



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 11 januari 2017

Betreft: K17-02 Gemeente Meerssen: Mts Vrancken, Weert 93 Bunde, uitbreiding agrarisch bedrijf.

De aanvraag van de Mts. Vrancken is behandeld in de vergadering van 10 januari 2017.

Bij de voorliggende casus is ervoor gekozen met een casusteam te werken. Bij ontwikkelingen buiten de "rode contour" is een ontwikkeling binnen de gegeven kaders niet altijd mogelijk. Echter met het principe 'nee, tenzij' kan een ontwikkeling soms wel mogelijk zijn.

In het POL2014 is de suggestie gedaan om met behulp van een ontwikkelingsteam de haalbaarheid van het initiatief in een vroegtijdig stadium te onderzoeken. In het ontwikkelingsteam zullen de actoren hun zienswijze kenbaar maken. In dat kader hebben twee leden van de Kwaliteitscommissie geparticipeerd in het casusteam.

Voor de aanvraag is de module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van toepassing.

In de vergaderingen van het casusteam – waarvan twee leden van onze commissie deel uitmaakten – is men gekomen tot de voorliggende invulling.

Algemene Toetsingsnormen van de Commissie:

Past de ontwikkeling in het gewenste streefbeeld voor het betreffende buitengebied?

De ontwikkeling zoals nu voorligt past binnen het streefbeeld van het bestemmingsplan buitengebied. De aanvraag betreft namelijk de uitbreiding van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf. Bovendien geeft de weidegang van het vleesvee het geheel een bijzonder cachet.

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

De voorgestelde uitbreiding met gebouwen heeft uiteraard invloed op de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten. Vandaar dat voor het verbeteren van deze kwaliteiten naast de landschappelijke inpassing ingezet wordt op kwaliteitsverbeterende maatregelen, sloop van overtollige gebouwen en verschijningsvorm van het totale ensemble (extra welstandseis)

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

De aangegeven kwaliteitsbijdrage is in overeenstemming met de normen van de module.

Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen, dat er sprake is van een goede landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische inpassing?

In het opnieuw bijgestelde plan van 04 januari 2017 van Pouderoyen Compagnons zijn voldoende maatregelen genomen om een goede inpassing te waarborgen en daarenboven extra kwaliteitsverbeteringen aan te brengen. Een en ander is uitvoerig omschreven en gevisualiseerd in het eerder genoemde plan

Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband? Bedoelde kwaliteitsverbetering dient zo mogelijk te zijn ingekaderd via een intergemeentelijk/regionale visie.

Het plan voor de uitbreiding van het bestaande monumentale boerderij-complex, onder eerder genoemde voorwaarden, past binnen het in stand houden van het cultuurhistorisch erfgoed zoals de integrale gebiedsvisie Buitengoed Geul en Maas beoogd.

Voor zover het Zuid-Limburg betreft gaat het niet om grootschalige ontwikkelingen maar richt zich op het oplossen van knelpunten, het bieden van kansen en meer ruimte voor maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen.

Het voorgestelde plan betreft geen echte grootschalige ontwikkeling en richt zich op het continueren van een bestaand grondgebonden agrarische bedrijf en een kwaliteitsverbetering ter plaatse.

Resumé:

De commissie is positief over het voorliggende plan..

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,

Secretaris



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Aan:

Gemeente Meerssen,

t.a.v. de heer Zomerplaag

Postbus 90

6230 AB Meerssen

Onderwerp: uitbreiding agrarisch bedrijf Mts. Vrancken, Weert 93 Bunde.

Schin op Geul, 16 januari 2018

In ons schrijven van 11 januari 2017, No, K 17-02 hebben wij advies uitgebracht over de uitbreiding van het agrarisch bedrijf Mts. Vrancken.

Nadien is gebleken, dat het plan enige aanpassing nodig heeft.

Een van onze leden heeft in het casusteam van deze aanpassing deelgenomen. De aanpassing is in de lijn met ons eerder advies.

Het door het team aangepaste plan, zoals vastgelegd in het verslag van 14 december 2017, heeft de instemming van onze commissie.

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg,

De secretaris,

M.W.J. Schormans