

v.w.b. herz. 05

Goedgekeurd en onherroepelijk verklaard door
Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit
van 25 november 1986, R.O.V./92,
no. Bp43672. Mij bekend,
De Griffier der Staten



maastricht

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
Buitengebied - Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg.

gewijzigd 1e herziening
juni 1985.
mei 1986.

INHOUD

Hoofdstuk 1 Algemeen.

[Artikel 1.1. Begripsbepalingen](#)

[Artikel 1.2. Wijze van meten](#)

**Hoofdstuk 2 A. Algemene voorschriften in verband met de bestemming.
B. Algemene wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 W.R.O.
C. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen.**

[Artikel 2.1. Algemene voorschriften omtrent bebouwing](#)

[Artikel 2.2. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing](#)

[Artikel 2.3. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de opstallen](#)

[Artikel 2.4.a. Algemene wijzigingsbevoegdheid](#)

[Artikel 2.4.b.](#)

[Artikel 2.5. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen](#)

Hoofdstuk 3 Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde.

[Artikel 3.1. Algemene omschrijving](#)

[Artikel 3.2. Gebruik van de grond voor bebouwing](#)

[Artikel 3.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing](#)

[Artikel 3.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist](#)

[Artikel 3.5. Gebruik van opstallen](#)

Hoofdstuk 4 Natuurgebied.

[Artikel 4.1. Algemene omschrijving](#)

[Artikel 4.2. Gebruik van de grond voor bebouwing](#)

[Artikel 4.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing](#)

[Artikel 4.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist](#)

[Artikel 4.5. Gebruik van opstallen](#)

Hoofdstuk 5 Passieve recreatie.

[Artikel 5.1. Algemene omschrijving](#)

[Artikel 5.2. Gebruik van de grond voor bebouwing](#)

[Artikel 5.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing](#)

[Artikel 5.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist](#)

[Artikel 5.5. Gebruik van opstallen](#)

Hoofdstuk 6 Actieve recreatie.

[Artikel 6.1. Algemene omschrijving](#)

[Artikel 6.2. Gebruik van de grond voor bebouwing](#)

[Artikel 6.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing](#)

[Artikel 6.4. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist](#)

[Artikel 6.5. Gebruik van opstallen](#)

Hoofdstuk 7 Passieve en actieve recreatie, nader uit te werken door burgemeester en wethouders, voorlopig te gebruiken als afgravingsgebied.

[Artikel 7.1. Algemene omschrijving](#)

[Artikel 7.2. Uitwerking](#)

Hoofdstuk 8 Industrie.

[Artikel 8.1. Omschrijving](#)

[Artikel 8.2. Gebruik van de grond voor bebouwing](#)

Hoofdstuk 9 Overige bestemmingen.

[Artikel 9.1. Agrarische bedrijfsdoeleinden 1](#)

[Artikel 9.2. Agrarische bedrijfsdoeleinden 2](#)

[Artikel 9.3. Bijzondere doeleinden](#)

[Artikel 9.4. Bebouwingsklasse E1](#)

[Artikel 9.5. Bebouwingsklasse E1n](#)

[Artikel 9.6. Bebouwingsklasse E2](#)

[Artikel 9.7. Bebouwingsklasse E2n](#)

[Artikel 9.8. Bebouwingsklasse E3](#)

[Artikel 9.9. Bebouwingsklasse E3n](#)

[Artikel 9.9.a. Bebouwingsklasse W](#)

[Artikel 9.10. Bebouwingsklasse HRC](#)

[Artikel 9.10.a. Bebouwingsklasse HRCn](#)

[Artikel 9.10.b. Bebouwingsklasse HRB](#)

[Artikel 9.11. Openbare nutsbedrijven](#)

[Artikel 9.12. Servicestation](#)

[Artikel 9.13. Brandstofverkooppunt](#)

[Artikel 9.14. Tuin 1](#)

[Artikel 9.14.a. Tuin 2](#)

[Artikel 9.14.b. Groenvoorziening](#)

[Artikel 9.15. Erf](#)

[Artikel 9.16. Verkeersdoeleinden](#)

[Artikel 9.16.a. Waterstaatkundige doeleinden](#)

[Artikel 9.16.b. Water](#)

[Artikel 9.17. Bijgebouwen](#)

[Artikel 9.18. Gebruiksbepalingen](#)

Hoofdstuk 10 Overgangs- en strafbepalingen.

