

Provincie Limburg	
Stuk nr.	
INGEK.	24 JUNI 2002
T. REG.	CONTROLEUR
J. N.	



Voorschriften

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Limburg bij besluit van 14 januari 2003,
RIZ, nr. 2003/478, met uitzondering van
- de zinsnede "...de grens met de bestemming
'Uit te werken recreatiegebied' " in artikel 13, lid 3,
onder n;
- artikel 23, lid a, onder 1.



Mij bekend,
De Griffier der Staten

Inhoudsopgave

Voorschriften

1. Inleidende bepalingen

[Artikel 1. Begripsbepalingen](#)

[Artikel 2. Wijze van meten](#)

[Artikel 3. Hoogtebepalingen](#)

[Artikel 4. Algemene bepalingen](#)

[Artikel 5. Algemene bepalingen in verband met de Wet geluidhinder](#)

[Artikel 6. Rijksmonument](#)

2. Bestemmingsbepalingen

[Artikel 7. Woondoeleinden](#)

[Artikel 8. Onverharde weg/Watergang](#)

[Artikel 9. Agrarisch bouwblok](#)

[Artikel 10. Agrarische doeleinden](#)
[Artikel 11. Verkeersdoeleinden](#)
[Artikel 12. Spoorwegdoeleinden](#)
[Artikel 13. Uit te werken Bedrijfsterrein \(UB\)](#)
[Artikel 14. Agrarisch gebied/Kleinschalige akkerbouw met extensief recreatief medegebruik](#)
[Artikel 15. Uit te werken Woondoeleinden \(UW\)](#)
[Artikel 16. Voorrangsregeling](#)
[Artikel 17. Waterwingebied](#)
[Artikel 18. Grondwaterbeschermingsgebied](#)
[Artikel 19. Straalpad](#)
[Artikel 20. Archeologisch belangrijke zone](#)
[Artikel 20A. Beschermingszone watergang](#)
[Artikel 21. Verboden gebruik van gronden](#)
[Artikel 22. Verboden gebruik van opstallen](#)

3. Algemene bepalingen

[Artikel 23. Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening](#)
[Artikel 24. Wijzigingsbevoegdheid](#)
[Artikel 25. Nadere eisen](#)
[Artikel 26. Procedureregels](#)

4. Overgangs-, straf- en slotbepalingen

[Artikel 27. Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing](#)
[Artikel 28. Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en opstallen](#)
[Artikel 29. Strafbepaling](#)
[Artikel 30. Slotbepaling](#)

[Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten](#)

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **plan:**
het bestemmingsplan "Lanakerveld" als aangegeven op de plankaart nr. D0386 en in deze voorschriften;
2. **aan- en/of uitbouw:**
een aan een hoofdgebouw vastgebouwd bouwwerk, dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar dat in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een aan- en/of uitbouw gelijkgesteld met een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;
3. **aan huis gebonden beroep:**
de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Deze functie kan alleen worden uitgeoefend door de feitelijke bewoner(s) van het pand. Onder deze functie wordt ook begrepen het gebruik als louter post- en/of telefoonadres ten behoeve van een elders gevestigd c.q. functionerend bedrijf van de feitelijke bewoner(s) van het pand;
4. **additionele voorzieningen:**
die voorzieningen, die direct of indirect samenhangen met de bestemmingen; hieronder zijn in ieder geval begrepen gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen, plastieken, standbeelden of andere kunstwerken in het openbaar gebied, kiosken, abri's, telefooncellen, nutsbouwwerken en straatmeubilair of daarmee vergelijkbare voorzieningen. Hieronder worden niet begrepen antenne-installaties en antennemasten;
5. **agrarisch bedrijf:**
een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, een witloftrekkerij of champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, dan wel een ander niet met name genoemd bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
6. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. **antenne-installatie:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het verzenden en/of ontvangen van telecommunicatieverkeer met inbegrip van de daarbij behorende technische installaties;
8. **antennemast:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop of waaraan een of meer antenne-installaties als

bedoeld onder 7 kan of kunnen worden geplaatst;

9. archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

10. atelier:

werkplaats van een beeldend kunstenaar, waarbij detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van ter plaatse vervaardigde producten is toestaan, passend in de bestemming woondoeleinden (hoofd- en bijgebouw);

11. bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

12. bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

13. bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van activiteiten vallend onder geluidhinder veroorzakende inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichten- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50);

14. bedrijfswoning:

een woning in of bij een bouwwerk of terrein, die alleen is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het bijbehorende terrein of bouwwerk als bedrijf;

15. bestaande bebouwing:

de zodanig op de plankaart aangegeven bebouwing dan wel bebouwing die op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden casu quo is gebouwd;

16. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

17. bestemmingsvlak:

een op de plankaart door een bestemmingsgrens omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming;

18. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

19. bouwlaag:

een gedeelte van een gebouw, dat door gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder en met een maximale hoogte van 3.00 m voor woningen en 4.50 m voor andere gebouwen;

20. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

21. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van

bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

22. bijgebouw:

een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een aan- en/of uitbouw aangemerkt als een bijgebouw;

23. coffeeshop:

een horecabedrijf, dat als hoofddoel heeft het verstrekken van softdrugs en dranken voor gebruikers ter plaatse;

24. cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

25. erf:

het gedeelte van het bouwperceel waarop bijgebouwen mogen worden opgericht;

26. extensief recreatief medegebruik:

die vormen van recreatief gebruik van de grond die weinig mensen per oppervlakte-eenheid trekt en duidelijk ondergeschikt is aan de hoofddoelstelling en ten behoeve waarvan geen of nauwelijks voorzieningen behoeven te worden gerealiseerd;

27. galerie:

tentoonstellings- en verkoopruimte voor kunst;

28. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

29. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;

30. niet- grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

31. geluidhinder veroorzakende inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99), die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en worden aangewezen in artikel 2.4. van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50);

32. gestapelde woning:

een woning in een gebouw dat drie of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;

33. grondgebonden woning:

een gebouw, dat een woning omvat, dan wel ten hoogste twee geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

34. hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn omvang, constructie en situering het belangrijkste gebouw op een bouwperceel is;

35. kantoor:

een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijke administratieve aard;

36. niet- grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt van open grond;

37. omschakeling:

het wijzigen van de bestaande bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf in een andere vorm van bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, passend binnen de in de begripsomschrijving agrarisch bedrijf genoemde vormen van agrarische bedrijfsvoering;

38. onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen;

39. peil:

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

40. praktijk:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van publiek verzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, detailhandel, alsmede seks- of pornobedrijf. In tegenstelling tot een aan huis gebonden beroep kan deze functie worden uitgeoefend door een ander dan de feitelijke bewoner van het pand;

41. ruimtelijke karakteristiek:

het ter plaatse aanwezige karakter van de ruimte, gevormd door bouwwerken en onbebouwde ruimte inclusief het gebruik;

42. ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte ter plaatse als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte;

43. seks- en/of pornobedrijf:

een voor het publiek toegankelijk gebouw of een gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte, handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verkopen, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Ook een prostitutiebedrijf is hieronder begrepen. Seks en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan;

44. set-back:

terugliggende bouwlaag die wordt geprojecteerd binnen de contouren van een denkbeeldig zadeldak

dat op grond van deze voorschriften is toegestaan en waarvan de helling van de vlakken maximaal 45° bedraagt; een set-back wordt niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte;

45. smartshop:

een gebouw of deel van een gebouw voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van psychotrope stoffen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;

46. straatprostitutie:

het zich op de openbare weg resp. op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Straatprostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan;

47. voorgevelrooilijn:

- a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg;
bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg;

48. weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

49. woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **bedrijfsvloeroppervlakte:**
binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;
2. **goothoogte van een gebouw:**
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot casu quo de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Indien een setback wordt toegepast binnen de denkbeeldige kap die ingevolge deze voorschriften is toegestaan, dan wordt deze niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte;
3. **(bouw-)hoogte van een ander bouwwerk:**
vanaf het peil tot het hoogste punt van het ander bouwwerk;
4. **hoogte van een gebouw:**
het hoogste punt van een gebouw tot peil met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een gebouw buiten beschouwing blijven;
5. **inhoud van een gebouw:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
6. **lengte, breedte en diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
7. **oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen en soortgelijke bouwdelen.

Artikel 3. Hoogtebepalingen

1. Het maximaal aantal bouwlagen van gebouwen mag, behoudens het daaromtrent afzonderlijk in de voorschriften bepaalde, niet meer mag bedragen dan het aantal bouwlagen op de plankaart aangegeven met een Arabisch cijfer achter de bestemming.
2. De hoogte van gebouwen mag maximaal 4,00 m hoger zijn dan de maximaal toelaatbare goothoogte volgens het bepaalde onder 1.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 1 en 2 van dit artikel, indien dit voor een betere stedenbouwkundige inpassing noodzakelijk is, met dien verstande, dat de afwijking niet meer bedraagt dan 20 % van de maximaal toelaatbare hoogte.

Artikel 4. Algemene bepalingen

1. Ondergrondse gebouwen of souterrains mogen uitsluitend onder bestaande gebouwen worden opgericht met een hoogte van maximaal 3,5 meter per bouwlaag en met een maximum van 1 ondergrondse bouwlaag; zij mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik. De betreffende gebouwen mogen maximaal 1,5 meter boven peil worden gebouwd.
2. Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.
3. Voor bouwwerken en andere elementen die op de plankaart zijn aangeduid als object met cultuurhistorische waarde wordt gestreefd naar handhaving en/of herstel met behoud van de oorspronkelijke verschijningsvorm, waaronder tevens de kleur en het materiaalgebruik verstaan wordt. Veranderingen en uitbreidingen van deze bouwwerken en elementen mogen uitsluitend van ondergeschikte aard en omvang zijn, door Burgemeester en wethouders te bepalen.
4. Geluidhinder veroorzakende inrichtingen die zijn aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50) zijn niet toegestaan in het plangebied.
5. Onder bij een woning behorende (zij- en achter)erven als bedoeld in artikel 43 lid 1. onder c. en d. van de Woningwet of artikel 2 onder a. en b. van het Besluit meldingsplichtige bouwwerken (Stb. 1992, 196) worden verstaan de gronden welke gelegen zijn in het gebied 3 meter vanaf de aan de weg gelegen perceelsgrenzen tot aan de achterperceelsgrenzen.
6. In het gebied grenzend aan de bestemming agrarisch bouwblok dan wel woondoeleinden zijn binnen de op de plankaart aangegeven geurcirkel veehouderij geen milieugevoelige functies toegestaan. Dit geldt eveneens voor de overige hindercirkels op grond van de milieuwetgeving. Hiermee wordt beoogd onnodige beperkingen van de agrarische bedrijfsvoering te voorkomen en een goed woon- en verblijfsmilieu in stand te houden. De geurcirkels worden bepaald op basis van de geldende afstandsnormen. Nadere regeling daarvan vindt plaats in het kader van de milieuwetgeving.
7. Binnen de op de plankaart aangegeven "L.P.G.-hindercirkel" is de oprichting van nieuwe woningen niet toegestaan.

Artikel 5. Algemene bepalingen in verband met de Wet geluidhinder

1. Binnen de onderzoekszones conform artikel 74 van de Wet Geluidhinder (Stb. 1981, 533), mogen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen in de zin van de Wet geluidhinder slechts worden opgericht indien de terzake door Gedeputeerde Staten of een ander daarvoor aangewezen bestuursorgaan voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden casu quo de voorkeursgrenswaarden niet worden overschreden en voldaan wordt aan de door Gedeputeerde Staten of een ander daarvoor aangewezen bestuursorgaan te stellen aanvullende eisen.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1. mogen de daar bedoelde geluidgevoelige gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden casu quo de voorkeursgrenswaarden te voorkomen, in voldoende mate is verzekerd.
3. In gevallen waar een geluidbelasting hoger dan 55 db(A) zal optreden, dienen geluidgevoelige ruimten, casu quo verblijfsruimten binnen de woningen, in overwegende mate aan de geluidluwe, van de weg gekeerde, zijde van de woningen gesitueerd te worden.
4. In het geval bedoeld in lid 2. en lid 3. wordt terzake het advies ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Limburg.

Artikel 6. Rijksmonument

Deze voorschriften laten, voor wat betreft de gronden welke op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Rijksmonument" onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 bij of krachtens die wet is bepaald.

2. Bestemmingsbepalingen

Paragraaf A Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 7. Woondoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als woondoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- grondgebonden woningen;
- verkeersdoeleinden in de vorm van wegen, woonstraten, verblijfsgebieden, voetgangersgebieden, pleinen en fiets- en voetpaden;
- parkeervoorzieningen;
- doeleinden van openbaar nut;
- groenvoorzieningen, inclusief speel- en recreatievoorzieningen (jongerenontmoetingsplekken);
- additionele voorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1 omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. handhaving en waar mogelijk versterking van de woonfunctie is uitgangspunt;
- b. de woning en/of de bijgebouwen bij een woning kunnen worden gebruikt voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen onder de voorwaarden dat:
 - . de woonfunctie in de woning in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - . maximaal 30 % van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 125 m² als zodanig mag worden gebruikt;
 - . de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - . geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - . detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij het uitgeoefende aan huis gebonden beroep is toegestaan;
- c. voorzover de gronden zijn aangeduid met * mogen zij gebruikt worden voor een transportbedrijf, met dien verstande dat indien gedurende een aaneengesloten periode van minimaal drie jaren uitsluitend zijn gebruikt voor woondoeleinden, deze gronden uitsluitend voor woondoeleinden mogen worden gebruikt;
- d. de doeleinden van openbaar nut nemen in de bestemming een ondergeschikte plaats in qua situering en omvang;
- e. de verkeersdoeleinden dienen slechts ter ontsluiting van de woningen en de aansluiting daarvan op het hoofdwegennet.

3. Bouwvoorschriften

- a. op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht die in overeenstemming zijn met het bepaalde in dit artikel;
- b. de op de plankaart aangegeven bestaande bebouwing mag niet worden uitgebreid;
- c. op de gronden mogen naast de bestaande bebouwing geen woningen en de daarbij behorende bijgebouwen volgens de regeling gegeven in sub e. worden opgericht;
- d. in tegenstelling tot het bepaalde sub b. en sub c. van dit lid mogen:
 - bestaande hoofdgebouwen worden uitgebreid tot maximaal het aantal bouwlagen zoals op de plankaart is aangegeven

- bestaande bijgebouwen bij woningen worden uitgebreid tot een totale oppervlakte van maximaal 80 m² per woning volgens de bij sub e. gegeven regels
- de bestaande gebouwen worden uitgebreid t.o.v. maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage, ingeval dit aangegeven is;
- e. het totale grondoppervlak van de bijgebouwen bij een woning mag maximaal 80 m² bedragen met een goothoogte van maximaal 3 m met uitzondering van 12 m² voor dierenverblijf waarvan de goothoogte maximaal 4 m mag bedragen, met dien verstande dat:
 - nooit meer dan 40 % van het erf mag worden bebouwd;
 - een bijgebouw tenminste op een afstand van minimaal 3 m vanaf de aan de weg gelegen perceelsgrens moet zijn gelegen;
 - de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;
- f. de hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, mag maximaal 3 m bedragen en de hoogte van additionele voorzieningen mag maximaal 12 m zijn;
- g. andere bouwwerken mogen slechts worden geplaatst achter de voorgevelrooilijn.

4. Vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - van het bepaalde in lid 1, zodanig dat 1 woning mag worden vervangen door minimaal drie gestapelde woningen indien de inhoud per woning niet minder dan 150 m³ bedraagt, er geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ter plaatse ontstaan of kunnen ontstaan, de ruimtelijke kwaliteit wordt gehandhaafd en de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig wordt of kan worden beïnvloed en belangen van derden daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;
 - van het bepaalde in lid 2 sub b. voor het gebruik van de woning en/of bijgebouwen behorende bij een woning voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, kantoordoeleinden, galeries resp. praktijkruimten onder de voorwaarden dat:
 - . de woonfunctie in de woning in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - . maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 125 m² als zodanig mag worden gebruikt;
 - . de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig wordt of kan worden beïnvloed;
 - . geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - . detailhandel als slechts als ondergeschikte nevenactiviteit bij een toegestane bedrijfsactiviteit is toegestaan;
 - voor de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met maximaal 30%, maximaal 50% van het erf mag worden bebouwd en voor zover reeds meer dan 50% is bebouwd dit percentage niet verder mag worden verhoogd en met dien verstande dat de afstand tussen de voor- en achtergevel maximaal 15 m bedraagt en de inhoud van een grondgebonden woning niet meer dan 1000 m³ zal bedragen en van een gestapelde woning niet meer dan 600 m³;
 - van het bepaalde in lid 3 sub e. om het bebouwingspercentage van erven ten behoeve van bijgebouwen behorende bij woningen van 40 naar 50 te verhogen;
 - van het bepaalde in lid 3 sub e. voor het overschrijden van de denkbeeldige lijn, getrokken door de voorgevelrooilijn in de richting van de straatzijde, voor het bouwen van een aangebouwd bijgebouw met een maximum van 10 m²;
 - van het bepaalde in lid 3 sub e. voor een totale grondoppervlak van bijgebouwen bij een woning tot maximaal 25 m² ten behoeve van atelier resp. dierenverblijf indien geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan en met handhaving van de

overige bepalingen;

- van het bepaalde in lid 3 sub e voor een geringere afstand dan 3 m tot de aan de weg gelegen perceelsgrens voor een bijgebouw dan wel voorgevelrooilijn;
- voor het bepaalde in lid 3 sub g. voor het bouwen van andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn.

