

Verslag bouwplanoverleg Steunpunt archeologie en monumentenzorg Limburg

Naam object: **Auw Kerk**
Gemeente: **Meerssen**
Adres: **Burchtstraat 2 6241 CR Bunde**
Monumentnummer: **28468**

Datum planoverleg: **15 februari 2025**
Eerdere behandeling in planoverleg? **Ja op 15 mei en 4 september 2024**
Eerdere bilaterale contacten met externe adviseurs? **Nee**
Ja, met RCE op datum >
Ja, met provincie op datum >

Casus

Inhoud van het (voorgenomen) bouwplan: **Herbestemming kerk naar 8 woningen. Kerk is verkocht door gemeente aan Tenzin (winnaar tender)**

Aanwezig:



Adviseur Steunpunt Archeologie & Monumentenzorg HKL
Coördinator Steunpunt Archeologie & Monumentenzorg HKL
Notuliste
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Namens gemeente Meerssen



Gemeente Meerssen
Gemeente Meerssen
Monumentencommissie
Monumentencommissie
Architect
Tenzin Vastgoed
Tenzin Vastgoed

Concept-verslag d.d.:	14-02-2025
Concept-verslag verzonden naar RCE op:	18-02-2025
Reacties RCE op het concept-verslag:	18-02-2025
Concept-verslag verzonden naar Provincie op:	n.v.t.
Reacties Provincie op het concept-verslag:	n.v.t.
Concept-verslag besproken en vastgesteld op:	20-02-2025
Vastgesteld verslag verzonden naar de gemeente op:	20-02-2025

Aanmeldformat gemeente:



Huis voor
de Kunsten
Limburg



provincie limburg



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Format aanmelding (bouw)planoverleg Steunpunt archeologie en monumentenzorg Limburg

Datum planoverleg:	> 15.05.2024
Eerder behandeld in planoverleg op:	> nog niet

Naam object:	H. Agneskerk (Auw Kerk)
Gemeente:	Meerssen
Adres:	Burchtstraat 2 6241 CR Bunde
Monumentnummer:	28468

Binnen bebouwde kom:	ja / nee
Beschermd stads- of dorpsgezicht:	ja / nee
Beschermd historische buitenplaats:	ja / nee
Nationaal Landschap Zuid-Limburg	ja / nee
Wijziging bestemmingsplan noodzakelijk:	ja
Afstemming met de provincie over planologische aspecten:	- ja (vooroverleg in het kader van vergunningsaanvraag Wabo)
Provinciaal archeologisch aandachtsgebied:	ja / nee
Evt. overige relevante archeologische waarden:	indien bekend

Inhoud van het (voorgenomen) bouwplan:

Herbestemming kerk naar 8 woningen. Kerk is verkocht door gemeente aan Tenzin (winnaar tender)

Verplichte advisering Minister:

ja / nee

Adviesrecht Gedeputeerde Staten van toepassing:

ja / nee

Vrijwillig adviesverzoek:

ja / nee

Wijziging bestemmingsplan noodzakelijk:

ja / nee

Status bestemmingsplanwijziging:

Lopende Wabo-aanvraag december 2023

Planstatus: vooroverleg of lopende procedure?

vooroverleg / lopende procedure

Korte of uitgebreide voorbereidingsprocedure?

kort / uitgebreid (Wabo 2023)

**Verplicht advies van de RCE / Minister o.g.v. art. 6.4 Bor bij:*

1. het afbreken van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard;
2. het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld in onderdeel a.;
3. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monumenten, en
4. het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

*** Algemeen adviesrecht van GS buiten de bebouwde kom sedert 1 januari 2012 buiten de bebouwde kom overeenkomstig criteria adviesplicht Minister in art. 6.4 Bor*

Weergave evt. uitgebrachte adviezen gemeentelijke monumentencommissie (cf. art. 15 Monumentenwet 1988)

➤ Zie bijlage voor het verslag van 24-04-2024

Overzicht van stukken behorend bij het betreffende plan:

bouwhistorisch onderzoek

ja / nee

plantekeningen

ja / nee

Graag deze stukken bij aanmelding digitaal (via www.wetransfer.com bijvoorbeeld) naar mzijlema@hklimburg.nl.

Algemene gegevens m.b.t. het monument

Naam object: **Auw Kerk**
Gemeente: Meerssen
Adres: Burchtstraat 2 6241 CR **BUNDE**
Monumentnummer: 28468

Omschrijving monumentenregister:

Voormalige Parochiekerk, gebouwd in 1842; in 1905 vergroot en voorzien van twee torens.

Tot het moment van de verzending van de uitnodiging en agenda ontvangen stukken:

 Verslag Commissie Ruimtelij... 

28-1-2025 13:26

Microsoft W...

25 kB

Naam	Status	Gewijzigd op	Type	Grootte
 Technische omschrijving ge...		28-1-2025 13:24	Adobe Acro...	3.336 kB
 22007_reactie_op_RCE.doc		28-1-2025 13:26	Microsoft W...	79 kB
 20240515 algemeen verslag...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	836 kB
 20240904 algemeen verslag...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	409 kB
 BUNDE_RAP_Bouwhistorisc...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	8.269 kB
 BUNDE_RAP_Inspectieversla...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	937 kB
 BUNDE_TEK_Aanzicht groen...		28-1-2025 13:26	JPG-bestand	14.705 ...
 BUNDE_TEK_Aanzicht groen...		28-1-2025 13:26	JPG-bestand	12.791 ...
 BUNDE_TEK_Aanzicht groen...		28-1-2025 13:26	JPG-bestand	12.954 ...
 BUNDE_TEK_Aanzicht groen...		28-1-2025 13:26	JPG-bestand	16.587 ...
 BUNDE_TEK_Buitenruimte A...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	75.587 ...
 BUNDE_TEK_MV-200_Ventil...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	514 kB
 BUNDE_TEK_MV-200_Ventil...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	519 kB
 BUNDE_TEK_MV-300_Ventil...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	446 kB
 BUNDE_TEK_OMG_Bestaan...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	421 kB
 BUNDE_TEK_OMG_Nieuw_0...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	767 kB
 BUNDE_TEK_OMG_Vormgev...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	264 kB
 BUNDE_TEK_Principe install...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	6.056 kB
 BUNDE_TEK_WTB-000_W-in...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	542 kB
 BUNDE_TEK_WTB-100_W-in...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	532 kB
 BUNDE_TEK_WTB-200_W-in...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	554 kB
 BUNDE_TEK_WTB-300_W-in...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	543 kB
 formulier aanmelding plano...		28-1-2025 13:26	Microsoft W...	71 kB
 MEE103 RO 20241219.pdf		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	8.836 kB
 RCE advies 1575949 Burchts...		28-1-2025 13:26	Adobe Acro...	154 kB

Weergave ter vergadering uitgebrachte adviezen:

3. Gemeente Meerssen. Herbestemming H. Agneskerk (Auw kerk) naar 8 woningen.

**Burchtstraat 2, 6241 CR Bunde. Rijksmonumentnummer 28468. Binnen bebouwde kom.3e
behandeling (behandeling 15 mei en 4 september 2024). Gemeentelijke contactpersoon**

Lopende procedure

De voortgang van het plan loopt al enige tijd doordat het plan niet op de juiste wijze is aangemeld bij het RCE. In oktober heeft de RCE een negatief advies uitgebracht op het plan. De gemeente Meerssen heeft hierna overleg gehad met RCE hoe het plan op de juiste manier benaderd kan worden. Er is een presentatie gemaakt naar aanleiding van het verslag van september 2024 van de punten die aangepast moesten worden. De presentatie is aan alle betrokkenen worden doorgestuurd.

Architect

- De architect heeft de kozijnen beoordeeld en hierbij geen gebreken ontdekt. Ook in het monumentenrapport zijn ook geen verdere gebreken beschreven.
- De architect geeft aan dat er een restauratieplan voor de binnen- en de buitenkant ligt. Naar aanleiding daarvan zal de Vereniging van Eigenaren worden opgestart. Daarnaast zal aan het einde van de renovatie nog een meer-jaren onderhoudsplan worden opgesteld waarmee gewaarborgd moet zijn dat alle onderhoudskwesties in de toekomst meegenomen worden.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

- De RCE geeft aan dat bij de werkschrijving het nodige is aangeleverd. De RCE vraagt zich hierbij wel af hoe het wordt overgedragen aan de aannemer om een goede restauratiekwaliteit te kunnen waarborgen. Met name het voegwerk. Over de samenstelling voegmortel is het de vraag van de RCE of hier een deel cement aan toe gevoegd moet worden. [REDACTED] van de Monumentencommissie geeft hierbij aan dat hij onderzoek gaat doen naar een goede samenstelling van de voegmortel. Hoe wordt de uitvoering van het voegwerk gerealiseerd? De gemeente Meerssen stelt hierbij voor dat zij samen met de architect en de monumentencommissie de kwaliteit van het project handhaven. De RCE gaat hiermee akkoord.
- Over de beschadiging in het glas in lood heeft de RCE geen zorgen. Ze vertrouwen erop dat dit naar behoren gerestaureerd gaat worden. Mits gekozen wordt voor een goede restauratie glazenier
- Vanuit RCE de vraag in hoeverre er gekeken is naar roestende brugijzers en -staven die in de toekomst een probleem kunnen gaan vormen, evenals de leien. Graag hiervan een gebrekenplan/ -tekening maken en dit verder bespreken met de commissie.
- De RCE wil nog graag toelichting op het schilderwerk in het interieur. Hoe wordt er te werk gegaan om de schilderijen en de decoratieve elementen te beschermen? Ook dit moet duidelijk in beeld gebracht worden. Hierbij ook de tekst “VERHEF IN UW ZANGEN DEN LEIDSMAN DEN HERDER” die op de tweede verdieping op de rondboog in het gewelf is geschilderd. Blijft deze in zicht? Hoe wordt deze beschermd?
- De verdere punten en werkschrijvingen zoals de muren en de sacristie zijn positief ontvangen evenals de toelichting op de hagen en bestrating.

- De toelichting op de grafzerken is nog niet duidelijk beschreven. Ook dit moet in beeld gebracht worden. Aangegeven wordt dat momenteel onderzocht wordt of de zerken in situ kunnen worden behouden.
- Het aspect van de ruimtelijkheid van het kerkinterieur is niet opgelost. Er zijn door de RCE naast de wens om de volledige diepte van de kerk te kunnen blijven ervaren, ook suggesties gedaan om op meer plaatsen in de kerk de hoogte meer zichtbaar te maken of bijvoorbeeld het koor als één ruimte te behouden. Hier is niet op gereageerd. Er zal geen zienswijze worden ingediend door de RCE als dit in de plannen, die als ontwerp ter inzage worden gelegd, niet is opgelost. De RCE begrijpt dat de plannen in deze fase niet meer kunnen worden aangepast en hecht er ook waarde aan dat de kerk behouden kan blijven en een nieuwe bestemming krijgt.

Vervolg

Voor de RCE is de zaak na het eerder uitgebrachte advies op de aanvraag omgevingsvergunning afgesloten. Dit verslag kan door de gemeente aan de stukken worden toegevoegd zodat duidelijk is hoe het vooroverleg en de advisering door de RCE verlopen is. De gemeente zal in het besluit een goede dragende motivering aan moeten leveren waarom van het advies van de RCE wordt afgeweken. De gemeente zal nog de vandaag gepresenteerde aanvullende stukken doorsturen.