



MVJ Ontwikkelingen B.V.



Postbus 251

6100 AG ECHT

Datum: 15 maart 2018

Betreft: Aanvulling akoestisch onderzoek 12 Vrijstaande
woningen Ravelijnstraat in Maastricht
Ons kenmerk: O20180201

Geachte ,

Naar aanleiding van de opmerkingen in het Advies "Ravellijn" van de afdeling Wonen en Leefklimaat gemeente Maastricht (coördinator ) , door ons ontvangen via Vandewall Planologisch Advies () op 13 maart jl, stuur ik u hierbij deze aanvulling.

Over deze afhandeling is telefonisch overleg geweest met de eerder genoemde .

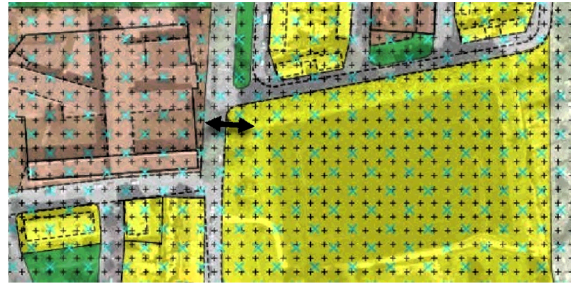
Aanvulling bij Hoofdstuk 5 Bedrijven en milieuzonering (rapportnr. 20170803 van 28 november 2017)

Hogeschool Zuyd

De richtafstand geluid van "Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs" bedraagt 30 meter. De kortste afstand van dit perceel tot een van de 12 nieuw te bouwen woningen, in dit geval woning 01 bedraagt circa 21 meter; de uitgangspoort van het schoolgebouw ligt op circa 58 meter van deze woning. Omdat de richtafstand (stap 1) wordt overschreden, dient de feitelijke situatie, het feitelijk gebruik te worden beschouwd.

*Nadere beschouwing Woning 01*

Figuur 1 Luchtfoto (zie pijl voor het deel van het gebied dat relevant is voor deze aanvulling/aanpassing)



Figuur 2 Uitsnede Verbeelding (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 3 Aanzicht gebouwen Hogeschool Zuyd tegenover het kavel van woning 01 (foto)

De feitelijke situatie/het gebruik van de gronden door Hogeschool Zuyd, althans het deel ervan dat relevant is voor de beschouwing van de woning 01 betreft schoolgebouwen met groenvoorziening. Er zijn op dit deel van de gronden geen buitenplaatsen voor scholieren/studenten en ook geen parkeerplaatsen of toegangen met verkeers- en/of parkeerbewegingen. Aangenomen mag worden dat deze twee geluidbronnen bepalend zijn voor de richtafstand van 30 meter voor “Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs”. Gelet op de hierboven omschreven feitelijke situatie kan voor de beoordeling “Bedrijven en milieuzonering” aangesloten te worden op de activiteit “Overige zakelijke dienstverlening: kantoren” waaraan een richtafstand geluid van 10 meter is toegekend. Met een afstand van 21 meter van bouwvlak woning 01 tot aan de dichtstbijzijnde perceelsgrens van Hogeschool Zuyd, wordt hieraan voldaan.

Geconcludeerd wordt dat, uitgaande van deze vervolgstap op basis van de feitelijke situatie/het gebruik van de gronden door Hogeschool Zuyd:

- Aangenomen mag worden dat er voor de woning 01 sprake is van een goed, dan wel aanvaardbaar woon- en leefklimaat
- Dat de woning 01 geen belemmering vormt voor het huidige, feitelijk gebruik van de gronden door Hogeschool Zuyd.

Met vriendelijke groet,
Spider Monkey Consultancy