- b. De hierboven bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige samenhang en de ruimtelijke kwaliteit alsmede aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

Artikel 8. Onverharde weg/Watergang

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor onverharde weg/watergang aangewezen gronden zijn bestemd voor langzaam verkeersdoeleinden alsmede voor een waterloop met de daarbij behorende groenvoorzieningen en beschermingszone.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot onverharde weg/watergang bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die qua aard en afmetingen passen bij de bestemming en met een hoogte van maximaal 1 m.

3. Inrichting

De gronden mogen niet anders worden ingericht dan volgens het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.

Artikel 9. Agrarisch bouwblok

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor agrarisch bouwblok aangegeven gronden zijn bestemd voor de bedrijfsuitoefening van volwaardige agrarische bedrijven.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden die ingevolge lid 1 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd:

bestaande agrarische bedrijven mogen binnen de mogelijkheden van het bouwblok uitbreiden dan wel omschakelen naar een andere tak van agrarische bedrijvigheid. Omzetting van een overwegend grondgebonden agrarische bedrijfsvoering naar een overwegend niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is evenwel niet toegestaan.

3. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen, geen woningen zijnde ten behoeve van de bestemming;
2. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage mag niet worden overschreden;
3. die andere bouwwerken, welke qua aard bij de bestemming passen en niet hoger zijn dan 3,00 m en in het geval van silo's niet hoger dan 8 m; mestopslagplaatsen mogen een capaciteit hebben van maximaal 2.500 m³.

2. Per bouwblok mag, indien deze niet aanwezig is, één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. op dit bouwblok één of meer agrarische bedrijfsgebouwen, geen woningen zijnde, aanwezig dienen te zijn;
- b. de inhoud van de woning maximaal 800 m³ bedraagt;
- c. de goothoogte van de woning, in afwijking van het bepaalde in artikel 3, lid 1, maximaal 6 m bedraagt;
- d. de bijgebouwenregeling als bedoeld in artikel 6 is van overeenkomstige toepassing;
- e. Deze werken of werkzaamheden zijn in ieder geval slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 10. Agrarische doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als agrarische doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met extensief recreatief medegebruik.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op de tot agrarische doeleinden bestemde gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan die in overeenstemming zijn met het in dit artikel bepaalde;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 5 m bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 1 m hoog mogen zijn;
- c. andere bouwwerken mogen slechts worden geplaatst op gronden welke zijn gelegen in het gebied 3 m vanaf de aan de weg gelegen perceelgrens tot aan de achterperceelgrens.

3. Verboden gebruik

Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 19 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden voor:

- racen of crossen;
- het innemen van een standplaats voor woonwagens;
- camping.

4. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten wegdek;
 - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het aanbrengen van transport, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - e. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.
- B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.
- C. Deze werken of werkzaamheden zijn in ieder geval slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdoeleinden en parkeervoorzieningen;
- ongelijkvloerse kruisingen ten behoeve van spoorwegdoeleinden ter plaatse van de bestaande en als Rijksmonument aangeduide spoorweg;
- doeleinden van openbaar nut;
- groenvoorzieningen zoals tussenbermen;
- additionele voorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken en nutsgebouwtjes worden gebouwd die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen met een hoogte van maximaal 10 m.

Artikel 12. Spoorwegdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als spoorwegdoeleinden omschreven gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden, alsmede voor een ongelijkvloerse kruising onverharde weg/watergang ter plaatse van de kruising met De Zouw.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot spoorwegdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij de bestemming passen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 10 m.

Artikel 13. Uit te werken Bedrijfsterrein (UB)

1. Doeleindenomschrijving

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor Uit te werken bedrijfsterrein (UB) zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 tot en met 4A met uitzondering van geluidhinderveroorzakende inrichtingen;

en daaraan ondergeschikt voor:

- nutsdoeleinden
- verkeer en parkeren;
- groen en waterberging;
- additionele voorzieningen.

2. Voorlopig bouwverbod

Zolang en voorzover de in lid 3 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

1. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
2. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen, tenzij:
 - a. Gedeputeerden Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht, dan wel:
 - b. het betreft bouwwerken, waarvoor ingevolge artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning is vereist.

3. Uitwerkingsregels

De gemeenteraad werkt deze bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, uit met inachtneming van de procedure zoals vermeld in artikel 26 lid 1, en de volgende bepalingen:

- a. bij de uitwerking mag voor het gebied met de aanduiding 'reservering Cabergkanaal' op de plankaart geen bebouwing worden mogelijk gemaakt en moet bij de inrichting van de betreffende gronden rekening gehouden worden met de aanleg van een kanaal op (een gedeelte van) de aangeduide gronden en de gevolgen van de aanleg op de continuïteit en de gebruikswaarde van de in lid 1 bedoelde bestemming;
- b. bij de uitwerking moet interne milieuzonering worden toegepast indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met de handhaving van een goed woonklimaat, het garanderen van een goed woonklimaat voor geprojecteerde woningen in een bestemmingsplan of (Belgisch) gewestplan en/of de bescherming van de aangrenzende en nabijgelegen natuur- en landschapswaarden;
- c. bij de uitwerking mogen bij de interne milieuzonering ten hoogste bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie 4A van de van deze voorschriften deel uit makende staat van bedrijfsactiviteiten worden opgenomen. Bij de uitwerking dient te worden bepaald dat bedrijfsactiviteiten in categorie 4B en niet opgenomen bedrijfsactiviteiten uitsluitend toelaatbaar zijn na vrijstelling van burgemeester en wethouders en mits van een dergelijk bedrijf niet meer hinder en/of overlast voor de omgeving valt te verwachten dan van een bedrijf in ten hoogste categorie 4A;
- d. verkeersdoeleinden zijn toegestaan als doorgaande verbinding in globaal zuidwest-noordoostrichting, mits het voornaamste doel van deze verbinding de ontsluiting van het bedrijfsterrein is;
- e. ten behoeve van de ontsluiting van de gronden op de Brusselseweg enerzijds en het

Belgische wegstelsel anderzijds zal langs de spoorlijn aan één zijde de bestemming verkeersdoeleinden worden opgenomen;

- f. de als "langzaam verkeersroute" aangeduide gronden dienen bij de uitwerking voor verkeersdoeleinden te worden aangewezen;
- g. voor het overige zijn wegen uitsluitend toegestaan voor zover noodzakelijk in verband met de ontsluiting van bedrijven;
- h. bij de uitwerking moet rekening gehouden worden met het belang van de gronden voor de grondwaterbescherming;
- i. bij de uitwerking moet rekening gehouden worden met de aspecten duurzaam bouwen en duurzame energie;
- j. de bouw van bedrijfswoningen is niet toegestaan;
- k. kantoren zijn uitsluitend toegestaan als ondergeschikt onderdeel van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- l. horeca is uitsluitend toegestaan als ondergeschikt onderdeel bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten (kantine). Bij de uitwerking kunnen burgemeester en wethouders een gezamenlijke kantine projecteren, indien deze een positieve bijdrage zal kunnen leveren aan het functioneren van het bedrijventerrein;
- m. detailhandel is niet toegestaan;
- n. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 m zijn, met dien verstande dat bij de uitwerking burgemeester en wethouders kunnen aangeven dat op een afstand van 120 meter of meer vanuit ~~de grens met de bestemming "Uit te werken Recreatiegebied"~~ of de grens met de bestemming "Agrarische Doeleinden" een hoogte van meer dan 10 m, maar niet meer dan 15 meter kan worden toegestaan, indien deze grotere hoogte op een aanvaardbare stedenbouwkundige manier kan worden ingepast en de landschappelijke waarden en/of de belangen van derden niet in onevenredige mate worden aangetast.

Artikel 14. Agrarisch gebied

1. Doeleindenomschrijving

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor agrarisch gebied zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- agrarische doeleinden met overwegend kleinschalige akkerbouw;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- bosaanleg;

en daaraan ondergeschikt:

- extensief recreatief medegebruik;
- ontsluitingswegen;
- nutsvoorzieningen;
- waterberging en waterafvoer;
- additionele voorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1 omschreven doeleinden worden als volgt nageleefd:

- a. in het gebied met de aanduiding 'reservering Cabergkanaal' op de plankaart mag geen bebouwing worden opgericht en zal bij de inrichting van de betreffende gronden en de aangrenzende gronden geen rekening gehouden moeten worden met de aanleg van een kanaal op (een gedeelte van) de aangeduide gronden en de gevolgen van de aanleg op de continuïteit en gebruikswaarde van de in lid 1 bedoelde bestemming;
- b. de op de plankaart als "langzaam verkeersroute" aangeduide gronden dienen als verkeersverbinding voor hoofdzakelijk langzaamverkeer gehandhaafd te blijven;
- c. ten behoeve van de inrichting van de gronden zal door burgemeester en wethouders onderzoek worden gedaan naar de natuurwaarden van de bestemming teneinde een goede planologische regeling en bescherming voor de in de bestemming aanwezige flora en fauna te verkrijgen. De resultaten van dit onderzoek zullen worden gebruikt voor de exacte vastlegging van de mogelijke bebouwing;
- d. door bosaanplant kan het aangrenzende bedrijventerrein worden afgeschermd voor de woongebieden en de recreatiegebieden.
Bosbeplanting zal uitsluitend plaatsvinden op de hoger gelegen terreingedeelten;
- e. bij de inrichting kunnen ontsluitingen voor het auto- en langzaamverkeer worden opgenomen ten behoeve van de bestemming uit te werken woondoeleinden (UW)

3. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. agrarische bedrijfsgebouwtjes;
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. additionele voorzieningen;
2. andere bouwwerken die in overeenstemming zijn met hetgeen in dit artikel is bepaald;
3. de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes mag niet meer dan 50 m² bedragen;
4. de hoogte van elk van deze gebouwtjes mag niet meer dan 6 m bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 m;
5. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 5 m bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, die maximaal 1 m hoog mogen zijn;
6. bouwwerken, met uitzondering van erfafscheidingen, mogen slechts worden gebouwd op gronden die gelegen zijn in het gebied 3 m vanaf de aan de weg gelegen perceelgrens tot aan de achterperceelgrens.

4. Verboden gebruik

Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 19 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden voor:

- racen of crossen;
- het innemen van een standplaats voor woonwagens;
- camping.

5. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van gesloten wegdek;
 - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het aanbrengen van transport, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - e. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.
- B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.
- C. Deze werken of werkzaamheden zijn in ieder geval slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 15. Uit te werken Woondoeleinden (UW)

1. Doeleindenomschrijving

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor uit te werken woondoeleinden (UW) zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- wonen;
- en daaraan ondergeschikt voor:
- verkeer;
 - natuurdoeleinden;
 - groenvoorzieningen;
 - waterafvoer en waterberging;
 - nutsvoorzieningen;
 - additionele voorzieningen.

2. Voorlopig bouwverbod

Zolang en voor zover de in lid 3 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

1. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
2. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij:
 - a. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht, dan wel;
 - b. het betreft bouwwerken, waarvoor ingevolge artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning is vereist.

3. Uitwerkingsregels

De gemeenteraad werkt deze bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit met inachtneming van de procedure zoals vermeld in artikel 26 lid1, en de volgende bepalingen:

- a. Bij de uitwerking zal voor het gebied met de aanduiding 'reservering Cabergkanaal' op de plankaart geen bebouwing worden mogelijk gemaakt en zal bij de inrichting van de betreffende gronden en de aangrenzende gronden rekening gehouden worden met de aanleg van een kanaal op (een gedeelte van) de aangeduide gronden en de gevolgen van de aanleg op de continuïteit en gebruikswaarde van de in lid 1 bedoelde bestemming;
- b. Ten behoeve van de uitwerking zal onderzoek gedaan worden naar de cultuurhistorische, archeologische, ecologische en landschappelijke waarden, teneinde een goede planologische regeling en bescherming van deze waarden te verkrijgen. De resultaten van deze onderzoeken en het plan van aanpak met betrekking tot ecologische maatregelen zullen worden gebruikt voor de exacte vastlegging van de bestemmingen en bebouwing. In de toelichting bij de uitwerking zullen de resultaten van deze onderzoeken en de eventuele gevolgen daarvan voor de planvorming worden weergegeven. De onderzoeken zullen deel uitmaken van de uitwerking. Dit betekent dat in ieder geval het aanwezige Wandal gehandhaafd zal dienen te blijven;
- c. Bij de uitwerking zal behoud van het zelfstandig karakter van "De Koil/Kozakkenbuurt" uitgangspunt zijn;
- d. de afstand van woningen tot de Van Akenweg zal ten minste 50 m moeten bedragen, met dien verstande dat deze afstand vanaf de Bobinedonk tot de westelijke plangrens minder mag zijn;
- e. langs de Brusselseweg mogen uitsluitend vrijstaande woningen op zeer grote kavels worden geprojecteerd;

- f. bij de uitwerking zullen maximaal 400 grondgebonden woningen mogen worden geprojecteerd;
- g. de woningen mogen in ten hoogste 3 bouwlagen worden gerealiseerd;
- h. deze gronden zullen ontsloten worden vanaf de Lanakerweg, de kruising van de Lanakerweg met de Postbaan en vanaf de Vezeldonk/Van Akenweg;
- i. de in lid 1 genoemde andere functies dan woondoeleinden en natuurdoeleinden zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze noodzakelijk zijn in verband met en ondergeschikt aan de woningbouw;
- j. de bepalingen van artikel 6 woondoeleinden zullen van toepassing zijn, voor wat betreft erfbouw en de uitbreidingsmogelijkheden na realisering van de woningen.

Paragraaf B. Bepalingen met betrekking tot de samengestelde bestemmingen

Artikel 16. Voorrangsregeling

1. Bij gebruik van de gronden als bedoeld in de artikelen 7 t/m 15 voor bebouwing en anders dan voor bebouwing voor zover deze gronden tevens bestemd zijn als archeologisch belangrijke zone (artikel 20), waterwingebied (artikel 17), grondwaterbeschermingsgebied (artikel 18) en straalpad (artikel 19) geldt primair, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel het bepaalde met betrekking tot de samengestelde bestemmingen in deze paragraaf.
2. Voor zover de op de plankaart aangegeven samengestelde bestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
 - in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17 (waterwingebied);
 - in de tweede plaats de bepalingen van artikel 20 (archeologisch belangrijke zone);
 - in de derde plaats de bepalingen van artikel 18 (grondwater-beschermingsgebied);
 - in de vierde plaats de bepalingen van artikel 19 (straalpad).

Artikel 17. Waterwingebied

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als waterwingebied aangegeven gronden zijn, naast de doeleinden van de andere aan de gronden gegeven bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

2. Bebouwvoorschriften

1. Het is verboden binnen het waterwingebied bouwwerken op te richten.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing, indien en voor zover bebouwing noodzakelijk is in verband met de openbare drinkwatervoorziening.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1, indien het op te richten bouwwerk is toegestaan op grond van de andere aan de grond gegeven bestemming en het belang van de grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd, gehoord het bevoegd gezag voor het beheer van het grondwater zijnde gedeputeerde staten.

Artikel 18. Grondwaterbeschermingsgebied

1. Doeleindenomschrijving

1. De gronden binnen het plangebied, voor zover niet op de plankaart aangeduid als waterwingebied en als "gronden gelegen buiten grondwaterbeschermingsgebied", zijn tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.
2. Voor zover op de plankaart nog andere dubbele bestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven is het in artikel 16 lid 2 opgenomen schema van volgorde van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid binnen deze gebieden is primair gericht op bescherming van het belang van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid zoals verwoord in het Milieubeleidsplan. Op werkzaamheden binnen het grondwaterbeschermingsgebied is de Provinciale Milieuverordening van toepassing

3. Bouwvoorschriften

Het oprichten van bouwwerken, voor zover toegelaten volgens de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen, is uitsluitend toegestaan indien het belang van de grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd.

Artikel 19. Straalpad

1. Doeleindenomschrijving

- A De op de plankaart als straalpad aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen (artikelen 7 tot en met 15) primair bestemd voor de bescherming van de straalverbinding.
- B Voor zover blijktens de plankaart er nog een of meer andere samengestelde bestemmingen met het straalpad geheel of gedeeltelijk samenvalt, geldt het bepaalde in artikel 16 lid 2.

2. Bouwvoorschriften.

- A Op of in de tot straalpad bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen hoger dan 50 m boven N.A.P.
- B Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit lid sub A ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering dan wel door de hoogte van het betreffende bouwwerk het belang van de straalverbinding niet wezenlijk in gevaar wordt of kan worden gebracht.

3. Nadere bepaling.

Een vrijstelling als bedoeld in lid 2. sub B wordt slechts verleend nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid 1. bedoelde straalverbinding; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling wordt aan de betreffende beheersinstantie meegedeeld.

Artikel 20. Archeologisch belangrijke zone

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangegeven voor archeologisch belangrijke zone zijn, behalve voor de overige aan deze bestemming toegekende doeleinden mede bestemd voor het behoud en herstel van de aanwezige archeologische waarden.

2. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 - b. het ontginnen, verlagen of afgraven van de bodem dieper dan 0,5 m anders dan normaal spitwerk en het ophogen of egaliseren van de bodem. Dit geldt ook in geval deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om ondergrondse gebouwen te kunnen realiseren en werkzaamheden in het kader van bodemsanering;
 - c. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,5 m.
- B. Het in sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - b. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdschrift van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de archeologische waarden in de betreffende gronden.
- D. Aan een aanlegvergunning als bedoeld in sub A. kunnen voorwaarden worden verbonden; de beslissing met betrekking tot de aanlegvergunning wordt aan de betreffende instantie meegedeeld.

Artikel 20A. Beschermingszone watergang

1.
 1. Op de gronden gelegen binnen een afstand van 5 m aan weerszijden van de bestemming onverharde weg/watergang mag, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, geen bebouwing worden opgericht.
 2. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord het waterschap Roer en Overmaas, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 1 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de kaart aangewezen bestemmingen, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de waterschapsbelangen.
2. **Werken en werkzaamheden**
 1. Op de gronden, gelegen binnen een afstand van 5 m aan weerszijden van de bestemming watergang is het, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, verboden met het oog op de bescherming van de waterschapsbelangen op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van gesloten wegdek;
 - b. het winnen, toevoeren, afdammen en stuwen van water;
 - c. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 - d. het aanleggen van parallelriolen, nutsvoorzieningen, transportleidingen en andere boven- en ondergrondse leidingconstructies;
 - e. het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen;
 - f. het wijzigen van watergangen en uitvoeren afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m.
 2. Het onder 1 van dit lid genoemde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken van ondergeschikte betekenis.
 3. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord het waterschap Roer en Overmaas, aanlegvergunning verlenen, mits daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de watergang.

Artikel 21. Verboden gebruik van gronden

1. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.
2. Het is verboden gronden direct gelegen tussen de voorgevel van een woning en de weg te gebruiken als parkeerplaats. Dit geldt niet voor zover het gronden betreft direct gelegen tussen de ingang van de bij de woning behorende garage en/of carport en de weg.
3. Het is in ieder geval niet toegestaan de in het plan begrepen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken;
 - a. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. voor straatprostitutie.
4. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 vrijstelling, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22. Verboden gebruik van opstallen

1. Het is verboden opstallen op de in dit plan bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen zoals aangegeven in de te onderscheiden doeleindenomschrijving.
2. Als een verboden gebruik van opstallen als bedoeld in lid 1 wordt begrepen ieder gebruik als of ten dienste van:
 - a. een seks- en/of pornobedrijf;
 - b. een coffeeshop;
 - c. een smartshop.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. Algemene bepalingen

Artikel 23. Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in dit plan bepaalde:
1. ~~ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en~~ (bij goedkeuring onthouden) ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 2. van de in de artikelen 7 t/m 15 genoemde maten, aantallen en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 3. voor het plaatsen van andere bouwwerken op gronden welke zijn gelegen in het gebied 3 m vanaf de aan de weg gelegen perceelsgrens tot de aan de weg gelegen perceelsgrens;
 4. voor de bouw van maximaal 5 garageboxen aaneen met een hoogte van maximaal 3 m, een breedte van maximaal 3 m per garagebox en een oppervlakte per garagebox van maximaal 25 m², mits dit past binnen het stedenbouwkundig beeld, het de ruimtelijke kwaliteit niet aantast en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
 5. voor het bouwen van antenne-installaties, antennemasten en overige communicatievoorzieningen tot een maximale hoogte van 50 m;
 6. voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen belang met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van gebouwen mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - d. de oppervlakte van een gebouw ten dienste van het gebruik van het onbebouwd gebied mag een grotere inhoud hebben dan onder a. is bepaald, maar de oppervlakte mag niet meer dan 75 m² bedragen.
 7. het vestigen van seks- en/of pornobedrijven en/of het toestaan van straatprostitutie mits dit overeenkomstig het door de raad vastgestelde beleid hiervoor is;
 8. het vestigen van smartshops mits dit overeenkomstig het door de raad vastgestelde beleid hiervoor is;
- b. De hierboven bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige samenhang en de ruimtelijke kwaliteit alsmede aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

Artikel 24. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor zover het betreft het wijzigen van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen, met dien verstande dat de oppervlakte van de te wijzigen bestemmingen met niet meer dan 10% mag worden vergroot of verkleind, indien de wijziging noodzakelijk is in verband met een betere realisering van de met het bestemmingsplan nagestreefde doelstellingen en mits daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het opnemen in de doelstellingen en uitwerkingsregels van de bestemmingen die uitwerking behoeven van bestaand gebruik en/of bestaande bebouwing, die ingevolge de opgenomen regelgeving niet is toegestaan, mits het handhaven daarvan een positieve bijdrage levert aan de doelstellingen van het bestemmingsplan;
3. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming woondoeleinden voor wat betreft de gronden grenzend aan de bestemming uit te werken woondoeleinden wijzigen in laatstgenoemde bestemming, indien bij de uitwerking blijkt dat het geheel of gedeeltelijk amoveren van de bestaande bebouwing uit stedenbouwkundige overwegingen gewenst is;
4. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de aanduiding 'reservering Cabergkanaal' van de kaart te verwijderen, indien en zodra voldoende duidelijkheid bestaat over het feit dat dit kanaal niet gerealiseerd zal worden, althans niet in het plangebied;
5. Burgemeester en wethouders kunnen in geval van beëindiging van een agrarisch bedrijf de bestemming 'agrarisch bouwblok' (artikel 10) wijzigen in de bestemming woondoeleinden (artikel 6), indien dit nodig is om een waardevol complex in stand te houden.
Deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden toegepast, indien aan elk van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de landschappelijke, cultuurhistorische en /of architectonische waarden van het complex moeten behouden blijven;
 - de bouwmassa op de te wijzigen gronden mag niet groter worden;
 - aangrenzende waarden en functies mogen niet worden aangetast;
 - het opsplitsen in meer woningen is toegestaan, mits de inhoud van iedere woning ten minste 900 m³ bedraagt;
6. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het wijzigen van de staat van bedrijfsactiviteiten door het onderbrengen van een bedrijf in een lagere categorie, zoals opgenomen in staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel door het opnemen van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne, dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;
7. Burgemeester en wethouders kunnen de plankaart wijzigen door het verwijderen dan wel verkleinen van de op de plankaart aangegeven geurcirkels veehouderij, indien door bedrijfsbeëindiging of inkrimping van de activiteiten geen behoefte meer bestaat aan de milieucirkel dan wel op grond van de milieuwetgeving met een kleinere cirkel kan worden volstaan;
8. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming Verkeersdoeleinden V te vergroten, indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met de aanleg van rotondes op de Brusselseweg;
9. Bij de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld onder de leden 1 tot en met 8

wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 26 lid 2.

Artikel 25. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen in het gehele plangebied nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de situering, de nokrichting, de afmetingen, het aantal bouwlagen en de stedenbouwkundige vormgeving van de hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 - b. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
 - d. het gebruik van gebouwen.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 - a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, de cultuurhistorische en/of archeologische waarde ter plaatse, dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing in de bestaande bebouwing;
 - b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 26. Procedureregels

1. Indien de gemeenteraad gebruik maakt van de uitwerkingsverplichting als bedoeld in de artikelen 13 en 15 dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de gemeenteraad maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a genoemde termijn;
 - d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid.

2. Indien burgemeester en wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 24 dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid.

4. Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Artikel 27. Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing

1. De bestaande bebouwing, welke in strijd is met het bestemmingsplan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet.
2. Voor het geheel vernieuwen, geheel veranderen of in beperkte mate uitbreiden van bedoelde bouwwerken kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan, met dien verstande dat:
 - a. bij gehele vernieuwing of gehele verandering de bestaande afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet mogen worden vergroot;
 - b. het 'in beperkte mate uitbreiden' niet verder mag gaan dan 15% van de inhoud van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande bebouwing, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot.

Met geheel vernieuwen of geheel veranderen wordt gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of gedeeltelijk veranderen met het kennelijk doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of gehele verandering te komen.

3. In geval van verwoesting door calamiteit mogen de in lid 1 van dit artikel bedoelde bouwwerken worden herbouwd - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - mits:
 - a. de afwijkingen van het plan niet naar aard of omvang worden vergroot;
 - b. een aanvraag om een vergunning tot herbouw binnen 2 jaar na tenietgaan is ingediend.

Artikel 28. Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en opstallen

1. Indien ten tijde van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in afwijking van het plan, mag dat gebruik worden voortgezet.
2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 29. Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in de
artikelen 10 lid 4 sub A (aanlegvergunning agrarisch gebied),
artikel 20 lid 2A (aanlegvergunning archeologisch belangrijke zone),
21 lid 1 (gebruik van gronden),
21 lid 2 (parkeerplaats voor voorgevel)
en
22 lid 1 (gebruik van opstallen)
aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 30. Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Lanakerveld".

Bijlage
Wegverkeersgeluid

Doelstelling

In het kader van het stedenbouwkundig ontwerp voor het bestemmingsplan Lanakerveld is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer voor de aanwezige woningen in het gebied.

Op basis van de verkeersgegevens van de Brusselseweg en de nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein in het plangebied is de geluidbelasting berekend vanwege deze wegen.

De geluidbelastingen zijn getoetst aan de Wet geluidhinder. Hierin wordt een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) gegeven.

Bij toename van de geluidbelasting, vanwege wijzigingen op een bestaande weg, van meer dan 2 dB(A) wordt, in het kader van de Wet geluidhinder, gesproken over een reconstructie van de weg. De wegbeheerder is dan verplicht om voorzieningen te treffen teneinde de toename van de geluidbelasting op te heffen, danwel voorzieningen aan de woningen te treffen zodat een binnenniveau van 35 dB(A) gehaald wordt.

Geluidbelasting vanwege nieuwe weg (werknaam: Industrieweg)

Voor de nieuwe weg worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 8000 voertuigen per etmaal
- dagperiode maatgevend
- daguurintensiteit 7%
- percentage vrachtverkeer 16%, waarvan zwaar verkeer 3,5%
- rijsnelheid 50 of 80 km/u

Op basis van deze uitgangspunten zijn de geluidbelastingen ter plaatse van de naar de weg gerichte gevel van de bestaande woningen aan de Brusselseweg 691, de Kantoor- en Zouwweg berekend. De berekening is uitgevoerd voor een tracé ten noorden en ten zuiden van de bestaande spoorlijn.

Woning	Geluidbelasting in dB(A) incl. aftrek art. 103		
	noordbaan 80 km/u	zuidbaan 80 km/u	zuidbaan 50 km/u
Brusselseweg 691	61	54	51
Kantoorweg 1	59	53	50
Kantoorweg 3	54	51	47
Zouwweg 15	51	49	45

Uit de berekeningen blijkt dat bij de noordbaan sprake is van een saneringssituatie (geluidbelasting > 55 dB(A)). De maximaal toelaatbare grenswaarde voor de geluidbelasting bedraagt in deze situatie (nieuwe weg, bestaande woningen): 60 dB(A). Bij de zijgevel van de woning aan de Brusselseweg 691 wordt, na 3 dB(A) aftrek voor stiller verkeer, net niet aan deze maximale grenswaarde voldaan. Als gevolg hiervan zal de nieuwe weg niet kunnen worden aangelegd als de woonbestemming blijft bestaan.

Gezien de geluidsniveaus heeft de zuidbaan de voorkeur. Hierbij is gerekend met een snelheid van 80 en 50 km/u. Uit deze berekeningen blijkt dat zonder aanvullende maatregelen in beide gevallen een hogere grenswaarde procedurevoor resp. 2 en 1 woning(en) moet worden gevolgd.

Bij de aanleg van de nieuwe weg wordt dan ook geadviseerd geluidsarmasfalt (ZSA met een reductie van 4,4 dB(A)) toe te passen en een maximumsnelheid van 50 km/h verplicht te stellen. Dit heeft tot gevolg dat aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) kan worden voldaan.

Opgemerkt wordt dat, als gevolg van de geluidbelasting vanwege de nieuwe weg, de leefkwaliteit in de achtertuinen van de woningen ernstig zal worden aangetast. Geadviseerd wordt dan ook om langs de tuinen een afschermende voorziening aan te brengen.

Conclusie:

De nieuwe weg aan te leggen overeenkomstig de zuidbaan en in te richten als een 50 km/u-weg met geluidsarmasfalt (ZSA). Hierdoor blijft de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en is geen hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. Er hoeven geen voorzieningen aan de woningen te worden getroffen. Wel wordt geadviseerd ter plaatse van de tuinen een afscherming te creëren, zodat de leefkwaliteit in de tuinen niet verslechtert.

Geluidbelasting vanwege Brusselseweg

Op basis van de uitgangspunten zoals aangegeven in de berekeningsbijlagen zijn de geluidbelastingen bij de voorgevel van de woningen aan de Brusselseweg in de bestaande en nieuwe situatie berekend. Voor de nieuwe situatie is een berekening gemaakt voor een rijsnelheid van 80 en 50 km/uur. In de bestaande situatie bedraagt de rijsnelheid op het onderzochte wegvak 80 km/u. Er wordt van uitgegaan dat het bestemmingsverkeer voor de bedrijven in het plangebied gebruik maakt van een nog te realiseren weg op industrieterrein Bosscherveld/Belvédère. De weg sluit ter hoogte van de woningen aan de Wanstraat aan op de Brusselseweg. Dit betekent dat bestemmingsverkeer gebruik maakt van een deel van de Brusselseweg. Woningen ten zuiden van de afslag zijn niet beschouwd.

Huisnummer Brusselseweg	Geluidbelasting in dB(A) op afstand van 10 m				
	Bestaande 80 km/u	Nieuw 80 km/u	Toename + dB(A)	Nieuw 50 km/u	Toename
641-	54	57	+3	54	geen
641	64	67	+3	63	geen
671	64	67	+3	64	geen
691 zuid	66	69	+3	65	geen
Wanstraat/ Kozakkenwg	51	54	+3	50	geen

Uit de berekeningen blijkt dat bij handhaving van de rijsnelheid op de Brusselseweg van 80 km/u sprake is van een toename van het geluidsniveau met meer dan 2 dB(A). Er is dan sprake van een reconstructie van een bestaande weg in de zin van de Wet geluidhinder. In dit kader bestaat de verplichting om maatregelen te treffen teneinde de effecten van de reconstructie op te heffen. Het maximaal toelaatbaar geluidsniveau voor wegverkeer bij een reconstructie wordt niet overschreden (70 dB(A)).

Indien de maatregelen er niet in resulteren om de toename van de geluidbelasting te reduceren dient onderzocht te worden in hoeverre er aanvullende maatregelen nodig zijn om in de woningen een binnenniveau van 35 dB(A) te realiseren.

De geluidbelasting ter plaatse van de woningen aan de Wanstraat en Kozakkenweg is zo laag dat verwacht mag worden, dat geen aanvullende maatregelen benodigd zijn om aan de streefwaarden voor het binnenniveau te voldoen.

Tevens is een hogere waarde procedure voor deze woningen noodzakelijk.

Indien in de nieuwe situatie de rijsnelheid op de Brusselseweg wordt gewijzigd naar 50 km/u is er geen toename van het geluidsniveau en derhalve geen sprake van een reconstructie in de zin van de wet geluidhinder. Natuurlijk dient er wel op toe te worden gezien dat deze snelheid wordt gehandhaafd. Ook wordt geadviseerd om bij toekomstig groot onderhoud de weg te voorzien van geluidsarmasfalt waardoor het geluidsniveau verder wordt teruggebracht. Gezien de hoge geluidsniveaus ter plaatse van de woningen is isolatie van de woningen aan te raden en zou in de planexploitatie kunnen worden meegenomen. Dit is echter geen vereiste.

Bij aansluiting van de nieuwe weg direct op een ontsluitingsweg van plan-gebied Belvédère zal er geen toename van wegverkeer op de Brusselseweg zijn. Aangezien deze aansluiting nog enige jaren op zich zal laten wachten is er in dit kader niet van uitgegaan.

Conclusie:

De rijsnelheid op de Brusselseweg terugbrengen naar 50 km/u. Hierdoor neemt de geluidbelasting als gevolg van de aansluiting van de nieuwe weg niet toe en is er geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Er is geen hogere grenswaarde procedure noodzakelijk.

Wel wordt geadviseerd in de planexploitatie de isolatie van de genoemde woningen mee te nemen.

Bij toekomstig groot onderhoud geluidsarmasfalt (ZSA) toepassen.

Verkeersaspecten

In het bestemmingsplan Lanakerveld is naast de bouw van een aantal woningen ook voorzien in de ontwikkeling van een bedrijventerrein. Bij volledige realisering van het plan gaat het om een terrein ter grootte van 49 ha. Het aantal arbeidsplaatsen op basis van de gehanteerde kengetallen komt uit op 30-50 per ha. Het totaal aantal arbeidsplaatsen komt daarmee op 1500-2500. Voor de bepaling van het aantal verkeersbewegingen wordt uitgegaan van 1 rit per 3 arbeidsplaatsen in de spits. Het aantal verkeersbewegingen in de spits bedraagt in dit geval dan ook 500-800 mvt. De etmaalintensiteiten komen daarmee op 5000-8000 mvt.