[Artikel 10.1. Overgangsbepalingen](#)

[Artikel 10.2. Strafbepalingen](#)

[Bijlage: Standaardbedrijfseenheden voor de landbouw.](#)

Hoofdstuk 1. ALGEMEEN

Artikel 1.1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan**
het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Pietersberg-Jekerdal-Cannerberg”
- b. bebouwing**
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- c. ander bouwwerk**
een bouwwerk geen gebouw zijnde.
- d. bijgebouw**
vrijstaande of aangebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw.
- e. bestaande bebouwing**
bebouwing welke bestaat bij de ter visielegging van het plan.
- f. bebouwingsgrens**
de op de bestemmingskaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke behoudens bij deze voorschriften toegelaten afwijkingen bij het oprichten van bebouwing niet mag worden overschreden.
- g. bouwperceel**
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaande of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.
- h. bebouwingsoppervlak**
een door bebouwingsgrenzen op de bestemmingskaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd.
- i. aansluitende bebouwing**
er is sprake van aansluitende bebouwing wanneer de afstand tussen een bedrijfsgebouw en enig ander gebouw op eenzelfde bouwperceel ten hoogste 20 meter bedraagt.
- j. agrarisch bedrijf**
een productie-huishouding in economische zin, waarbinnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de natuurlijke en/of aangelegde bodem en/of door het houden van vee, arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige en/of dierlijke producten.
- k. volwaardig agrarisch bedrijf**
een agrarisch bedrijf in de omvang van tenminste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten passend bedrijfsinkomen, welk bedrijf een omvang heeft van tenminste 100 Standaardbedrijfseenheden (SBE), berekend op basis van de SBE-normen, als aangegeven in de tot deze voorschriften behorende bijlage.

l. agrarische bedrijfswoning

een woning bestemd voor het gebruik binnen de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, behorende tot een eenheid van bedrijfsgrond en bedrijfsopstallen en te bewonen door een huishouding waarvan tenminste 1 lid werkzaam is in het betreffende agrarische bedrijf.

m. landschappelijke waarden

de geomorfologische en de landschappelijk-esthetische waarden.

n. natuurwetenschappelijke waarden

de geomorfologische en de geologische, de bodemkundige en biologische waarden.

o. cultuur-historische waarden

het cultuurpatroon, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de graften, de wallen en de beplanting; archeologische waarden zijn hieronder begrepen.

p. onderkomen

voor verblijf geschikt, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuiltenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

q. beheersobject

een complex van natuurgebieden en/of landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, die ruimtelijk min of meer een eenheid vormen en waarvan het beheer in één hand berust.

Artikel 1.2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de lengte c.q. breedte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.
- b. de goothoogte van een bouwwerk**
vanaf de laagstgelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.
- c. de bebouwingshoogte van een bouwwerk**
verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitend afgewerkte maaiveld, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven.
- d. de oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven peil, danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.
- e. de inhoud van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande, dat:
 1. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
 2. autoboxen, schuren en bergingen, voorzover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven.
- f. de breedte van een bouwperceel**
tussen de twee zijdelingse bouwperceelgrenzen, gemeten op een afstand van 10 m tot de bouwperceelgrens aan de zijde van een openbare weg danwel gemeten in de bebouwingsgrens, indien op de plankaart een bebouwingsgrens staat aangeduid.
- g. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens**
de kortste afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen en enig punt van de op dat perceel voorkomende gebouwen.
- h. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel**
de oppervlakken van alle op een perceel gelegen bouwwerken tezamen.

De in de voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

- Hoofdstuk 2.**
- A. Algemene voorschriften in verband met de bestemming
 - B. Algemene wijzigingsbevoegdheden ex art. 11 W.R.O.
 - C. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen

A. Algemene voorschriften in verband met de bestemming

Artikel 2.1. Algemene voorschriften omtrent bebouwing

1. Op de gronden, begrepen in het plan, mogen worden gebouwd kleine andere bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en openbare of gemeenschappelijke diensten en straatmeubilair, zoals kabelkasten, schakelkasten, verkeersgeleiders, wegwijzers, doch met uitzondering van pompen geschikt voor de verkoop van motorbrandstof.
2. Het is verboden op de gronden begrepen in het plan, te bouwen een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.



Artikel 2.3. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de opstallen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Indien en voorzover het gebruik van de grond afhankelijk is van een vergunning, vrijstelling of toestemming anderszins van de rijks- of provinciale overheid en in de desbetreffende regeling mede de planologische aspecten het toetsingscriterium vormen, geldt het onder 1 van dit artikel gestelde verbod niet.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in dit artikel onder 1 bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

B. Algemene wijzigingsbevoegdheid

Artikel 2.4.a.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, openbare of gemeenschappelijke diensten, met de daarbij behorende en passende andere bouwwerken, mits:

- a. de wijziging niet betreft de bestemming agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde en natuurgebied;
- b. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;
- c. deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk zijn;
- d. de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 50 m²;
- e. de hoogte van een gebouw niet meer bedraagt dan 3,50 m²;
- f. de belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hiertegen schriftelijk bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders.

C. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen

Artikel 2.5.

- 1A. Burgemeester en wethouders kunnen, met uitzondering van de bestemming **bebouwingsklassen E1, E2, E3, H.R.B. en H.R.C. vrijstelling verlenen van** het plan ten dienste van het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen, alsmede mits dit niet eerder krachtens een vrijstellingsbevoegdheid heeft plaatsgevonden, het naar de inhoud vergroten van niet onder de overgangsbepaling van artikel 10.1. begrepen bebouwing voor doeleinden, welke geen verband houden met de ter plaatse aangewezen bestemming mits
- geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen;
 - de bebouwing uitwendig niet zodanig van karakter verandert, dat zij niet of minder in de omgeving past;
 - uitbreiding niet meer bedraagt dan 20% van de inhoud, bestaande op het tijdstip, waarop voor de eerste maal toepassing van deze of een soortgelijke vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van het betrokken bouwwerk wordt gevraagd, en met dien verstande, dat de op dat tijdstip bestaande goot- en/of bebouwingshoogte met niet meer dan 0,50 m wordt verhoogd;
 - de bebouwing, in geval van toepassing van het bepaalde in dit lid onder 1, niet aan de bestemming wordt Onttrokken in verband met de bouw van vervangende bebouwing, tenzij daarvoor dringende bedrijfstechnische redenen bestaan;
 - een vrijstelling voor een ander gebruik, danwel voor een ander strijdig gebruik, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3. lid 3 is verleend.
 - in geval van herbouw anders dan ter plaatse, de oorspronkelijke bebouwing zal zijn gesloopt binnen twee maanden na het gereedkomen van de vervangende woning.
- 1B. Een vrijstelling als bedoeld in dit lid onder A kan slechts worden verleend na ontvangst van gedeputeerde staten van een verklaring dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben in die gevallen, waar het betreft:
- algehele herbouw ter plaatse danwel, indien een planologische betere situering wordt verkregen, elders op hetzelfde bouwperceel;
 - vermeerdering van het aantal woningen binnen de betreffende bebouwing;
 - een ander toekomstig gebruik dan het gebruik uitsluitend voor woondoeleinden en de daarbij passende bergings- en stallingsmogelijkheden;
 - bebouwing, geen woning zijnde of geen woonruimte bevattende.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan ten dienste van:
- het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de bestemmingskaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
 - het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten voor zover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen en mits deze met niet meer dan 10% zal worden veranderd;
 - het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, openbare of gemeenschappelijke doeleinden, alsmede religieuze doeleinden, zoals gasdrukregel- en meetstations, transformatorhuisjes, schakelhuisjes,

gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen en kapellen, mits:

1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
3. de gebouwen qua plaatsing en afmetingen passen in het plan.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Hoofdstuk 3. Agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde

Artikel 3.1. Algemene omschrijving.

De op de bestemmingskaart als agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden alsmede voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden, met dien verstande, dat het behoud of herstel van genoemde waarden voorop staat.

Artikel 3.2. Gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op of in de tot agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid II, sub C van dit artikel.
- II. A. Nadat zij van gedeputeerde staten een verklaring hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder 1 ten behoeve van:
 1. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, mits:
 - a. het bebouwd oppervlak per bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3m;
 - c. de oppervlakte van elk bouwperceel van zo een bouwwerk tenminste 1 ha bedraagt;
 2. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze hiertoe onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, danwel een aan zijn gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. het oppervlak van dit gebouw ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - d. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 2,25 m bedraagt.
- B. Indien door de bouw of plaatsing of in aanwezigheid van een bouwwerk onevenredig schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden, van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.
- C.
 1. Waar op de bestemmingskaart militair gebruik I is aangegeven, mogen andere bouwwerken voor militaire doeleinden worden gebouwd, zoals schachten, afrasteringen en antennes, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van afrasteringen maximaal 2,50 meter bedraagt;
 - b. de hoogte van schachten of schoorstenen maximaal 7,50 meter bedraagt;
 - c. de hoogte van antennes en antennemasten maximaal 30 meter bedraagt;
 - d. de oppervlakte van de andere bouwwerken maximaal 50 m² bedraagt;
 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in dit lid onder 1 voor het oprichten van andere bouwwerken tot een grotere hoogte en oppervlakte indien zulks in verband met het op de bestemming afgestemde gebruik noodzakelijk is en indien de afmetingen niet meer bedragen dan:
 - a. 4 meter voor afrasteringen;
 - b. 10 meter voor schachten of schoorstenen;
 - c. 40 meter voor antennes en antennemasten;
 - d. 75 m² aan oppervlakte.
- III. A. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan ten dienste van de bouw van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, mits:

1. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is blijkens advies van de provinciale directie voor de bedrijfsontwikkeling van het ministerie van landbouw en visserij;
 2. de afstand van de woning tot de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 25 m zal bedragen;
 3. de bepalingen van artikel 91.1. lid 2 sub a tot en met f worden toegepast.
- B. Een vrijstelling als bedoeld in dit lid onder A kan slechts worden verleend na ontvangst van gedeputeerde staten van een verklaring dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 3.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig als bedoeld in artikel 2.2. wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden:

- I.
 - a. als standplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het agrarisch gebied van hoge landschappelijke waarde uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, lig- en speelweiden en buitenmaneges;
 - c. voor parkeerterreinen, met uitzondering van de gronden die zijn aangeduid met militair gebruik II;
 - d. voor het beproeven van voertuigen voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - e. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen, met uitzondering van gronden, die zijn aangeduid met militair gebruik IV, alsmede met uitzondering van de gronden die zijn aangegeven met militair gebruik III ten behoeve van een geïmproviseerd landingsterrein.
- II. Voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder 1;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden of verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd: eenvoudige recreatieve voorzieningen als een zitbank, afvalbak of wegwijzer.

