

Selectiebesluit Archeologie Gemeente Maastricht

Locatie: Ravelijn te Maastricht

Opsteller: [REDACTED]

Aanvrager: [REDACTED], (M.V.J. Ontwikkelingen B.V.)

Datum: 22-11-2017, dit besluit vervalt een jaar na datum en/of wanneer planaanpassing plaatsvindt.

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Aanleiding

M.V.J. Ontwikkelingen B.V. te Echt is voornemens om in het plangebied een aantal grondgebonden woningen te bouwen. Gezien de omvang van de planlocatie (> 2500 m²) is, conform het beleid van de gemeente Maastricht, archeologisch onderzoek voorafgaand aan bodemversturende werkzaamheden noodzakelijk. Voor het plangebied is in 2000 reeds een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Recentelijk is door RAAP een actualiserend bureau- en aanvullend booronderzoek uitgevoerd (RAAP, 2017). Op grond van deze onderzoeken blijkt dat het oostelijk deel van het terrein verstoord is, maar dat in het westelijk deel nog min of meer onverstoord bodems aanwezig zijn. In het westelijk deel van het plangebied is dientengevolge een zone van 6.020 m² afgebakend waar een relatief intact bodemprofiel voorkomt (radebrikgronden) en waarvoor door de gemeente Maastricht een middelhoge verwachting is geformuleerd voor het aantreffen van archeologische resten. In het kader van de aanleiding van deze onderzoeken genomen selectiebesluit (d.d. 26 juni 2017) is in het kader van de planvorming voor deze zone vervolgonderzoek opgelegd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek.

Onderzoeksresultaten en selectieadvies

Conform het selectiebesluit zijn in totaal 7 proefsleuven aangelegd op die locaties waar ook daadwerkelijk de grondgebonden woning zullen worden gebouwd. Tijdens het onderzoek (RAAP-notitie 6082, 2017) werden slechts 2 sporen aangetroffen en een beperkt aantal vondsten. Op basis van deze resultaten werd door RAAP geconcludeerd dat in het plangebied geen sprake is van een vindplaats. Naar aanleiding van onderzoeksresultaten adviseert RAAP om het plangebied 'vrij te geven voor ontwikkelingen' (selectieadvies).

Selectiebesluit

Het bevoegd gezag (in deze gemeente Maastricht en namens deze de steller van dit besluit) heeft kennis genomen van de onderzoeksresultaten en onderschrijft het advies om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Opgemerkt wordt dat als desondanks tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, hiervan volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016 terstond melding moet worden gemaakt bij het bevoegde gezag, namens deze de opsteller van dit advies (via 043 – 350 5845 toestel [REDACTED] of [REDACTED]).

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot dit selectiebesluit, dan kunt u contact opnemen met de steller van het besluit via [REDACTED] of [REDACTED].