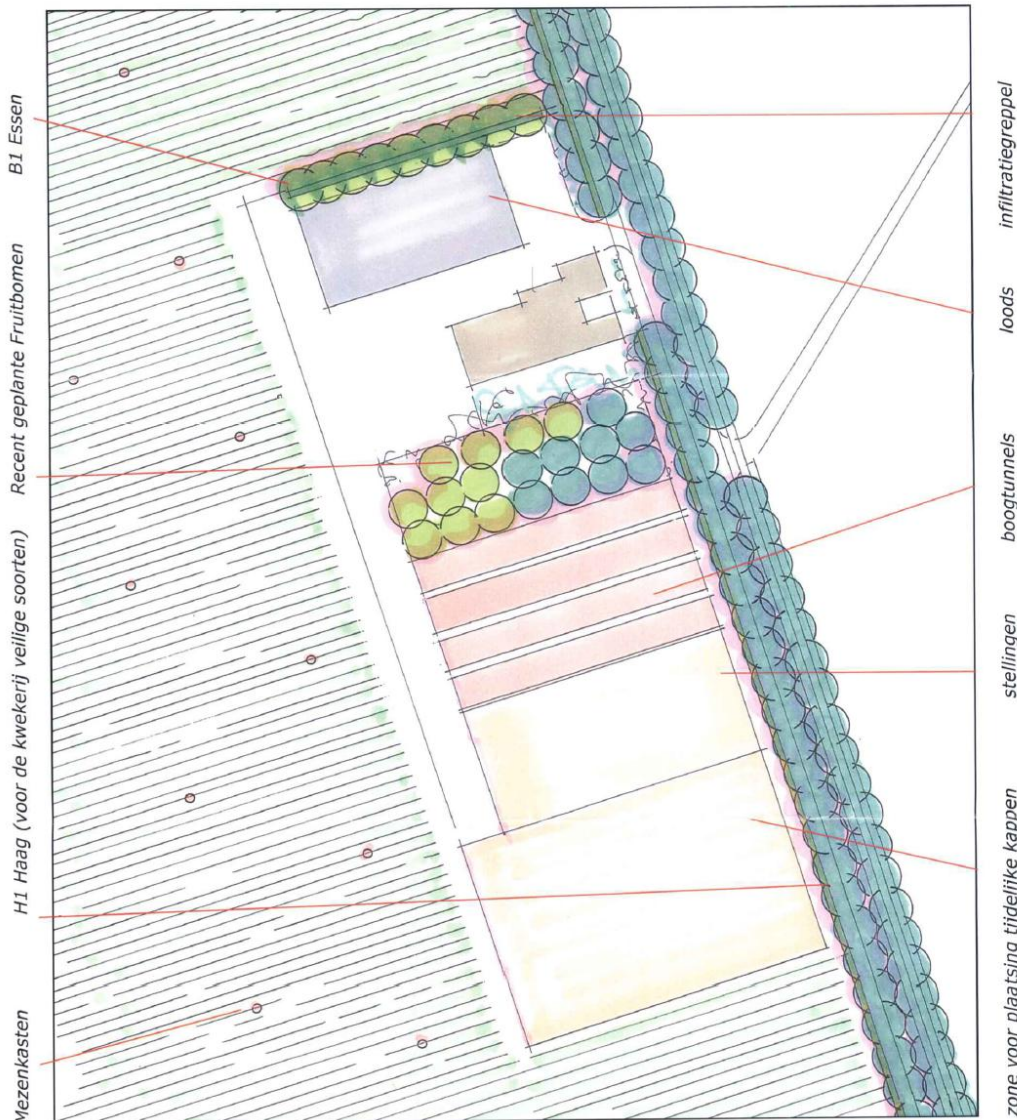
- 1) de realisatie van een loods op de plaats van de boogtunnels,
- 2) de verplaatsing van de boogtunnels naar het huidige kweekveld,
- 3) het plaatsen van tijdelijke kappen in een zone ten westen van de aanwezige stellingen.

Inpassing

In ruimtelijk opzicht zorgen de aanwezige plantages reeds voor een behoorlijke zijdelingse inpassing. Alleen aan de oostkant van de loods zijn maatregelen gewenst. Het is hier wenselijk om het boven de plantage uitstekend dakvlak te geleiden of af te screenen. Om te voorkomen dat veel rijen fruitbomen moeten gerooid zijn de bomen dicht bij de loods te planten (B1). Hier is derhalve een windvaste soort (zonder takbreuk) toe te passen. Op grond hiervan werd gekozen voor de Es. Aan de westkant worden de opstallen afgeschermd door de hoogstamboomgaard. Deze omvat een tweetal rijen fruitbomen. Recent zijn een 10-tal bomen toegevoegd. Omdat het ruimtelijk gezien wenselijk is dat deze boomgaard in stand wordt gehouden, wordt deze maatregel als onderdeel van de inpassing beschouwd.

Tegenprestatie

Als tegenprestatie wordt voorgesteld de reeds geplande haag (in de zuidwesthoek) door te trekken tot aan de grens met het recent gevestigde buurbedrijf. De aanplant hiervan versterkt de migratiemogelijkheden voor insecten, vogels en (klein)wild (H1). De haag versterkt daarnaast de inpassing van het bedrijf aan de openbare weg: een groen lintje resulteert in een rustige presentatie van het bedrijf. Met betrekking tot de hoogte is het wenselijk de haag niet veel hoger te laten uitgroeien dan 120-130 cm: het is (maatschappelijk ruimtelijk) gezien namelijk niet wenselijk om het bedrijf te verstoppen. Verder worden extra tegenprestaties geleverd in de vorm van infiltratie van hemelwater en het plaatsen van 10 mezenkastjes in de plantage.



Ir. Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl



