

De Raad van de gemeente Margraten;

gelezen het voorstel en het aanvullend voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kern Scheulder' van 3 september 2009 tot en met woensdag 15 oktober 2009 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het betreffende bestemmingsplan ingevolge de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening voldoende bekend is gemaakt;

voorts overwegende het standpunt van het College van Burgemeester en Wethouders ten aanzien van de zienswijzen, die zijn ingebracht met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan en zoals weergegeven onder punt 4.1 van het bijbehorende raadsvoorstel;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het advies van de raadscommissie Grondgebied d.d. 8 december 2009;

besluit:

- I. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Kern Scheulder' ontvankelijk te verklaren;
- II. Ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen met overneming van het standpunt van het college van Burgemeester en Wethouders:
 1. De zienswijze van de Provincie Limburg voor wat betreft de onderdelen Ruimtelijke kwaliteit, sub a en b en BOM+, sub d en Paardenhouderijen, sub f, zoals weergegeven onder punt 4.1.1. van het bijbehorend raadsvoorstel, ongegrond te verklaren;
 2. De zienswijze van het Waterschap Roer en Overmaas gegrond te verklaren;
 3. De zienswijze van de heer J.G. Pruppers ongegrond te verklaren;
- III. Het bestemmingsplan 'Kern Scheulder' te wijzigen zoals omschreven in **Bijlage 2** van het raadsvoorstel;
- IV. Tevens het bestemmingsplan 'Kern Scheulder' als volgt te wijzigen:

Artikel 11 Wonen

- Artikel 11.2.2. Bijgebouwen

Sub j "In afwijking van het bepaalde onder i dient ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' één zijde van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens vrijgehouden te worden van bijgebouwen" wijzigen in:

"In afwijking van het bepaalde onder i dienen bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' op een afstand van niet minder dan 3 m. tot de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd".
- V. Het bestemmingsplan 'Kern Scheulder' met inbegrip van het gestelde onder III en IV gewijzigd vast te stellen.

- VI. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Scheulder'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 december 2009.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and some smaller loops.

De Griffier,

T.H.M. Theeven

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop and a long horizontal line extending to the right.

De Voorzitter,

J.H.M. Bronckers