Artikel 3.5. Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer, mits hiertoe geen wijzigingen worden aangebracht in de inrichting van de agrarische bedrijfs- gebouwen, anders dan ter voldoening aan eisen van hygiëne;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Hoofdstuk 4. Natuurgebied

Artikel 4.1. Algemene omschrijving.

De op de bestemmingskaart als natuurgebied aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden.

Artikel 4. 2. Gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op of in de tot natuurgebied bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens het bepaalde in **lid II sub C** van dit artikel
- II. A. Nadat zij van gedeputeerde staten een verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I ten behoeve van:
 1. een schuur uitsluitend ten dienste van het beheer en het onderhoud van de gronden, mits het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en het onderhoud van de gronden, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 meter;
 - b. de oppervlakte van gebouwen niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - c. per beheersobject 56n gebouw mag worden gebouwd van 100 m²;
 2. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 2,50 meter;
 - d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m².
- B. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.
- C.
 1. Waar op de bestemmingskaart militair gebruik I is aangegeven, mogen andere bouwwerken voor militaire doeleinden worden gebouwd, zoals schachten, afrasteringen en antennes, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van afrasteringen maximaal 2,50 meter bedraagt;
 - b. de hoogte van schachten of schoorstenen maximaal 7,50 meter bedraagt;
 - c. de hoogte van antennes en antennemasten maximaal 30 meter bedraagt;
 - d. de oppervlakte van de andere bouwwerken maximaal 50 m² bedraagt;
 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in dit lid onder 1 voor het oprichten van andere bouwwerken tot een grotere hoogte en oppervlakte indien zulks in verband met het op de bestemming afgestemde gebruik noodzakelijk is en indien de afmetingen niet meer bedragen dan:
 - a. 4 meter voor afrasteringen;
 - b. 10 meter voor schachten of schoorstenen;
 - c. 40 meter voor antennes en antennemasten;
 - d. 75 m² aan oppervlakte.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 4.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden.

- I.
 - a. als staandplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor militaire oefeningen;
 - d. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, als lig- of speelweiden, als zwemgelegenheden;
 - e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.
- II. Voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder I;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden danwel verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd:
erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - c. het aanleggen van baad- of speelvijvers.

Artikel 4.5. Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. permanente of tijdelijke bewoning;
5. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering alsmede met een winterberging van onderkomens;
6. in verband met campings.

Hoofdstuk 5. Passieve recreatie

Artikel 5.1. Algemene omschrijving

De op de bestemmingskaart als passieve recreatie aangegeven gronden zijn bestemd voor passieve recreatie en agrarische doeleinden met het behoud of herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden.

Artikel 5.2. Gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op of in de tot passieve recreatie bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- II. A. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, mits:
 - a. deze onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 2,50 meter;
 - d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m².
- B. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.

Artikel 5.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I.
 - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het recreatiegebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, als zwemgelegenheden;
 - d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.
- II. Voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder I;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden danwel verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen.
Van dit verbod zijn uitgezonderd:
eenvoudige recreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer.

Artikel 5.5. Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. wordt ten minste verstaan het gebruik van de opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. permanente of tijdelijke bewoning;
5. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering;
6. in verband met campings.

Hoofdstuk 6. Actieve recreatie

Artikel 6.1. Algemene omschrijving

De op de bestemmingskaart als actieve recreatie aangegeven gronden zijn bestemd voor actieve recreatie, met het behoud of herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen landschappelijke waarden.

Artikel 6.2. Gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op of in de tot actieve recreatie bestemde gronden mag niet worden bebouwd **behoudens het bepaalde in lid III van dit artikel.**
- II. A. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I voor het oprichten:
 1. **van gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van veld- en watersport met dien verstande dat:**
 - a. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4 meter bedraagt;
 - b. de oppervlakte van gebouwen niet meer dan 100 m² bedraagt;
 - c. de bebouwingsdichtheid maximaal 2% bedraagt;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 10 meter bedraagt.
 2. Een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het gebied met bestemming recreatie uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 2,50 meter;
 - d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m².
- B. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.
- III. **Waar op de bestemmingskaart een bebouwingsvlak is aangegeven, mogen gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de watersport worden opgericht met dien verstande dat:**
 - a. **de goothoogte van de gebouwen maximaal 4,50 meter bedraagt;**
 - b. **de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3,00 meter bedraagt.**

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 6.3. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.2. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I.
 - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het recreatiegebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor militaire oefeningen met uitzondering van schietoefeningen op schietbanen, die ten tijde van het kracht worden van het bestemmingsplan aanwezig zijn;
 - d. als kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, behalve daar waar tenten of caravans, geen woon- of sta-caravans zijnde, worden geplaatst als een ondergeschikte activiteit bij de watersport;
 - e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.
- II. Voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit artikel onder 1;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden danwel verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen.
Van dit verbod zijn uitgezonderd; alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer.

Tekst in Rood: Herziening 1985



Artikel 6.4. Werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot actieve recreatie bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben voor zover de boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - f. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
 - g. het winnen van bosstrooisel of mos.
- II. Het onder I van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - c. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
 - d. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - e. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
 - f. indien de onder I van dit artikel genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuur-monument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de minister van cultuur, recreatie en maatschappelijk werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Een vergunning als bedoeld onder 1 van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 6.5. Gebruik van opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.3. wordt ten minste verstaan het gebruik van de opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. permanente of tijdelijke bewoning;
5. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden, die verband houden met de bestemming;
6. in verband met campings.

Hoofdstuk 7. Recreatie (voorlopig afgravingsgebied)

Artikel 7.1.

De op de bestemmingskaart tot recreatie aangegeven gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor de aanleg van een recreatieplas met bijbehorende voorzieningen, zoals aanlegsteigers, speel- en ligweiden, alsmede voor de aanleg van paden, wegen en uitzichtpunten ten behoeve van dagrecreatie.

Artikel 7.2. Uitwerking

Burgemeester en wethouders werken deze bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming passieve en actieve recreatie passende gebouwen en andere bouwwerken;
- b. de hoogte en de oppervlakte van de in dit artikel bedoelde gebouwen mogen maximaal respectievelijk 4 meter en 100 m² bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 10 meter bedragen;
- d. van de in dit artikel begrepen gronden mag maximaal 0,2% worden bebouwd;
- e. tot het tijdstip, dat het uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen, mag slechts worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor dit gebied nader vast te stellen uitgewerkte plan en mits van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Hoofdstuk 8. Industrie

Artikel 8.1. Algemene omschrijving

De op de bestemmingskaart voor industrie bestemde gronden zijn bestemd voor industriële doeleinden.

Artikel 8.2. Gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot industrie bestemde gronden mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in artikel 8.1. bedoelde doeleinden met dien verstande dat:

- a. de bebouwingsdichtheid maximaal 80% bedraagt;
- b. de goothoogte van de op te richten gebouwen 25 meter bedraagt;
- c. de bebouwingshoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van schoorstenen voor afvoer van ovengassen, maximaal 55 meter bedraagt.

Hoofdstuk 9. Overige bestemmingen en bepalingen

Artikel 9.1. agrarische bedrijfsdoeleinden 1

1. De op de bestemmingskaart als agrarische bedrijfsdoeleinden 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor vestigingen in de agrarische sector, met behoud van c.q. in overeenstemming met de ter plaatse aanwezige karakteristieke bebouwing.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van ter plaatse op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande agrarische bedrijven worden opgericht alsmede andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. per vestiging één bedrijfswoning aanwezig mag zijn, waarvan:
 1. de goothoogte maximaal 6.50 meter mag bedragen;
 2. de bebouwingshoogte maximaal 9.00 meter mag bedragen;
 3. de inhoud maximaal 800 m³ mag bedragen;
 - b. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - c. het aantal aaneen te bouwen gebouwen onbeperkt is;
 - d. van de gebouwen, anders dan onder lid a bedoeld:
 1. de goothoogte maximaal 6.00 meter mag bedragen;
 2. de bebouwingshoogte maximaal 8.00 meter mag bedragen;
 - e. de andere bouwwerken niet hoger dan 8 meter mogen zijn.
3. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 2 sub e vrijstelling verlenen tot een hoogte van 11 meter, indien zulks in verband met een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Artikel 9.2. Agrarische bedrijfsdoeleinden 2

1. De op de bestemmingskaart als agrarische bedrijfsdoeleinden 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor vestigingen in de agrarische sector, met behoud van c.q. in overeenstemming met de ter plaatse aanwezige karakteristieke bebouwing.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van ter plaatse op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande agrarische bedrijven worden opgericht, alsmede andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:
 - a. per vestiging één bedrijfswoning aanwezig mag zijn, waarvan:
 1. de goothoogte maximaal 9.00 meter mag bedragen;
 2. de bebouwingshoogte maximaal 12.00 meter mag bedragen;
 3. de inhoud maximaal 1200 m³ mag bedragen;
 - b. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - c. het aantal aaneen te bouwen gebouwen onbeperkt is;
 - d. van de gebouwen, anders dan onder lid a bedoeld:
 1. de goothoogte maximaal 9.00 meter mag bedragen;
 2. de bebouwingshoogte maximaal 11.00 meter mag bedragen;
 - e. de andere bouwwerken niet hoger dan 8 meter mogen zijn.
3. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 2 sub e vrijstelling verlenen tot een hoogte van 11 meter, indien zulks in verband met een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Artikel 9.3. Bijzondere doeleinden

1. De op de bestemmingskaart voor bijzondere doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen voor kerkelijke, culturele, of sociale doeleinden, danwel ten behoeve van het onderwijs, gezondheidszorg, hygiëne of maatschappelijk verkeer, met behoud van c.q. in overeenstemming met de ter plaatse aanwezige karakteristieke bebouwing.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde activiteiten worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 1,90 meter moet en maximaal de maat mag bedragen welke behoort bij de op de bestemmingskaart aangegeven klasse.
3. **Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 tot het bouwen van één dienstwoning per afzonderlijke voorziening, met dien verstande dat de inhoud van de betreffende woning maximaal 500 m³ mag bedragen.**

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.4. Bebouwingsklasse E1

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E1 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, m.b.v. c.q. in overeenstemming met de t.p. aanwezige karakteristieke bebouwing.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.15. uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 5.00 meter moet en maximaal 4.50 meter mag bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 6.50 meter mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per huis minimaal 4.50 meter moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.

Artikel 9.5. Bebouwingsklasse E1n

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E1n aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.13. uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 3.00 meter en maximaal 4.50 meter mag bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 6.50 meter mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per huis minimaal 4.50 meter moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.

Artikel 9.6. Bebouwingsklasse E2

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E2 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met behoud van c.q. in overeenstemming met de ter plaatse aanwezige karakteristieke bebouwing.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.13. uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 4.50 meter en maximaal 6.50 meter mag bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 9.50 meter mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5.00 meter moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.

Artikel 9.7. Bebouwingsklasse E2n

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E2n aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.13, uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 4.50 meter moet en maximaal 6.50 meter mag bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 9.50 meter mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5.00 meter moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.

Artikel 9.8. Bebouwingsklasse E3

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E3 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met behoud van en in overeenstemming met de ter plaatse aanwezige karakteristieke bebouwing.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.13. uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 6.50 meter moet en maximaal 12.00 meter mag bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 14.00 meter mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5000 meter moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.

Artikel 9.9. Bebouwingsklasse E3n

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E3n aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.13 uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, alsmede de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 6.50 meter moet en maximaal 12.00 meter mag bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 14.00 meter mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5.00 meter moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd.

Artikel 9.9.a. Bebouwingsklasse W

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse W aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op de gronden mogen uitsluitend woonwagens worden gebouwd c.q. opgericht, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwingshoogte maximaal 3.00 meter mag bedragen;
 - b. het bebouwingsoppervlak volledig mag worden bebouwd.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.10. Bebouwingsklasse HRC

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse HRC aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en/of horecadoeleinden, met behoud van c.q. in overeenstemming met de ter plaatse aanwezige karakteristieke bebouwing.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.13. uitsluitend eengezinshuizen en, of horecabedrijven of daarmee gelijk te stellen inrichtingen met woning en/of bovenwoning worden gebouwd in 2 bouwlagen en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 5,50 m moet en maximaal 6,50 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte maximaal 8,50 m mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per gebouw minimaal 5,00 m moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - e. per gebouw de inhoud maximaal 1000 m³ mag bedragen.

Artikel 9.10.a. Bebouwingsklasse HRCn

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse HRCn aangegeven gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend horecabedrijven of daarmee gelijk te stellen inrichtingen in 1 bouwlaag en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 3.00 meter moet en maximaal 4.50 meter mag bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 8.50 meter mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per gebouw minimaal 5.00 meter moet bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - e. per gebouw de inhoud maximaal 800 m³ mag bedragen.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.10.b. Bebouwingsklasse HRB

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse HRB aangegeven gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden, recreatieve doeleinden en voor culturele of sociale doeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde activiteiten worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 1.90 meter moet en maximaal de maat mag bedragen welke behoort bij de op de bestemmingskaart aangegeven klasse.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 tot het bouwen van één dienstwoning per afzonderlijke voorziening, met dien verstande, dat de inhoud van de betreffende woning maximaal 500 m³ mag bedragen.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.11. Openbare nutsbedrijven

1. De op de bestemmingskaart als openbare nutsbedrijven aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de gas-, water- en/of elektriciteitsvoorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden worden opgericht, alsmede andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte van de gebouwen minimaal 2,00 m moet en maximaal 3,00 m mag bedragen;
 - c. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd.

Artikel 9.12. Servicestation

1. De op de bestemmingskaart als servicestation aangegeven gronden zijn bestemd voor dienstverlening aan het wegverkeer.
2. Op deze gronden mag uitsluitend een servicestation worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,00 m en maximaal 3,00 m mag bedragen;
 - b. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd.

Artikel 9.13. Brandstofverkooppunt

1. De op de bestemmingskaart als brandstofverkooppunt aangegeven gronden zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

Artikel 9.14. Tuin 1

1. De op de bestemmingskaart als tuin aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

Artikel 9.14.a. Tuin 2

1. De op de bestemmingskaart als tuin 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, behorend bij de functie op hetzelfde bouwperceel, worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij de in lid 1 genoemde bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2.00 meter moet en maximaal 3.00 meter mag bedragen;
 - b. de oppervlakte maximaal 12 m² mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van andere bouwwerken ten behoeve van het houden van dieren maximaal 6 m² mag bedragen, terwijl de hoogte maximaal 1.50 meter mag bedragen;
 - d. in alle gevallen niet meer dan 40% van de gronden bestemd tot tuin 2 mag worden bebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van één aangebouwd gebouw per woonwagen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte maximaal 3.00 meter mag bedragen;
 - b. de oppervlakte maximaal 5 m² mag bedragen;
 - c. niet meer dan 40% van de gronden bestemd tot tuin 2 mag worden bebouwd.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.14.b. Groenvoorzieningen

1. De op de bestemmingskaart als groenvoorzieningen aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoenen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor wandel- en fietspaden en kinderspeelplaatsen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.15. Erf

1. De op de bestemmingskaart als erf aangegeven gronden zijn bestemd voor erf.
2. Op deze gronden mag, met uitzondering van het bepaalde in artikel 9.13. geen bebouwing, behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

ERRATA artikel 9.15. lid 2. ARTIKEL 9.13 moet zijn artikel 9.17.

Artikel 9.16. Verkeersdoeleinden

1. De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeergelegenheden, bermen en tussen bermen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

Artikel 9.16.a. Waterstaatkundige doeleinden

1. De op de bestemmingskaart als waterstaatkundige doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding, voor vluchthaven, voor de scheepvaart **en voor actieve recreatie**.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.16.b. Water

1. De op de bestemmingskaart als water aangegeven gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuur-historische waarden.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.17. Bijgebouwen

1. Aangebouwde bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht op het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen E1, E1n, E2, E2n, E3, E3n, HRC en op gronden bestemd tot erf en wel per bouwperceel 1, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2 meter moet en maximaal 3 meter mag bedragen;
 - b. de oppervlakte maximaal 60 m² mag bedragen, met dien verstande, dat in alle gevallen maximaal 40% van de gronden bestemd tot erf mag worden bebouwd;
 - c. het aangebouwde bijgebouw moet worden geplaatst op minimaal 3 meter achter de naar de openbare weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw.
2. Vrijstaande bijgebouwen mogen worden opgericht op gronden bestemd tot erf en wel per bouwperceel één, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2 meter moet bedragen en maximaal 3 meter mag bedragen;
 - b. de oppervlakte 35 m² mag bedragen, met dien verstande, dat in alle gevallen maximaal 40% van de gronden bestemd tot erf mag worden bebouwd;
 - c. het vrijstaande bijgebouw moet worden geplaatst op minimaal 2 meter uit de achtergevel van het hoofdgebouw.
3. Duivenhokken, volières en soortgelijke bouwwerken mogen, behoudens het bepaalde in artikel 9.14.a. sub 2 uitsluitend worden opgericht op gronden bestemd tot erf, met dien verstande, dat de hoogte maximaal 4 meter en de oppervlakte maximaal 12 m² mag bedragen, en dat in alle gevallen maximaal 40% van de gronden bestemd tot erf mag worden bebouwd.
4. De in de leden 1b, 2b en 3 genoemde oppervlakken mogen tezamen maximaal 72 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 40% van de gronden bestemd tot erf mag worden bebouwd;
 - b. bij het hoofdgebouw een achtererf aanwezig moet blijven met een onbebouwd oppervlak, dat tenminste gelijk is aan het product van 5 x de breedte van de achtergevel.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van bijgebouwen.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Artikel 9.18. Gebruiksbepalingen

1. Gronden bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als agrarisch gebied en/of tuin worden gebruikt.
2. Gronden bestemd voor bijzondere doeleinden, welke niet mogen worden bebouwd en gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven c.q. moeten blijven, mogen uitsluitend als tuin worden gebruikt.
3. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden bestemd voor de bebouwingsklassen **E1, E2, E3, W en HRC** wanneer het uitsluitend een woning betreft mogen, voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als tuin worden gebruikt.
4. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden bestemd voor de bebouwingsklasse HRC, wanneer het niet uitsluitend een woning betreft, mogen voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als open bedrijfsterrein en/of tuin worden gebruikt.
5. Gronden bestemd voor openbare nutsbedrijven welke niet worden bebouwd en gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als tuin worden gebruikt.
6. Gronden bestemd voor servicestation welke niet worden bebouwd, mogen uitsluitend als open bedrijfsterrein en/of tuin worden ingericht.
7. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden bestemd voor de bebouwingsklassen **HRCn en HRB**, mogen voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als open bedrijfsterrein en/of tuin worden gebruikt.

Tekst in Rood: Herziening 1985

Hoofdstuk 10. Overgangs- en strafbepalingen

Artikel 10.1. Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen met betrekking tot het bouwen

Bebouwing, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- hetzij worden of kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning;

en die afwijken van het plan mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd;
- b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal worden ingediend;
- c. niet worden uitgebreid, tenzij de uitbreiding afwijking van het plan doet verkleinen.

B. Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen.

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door de wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Artikel 10.2. Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 2.2. lid I,

artikel 2.3. lid I,

artikel 3.4. lid I,

artikel 4.4. lid I,

artikel 5.4. lid I,

artikel 6.4. lid I,

artikel 9.18.

en artikel 10.1. lid B laatste alinea

wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

Bijlage

Standaardbedrijfseenheden voor de landbouw

Tabel 1: Gewassen

	Aantal SBE per ha
a. Akkerbouw	
granen	3,0
peulvruchten (droog te oogsten)(o.a. erwten, bonen)	4,5
handelsgewassen (o.a. koolzaad, karwijzaad)	4,5
bietenzaad	9,0
gras- en klaverzaad	4,5
vlas	3,5
conso aardappelen	
zand	5,5
fabrieksaardappelen	5,5
conso aardappelen	
klei	7,5
pootaardappelen	9,0
suikerbieten	6,5
voederbieten	6,5
pootbieten	16,0
lucerne, klaver	2,5
snijmais	4,0
voeraardappelen	5,5
aard, te velde verkocht	5,0
boomgaard	4,0
zaaiklaar verhuurd land	1,5
deelbouw op eigen land	2,5
conservenerwten, groen geoogst	3,0
spruitkool	17,0
asperges, jonger dan 3 jaar	7,0
asperges, 3 jaar en ouder	17,0
zaai-uien	14,0
b. Grasland:(ruwvoerderwinning)	1,0

Tabel 2: Veehouderij

Aantal SBE
per dier

a. Randveehouderij	
jongvee	0,7
melkkoeien	2,5
stieren 1 jaar en ouder	1,25
mestkalveren	0,4
overig mestrundvee	0,8
b. schapen	0,25
paarden	0,7
	Aantal SBE per 100 dieren
c. Varkenshouderij	
mestvarkens, opfokzeugen en opfokberen	16
fokzeugen en dekrijpe beren	160
	Aantal SBE 1000 dieren
d. Pluimveehouderij	
mestkuikens (gemiddeld aanwezig)	4
legkippen	20
opfok/legkippen	4
eenden voor de slacht	4
eenden voor de leg	20
kalkoenen voor de slacht	25
kalkoenen (incl. opfok) voor broedeierenproductie	50

Tabel 3: Tuinbouwgewassen onder glas

	Aantal SBE per ha
a. Groenten:	
tomaten warm	250
tomaten koud	180
komkommers warm	250
komkommers koud	180
aardbeien warm	350
aardbeien koud	340
paprika warm	210
paprika koud	115
augurken warm	250
augurken koud	180
overige (incl. meloenen) warm	250
overige (incl. meloenen) koud	180
b. Fruit:	
druiven	225
overige fruit	185

c. Bloemkwekerijgewassen	
rozen	440
anjers (grootbloemige)	445
anjers (trosanjers)	380
chrysanten (snijbloemen)	330
anthuriums (snijbloemen)	330
gerbera's	460
overige snijbloemen	300
snijgroen	325
potplanten	1200
perkplanten	350
d. Boomkwekerijgewassen en vaste planten onder glas:	660

Tabel 4. Tuinbouwgewassen open grond

	Aantal SBE per ha
a. Groenten:	
aardbeien	25
asperges, jonger dan 3 jaar	7
asperges, 3 jaar en ouder	17
bloemkool	21
doperwten	3
tuinbonen	19
vroegte sluitkool (rode en witte kool, gele en groen savooie kool)	12
poot- en plantuien	22
zaai-uien	14
zilveruitjes	9
overige groenten, contractteelt	12
overige groenten, geen contractteelt	22
b. Pit- en steenvruchten:	
appels, jonger dan 1 jaar	18
appels, 1 jaar en ouder	18
peren, jonger dan 1 jaar	18
peren, 1 jaar en ouder	18
pruimen	18
morellen	18
kersen	18
overige pit- en steenvruchten	18
c. Kleinfruit:	
frambozen	56
zwarte bessen	22
rode bessen (incl. witte)	58
overige kleinfruit	70

d. Diversen:

tuinbouwzaden	22
bloemkwekerijgewassen open grond	65
boomkwekerijgewassen open grond	90
vaste planten open grond	145

Bloembollen en –knollen

hyacinten	75
tulpen	60
narcissen	45
gladiolen	35
leliën	60
overig bijgoed	60

Aantal SBE
per m²

Champignonteelt:

Totale teeltoppervlakte	0,2
-------------------------	-----