

----- **Compensatieovereenkomst** -----

Ondergetekenden,

De Gemeente Maastricht, te dezen in gevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer [REDACTED] handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 19 juli 2011, hierna te noemen "gemeente Maastricht";

De Provincie Limburg, dan wel voor zover het hier publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, Gedeputeerde Staten van Limburg ten dezen vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, [REDACTED] hierna te noemen "de provincie"

PARTIJEN, ZIJNDE DE GEMEENTE MAASTRICHT EN DE PROVINCIE LIMBURG, OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- dat de ontwikkeling van het treinstation Maastricht Noord met bijbehorende voorzieningen en infrastructuur leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS
- dat de ontwikkeling van het treinstation Maastricht Noord gezien kan worden als een groot openbaar belang en dat er hiervoor geen alternatieve locaties voorhanden zijn
- dat ter vervanging van te vernietigen of te verstoren natuurwaarden mitigatie en/of compensatie dient plaats te vinden conform de provinciale Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden
- dat het aangaan van deze overeenkomst tussen de gemeente Maastricht en de provincie Limburg het meest geschikte kader is om tot zekerstelling van deze mitigatie en/of compensatie te komen
- dat op basis van onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat door de realisatie van het treinstation Maastricht Noord met bijbehorende voorzieningen en infrastructuur de volgende natuurwaarden verloren gaan:
 - Algemene soorten ondervinden mogelijk negatief effect;
 - Drie hectare natuurgebied wordt gefragmenteerd en versnipperd;
 - Het areaal neemt af in omvang;
 - De huidige rust en stilte zal door de ingreep door komst van de fiets- en wandelpaden kunnen afnemen;
 - De donkerte zal (deels) verdwijnen;
 - Daarnaast verdwijnt de openheid door aanplant van bomen;
 - De landschapsstructuur veranderd;
 - De huidige belevingswaarde veranderd.
- dat op basis van onderzoek (bijlage 1) is komen vast te staan dat de mitigatie en/of compensatie dient te bestaan uit de omvorming van een verwaarloosde Baroktuin en het naast gelegen bos conform de beschreven maatregelen beschreven in bijlage 2.
- dat de gemeente de natuurwaarden die ontstaan door uitvoering van voorliggende overeenkomst planologisch zal beschermen in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan Mariënwaard.
- dat via deze overeenkomst in kwantitatieve en kwalitatieve zin tegemoet gekomen wordt aan de verplichtingen zoals neergelegd in de Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden van de provincie
- dat de provincie de wijzigingen in de EHS begrenzing doorvoert in de eerstvolgende POL herziening

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van de initiatiefnemer om te compenseren conform het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 2 Beschrijving verloren gegane waarden

De verloren gegane waarden betreft ongeveer 3,8 ha aan EHS, die worden verstoord door de ontwikkeling van het treinstation Maastricht Noord en bijbehorende voorzieningen en infrastructuur op de percelen kadastraal bekend Maastricht perceel MTT00 I 3927G

Artikel 3 Oppervlakte en soort compensatie

De compensatie betreft de omvorming van een verwaarloosde Baroktuin en een naast gelegen bos in de Mariënwaard. Het betreft perceel ABY00 C 2712G. De oppervlakte van het aangeboden perceel is ongeveer 4,4 ha. In bijlage 2 is het perceel beschreven en zijn tevens de compensatiemaatregelen gedetailleerd beschreven.

Artikel 4 Termijn

Gemeente Maastricht verplicht zich om gelijktijdig met de uitvoering van de werkzaamheden t.b.v. het treinstation Maastricht Noord met bijbehorende voorzieningen en infrastructuur de uitvoering van de in de artikelen 3 bedoelde compensatieverplichting te hebben gerealiseerd.

Artikel 5 Compensatielocatie

In bijlage 2 is een kaart opgenomen van de compensatielocatie en is de locatie en het inrichtingsplan beschreven.

Artikel 6 Het inrichtings- en beheerplan

Gemeente Maastricht verplicht zich tot uitvoering van het bijgevoegd en als zodanig gewaarmerkt inrichtings- en beheersplan (onderdeel van het compensatieplan, bijlage 2), dat onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van onderhavige overeenkomst. Het inrichtingsplan dient de instemming te hebben van alle ondertekenende partijen.

Artikel 7 Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

Artikel 8 Geschilregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen partijen knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 9 Bevoegdheden provincie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de provincie dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie, zal daarom nimmer een tekortkoming van de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 10 Looptijd van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt op het moment dat de compensatie naar oordeel van beide partijen is uitgevoerd conform het inrichtingsplan en de nieuwe begrenzing van de EHS door de provincie is doorgevoerd en de gemeente de wijziging planologisch heeft verankerd.

Artikel 11 Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlage 1 Effectenonderzoek EHS (Econsultancy, 2011)

Bijlage 2 Compensatieplan (Gemeente Maastricht, 2011)

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud,

Gemeente Maastricht, 

Plaats

Datum

Handtekening

Provincie Limburg, 

Plaats

Datum

Handtekening