

Gemeente Meerssen
t.a.v. het College van Burgemeester en
Wethouders

Cluster RMT
E-mail rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Ons kenmerk <00000>
Vpl.nummer
Bijlage(n)

Behandeld R.V.M.H. Jaspars
Telefoon +31 43 389 73 93
Uw kenmerk
Maastricht 23 oktober 2017
Verzonden **23 oktober 2017**

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Weert 93 Bunde", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Omdat de gemeente in beginsel positief staat ten opzichte van de bedrijfsuitbreiding is op 4 oktober 2016 en 1 november 2016 in een casusteam overleg gevoerd tussen de initiatiefnemer, de gemeente, de kwaliteitscommissie en de provincie. Dit heeft geleid in een advies tot heroriëntatie van de gebouwen. Ook is aandacht gevraagd voor architectuur, materiaalgebruik, afwerking en de versterking van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten.

De resultaten van deze aanbevelingen zijn vervolgens niet meer aan het casusteam voorgelegd. Wel is het plan in een separaat traject om advies aan de kwaliteitscommissie voorgelegd. Ik moet helaas constateren dat het nu voorliggend plan geen reflectie vormt van hetgeen is geadviseerd door het casusteam.

In de uitwerking blijkt deerschikking van de gebouwen tot een ongewenste extra vergroting van de

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

kavel te hebben geleid. De compensatie is naar mijn mening minimaal. De landschappelijke inpassing heeft onvoldoende kwaliteit en in de ruimtelijke kwaliteit zie ik strijdigheden met de doelstellingen zoals geformuleerd in de visie voor het Buitengoed Geul en Maas. Ook de tuin wordt planologisch onvoldoende beschermd.

Ten aanzien van de gemaakte opmerkingen en aandachtspunten kan vanzelfsprekend altijd contact worden opgenomen met de heer Paul Geelen die betrokken is geweest in het casusteam of de rayonplanoloog.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte