

Opdrachtgever:

3W real estate
Avenue Ceramique 226
6221 KX Maastricht

Datum: 7 oktober 2021**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Ambachtsschool, te Maastricht
(ons kenmerk: 21-999)

Geachte heer H,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde quickscanonderzoek terplekke van de Ambachtsschool gelegen aan de Sint Maartenslaan 26, te Maastricht, zie figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie Sint Maartenslaan, Maastricht

Aanleiding

Vanwege de voorgenomen renovatiewerkzaamheden van dit rijksmonument, is het noodzakelijk om in het kader van de Wet natuurbescherming zicht te krijgen op het mogelijk aanwezig zijn van beschermde soorten en op mogelijke effecten die kunnen optreden ten aanzien van deze beschermde plant- en diersoorten door de werkzaamheden. Denk hierbij aan verlies van groeiplaatsen of verlies/verstoring van jaarrond beschermde nestlocaties of vaste rust- en verblijfplaatsen.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten planten en dieren. Dit onderzoek is uitgevoerd op 29 september 2021. Hierbij is de bebouwing vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig kunnen zijn.

Daarnaast is gekeken of er op en rondom het pand beschermde of bijzondere planten voor (kunnen) komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen. Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

De dakgoot constructie laten op verschillende plaatsen los of vertonen openingen. Deze openingen vormen mogelijke nestlocaties van gierzwaluwen. Deze nesten zijn jaarrond beschermd. Huismussen en huiszwaluwen vinden nergens plekken om nesten te bouwen of ruimte te benutten daarvoor is de dakconstructie ongeschikt. Er zijn ook geen restanten van nesten (huiszwaluwen) aangetroffen.

Rondom het gebied is een zeer marginale beplanting aanwezig wat als broedbiotoop kan fungeren voor een zéér beperkt aantal soorten vogels. Andere soorten broedvogels met jaarrond beschermde nesten (zoals roofvogels en/of uilen) zullen in deze begroeiing echter niet voorkomen, mede door de ligging, maar vooral door de beperkte hoeveelheid van opgaand groen.



Foto 1: Mogelijke nestlocatie gierzwaluwen

Effecten op jaarrond beschermde nesten van gierzwaluwen zijn niet uit te sluiten op basis van aanwezige invliegplekken voor de soort. In dit geval is nader onderzoek noodzakelijk.

Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels kunnen optreden als de meest verstorende werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode. Indien deze werkzaamheden buiten de broedperiode uitgevoerd kunnen worden, of starten voorafgaande aan het broedseizoen, dan is deze verstoring niet aan de orde.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is geconcludeerd dat de bebouwing geschikte plekken biedt aan vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen.

De witte bekisting van de regengoot heeft op verschillende plaatsen openingen die geschikt zijn voor vleermuizen. De vensterbanken aan de buitenkant laten op verschillende plaatsen los (opening in het voegwerk) waardoor deze geschikt zijn voor vleermuizen. Het gebouw heeft een gedeeltelijke spouwmuur welke geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.



Foto 2: Witte bekisting onder de regengoot die op verschillende plekken openingen heeft

Bij de renovatie kunnen effecten optreden op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Het pand beschikt over meerdere invliegopeningen die door vleermuizen gebruikt kan worden. In het kader van de Wet natuurbescherming is nader soortgericht onderzoek aan de orde.

De beplanting rondom de ingreeplocatie vormt een zéér marginaal geschikt foerageergebied voor vleermuizen. De onderzoekslocatie vormt dan ook geen primair foerageergebied. De begroeiing in bloembakken aan de voorzijde maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen.

Effecten op essentiële vliegroutes en primair jachtgebied van vleermuizen is op voorhand geheel uit te sluiten.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Effecten op beschermde en/of bijzondere plantensoorten of vegetatie is daarmee dan ook geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie.

Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig. De locatie ligt binnen het jachtgebied van steenmarters, maar vormt qua habitat geen belangrijk onderdeel van het leefgebied, omdat er geen groenelementen aanwezig zijn waar prooidieren aanwezig zijn.