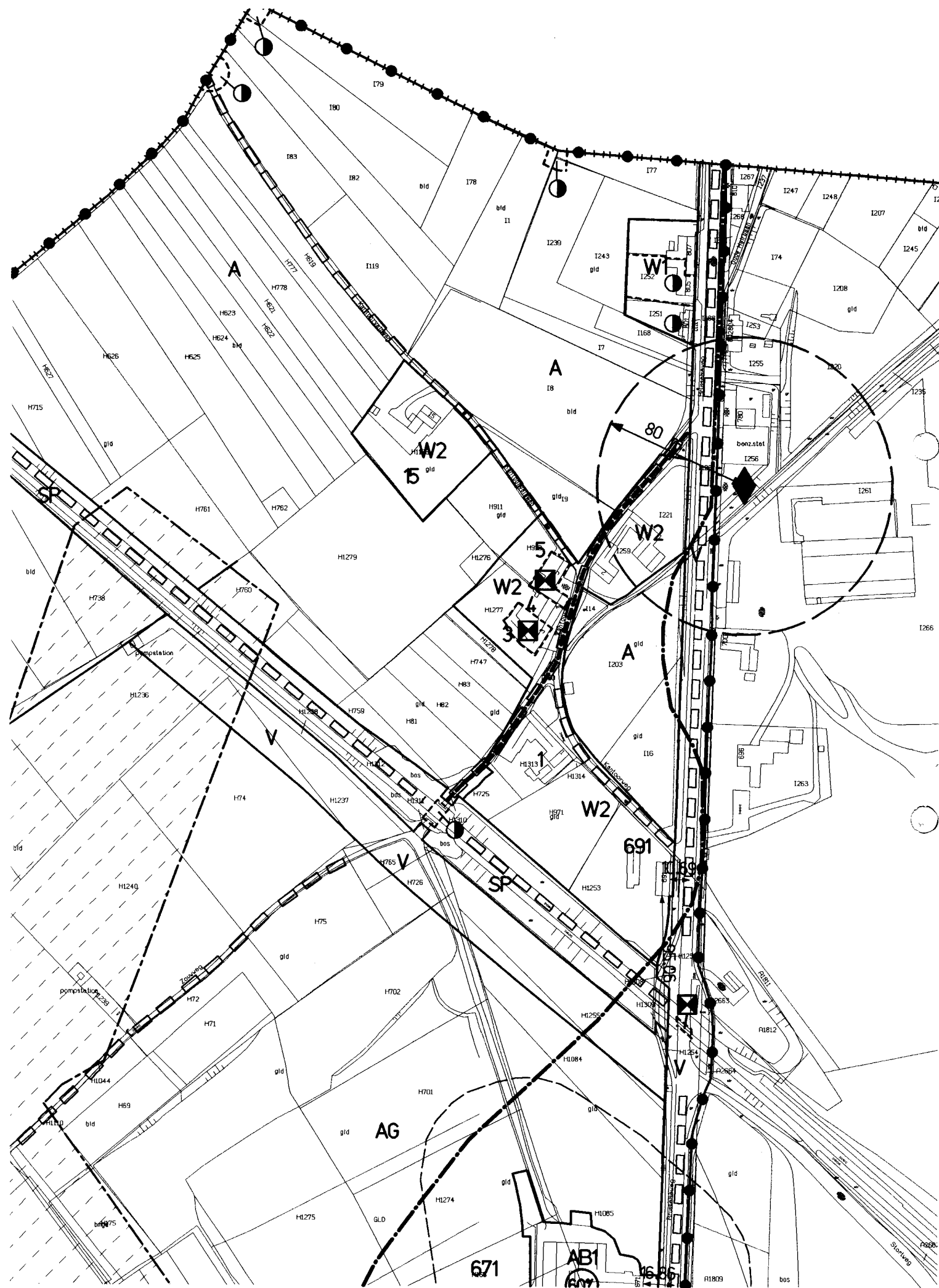
Een benadering van het autogebruik vanuit de werkelijke situatie levert eenzelfde beeld op. Uitgaande van een bebouwingsgraad van 70% en een totaal bruto oppervlak van 49 ha, bedraagt het bebouwd deel 343.000 m². De parkeernorm voor bedrijven bedraagt 1 p.p. per 100 m² waarmee het benodigd aantal plaatsen uitkomt op 3430.

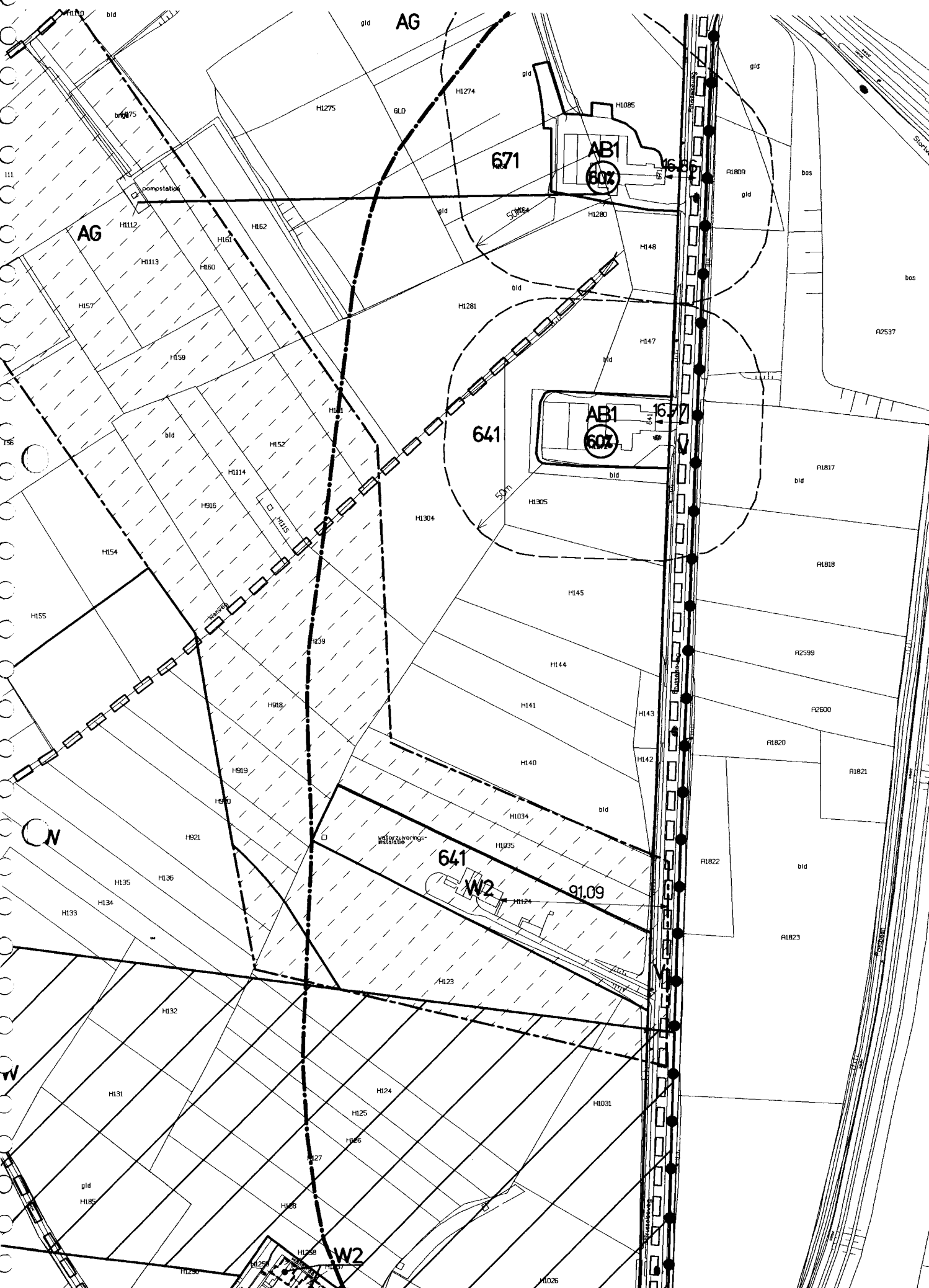
Het aantal verkeersbewegingen op basis van het aantal parkeerplaatsen komt naar verwachting op ongeveer $2 \times 3430 = 6900$ mvt. Rekening houdend met het laden en lossen kan dit aantal wellicht uitgroeien tot 8.000 mvt. Indien het aantal te ontwikkelen ha. teruggebracht wordt tot 40 ha. Daalt het aantal verkeersbewegingen weer tot 6.500 mvt.

In hoeverre verkeer rijdt naar, of komt vanuit, België is niet te bepalen, vooralsnog is als uitgangspunt gehanteerd dat al het verkeer afgewikkeld wordt via de Brusselseweg. Indien de relatie met België toch aantrekt, dan zal dat dientengevolge leiden tot een vermindering van de verkeersdruk op de Brusselseweg. Daartegenover staat dat de realisering van een nieuwe rondweg om Lanaken, in combinatie met een doorkoppeling naar het wegennet in Belvédère, wellicht zal leiden tot een beperkte verhoging van de verkeersdruk op de Brusselseweg. Vanwege een aantal onzekerheden is bij de bepaling van de verkeersstromen dan ook geen rekening gehouden met de gevolgen van een eventuele nieuwe rondweg rond Lanaken.

Voor wat betreft de ontsluiting van het plan Lanakerveld dient onderscheid gemaakt te worden tussen de ontsluiting van de woonbebouwing enerzijds en de ontsluiting van het bedrijventerrein anderzijds. De woonbebouwing in het plan Lanakerveld wordt voor een belangrijk deel gekoppeld aan de bestaande wegenstructuur en zo aangehaakt aan de Brusselseweg. Ook het bedrijventerrein wordt aangehaakt aan de Brusselseweg, deze aanhaking is gesitueerd buiten de huidige grens bebouwde kom.

De grens van de bebouwde kom ligt momenteel nabij de aanhaking van het noordelijk deel van de Postbaan aan de Brusselseweg. Naast de bebouwing van het gebied westelijk van de Brusselseweg, in het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan Lanakerveld, wordt op termijn eveneens het gebied Belvédère, oostelijk van de Brusselseweg, ontwikkeld. Hierdoor ontstaat een ruimtelijk beeld van de Brusselseweg dat vergelijkbaar is met het deel gelegen binnen de bebouwde kom. Het ligt dan ook voor de hand de grens van de bebouwde kom in noordelijke richting te verplaatsen. Om een juist snelheidsgedrag af te dwingen zijn aanvullende maatregelen voorzien op de Brusselseweg. De gedachten in deze gaan uit naar een voortzetting van het karakter van het zuidelijk deel van de Brusselseweg. Dit houdt in het realiseren van een tweetal rotondes, zonodig ondersteund door andere aanvullende maatregelen.





BIJLAGE 1 bij de voorschriften van het Bestemmingsplan Lanakerveld

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3A: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 m);
- Categorie 3B: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 m);
- Categorie 4A: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 4B: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- cat. : categorie
- grth : groothandel
- kW : kiloWatt
- MW : MegaWatt
- n.e.g. : niet elders genoemd
- opp. : oppervlakte
- p.c. : productiecapaciteit
- p.o. : productie oppervlakte
- SBI : standaardbedrijfsindeling
- v.c. : verwerkingscapaciteit

De volgende Categorieën zijn geselecteerd :

- 1,2,3A/B,4A/B

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd :

- 15 t/m 45
- 50
- 511 t/m 517
- 60
- 63
- 71
- 747 t/m 7484.4
- 7525
- 90
- 921 t/m 922
- 9301.1 t/m 0301.3

15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN

151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3B
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4B
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3B
151	- loonslachterijen	3A
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- conserveren	4A
152	- roken	4B
152	- verwerken anderszins	4B
1531	Aardappelproducten fabrieken	4B
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3B
1532, 1533	- groente algemeen	3B
1532, 1533	- met koolsoorten	4A
1532, 1533	- met drogerijen	4B
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4B
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1551	Zuivelproducten fabrieken:	
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3B
1551	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4B
1551	- overige zuivelproducten fabrieken	4B
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3B
1561	Grutterswarenfabrieken	4A
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. < 500 t/u	4A
1561	- p.c. >= 500 t/u	4B
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4A
1562	- p.c. >= 10 t/u	4B
1571	Veevoerfabrieken:	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4B
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4A
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4B
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4A
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	3B
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3B
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3B
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4B

1585	Deegwarenfabrieken	3A
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3B
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4A
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4A
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4A
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4A
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3B
1589.2	- met poederdrogen	4B
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4B
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4A
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	4B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4B
1597	Mouterijen	4B
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3B

16 VERWERKING VAN TABAK

160	Tabakverwerkende industrie	4A
-----	----------------------------	----

17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL

171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3B
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3B
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4B
173	Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3A
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4A
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A

18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT

181	Vervaardiging kleding van leer	3A
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A

19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)

191	Lederfabrieken	4B
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193	Schoenenfabrieken	3A

20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.

2010.1	Houtzagerijen	3B
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	

2010.2	- met creosootolie	4A
2010.2	- met zoutoplossingen	3A
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3B
203, 204	Timmerwerfabrieken	3B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2

VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN

2111	Vervaardiging van pulp	4A
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3A
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4A
2112	- p.c. >= 15 t/u	4B
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3B
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3B
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4A

22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA

221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3B
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	3B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1

23 AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN

2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3B
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4B
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4B

24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN

2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4A
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	4B
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4B
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. < 1.000 t/j	4B

2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3B
2464	Fotochemische productenfabrieken	3B
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4A
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4B

25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF

2511	Rubberbandenfabrieken	4B
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m ²	3A
2512	- vloeropp. >= 100 m ²	4A
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3B
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4A
252	- met fenolharsen	4B

26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN

261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3B
261	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4B
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4B
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal< 40 kW	3A
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal>= 40kW	3B
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4A
264	Dakpannenfabrieken	4A
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4A
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3B
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3B
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3B
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	4B
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3B

2665, 2666	- p.c. ≥ 100 t/d	4B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3B
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. < 100 t/u	4B
2682	Isolatiematerialenfabrieken(excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	4B
2682	- overige isolatiematerialen	4A
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3B
2682	Asfaltcentrales	4A

27 Vervaardiging van metalen

273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	- p.o. < 2.000 m ²	4B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. < 1.000 t/j	4B
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	4B
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	4B

28 Vervaard. van producten van metaal (excl. mach./transportmiddelen)

281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4A
281	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	4B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. < 2.000 m ²	4B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4A
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4A
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3A
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	3A
2851	- thermisch verzinken	3B
2851	- thermisch vertinnen	3B
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling(slijpen, polijsten)	3A
2851	- anodiseren, eloxeren	3B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3B
2851	- emaileren	3B
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	2
2851	- stralen	4A
2851	- metaalharden	3B
2851	- lakspuiten en moffelen	3B
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3B
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	

287	- p.o. < 2.000 m ²	4A
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m ²	3B
29	- p.o. >= 2.000 m ²	4A
29	proefdraaien verbrandingsmotoren met >= 1 MW	4B
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4A
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4A
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4A
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3B
315	Lampenfabrieken	4B
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m ²	4A
341	- p.o. >= 10.000 m ²	4B
3420.1	Carrosseriefabrieken	4A
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4A
343	Auto-onderdelenfabrieken	3B
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3A
351	- kunststof schepen	3B
351	- metalen schepen < 25 m	4A
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3B

352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4A
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3B
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3A
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3A
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	- v.c. < 100.000 t/j	4B
372	Rubberregeneratiebedrijven	4B
372	Afvalscheidingsinstallaties	4B
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 MW)	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- $10 - 100$ MVA	3A
40	- $100 - 200$ MVA	3B
40	- $200 - 1000$ MVA	4B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4B
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3B
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3A
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- $1 - 15$ MW	3B
41	- ≥ 15 MW	4B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A

50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN: BENZINESERVICESTATIONS	
501,502,504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3B
5020.4	Autobeklederijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5	Autowasserijen	2
503,504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservisestations:	
505	- met LPG	3B
505	- zonder LPG	2
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3B
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4A
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	4B
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3B
5152.1	Grth in metaalertsen:	
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m ²	4B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halffabrikaten	3B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5155.1	Grth in chemische producten	3B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	3B
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
601	Spoorwegen:	
601	- stations	3B
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4B
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3B
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3B

6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3B
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A

63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER

6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	- stukgoederen	4B
6311.1	- tankercleaning	4B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- containers	4B
6311.2	- stukgoederen	3B
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4B
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4B
6311.2	- tankercleaning	4B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditieus, cargadoors (kantoren)	1

71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN

711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen(excl. personenauto's)	3A
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4A
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
7525	Brandweerkazernes	3A

90 MILIEUDIENSTVERLENING

9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voor bezinktanks:	
9000.1	- < 100.000 i.e.	4A
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	4B
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- kabelbranderijen	3B
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	3B
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4B
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Vuilstortplaatsen	4B
9000.3	Vuiloverslagstations	4B
9000.3	Composteerbedrijven:	
9000.3	- gesloten	3B

921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	Bioscopen	2