

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Margraten
Amerikaplein 1
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

GEMEENTE MARGRATEN	B.	NIL	899	HOEV
	S.	BEH		PRUF
	WI	AMBL	Nieuwshuis	PEREK
	WII		12 JUNI 2009	KYAL
	WIII	KOPIE		RAAD
	B.VOS			ORG. 4

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900002754
DOC200900059994
2009/9675
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Behandeld L.A.M. Baeten
Telefoon (043) 389 7341
Fax 043 - 389 79 77
Email lam.baeten@prvlimburg.nl
Maastricht 11 juni 2009
Verzonden

VERZONDEN 11 JUNI 2009

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Kern Noorbeek", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 7 mei 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Het voorontwerp bestemmingsplan Kern Noorbeek omvat de actualisatie van de bestaande situatie van Noorbeek en de nieuwe ontwikkeling van een vijftal woningen aan de 12^e Septemberlaan.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Ik wil u vragen al thans te bezien of in de loop van de procedure het plan in deze vorm kan worden aangeleverd.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

Landschap, cultuurhistorie en aardkunde

In het bestemmingsplan moet worden aangegeven hoe de rijksmonumenten en de beschermde stads- en dorpsgezichten moeten worden beschermd in relatie tot de wettelijke bepalingen.

Praat mee over Limburg! www.limburg.nl/burgerforum

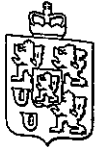
Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)



In het plan is dit gedaan door een aanduiding van rijksmonument op de plankaart, dit is onvoldoende. Er zal in de voorschriften moeten worden aangegeven hoe de rijksmonumenten beschermd worden bijvoorbeeld door behoud en herstel, het vast leggen van het stedenbouwkundig beeld en eventueel door een dubbelbestemming.

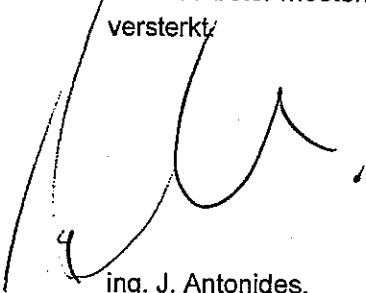
Ten aanzien van het beschermd dorpsgezicht merken wij op dat dit in de toelichting 5.9.3 wel zeer summier beschreven is. Ik verzoek u dit uitgebreider te doen aan de hand van de beschrijving van de rijksaanwijzing beschermd stads en dorpsgezicht Noorbeek en de Wesch.

Ten aanzien van Art. 17 waarden beschermd dorpsgezicht:

Ik verzoek u de regelgeving meer toe te schrijven naar de in de rijksaanwijzing aangegeven kenmerken, bijvoorbeeld de Beschrijving in hoofdlijnen, Bouwvoorschriften en verdere uitbreiding van de aanlegvergunning.

Ten aanzien van de plankaart merk ik op dat niet het gehele stads- en dorpsgezicht is opgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan. Er vallen stukken in oude bestemmingsplannen zonder de nieuwe dubbelbestemming voor het stadsgezicht. Ik stel voor het bestemmingsplan uit te breiden tot het gehele dorpsgezicht Noorbeek en de Wesch.

Ook zou beter moeten worden aangegeven hoe men binnen het Nationaal Landschap de kernkwaliteiten versterkt.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling