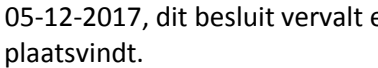


Selectiebesluit Archeologie Gemeente Maastricht

Locatie Dousberg Zwembad te Maastricht
Opsteller 
Aanvrager  ht BV / RO Groep)
Datum 05-12-2017, dit besluit vervalt een jaar na datum en/of wanneer planaanpassing plaatsvindt.

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Aanleiding

De RO Groep te Maastricht is voornemens om in het plangebied een zwembad aan te leggen als onderdeel van de ontwikkeling van een recreatieoord. Aangezien deze totale ontwikkeling een plangebied groter dan 2500 m² beslaat en in de nabijheid van enkele reeds bekende archeologische vindplaatsen wordt uitgevoerd, is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de voorgenomen graafwerkzaamheden verplicht gesteld.

De ontwikkeling van het recreatieoord wordt gefaseerd uitgevoerd waarbij het archeologisch veldonderzoek voor de eerste fasen (fase 2 en 3) is afgerond. Tijdens deze onderzoeken, in de naaste omgeving van het nu te onderzoeken deel van het totale plangebied, zijn o.a. resten van een Romeinse nederzetting en een militair kamp uit de Nieuwe Tijd aangetroffen. Op basis van deze onderzoekresultaten heeft het bevoegde gezag, de gemeente Maastricht, besloten dat ter plaatse van het aan te leggen zwembad een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd diende te worden, eventueel gevolgd door een opgraving.

Het plangebied Resort Maastricht ligt aan de westkant van de bebouwde kom van Maastricht en daarbinnen op de top van de Dousberg. Het in deze fase (aanleg zwembad) onderzochte deel van het plangebied ligt aan de noordoostzijde van de Dousberg en geomorfologisch gezien op de overgang van de top (restant rivierrass) naar de helling en het droogdal van het Hezerwater/Zouw dat in het verleden afwaterde in de Maas. Gezien de geomorfologie zijn met name het plateau en de randen daarvan gevoelig voor erosie. Eventueel aanwezige sporen zullen zich aftekenen in de Bt-horizont of, waar deze ontbreekt, in de dazomende C-horizont. Vondstlagen mogen direct onder de bouwvoor verwacht worden.

Onderzoeksresultaten en selectieadvies

Conform het selectiebesluit werd ter plaatse van het aan te leggen zwembad 1 proefsleuf aangelegd. De oppervlakte van deze proefsleuf, ca. 10 x 18 meter, was daarbij globaal gelijk aan de omvang van het aan te leggen zwembad en had een diepte variërend van 1,3 meter tot 0,5 meter – maaiveld.

Tijdens het onderzoek, dat door Econsultancy is uitgevoerd (P. Bringmans in prep., 2017), zijn geen sporen en vondsten aangetroffen en is derhalve geen sprake van een behoudenswaardige vindplaats. Econsultancy adviseert op basis van de onderzoekresultaten dan ook om het in deze fase onderzochte deel van het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling, te weten de aanleg van een zwembad.

Het bevoegd gezag (in deze de gemeente Maastricht en namens deze de steller van dit besluit) heeft kennis genomen van de onderzoeksresultaten en onderschrijft het advies van Econsultancy om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

In het definitieve besluit dan wel gekoppeld aan de vergunning dient dan ook de voorwaarde opgenomen te worden dat (steeds) een herziene versie van het rapport ter beoordeling aan het bevoegde gezag, de gemeente Maastricht, aangeleverd dient te worden net zo lang totdat van goedkeuring door het bevoegde gezag (de gemeente) sprake kan is.

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot dit selectiebesluit, dan kunt u contact opnemen met de steller van het besluit via [REDACTED]