

Water

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van Burgemeester en Wethou-
ders van de gemeente Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

GEMEENTE MARGRATEN	B.	NR.	899	HOEV.
	S.	BEH.	Nieuwenhuis	PRIJS
	AMBT.	BEREIK.		
	WI	25 MEI 2009		KWAL.
	WII			
	WIII	KOPIE	RAAD	
B VOS	2 ^v	ORG.	4	

Sittard, 20 MEI 2009

uw kenmerk : -
uw brief van : 7 mei 2009
ons kenmerk : 200903856

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kern Noorbeek

Geacht College,

Op 7 mei 2009 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan omvat een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen voor de kern Noorbeek waarbij tevens een uitbreiding van 5 woningen aan de 12^e Septemberlaan mogelijk wordt gemaakt. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Primair water "Leegloop St. Maartensweg"

Centraal in het plangebied loopt in noord-zuid-richting de watergang Leegloop St. Maartensweg. Deze overkluisde watergang valt weliswaar enkele maanden per jaar droog, zoals vermeld in paragraaf 2.2.4 "waterstructuur" van de plantoelichting, maar heeft de status primair water. De Leegloop St. Maartensweg heeft een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden. We verzoeken u deze watergang met beschermingszone op te nemen op de plankaart. Daarnaast verzoeken wij u de Leegloop St. Maartensweg te vermelden in de paragrafen 2.2.4 "Waterstructuur" en 5.7 "Water" in de toelichting van het plan. Voor meer informatie over de precieze locatie van de Leegloop St. Maartensweg kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer (046-4205700).

Stedelijk waterbeheer

In de waterparagraaf is beschreven op welke wijze bij uitbreidingen of nieuwbouw rekening gehouden dient te worden met het watersysteem. Hierbij wordt gesproken over versnelde afvoer van het hemelwater. Dit staat echter haaks op het water(schaps)beleid. We verzoeken u de uitgangspunten van duurzaam stedelijk waterbeheer te hanteren en uit te gaan van

de voorkeursstrategie vasthouden - bergen - afvoeren. Versneld afvoeren van hemelwater heeft daarbij niet de voorkeur. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem", te downloaden op onze website www.overmaas.nl.

Waterhuishouding nieuwbouw 12^e Septemberlaan

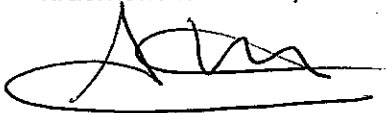
Op 5 februari 2009 hebben wij een prewateradvies gegeven voor het bouwplan 12^e Septemberlaan (kenmerk 200901002). Wij constateren dat de opmerkingen uit het prewateradvies onvoldoende zijn verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Het betreft de volgende punten:

- In het plan is vooralsnog geen ruimte gereserveerd voor waterhuishoudkundige voorzieningen. Gezien het belang van deze voorzieningen adviseren wij om deze tijdig in de planuitwerking op te nemen.
- Uit het infiltratieonderzoek blijkt dat de infiltratiewaarde van de bodem binnen het plangebied sterk verschilt. De keuze voor individuele voorzieningen op perceelsniveau lijkt ons derhalve geen logische keuze. Wij adviseren een centraal hemelwatersysteem om zo de lokaal lage infiltratiewaarden te kunnen compenseren. Op die wijze wordt voorkomen dat afkoppelen en infiltreren voor enkele percelen wellicht niet mogelijk is.
- Een ander nadeel van individuele infiltratievoorzieningen betreft het beheer en de instandhouding ervan. Indien toch gekozen wordt voor voorzieningen op perceelsniveau is het van belang voldoende aandacht te besteden aan het beheer en onderhoud van de voorzieningen en de wijze waarop de instandhouding ervan gegarandeerd wordt.
- Om verontreiniging van het te infiltreren hemelwater te voorkomen adviseren wij bij de bouw gebruik te maken van duurzame, niet-uitlogende bouwmaterialen.

Gezien deze opmerkingen geven wij een negatief wateradvies. Wij verzoeken u de genoemde punten in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken en het aangepaste plan aan ons voor te leggen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur wnd.
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*