



> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht - Sector Ruimte
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

DATUM
9 augustus 2012

BIJLAGEN
Omgevingsvergunning

BEHANDELD DOOR

[REDACTED]

DOORKIESNUMMER

[REDACTED]

ONZE REFERENTIE
11-0752WB

E-MAILADRES

[REDACTED]

FAXNUMMER

[REDACTED]

UW REFERENTIE

ONDERWERP:
Begeleidende brief bij omgevingsvergunning

VERZONDEN:

Beste heer [REDACTED]

U heeft op 21 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een P+R Maastricht noord. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Limmelderweg/Meerssenerweg ong.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11-0752WB. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u er op wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. U kunt hierbij denken aan regels over aflopend water, beplanting bij de erfgrans, privacymaatregelen.



Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project wellicht niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen), als ook de Staatcourant en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Terstond in werking treden

In afwijking van de normale regels van inwerkingtreding hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning, gezien de maatschappelijke noodzaak, terstond in werking te laten treden.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



medewerker Vergunnen Wabo

Bijlagen
- Omgevingsvergunning



Verzonden:

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Gemeente Maastricht - Sector Ruimte
Limmelderweg/Meerssenerweg ong.
het realiseren van een P+R Maastricht noord

11-0752WB, 13-8-2012

Aantal bijlagen: 37



Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Terstond in werking treden	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Bevoegd gezag	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	6
Zienswijze	6
Adviezen/Verklaring van geen bedenkingen	6
Overwegingen	8
Bouwen	8
Afwijken bestemmingsplan	9
Uitweg	10
Voorschriften	12
Bouwen	12
activiteit uitweg	14
handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten	15
Aanbevelingen	16
Bouwen	16



Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 21 juli 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Maastricht - Sector Ruimte. Het betreft het realiseren van een P+R Maastricht noord aan Limmelderweg/Meerssenerweg ong. te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11-0752WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 09-03-2012 het voornemen bijbehorende stukken heeft met ingang van 12-03-2012 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn is een zienswijze ingediend. Het definitieve besluit is marginaal gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Terstond in werking treden

Vanwege de maatschappelijke wenselijkheid, hebben wij op grond van artikel 6.2 van de Wabo besloten de aangevraagde omgevingsvergunning terstond in werking te laten treden.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

1ste medewerker Vergunnen Wabo



Beroep

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 21 juli 2011 ingediend door de Gemeente Maastricht.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het realiseren van een P+R Maastricht noord. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het afwijken van het bestemmingsplan door middel van een projectafwijkingsbesluit
- het maken of veranderen van een uitweg
- het verrichten van handelingen met gevaar voor habitats en soorten

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op grond van het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht het bevoegd gezag om op de aanvraag voor de omgevingsvergunning te beslissen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven, dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 26 september 2011. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen), de ster en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 12-03-2012 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzage termijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn is een zienswijze ingediend door;

- Pro Rail, contact persoon mevr. [REDACTED] postbus 2038, 3500 GA, Utrecht.

Adviezen/Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor zijn de volgende instanties/bestuursorganen aangewezen als adviseur.

Wij hebben het advies van;

1. de Welstands- en monumentencommissie ontvangen
2. Dienstregelingen, Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet is de Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voor zover niet overeenkomstig artikel 68 van de Flora- en faunawet door gedeputeerde staten ontheffing verleend is, of kan worden verleend, bevoegd ten aanzien van beoordeling van aanvragen ter verkrijging van een ontheffing van de verboden genoemd in de artikelen 8 tot en met 18 van de Flora- en faunawet.

Op 1 augustus 2011 hebben wij de "aanvraag Verklaring van geen bedenkingen" gezonden aan de Dienst Regelingen. Bij brief van 12 augustus 2011 is de Gemeente schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De ontbrekende gegevens zijn op 6 september 2011 door de Dienst Regelingen ontvangen. Daarnaast heeft telefonisch overleg plaats gevonden op 6 december 2011 en is via de e-mail op 7 december 2011, 12 december 2011 en 13 december 2011 extra aanvullende informatie aangeleverd.

Naar aanleiding van het gemeentelijke verzoek en de geleverde aanvullingen heeft de Dienst Regelingen ons middels brief d.d. 10 februari 2012 de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen laten toekomen.



De ontwerp verklaring van geen bedenkingen is als onderdeel van de ontwerp Omgevingsvergunning gepubliceerd. Binnen de daartoe gestelde termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft enkel betrekking op de voorschriften verwoord in de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen. De zienswijzen zijn door gezonden aan de Dienst Relegingen. De inhoudelijke reactie op de zienswijzen, zijn in de definitieve Verklaring van geen bedenkingen d.d. 4 juli 2012, kenmerk FF/75C/2011/0301.vvgb.js, mee genomen. De definitieve Verklaring van geen bedenkingen is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.



Overwegingen

Bouwen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bouwbesluit
2. Bouwverordening
3. Bestemmingsplan
4. Redelijke eisen van welstand
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit 2003. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Maastricht Uitbreidingsplan In Hoofdzaak / Limmel Uitbreidingsplan in Hoofdzaak. De aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf Afwijken bestemmingsplan uit deze omgevingsvergunning.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 4.2, Industriegebied Maasdal en behoort tot het bebouwingstype G4, Buitengebieden.



De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Het aangepaste plan voor de afwerking van de wanden van de onderdoorgang in gemetselde vuursteen en het voorstel voor het plaatsen van de lampen weergegeven als optie 1, Olivia voldoen aan redelijke eisen van welstand. De commissie is van mening dat het andere armatuur, welk in de wand is geplaatst, een onaanvaardbaar verstoring betekent van deze wand.

De in het advies genoemde voorwaarden zijn opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.

Afwijken bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het gestelde in het geldende bestemmingsplan Maastricht Uitbreidingsplan In Hoofdzaak / Limmel Uitbreidingsplan in Hoofdzaak. Volgens de bepalingen van deze bestemmingsplannen past de beoogde Parke en Ride en bij behorden paden en ontsluitingswegen niet binnen deze voorgeschreven functies en bebouwings bepalingen.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3° van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In dit geval kan - gelet op de het gegeven dat plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing – de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit worden verleend.



Uitweg

De aanvraag heeft betrekking op het maken, hebben of veranderen van een uitweg dan wel het veranderen van het gebruik daarvan als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo juncto artikel 2.1.5.3, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Maastricht 2006 (APV).

Op grond van artikel 2.1.5.3, lid 3 van de APV kan de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Toetsing

De aangevraagde inrit activiteit verzet zich niet tegen de belangen als genoemd in artikel 2.1.5.3, lid 3 van de APV. Gelet hierop kan de gevraagde omgevingsvergunning voor het aspect inrit onder voorschriften worden verleend.

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

In bepaalde gevallen heeft het bevoegd gezag een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig. Deze gevallen worden aangewezen op grond van artikel 2.27 lid 1 Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Omdat het hier een geval betreft als bedoeld in 2.20 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat de Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij op 1 augustus 2011 De Staatssecretaris verzocht een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) in gevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te geven.

Op 4 juli 2012 hebben wij van de Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie de definitieve Verklaring van geen bedenkingen ontvangen. De verklaring heeft betrekking op inhoudelijke beoordeling van de ingediende zienswijzen en de handelingen waar een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet vereist is.

Verklaring

De voorschriften en beperkingen welke onderdeel uit maken van de Verklaring van geen bedenkingen en worden gelet op artikel 2.27 lid 4 van de Wabo, aan het besluit tot Omgevingsvergunning verbonden.



Afstemming voorschriften

Bij de beoordeling van deze aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aangevraagde activiteiten in onderlinge samenhang gezien. Dit heeft niet geleid tot een strijdige situatie. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn op elkaar afgestemd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22, lid 2 van de Wabo.



Voorschriften

Bouwen

1. Met de bouw mag niet worden gestart voordat met team vergunnen van de sector Veiligheid en Leefbaarheid overeenstemming is bereikt omtrent de op het bouwterrein c.q. in de bouwput te treffen voorzieningen ter voorkoming van schade en/of hinder voor de omgeving.
2. Ter nadere goedkeuring dienen bij team vergunnen van de sector Veiligheid en Leefbaarheid installatietekeningen van de aan te brengen brandveiligheidsinstallaties in tweevoud te worden ingediend. Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Met het aanbrengen van deze installaties mag niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.
3. Het bouwterrein moet, vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd, van de openbare weg worden afgescheiden middels een op aanwijzing van team vergunnen Wabo te plaatsen afrastering met een hoogte van minimaal 2.20 meter, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het toe te passen gaas mag –in tenminste 1 richting- maximaal 0.10 meter bedragen.
4. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden:
 - A. Het bouwtoezicht dient –voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning– tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
 - a. De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. De aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - B. Het bouwtoezicht dient tenminste drie werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde blauwe antwoordkaart invullen en inzenden.
5. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen conform de bouwverordening onmiddellijk na voltooiing gemeld te worden bij het bouwtoezicht:
 - A. het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil en het gereedkomen van thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructie. Deze werkzaamheden mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Dit is tevens van toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.



- B. de beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
Hiervoor kunt u de bijgevoegde groene antwoordkaart invullen en inzenden.
6. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
7. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen, zoals het selectie besluit archeologie;
 - het bouwveiligheidsplan;
8. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:
- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
9. In verband met de mogelijke aanwezigheid van oudheidkundige monumenten in de bodem, is het verboden om graafwerkzaamheden te verrichten zonder hiervan melding te doen. Daartoe dient minimaal 8 dagen voor de aanvang van de grondwerkzaamheden contact te worden opgenomen met de taakgroep Cultureel erfgoed; telefoon 043-3505845 of 06-27850967.
10. Op grond van de artikelen 53 en 54 van de Monumentenwet 1988- verplicht om alle oudheidkundige vondsten of merkwaardigheden in de ondergrond, waarvan men redelijkerwijze kan vermoeden dat zij van oudheidkundig of historisch belang kunnen zijn, terstond na de ontdekking te melden aan de taakgroep Cultureel Erfgoed, tel. 043-3505845 of 06-27850967. Men is verplicht het werk ter plaatse stil te leggen in afwachting van nader advies door de gemeentelijk archeoloog.



11. Ter nadere goedkeuring dienen navolgende bescheiden bij team vergunnen Wabo te worden ingediend:

- monsters van de toe te passen gevelmaterialen (enkelvoud)
- berekening (tweevoud) en tekeningen (drievoud) m.b.t. de draagconstructies
- tekeningen van het aan te brengen rioleringsstelsel (tweevoud)
- een terrein-inrichting en -ketenplan (drievoud)
- een bouwveiligheidsplan

Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voorzover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.

activiteit uitweg

1. De uitweg mag uitsluitend gebruikt worden als ontsluiting van de beoogde Park & Ride bovengenoemd perceel.
2. Er bestaat geen bezwaar dat u een erkend civieltechnisch bedrijf opdracht verleent voor het uitvoeren van de uitweg gelegen nabij / aan de Limmelderweg.
3. De maatvoering dient volgens tekening te worden uitgevoerd.
4. Onder de te maken bestrating van de inrit(ten) cg. Parkeerstrook dient een fundering van minimaal 25 cm betongranulaat te worden aangebracht, welke goed moet worden verdicht.
5. Vervolgens dient daarop een zandbed van minimaal 10 cm brekerzand te worden aangebracht.
6. De bestrating dient vervolgens te worden uitgevoerd in grijze betonstraatstenen, afmeting 21 x 10,5 x 8 cm. Het toe te passen verband dient keperverband te zijn. Na het aanbrengen van de bestrating dient deze goed te worden afgetrild.
7. Tussen de rijweg en de inritbestrating dient een zogenaamde "verlaagde" trottoirband, afmeting 18 x 20 x 20 cm, met een zicht van 2 cm te worden geplaatst in minimaal 5 cm stampbeton, terwijl aan de achterzijde onder 45° een stampbetonverzwaring moet worden aangebracht tot de halve bandhoogte.
8. Aan de zijkant dient iedere inrit te worden opgesloten door een trottoirband, afmeting 10 x 20 cm inclusief betonrug, die in minimaal 5 cm betonspecie moet worden gesteld met een straal van 10 cm.
9. Op de scheiding tussen gemeente-terrein en eigen-terrein dient eveneens een opsluiting te komen door middel van een trottoirband 18 x 20 x 20 cm, geplaatst in 5 cm stampbeton met aan de achterzijde een goede stampbetonverzwaring onder 45°.
10. Indien zich ter plaatse van de inrit een treinspoor bevindt, zal aldaar een overwegbevoering moeten worden aangebracht. Deze bevoering zal door Pro-Rail in uw opdracht en op uw kosten worden uitgevoerd en onderhouden.
11. U dient de werkzaamheden aan de inrit(ten) zodanig uit te voeren, dat er geen gevaar of hinder voor het verkeer ontstaat.



12. Alle werken of eigendommen van de gemeente Maastricht, die ten gevolge van het maken, gebruiken, wijzigen of opheffen van de inrit(ten) mochten worden beschadigd, dienen door u en op uw kosten te worden hersteld op aanwijzing en ter goedkeuring van de sector Stadsbeheer.
13. U vrijvaart verder de gemeente Maastricht voor schadeclaims, die derden mochten indienen, in verband met schade die aan derden wordt toegebracht als gevolg van de door u uit te voeren werkzaamheden.
14. U moet te allen tijde toestaan, dat door nutsbedrijven resp. kabelbedrijven voor, tijdens en na de aanleg van de inrit(ten) werkzaamheden kunnen worden verricht aan de in de inrit(ten) gelegen kabels en leidingen.
15. **Minimaal 2 dagen** voor de start van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de sector Stadsbeheer [REDACTED]
16. Na het gereedkomen van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de heer J. Lamerigts van Stadsbeheer, waarna een eerste opname zal plaatsvinden en een onderhoudstermijn van 6 maanden zal ingaan.
17. Na deze onderhoudstermijn dient u wederom contact op te nemen met de sector Stadsbeheer waarna een eindopname zal plaatsvinden. Eerst na deze goedkeuring bent u vrijgesteld van het verdere onderhoud van de inrit(ten) en wordt dit door de gemeente Maastricht overgenomen.
18. Het verplaatsen van de lichtmast voor zover deze zich op gemeentegrond plaatsvindt, wordt van gemeentewege uitgevoerd. De kosten voor het verplaatsen van de lichtmast worden separaat in rekening gebracht. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen bij de [REDACTED]

handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1. De voorschriften en beperkingen als verwoord in de definitieve Verklaring van geen bedenkingen d.d. 3 juli 2012, met kenmerk FF/75C/2011/0301.vvgb.js, van de Dienst Regelingen, Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zijn als bijlage 1 aan dit besluit tot Omgevingsvergunning toegevoegd.

De voorschriften en beperkingen, als ook de reactie op de tegen de VVGB ingediende zienswijzen, welke onderdeel uit maken van Verklaring van geen bedenkingen en worden gelet op artikel 2.27 lid 4 van Wabo, aan het besluit tot Omgevingvegunning verbonden.



Aanbevelingen

Bouwen

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Voor de aansluiting op het gemeenteriool dient in een vroegtijdig stadium, onder meer in verband met de plaats en hoogte van de aansluiting, contact opgenomen te worden met de sector Stadsbeheer, telefonisch te bereiken onder nummer 14 043.
4. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Afschrift(en):

Dienst Regelingen, Postbus 322, 9400 AH Assen, kenmerk FF/75C/2011/0301.vvgb.js
Pro Rail, t.a.v. [REDACTED] postbus 2038, 3500 GA Utrecht.