

Voorschriften

Behoort bij het besluit van de Raad/B&W
van de gemeente Maastricht
d.d. 1 februari 2005 No.: 2005-2673
Mij bekend

C. Mulzeelaar L.S.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij
besluit van 14 juni 2005, nr. 2005/27245



In werking en onherroepelijk m.i.v. 11 augustus 2005

Inhoudsopgave

Voorschriften

1. Inleidende bepalingen

[Artikel 1. Begripsomschrijvingen](#)

[Artikel 2. Recreatie \(R\)](#)

[Artikel 3. Verkeersdoeleinden \(VP\)](#)

[Artikel 4. Groenvoorzieningen](#)

[Artikel 5. Slotbepaling](#)

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. plan:**
de plankaart en de voorschriften welke deel uitmaken van uitwerkingsplan sportpark van het bestemmingsplan 'Terraspark/Ambyerveld' van de gemeente Maastricht.

Artikel 2. Recreatie (R)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor recreatie met subbestemming 's' zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van een sportpark ten behoeve van buitensporten.

2. Bebouwing

1. Op deze gronden die op de kaart als Rs8 zijn aangegeven en door een bebouwingsgrens worden omsloten mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. een kantine, kleed- en onderhoudsaccommodatie, met dien verstande dat:
 - indien minder dan 50% van de als zodanig aangegeven gronden wordt bebouwd de goot- en nokhoogte van deze bebouwing niet meer dan 8 meter mag bedragen, dan wel
 - indien meer dan 50% van de als zodanig aangegeven gronden wordt bebouwd de goothoogte van deze bebouwing niet meer dan 4 meter mag bedragen en de nokhoogte maximaal 8 meter, onder de voorwaarde dat het bebouwingspercentage nooit meer dan 75% mag bedragen;
 - b. andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter, met uitzondering van voorzieningen voor de openbare verlichting en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter.
2. Op de gronden die op de kaart als Rs(b) zijn aangegeven en door een bebouwingsgrens worden omsloten mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. één gebouw ten behoeve van materiaalopslag ter plaatse van het aldaar reeds aanwezige gebouw, met dien verstande dat de oppervlakte, de goothoogte en de nokhoogte niet mogen worden vergroot ten opzichte van de bestaande oppervlakte, goothoogte en nokhoogte;
 - b. andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.
3. Op de gronden die op de kaart als Rs(o) zijn aangegeven mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. dug-outs, waarvan de hoogte niet meer dan 1,70 meter mag bedragen en de oppervlakte per speelveld niet meer dan 10 m²;
 - b. andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 - 8 meter voor palen, masten, ballenvangers, voorzieningen voor de openbare verlichting en vlaggenmasten;
 - 3 meter voor overige andere bouwwerken;
 - c. lichtmasten ten behoeve van de sportveldverlichting, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 25 meter, met dien verstande dat de grenswaarde voor lichthinder van 5 lux op de gevel van de meest dichtbijgelegen woning niet wordt overschreden.

Artikel 3. Verkeersdoeleinden (VP)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen en fiets- en voetpaden, met daarbij behorende additionele voorzieningen.

2. Bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. één poort-/entreegebouw, waarvan de hoogte niet meer dan 3,50 meter mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 5 m²;
- b. overdekte fietsenstallingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- c. andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter, met uitzondering van voorzieningen voor de openbare verlichting, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter.

Artikel 4. Groenvoorzieningen

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangegeven voor groenvoorzieningen zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- waterpartijen;
- fiets- en voetpaden;
- additionele voorzieningen.

2. Bebouwing

Op deze gronden mogen geen gebouwen doch uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 meter.



Artikel 5. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften uitwerkingsplan sportpark van het bestemmingsplan Terraspark/Ambyerveld".