

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Margraten.

Betreeft:
zienswijze voorontwerp bestemmingsplan "kern Scheulder".

Naar aanleiding van de ter visielegging van het voorontwerp bestemmingsplan kern Scheulder deel ik u mijn visie mede inzake mijn pand Scheulderdorpstraat 72 te Scheulder.

1. De bestaande bouwwerken zijn niet volledig op de plankart aangegeven. Ze zijn groter dan op de plankart getekend zijn. Derhalve heb ik op bijgaande kaart de bestaande ontbrekende bebouwing in de kleur "rood" aangegeven. Gelieve de bouwgrenzen zodanig aan te passen dat de bestaande bebouwing wordt opgenomen binnen het bouwvlak.
2. Ik heb een klein bedrijf aan huis zoals in het bestemmingsplan aangeeft. Om functioneler te kunnen werken wil ik de volgende wijzigingen voorstellen. De bestaande stalen loodsen zijn te klein en onpraktisch. Ook de hoogte verschillen in het terrein geven beperkingen om alle bouwmaterieel overdekt te kunnen stallen. Ik wil een aangepaste berging ter grootte van 10x20m bouwen met een goothoogte van 5m (met zadeldak) op het achterliggend terrein e.e.a. zoals op bijgaande kaart in "groen" is aangegeven. Tevens ontstaat door de sloop van de loodsen vanuit de woonkamer zicht op de achtergelegen tuin. Hetgeen het woonklimaat vergroot.
3. Aan de straatzijde heb ik een berging ter grootte van 100m², die onderdeel uitmaakt van de carré boerderij. Deze wil ik verbouwen tot een kleine woning. Op deze manier kan ik de carréboerderij welke een karakteristiek pand is, handhaven mede gelet op de stedenbouwkundige structuur. Op de bijgaande kaart is deze berging in de kleur "blauw" aangegeven.

In vraag u het voorontwerp bestemmingsplan dorp Scheulder conform de punten 1, 2 en 3 aan te passen.

Ik ben bereid de zienswijze mondeling toe te lichten.

Hooachtend,



1-08-2009

W.H. Ubags
Scheulderdorpstraat 72
6307 PC Scheulder
Tel.: 0653270265

Bijlage: een kaart met voorstel tot wijziging van de bebouwing

-1.731.212

GEMEENTE MARGRATEN			
B.	NR.	HOEV.	
S	2458	PRIJS	
WI	BEH. AMBT. <i>Pines</i>	BEREK. KWAL.	
WII	- 1 JULI 2009	RAAD	
B.VOS	KOPIE	ORG. 4	



Bijlage

