

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders van Margraten
Postbus 10, 6269 ZG Margraten

Noorbeek, 1 juni 2009

Betreft:

Verzoek en inspraakreactie in verband met de publicatie van het Voorontwerp
Bestemmingsplan Noorbeek: bestemming Vroelenstraat 3/3A van recreatiewoningen
wijzigen naar Woondoeleinden (permanente bewoning)

Geacht College,

Vroelenstraat 3 en Vroelenstraat 3A worden al enige tijd vast bewoond door ondergetekende eigenaren. Ze worden niet meer gebruikt als recreatiewoning en ook niet meer als zodanig verhuurd en er zijn door ondergetekende eigenaren ook geen plannen meer om dat in de toekomst te doen.

Beide woningen zijn geschikt voor vaste bewoning door een gezin. De voorzieningen zijn daarvoor geschikt: iedere woning heeft beneden een hal met toilet, een woonkamer en open keuken op de bovenverdieping: 3 slaapkamers, badkamer met douche/toilet en een ruime zolder met HR CV combiketel verder diverse bergruimtes, een schuur en parkeerplaatsen op eigen grond. Vroelenstraat 3 wordt bewoond door N.M.M. Buur, Vroelenstraat 3A wordt bewoond door M.J.A.L. Buur.

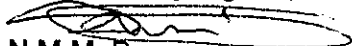
Gezien het bovenstaande zouden ondergetekenden graag zien dat de geplande bestemming in het voorontwerp bestemmingsplan Noorbeek voor de woningen op Vroelenstraat 3 en 3A, zijnde recreatiewoning (RW), voor beide woningen wordt gewijzigd naar Woondoeleinden (permanente bewoning). Deze aanvraag is reeds eerder gedaan. Daarvoor verwijs ik naar Uw brief d.d. 9 aug. 2006 (als bijlage 1 bijgevoegd).

Hierbij trekken ondergetekenden het verzoek voor de bouwvergunning van 6 september 1983 voor wat betreft het derde zomerhuisje bij deze schriftelijk in.

Wij doen hierbij wel het verzoek om aan een bij Vroelenstraat 3 behorende aanbouw te mogen realiseren, die qua inhoud en oppervlakte niet minder is dan de reeds eerder verleende bouwvergunning van 6 september 1983. Deze aanbouw aan de achterkant is vanaf de straat niet zichtbaar (zie bijlage 3: onze brief d.d. 21 augustus 2006).

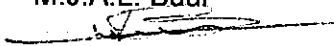
Daarvoor moet hoogstwaarschijnlijk het bouwvlak voor Vroelenstraat 3 worden aangepast, zoals aangegeven in de verbeelding 1 van het voorontwerp bestemmingsplan (zie bijlage 2: uitsnede verbeelding 1/situatieschets). Dit bouwvlak komt overigens niet geheel overeen met de huidige bebouwing van Vroelenstraat 3.

Met vriendelijke groet,


N.M.M. Buur

Vroelenstraat 3
6255AL Noorbeek

M.J.A.L. Buur


Vroelenstraat 3A
6255AL Noorbeek

Bijlage 1: uw brief d.d. 9 augustus 2006 met kenmerk 3325

Bijlage 2: uitsnede verbeelding 1 voorontwerp bestemmingsplan=situatieschets

Bijlage 3: onze brief d.d. 21 augustus 2006

-1.731.212

GEMEENTE MARGRATEN	B.	NR. 2146	HOEV.
	S.	BEH. AMBT. Nieuwenhuis	PRIJS
	WI	1 - JUNI 2009	BEREK.
	WII		KWAL.
	WIII	KOPIE	RAAD
B VOS	ie	ORG 4	