



DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Meerssen d.d. 20 augustus 2013;

overwegende dat het noodzakelijk is om voor de realisatie van het woningbouwproject "Pastoor Dominicus Hexstraat", gelegen aan de Hoogveldweg 63 t/m 69 en Pastoor Dom. Hexstraat 67 t/m 121, 6231 HE Meerssen, de beheersverordening Meerssen, Rothem en Weert te herzien;

dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Woningbouw Pastoor D. Hexstraat" is voorgelegd aan de belanghebbende diensten van provincie en het Waterschap Roer en Overmaas en dat ten aanzien van de resultaten hiervan is voldaan;

dat naar aanleiding van het verzoek van de aanvragers d.d. 29 mei 2013 toepassing wordt gegeven aan de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Meerssen 2011;

dat op 13 juni 2013 een omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend ten behoeve van het woningbouwproject "Pastoor Dominicus Hexstraat te Meerssen";

dat het ontwerp bestemmingsplan "Woningbouw Pastoor D. Hexstraat" van 20 juni 2013 tot en met 31 juli 2013 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het Waterschap Roer en Overmaas d.d. 6 mei 2013, kenmerk 201204886, een positief wateradvies heeft afgegeven;

dat de grondexploitatieovereenkomst ten behoeve van het het woningbouwproject "Pastoor Dominicus Hexstraat" op 19 juni 2013 is ondertekend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan "Woningbouw Pastoor D. Hexstraat", toelichting en plankaart vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen, gelet op het feit dat tussen gemeente en initiatiefnemer een (anterieure) grondexploitatieovereenkomst is getekend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen, gehouden op 26 september 2013.

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Beekstraat 51
6231 LE Meerssen

Tel. 043-3661661
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

Info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

DE RAAD VOORNOEMD

, voorzitter

, griffier