Literatuurstudie en internetbronnen

Op en rondom de locatie zijn verspreidingsgegevens bekend van bijzondere en beschermde soorten, echter deze gegevens zijn dermate inaccuraat dat hieruit niet opgemaakt kan worden waar de exacte vindplaatsen/groeiplekken zich bevinden.

Op basis van expert judgement kan geconcludeerd worden dat het pand en het aangrenzende gebied/habitat zeker niet geschikt is voor beschermde en/of bijzondere soorten.

In de omgeving zijn geen waarnemingen bekend van muurhagedissen. Deze bevinden zich nagenoeg allemaal aan de westzijde van de Maas. In dit deel van Maastricht zijn geen waarnemingen bekend, waardoor geconcludeerd kan worden dat er geen effecten optreden t.a.v. deze soort.

Eindconclusie quickscan

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet natuurbescherming (Wnb) kan gesteld worden dat:

- ✚ Voor de gierzwaluw zijn er mogelijke jaarrond beschermde nesten aanwezig. Nader onderzoek is nodig naar de aanwezigheid van broedplaatsen en de functie van het gebouw.
- ✚ Er zijn mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in de bebouwing. Er is geen sprake van essentiële vliegroutes of essentieel foerageergebied. Nader onderzoek is nodig naar de functie van het gebouw als vaste rust- en verblijfplaatsen.
- ✚ Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat er in het kader van de Wet natuurbescherming geen effecten op andere soorten optreden en dat daarmee geen knelpunten ontstaan in de het kader van de Wet natuurbescherming.

Aanvullend onderzoek 2021

In september en oktober 2021 zijn vooruitlopend op het nader soortgericht onderzoek voor 2022 reeds vleermuisonderzoeken uitgevoerd ter plekke.

De weersomstandigheden op beide onderzoeksmomenten waren gunstig te noemen (2 september: 14°C, wind 2-3 Bft, droog maar bewolkt, tijdstip 19.50-21.55uur en op 1 oktober 15°C, wind 1-2 Bft, droog en onbewolkt, tijdstip 18.50-20.50uur).

Er zijn tijdens deze twee rondes geen uitvliegende vleermuizen aangetroffen. Wel jagen er (met name aan de noordoostzijde, tussen de bomen) enkele gewone dwergvleermuizen.

Op basis van deze waarnemingen en het beperkt uitgevoerde onderzoek (2 rondes) is het echter niet uit te sluiten dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in het pand. In de periode mei, juni en juli/augustus 2022 dient dit onderzoek dan ook, conform protocol, aangevuld te worden met vleermuisrondes. Op basis daarvan kan gesteld worden of er met de renovatie effecten optreden ten aanzien van vleermuizen (en hun eventuele verblijfsfuncties).

Met deze rapportage hoopt Ecolybrium jullie van dienst te zijn geweest.
Uw reactie wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

Ecolybrium Ecologisch onderzoek & Advies

Opdrachtgever:

3W real estate
Avenue Ceramique 226
6221 KX Maastricht

Datum: 16 juli 2021

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden slooplocatie Euroscoop Maastricht
(ons kenmerk: 21-915)

Geachte heer P,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde quickscanonderzoek terplekke van de te slopen bebouwing gelegen aan de Sint Maartenslaan 39, te Maastricht, zie figuur 1.

Aanleiding

Vanwege de voorgenomen sloopwerkzaamheden van het gebouw, is het noodzakelijk om in het kader van de Wet natuurbescherming zicht te krijgen op het mogelijk aanwezig zijn van beschermde soorten en op mogelijke effecten die kunnen optreden ten aanzien van deze beschermde plant- en diersoorten.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten planten en dieren. Dit onderzoek is uitgevoerd op 12 mei 2021. Hierbij is de bebouwing vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaar rond beschermde nesten van vogels aanwezig kunnen zijn.

Daarnaast is gekeken of er op en rondom de panden beschermde of bijzondere planten voor (kunnen) komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen. Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

De bebouwing betreft een bioscoop gebouw, met een plat dak. De muren zijn opgebouwd uit gladde stenige wanddelen die strak tegen elkaar aan aangebracht zijn.



 Onderzoekslocatie

Onderzoek:
QEW



Aanwezigheid natuurwaarden

Rondom het gebied is een zeer marginale beplanting aanwezig wat als broedbiotoop kan fungeren voor een beperkt aantal soorten vogels. Ander soorten broedvogels met jaarrond beschermde nesten (zoals roofvogels en/of uilen) zullen in deze begroeiing echter niet voorkomen, mede door de ligging, maar vooral door de beperkte dichtheid van de begroeiing.



Foto 1: Zicht op de noordgevel (Antoon Lipkensstraat)

Effecten op jaarrond beschermde nesten van broedvogels treden dan ook niet op. In dit geval is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels kunnen optreden als de meest versturende werkzaamheden dicht bij de marginaal aanwezige vegetatie uitgevoerd worden binnen de broedperiode. Indien deze werkzaamheden buiten de broedperiode uitgevoerd kunnen worden, of starten voorafgaande aan het broedseizoen, dan is deze verstoring niet aan de orde.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is geconcludeerd dat de bebouwing geheel ongeschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

De daktrimmen en de gevelplaten op het gebouw zijn dermate strak gemonteerd dat er nergens openingen zijn waar vleermuizen onder de daktrimmen kunnen kruipen.

Het gebouw heeft geen gespouwde muur en er zijn geen open stootvoegen die door vleermuizen benut kunnen worden.



Foto 2: Voorzijde van de Euroscop: ook dit is geheel ongeschikt voor soorten

In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er in dit pand geen sprake is van gebruik door vleermuizen. Nader soortgericht onderzoek is daarmee geheel niet aan de orde.

De beplanting rondom de ingreeplocatie vormt een zeer marginaal geschikt foerageergebied voor vleermuizen. De onderzoekslocatie vormt dan ook geen primair foerageergebied. De opgaande begroeiing aan de oostzijde (langs de Turennestraat) kan wel onderdeel uitmaken van een vliegroute van vleermuizen. Deze vegetatie blijft echter intact en daarmee zijn er geen effecten te verwachten op deze functie.

Effecten op essentiële vliegroutes en primair jachtgebied van vleermuizen is op voorhand geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Effecten op beschermde en/of kwetsbare plantensoorten of vegetatie is daarmee dan ook geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie.

Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig. De locatie ligt binnen het jachtgebied van steenmarters, maar vormt qua habitat geen belangrijk onderdeel van het jachtgebied, omdat er geen tuinelementen aanwezig zijn waar prooidieren aanwezig zijn.

Literatuurstudie en internetbronnen

Op en rondom de locatie zijn verspreidingsgegevens bekend van bijzondere en beschermde soorten, echter deze gegevens zijn dermate inaccuraat dat hieruit niet opgemaakt kan worden waar de exacte vindplaatsen/groeiplekken zich bevinden.

Op basis van expert judgement kan geconcludeerd worden dat het pand en het aangrenzende gebied/habitat zeker niet geschikt is voor beschermde en/of bijzondere soorten.

Eindconclusie

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet natuurbescherming (Wnb) kan gesteld worden dat:

- ✚ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op broedvogels met jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw, huismus en huiszwaluw, omdat er geen geschikte nestmogelijkheden zijn in de panden;
- ✚ Er geen effecten en daarmee geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op vleermuizen, omdat er geen geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in de panden;
- ✚ Op basis van deze resultaten kan gesteld worden dat er in het kader van de Wet natuurbescherming geen vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn. Ook is er geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing en het treffen van mitigerende maatregelen;
- ✚ De sloop kan zoals beoogd plaatsvinden;
- ✚ We adviseren wel om de sloop zoveel als mogelijk buiten de broedperiode van vogels (dus buiten half maart -half juli) uit te voeren, om daarmee verstoring van broedvogels op belendende percelen te minimaliseren.

Met deze rapportage hoopt Ecolybrum jullie van dienst te zijn geweest.
Uw reactie wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

Ecolybrum Ecologisch onderzoek & Advies